

INFORMACJA O STANIE MIENIA GMINY ZA 2020 ROK CZĘŚĆ OPISOWA

Wartość posiadanego mienia Gminy (środków trwałych) na dzień 31.12.2020 r. wynosi ogółem 23 203 742,05 zł.

Ewidencja mienia w gminie prowadzona jest w szczególności do działów. Następny podział sporządzony jest zgodnie z klasyfikacją rodzajową środków trwałych (tj. grupy, podgrupy, rodzaje).

Załączone zestawienie tabelaryczne przedstawia posiadane mienie obrazujące ilość, wartość oraz sposób zagospodarowania.

1. ROLNICTWO I ŁOWIECTWO

Mieniem tego działu są:

- działki rolne obecnie oddane w dzierżawę,
- działki siedliskowe pod budynkami,
- grunty zabudowane oddane w użytkowanie wieczyste o powierzchni 2,655 ha,
- budynki mieszkalne.

Budynki mieszkalne przekazane jako rencistówki dla rolników, którzy w latach ubiegłych przekazywali gospodarstwa rolne na Skarb Państwa w zamian za dożywotnie bezpłatne użytkowanie tych budynków.

Dochody za 2020 r.:

- z tytułu dzierżawy gruntu – 16 611,80 zł,
- z tytułu użytkowania wieczystego gruntów – 12 612,97 zł,
- z tytułu dzierżawy budynków mieszkalnych – 1 284,48zł.

2. WYTWARZANIE I ZAOPATRYWANIE W ENERGIĘ ELEKTRYCZNĄ, GAZ I WODĘ

W dziale tym zaewidencjonowano następujące składniki majątku:

- studnia w Kędrzynie - 42 538,64 zł,
- zbiornik wodny wraz z zagospodarowaniem terenu rekreacyjnego w miejscowości Charzyno - 513 221,90 zł,
- zbiornik wodny wraz z zagospodarowaniem terenu rekreacyjnego w miejscowości Białokury – 765 074,67 zł,
- zespoły komputerowe oraz przyrządy - 2 095,00 zł.

Składniki majątkowe, które znajdowały się w tym dziale, zostały wniesione w 2006 r. przez Gminę Siemyśl w formie wkładu rzeczowego (aportu) w postaci środków trwałych o łącznej wartości 7 529 754,78 zł do spółki pod nazwą „Miejskie Wodociągi i Kanalizacja” sp. z o.o. w Kołobrzegu na podstawie uchwały Nr 174/XXVIII/05 Rady Gminy Siemyśl z dnia 14.07.2005 r. – Akt notarialny Repertorium A nr 3092/2006 z dnia 26.04.2006 r.

Na powyższy wkład rzeczowy składają się:

- nieruchomości gruntowe o pow. 4,9339 ha o wartości 311 807,80 zł,
- budynki, budowle – sieci o wartości 6 746 191,82 zł,
- urządzenia o wartości 471 755,16 zł.

3. TRANSPORT I ŁĄCZNOŚĆ

W dziale tym znajdują się:

- tereny komunikacyjne,
- linie energetyczne podziemne,
- równiarka,
- parking samochodowy,
- pasaż handlowy (na ul. Szkolnej w Siemyślu),

- chodniki,
- droga wyłożona kostką betonową (na ul. Malinowej w Siemyślu),
- ścieżki rowerowe,
- oświetlenie uliczne (Białokury, Byszewo, Charzyno, Kędrzyno, Niemierze, Nieżyn, Siemyśl, Świecie Kołobrzeskie, Trzynik, Unieradz).

W 2020 r. majątek trwały tego działu wynosi 7 614 464,25 zł.

W dziale tym dochód w 2020 r. wynosi 25 118,00 zł i dotyczy służebności przesyłu od Spółki Farmy Wiatrowej Siemyśl sp. z o.o. z siedzibą w Szczecinie i od Spółki Farmy Wiatrowej Kołobrzeg sp. z o.o. z siedzibą w Szczecinie oraz sprzedaży działki gruntowej w Siemyślu.

Wartość majątku w tym dziale zwiększyła się o następujące inwestycje:

- Oświetlenie uliczne Charzyno, Siemyśl, Trzynik – 91 500,00 zł.
- Oświetlenie drogowe w miejscowości Charzyno – 15 690,52 zł.

Gmina przyjęła drogę numer 3310Z Nieżyn-Ołużna – 42 006,07 zł.

Sprzedano działkę gruntową nr 478/1 – 1 549,04 zł.

