

**INFORMACJA O STANIE MIENIA GMINY
ZA 2019 ROK
CZEŚĆ OPISOWA**

Wartość posiadanego mienia Gminy (środków trwałych) na dzień 31.12.2019 r. wynosi ogółem 21 929 746,11 zł.

Ewidencja mienia w gminie prowadzona jest w szczególności do działów. Następny podział sporządzony jest zgodnie z klasyfikacją rodzajową środków trwałych (tj. grupy, podgrupy, rodzaje).

Załączone zestawienie tabelaryczne przedstawia posiadane mienie obrazujące ilość, wartość oraz sposób zagospodarowania.

1. ROLNICTWO I ŁOWIECTWO

Mieniem tego działu są:

- działki rolne obecnie oddane w dzierżawę,
- działki siedliskowe pod budynkami,
- grunty zabudowane oddane w użytkowanie wieczyste o powierzchni 2,655 ha,
- budynki mieszkalne.

Budynki mieszkalne przekazane jako rencistówki dla rolników, którzy w latach ubiegłych przekazywali gospodarstwa rolne na Skarb Państwa w zamian za dożywotnie bezpłatne użytkowanie tych budynków.

Dochody za 2019 r.:

- z tytułu dzierżawy gruntu –17 883,36 zł,
- z tytułu użytkowania wieczystego gruntów – 12 752,39 zł,
- z tytułu dzierżawy budynków mieszkalnych - 1 407,48 zł.

2. WYTWARZANIE I ZAOPATRYWANIE W ENERGIĘ ELEKTRYCZNĄ, GAZ I WODĘ

W dziale tym zaewidencjonowano następujące składniki majątku:

- studnia w Kędrzynie - 42 538,64 zł,
- zbiornik wodny wraz z zagospodarowaniem terenu rekreacyjnego w miejscowości Charzyno - 513 221,90 zł,
- zbiornik wodny wraz z zagospodarowaniem terenu rekreacyjnego w miejscowości Białokury – 765 074,67 zł,
- zespoły komputerowe oraz przyrządy - 2 095,00 zł.

Składniki majątkowe, które znajdowały się w tym dziale, zostały wniesione w 2006 r. przez Gminę Siemyśl w formie wkładu rzeczowego (aportu) w postaci środków trwałych o łącznej wartości 7 529 754,78 zł do spółki pod nazwą „Miejskie Wodociągi i Kanalizacja” sp. z o.o. w Kołobrzegu na podstawie uchwały Nr 174/XXVIII/05 Rady Gminy Siemyśl z dnia 14.07.2005 r. – Akt notarialny Repertorium A nr 3092/2006 z dnia 26.04.2006 r.

Na powyższy wkład rzeczowy składają się:

- nieruchomości gruntowe o pow. 4,9339 ha o wartości 311 807,80 zł,
- budynki, budowle – sieci o wartości 6 746 191,82 zł,
- urządzenia o wartości 471 755,16 zł.

3. TRANSPORT I ŁĄCZNOŚĆ

W dziale tym znajdują się:

- tereny komunikacyjne,
- linie energetyczne podziemne,
- równiarka,
- parking samochodowy,
- pasaż handlowy (na ul. Szkolnej w Siemyślu),
- chodniki,
- droga wyłożona kostką betonową (na ul. Malinowej w Siemyślu),
- ścieżki rowerowe,
- oświetlenie uliczne (Białokury, Byszewo, Charzyno, Kędrzyno, Niemierze, Nieżyn, Siemyśl, Świecie Kołobrzeskie, Trzynik, Unieradz).

W 2019 r. majątek trwały tego działu nie uległ zmianie.

W dziale tym dochód w 2019 r. wynosi 14 778,00 zł z tytułu służebności przesyłu od Spółki Farmy Wiatrowej Siemyśl sp. z o.o. z siedzibą w Szczecinie i od Spółki Farmy Wiatrowej Kołobrzeg sp. z o.o. z siedzibą w Szczecinie.

4. GOSPODARKA MIESZKANIOWA

W dziale tym znajdują się:

- grunty pod budynkami,
- budynki mieszkalne,
- budynki niemieszkalno – usługowe,
- budynki gospodarcze.

Kwota dochodów za 2019 r.:

- z tytułu dzierżawy budynków mieszkalnych 24 357,81 zł;
- z tytułu dzierżawy gruntów 1121,76 zł;

5. ADMINISTRACJA PUBLICZNA

W dziale tym zaewidencjonowano następujące mienie :

- grunty pod budynkiem administracyjnym,
- urządzenia komputerowe,
- urządzenia techniczne,
- przyrządy (w tym znajdują się zestawy mebli biurowych),
- budynek biurowy (wyposażony w kotłownię gazową),
- budynek gospodarczy.

Kwota dochodów za 2019 r. z tytułu dzierżawy pomieszczeń w budynku biurowym wynosi 53 368,64 zł.