4. GOSPODARKA MIESZKANIOWA

W dziale tym znajdują się:

- grunty pod budynkami,
- budynki mieszkalne,
- budynki niemieszkalno – usługowe,
- budynki gospodarcze.

Kwota dochodów za 2020 r.:

- z tytułu dzierżawy budynków mieszkalnych 31 279,61 zł;
- z tytułu dzierżawy 125,00;
- z tytułu sprzedaży 4 146,34 zł.

5. ADMINISTRACJA PUBLICZNA

W dziale tym zaewidencjonowano następujące mienie :

- grunty pod budynkiem administracyjnym,
- urządzenia komputerowe,
- urządzenia techniczne,
- przyrządy (w tym znajdują się zestawy mebli biurowych),
- budynek biurowy (wyposażony w kotłownię gazową),
- budynek gospodarczy.

Kwota dochodów za 2020 r. z tytułu dzierżawy pomieszczeń w budynku biurowym wynosi 40 889,53 zł.

W dziale tym wartość majątku trwałego zwiększyła się o zakup komputerów i oprogramowania - 30 334,60 zł.

W wyniku zużycia dokonano likwidacji komputerów - 3 866,59 zł.

6. BEZPIECZEŃSTWO PUBLICZNE I OCHRONA PRZECIWOŻAROWA

Mieniem tego działu są:

- grunty,
- stawy,
- budynki OSP,
- samochody gaśnicze,
- agregat prądotwórczy.

Kwota dochodów za 2020 r. z tytułu dzierżawy pomieszczeń w budynkach wynosi 8 693,84 zł.

7. OŚWIATA I WYCHOWANIE

Mienie tego działu jest zaewidencjonowane w jednostkach budżetowych (szkołach), na które składają się:

- budynki szkolne,
- ogrodzenie szkół,

- budynek przedszkola,
- sala gimnastyczna,
- urządzenia komputerowe i inne wyposażenie.

Majątek trwały tego działu w 2020 r. wynosi 3 765 817,86 zł.

8. OCHRONA ZDROWIA

W dziale tym znajduje się lokal użytkowy nr 1 z pomieszczeniami przynależnymi. Powyższe mieszczą się w budynku położonym w Siemyślu przy ul. Kołobrzeskiej 12 (Ośrodek Zdrowia), stanowiące udział w wysokości 3912/10000 części we wspólności części wspólnych budynku i urządzeń do wspólnego użytku oraz w prawie własności działki gruntu Nr 388/3 – przekazany umową darowizny przez Województwo Zachodniopomorskie. Pozostała część tego budynku jest własnością osób fizycznych.

Powyższy budynek posiada podjazd betonowy dla osób niepełnosprawny.

Kwota dochodów za 2020 r. z tytułu dzierżawy powyższego lokalu wynosi 18 952,38 zł.

W dziale tym zlikwidowano komputery o łącznej wartości 7 539,01 zł.

9. OPIEKA SPOŁECZNA

W dziale tym znajdują się zestawy komputerowe o wartości 43 985,46 zł.

10. GOSPODARKA KOMUNALNA I OCHRONA ŚRODOWISKA

W skład mienia tego działu wchodzi:

- teren zieleni,
- działki zabudowane i niezabudowane,
- cmentarze i grzebaliska,
- działki budowlane,
- działki z drzewostanem – zabytki,
- kopaliny,
- wody – stawy,
- zbiorniki bezodpływowe,
- urządzenia techniczne,
- przystanki autobusowe,
- środki transportu (ciągnik Ursus C – 360 z przyczepą, samochód ciężarowy Volkswagen , samochód PEUGEOT BIPPER 1,4 HDI).

W tym dziale składniki majątkowe, które dotyczyły oczyszczalni ścieków, zostały w 2006 r. wniesione przez Gminę Siemyśl aportem do spółki pod nazwą „Miejskie Wodociągi i Kanalizacja” sp. z o.o. w Kołobrzegu na podstawie uchwały Nr 174/XXVIII/05 Rady Gminy Siemyśl z dnia 14.07.2005 r. – Akt notarialny Repertorium A nr 3092/2006 z dnia 26.04.2006 r.

Kwota dochodów za 2020 r. z tego działu wynosi 85 368,83 zł. w tym: za korzystanie z przystanków autobusowych 6 199,63 zł, opłaty cmentarne 58 669,20 zł., sprzedaż działek 20 500,00 zł.

W dziale tym dokonano zmniejszenia wartości majątku trwałego o sprzedaż działek:

- działka budowlana nr 1466 – 450,20 zł.
- działka budowlana nr 1467 – 449,48 zł.

11. KULTURA I OCHRONA DZIEDZICTWA NARODOWEGO

W ewidencji tego działu wchodzi:

- grunty,
- obiekty kultury,
- budynek usługowy,
- urządzenia komputerowe,
- wyposażenia sal wiejskich.

W 2020 r. w tym dziele wykonano dwa zadania inwestycyjne tj.

- budowa PSZOK w miejscowości Siemyśl – kwota 998 641,81 zł;
- wymiana pokrycia dachu budynku świetlicy w Byszewie – kwota 47 378,60 zł.

W dziale tym doposażono zaplecze kuchenne w GOK Siemyśl oraz zakupiono drukarkę na łączną kwotę - 13 339,12 zł.

12. KULTURA FIZYCZNA I SPORT

Mienie dotyczące kultury fizycznej to:

- grunty,
- obiekty sportowe,
- plac zabaw w Siemyślu,
- plac zabaw w Kędrzynie,
- boisko wielofunkcyjne „Moje Boisko-Orlik 2012”.
- plac zabaw Byszewo.

Zwiększono wartość w tym dziale o Granty Sołeckie w miejscowościach Świecie Kołobrzeskie oraz Trzynie o łącznej wartości - 23 024,48 zł.

INFORMACJA O STANIE MIENIA GMINY ZA 2020 ROK

CZĘŚĆ TABELARYCZNA

Lp.	Wyszczególnienie	Ilość/Szt.	Wartość mienia	Własność Gminy Siemyśl - w bezpośrednim zarządzie	Oddane w użytkowanie wieczyste	Użytkowanie wieczyste Skarbu Państwa	Dochody w zł.
1	2	3	4	5	6	7	8
I	Rolnictwo i łowiectwo	38	756 966,55	260 158,55	496 808,00	-	19 989,95
	Grunty rolne	5	7 205,00	7 205,00	-		16 611,80
	Działki siedliskowe	15	216 511,53	216 511,53			1 498,70
	Tereny przemysłowe	14	496 808,00		496 808,00		594,97
	Budynki mieszkalne	3	36 167,16	36 167,16			1 284,48
	Droga	1	274,86	274,86			
II	Wytwarzanie i zaopatrywanie w energię elektryczną, gaz i wodę	4	809 708,31	809 708,31	-	-	-
	Wodociągi (studnia Kędziny)	1	42 538,64	42 538,64			
	Zbiorniki wodne wraz z zagospodarowaniem terenów rekreacyjnych - Charzyno ,Białokury	2	765 074,67	765 074,67			
	Zespoły komputerowe, przyrządy	1	2 095,00	2 095,00			
III	Transport i łączność	377	7 614 464,25	7 592 451,20	-	22 013,05	25 118,00
	Działki gruntowe przeznaczone na szlak turystyczny - ścieżka rowerowa i piesza	4	2 953 361,42	2 931 348,37		22 013,05	
	Drogi	365	2 475 790,60	2 475 790,60			25 118,00
	Równiarka	1	9 500,00	9 500,00			
	Linie energetyczne	4	1 819 041,53	1 819 041,53			
	Parking samochodowy, chodnik, pasaż handlowy	2	69 368,60	69 368,60			
	Droga wyłożona kostką betonową (Siemyśl)	1	287 402,10	287 402,10			
IV	Gospodarka mieszkaniowa	11	34 674,40	34 674,40	-	-	35 550,95
	Tereny mieszkaniowe	1	359,00	359,00			4 146,34