6. BEZPIECZEŃSTWO PUBLICZNE I OCHRONA PRZECIWPÓŻAROWA

Mieniem tego działu są:

- grunty,
- stawy,
- budynki OSP,
- samochody gaśnicze,

- agregat prądowórczy.

Kwota dochodów za 2019 r. z tytułu dzierżawy pomieszczeń w budynkach wynosi 11 040,09 zł.

7. OŚWIATA I WYCHOWANIE

Mienie tego działu jest zaewidencjonowane w jednostkach budżetowych (szkołach), na które składają się:

- budynki szkolne,
- ogrodzenie szkół,
- budynek przedszkola,
- sala gimnastyczna,
- urządzenia komputerowe i inne wyposażenie.

Majątek trwały tego działu w 2019 r. nie uległ zmianie.

8. OCHRONA ZDROWIA

W dziale tym znajduje się lokal użytkowy nr 1 z pomieszczeniami przynależnymi. Powyższe mieszczą się w budynku położonym w Siemyślu przy ul. Kołobrzesckiej 12 (Ośrodek Zdrowia), stanowiące udział w wysokości 3912/10000 części we wspólności części wspólnych budynku i urządzeń do wspólnego użytku oraz w prawie własności działki gruntu Nr 388/3 – przekazany umową darowizny przez Województwo Zachodniopomorskie. Pozostała część tego budynku jest własnością osób fizycznych.

Powyższy budynek posiada podjazd betonowy dla osób niepełnosprawny.

Kwota dochodów za 2019 r. z tytułu dzierżawy powyższego lokalu wynosi 25 981,68 zł.

9. OPIEKA SPOŁECZNA

W dziale tym znajduje się osiem zestawów komputerowych o wartości 16 517,84 zł i kopiarka Ricon o wartości 5 300,00 zł.

10. GOSPODARKA KOMUNALNA I OCHRONA ŚRODOWISKA

W skład mienia tego działu wchodzi:

- teren zieleni,
- działki zabudowane i niezabudowane,
- cmentarze i grzebaliska,
- działki budowlane,
- działki z drzewostanem – zabytki,
- kopaliny,
- wody – stawy,
- zbiorniki bezodpływowe,
- urządzenia techniczne,
- przystanki autobusowe,
- środki transportu (ciągnik Ursus C – 360 z przyczepą, samochód ciężarowy Volkswagen, samochód PEUGEOT BIPPER 1,4 HDI).

W tym dziale składniki majątkowe, które dotyczyły oczyszczalni ścieków, zostały w 2006 r. wniesione przez Gminę Siemyśl aportem do spółki pod nazwą „Miejskie Wodociągi i Kanalizacja” sp. z o.o. w Kołobrzegu na podstawie uchwały Nr 174/XXVIII/05 Rady Gminy Siemyśl z dnia 14.07.2005 r. – Akt notarialny Repertorium A nr 3092/2006 z dnia 26.04.2006 r. W 2019 r. w wyniku realizacji zadań inwestycyjnych tj.

- budowa ogrodzenia cmentarza w miejscowości Charzyno – kwota 28 000,00zł;

- wymiana piecy centralnego ogrzewania w GOK Siemyśl i bibliotece w Trzyniku- kwota 64000,00 zł;
- wymiana pokrycia dachowego na sali w Byszewie – kwota 9 378,40zł zwiększono wartość mienia o kwotę ogółem 73 378,40 zł.

Kwota dochodów za 2019 r. z tego działu wynosi 27 950,57zł w tym: za korzystanie z przystanków autobusowych 1 386,01 zł, opłaty cmentarne 26 564,56 zł.

11. KULTURA I OCHRONA DZIEDZICTWA NARODOWEGO

W ewidencji tego działu wchodzi:

- grunty,
- obiekty kultury,
- budynek usługowy,
- urządzenia komputerowe,
- wyposażenia sal wiejskich.

W 2019 r. wartość mienia w tym dziale zwiększyła się ogółem o kwotę 179 995,50 zł i dotyczyła trzech zadań inwestycyjnych tj.

- budowa ogólnodostępnego placu zabaw w miejscowości Byszewo – kwota 148 830,00 zł;
- budowa placu sportowo-rekreacyjnego w miejscowości Nieżyn – kwota 15 000,00 zł;
- budowa siłowni plenerowej w miejscowości Charzyno – kwota 16 165,50 zł.

12. KULTURA FIZYCZNA I SPORT

Mienie dotyczące kultury fizycznej to:

- grunty,
 - obiekty sportowe,
 - plac zabaw w Siemyślu,
 - plac zabaw w Kędrzynie,
 - boisko wielofunkcyjne „Moje Boisko-Orlik 2012”.
- Plac zabaw Byszewo