Lp.	Wyszczególnienie	Ilość/Szt.	Wartość mienia	Własność Gminy Siemyśl - w bezpośrednim zarządzie	Oddane w użytkowanie wieczyste	Użytkowanie wieczyste Skarbu Państwa	Dochody w zł.
1	2	3	4	5	6	7	8
	Tereny przemysłowe						
	Budynki mieszkalne	2	7 671,90	7 671,90			31 279,61
	Budynki niemieszkalne	2	14 428,48	14 428,48			125,00
	Budynki niemieszkalne-gospodarcze	6	12 215,02	12 215,02			
V	Administracja publiczna	59	2 058 918,17	2 058 918,17	-	-	40 889,53
	Grunty - UG	2	7 296,00	7 296,00			
	Zespoły komputerowe	46	192 775,48	192 775,48			
	Urządzenia techniczne	4	22 077,24	22 077,24			
	Przyrządy, wyposażenie pozostałe	5	29 050,59	29 050,59			
	Budynek biurowy (z kotłownią gazową)	1	1 782 718,86	1 782 718,86			40 889,53
	Budynek gospodarczy	1	25 000,00	25 000,00			
VI	Bezpieczeństwo publiczne i ochrona przeciwpożarowa	14	292 612,32	292 612,32	-	-	8 693,84
	Grunty zabudowane	6	13 365,96	13 365,96			
	Budynki OSP	3	32 502,68	32 502,68			8 693,84
	Samochody gaśnicze , wyposażenie	5	246 743,68	246 743,68			
VII	Oświata i wychowanie	26	3 765 817,86	3 741 695,90	-	-	-
	Grunty zabudowane	3	33 000,00	33 000,00			
	Budynek szkolny	3	2 749 411,28	2 749 411,28			
	Ogrodzenie szkoły	2	12 003,87	12 003,87			
	Budynek przedszkola	1	22 608,00	22 608,00			
	Sala gimnastyczna	1	539 625,32	539 625,32			
	Zagospodarowanie terenu – plac zabaw	2	56 708,88	56 708,88			
	Urządzenia komputerowe		123 750,04	139 125,04			
	Narzędzia, przyrządy	14	228 710,47	189 213,51			
VIII	Ochrona zdrowia	11	305 262,22	305 262,22	-	-	18 952,38
	Grunty	1	5 475,23	5 475,23			
	Przychodnia	2	265 794,55	265 794,55			18 952,38
	Ogrodzenie i drogi	3	6 713,95	6 713,95			

Lp.	Wyszczególnienie	Ilość/Szt.	Wartość mienia	Własność Gminy Siemyśl - w bezpośrednim zarządzie	Oddane w użytkowanie wieczyste	Użytkowanie wieczyste Skarbu Państwa	Dochody w zł.
1	2	3	4	5	6	7	8
	Sieć ciepła	3	19 729,49	19 729,49			
	Sieć kanalizacyjna	2	7 549,00	7 549,00			
	Zespoły komputerowe	0	-	-			
IX	Opieka społeczna	10	43 985,46	43 985,46	-	-	-
	Zespoły komputerowe	10	43 985,46	43 985,46			
X	Gospodarka komunalna i ochrona środowiska	84	525 917,32	525 917,32	-	-	85 368,83
	Działki niezabudowane	32	122 917,34	122 917,34			20 500,00
	Działki zabudowane	7	28 140,00	28 140,00			
	Cmentarze i grzebaliska	9	88 600,00	88 600,00			58 669,20
	Przystanki autobusowe	15	75 168,00	75 168,00			6 199,63
	Działki z drzewostanem - zabytki	4	6 050,00	6 050,00			
	Kopaliny, wody	3	10 700,00	10 700,00			
	Zagospodarowanie terenu	1	39 098,54	39 098,54			
	Zbiorniki bezodpływowe	3	2 071,11	2 071,11			
	Budynek gospodarczy	1	750,00	750,00			
	Droga dojazdowa	1	32 623,63	32 623,63			
	Środki transportu	2	43 938,00	43 938,00			
	Ciągnik Ursus C-360 z przyczepą	1	39 164,81	39 164,81			
	Urządzenia techniczne	4	20 569,25	20 569,25			
	Lokal użytkowy	1	16 126,64	16 126,64			
XI	Kultura i ochrona dziedzictwa narodowego	49	5 241 880,36	5 241 880,36	-	-	-
	Grunty	12	32 651,00	32 651,00			
	Obiekty kultury	8	3 906 981,87	3 906 981,87			
	Zagospodarowanie terenu	5	1 076 897,93	1 076 897,93			
	Budynki gospodarcze	2	19 197,65	19 197,65			
	Piec CO	3	64 000,00	64 000,00			
	Zestawy komputerowe	12	89 760,02	89 760,02			
	Wyposażenie	7	52 391,89	52 391,89			
XII	Kultura fizyczna i sport	18	1 753 534,83	1 753 534,83	-	-	-

Lp.	Wyszczególnienie	Ilość/Szt.	Wartość mienia	Własność Gminy Siemyśl - w bezpośrednim zarządzie	Oddane w użytkowanie wieczyste	Użytkowanie wieczyste Skarbu Państwa	Dochody w zł.
1	2	3	4	5	6	7	8
	Grunty	11	55 578,27	55 578,27			
	Obiekty sportowe	3	117 096,01	117 096,01			
	Boisko wielofunkcyjne „Moje Boisko - Orlik 2012”, place zabaw Siemyśl , Kędrzyno,Byszewo	4	1 580 860,55	1 580 860,55			
	Razem	701	23 203 742,05	22 660 799,04	496 808,00	22 013,05	234 563,48