INFORMACJA O STANIE MIENIA GMINY ZA 2019 ROK
CZĘŚĆ TABELARYCZNA

Lp.	Wyszczególnienie	Ilość/Szt.	Wartość mienia	Własność GminySiemyśl - w bezpośrednim zarządzie	Oddane w użytkowanie wieczyste	Użytkowanie wieczyste Skarbu Państwa	Dochody w zł.
1	2	3	4	5	6	7	8
I	Rolnictwo i łowiectwo	38	756 966,55	260 158,55	496 808,00	0,00	32 043,23
	Grunty rolne	5	7 205,00	7 205,00	0,00		17 883,36
	Działki siedliskowe	15	216 511,53	216 511,53			1 950,98
	Tereny przemysłowe	14	496 808,00		496 808,00		10 801,41
	Budynki mieszkalne	3	36 167,16	36 167,16			1 407,48
	Droga	1	274,86	274,86			
II	Wytwarzanie i zaopatrywanie w energię elektryczną, gaz i wodę	4	809 708,31	809 708,31	0,00	0,00	0,00
	Wodociągi (studnia Kędrzyno)	1	42 538,64	42 538,64			
	Zbiorniki wodne wraz z zagospodarowaniem terenów rekreacyjnych - Charzyno ,Białokury	2	765 074,67	765 074,67			
	Zespoły komputerowe, przyrządy	1	2 095,00	2 095,00			
III	Transport i łączność	378	7 466 816,70	7 444 803,65	0,00	22 013,05	14 778,00
	Działki gruntowe przeznaczone na szlak turystyczny - ścieżka rowerowa i piesza	4	2 954 910,46	2 932 897,41		22 013,05	
	Drogi	366	2 433 784,53	2 433 784,53			14 778,00
	Równiarka	1	9 500,00	9 500,00			
	Linie energetyczne	4	1 711 851,01	1 711 851,01			
	Parking samochodowy, chodnik, pasaż handlowy	2	69 368,60	69 368,60			

Lp.	Wyszczególnienie	Ilość/Szt.	Wartość mienia	Własność Gminy Siemysł - w bezpośrednim zarządzie	Oddane w użytkowanie wieczyste	Użytkowanie wieczyste Skarbu Państwa	Dochody w zł.
1	2	3	4	5	6	7	8
	Droga wyłożona kostką betonową (Siemysł)	1	287 402,10	287 402,10			
IV	Gospodarka mieszkaniowa	14	35 132,97	35 132,97	0,00	0,00	25 479,57
	Tereny mieszkaniowe	4	476,64	476,64			
	Tereny przemysłowe	1	1 640,93	1 640,93			1 121,76
	Budynki mieszkalne	2	7 671,90	7 671,90			24 357,81
	Budynki niemieszkalne	2	14 428,48	14 428,48			
	Budynki niemieszkalne-gospodarcze	5	10 915,02	10 915,02			
V	Administracja publiczna	49	2 035 325,24	2 035 325,24	0,00	0,00	53 368,64
	Grunty - UG	2	7 296,00	7 296,00			
	Zespoły komputerowe	36	169 182,55	169 182,55			
	Urządzenia techniczne	4	22 077,24	22 077,24			
	Przyrządy, wyposażenie pozostałe	5	29 050,59	29 050,59			
	Budynek biurowy (z kotłownią gazową)	1	1 782 718,86	1 782 718,86			53 368,64
	Budynek gospodarczy	1	25 000,00	25 000,00			
VI	Bezpieczeństwo publiczne i ochrona przeciwpożarowa	14	292 612,32	292 612,32	0,00	0,00	11 040,09
	Grunty zabudowane	6	13 365,96	13 365,96			
	Budynki OSP	3	32 502,68	32 502,68			11 040,09
	Samochody gaśnicze , wyposażenie	5	246 743,68	246 743,68			
VII	Oświata i wychowanie	27	3 749 656,31	3 749 656,31	0,00	0,00	0,00
	Grunty zabudowane	3	33 000,00	33 000,00			
	Budynek szkolny	3	2 749 411,28	2 749 411,28			
	Ogrodzenie szkoły	2	12 003,87	12 003,87			
	Budynek przedszkola	1	22 608,00	22 608,00			

Lp.	Wyszczególnienie	Ilość/Szt.	Wartość mienia	Własność GminySiemysł - w bezpośrednim zarządzie	Oddane w użytkowanie wieczyste	Użytkowanie wieczyste Skarbu Państwa	Dochody w zł.
1	2	3	4	5	6	7	8
	Sala gimnastyczna	1	539 625,32	539 625,32			
	Zagospodarowanie terenu – plac zabaw	2	56 708,88	56 708,88			
	Urządzenia komputerowe		139 125,04	139 125,04			
	Serwer	1	7 960,41	7 960,41			
	Narzędzia, przyrządy	14	189 213,51	189 213,51			
VIII	Ochrona zdrowia	13	312 801,23	312 801,23	0,00	0,00	25 981,68
	Grunty	1	5 475,23	5 475,23			
	Przychodnia	2	265 794,55	265 794,55			25 981,68
	Ogrodzenie i drogi	3	6 713,95	6 713,95			
	Sieć ciepła	3	19 729,49	19 729,49			
	Sieć kanalizacyjna	2	7 549,00	7 549,00			
	Zespoły komputerowe	2	7 539,01	7 539,01			
IX	Opieka społeczna	9	21 817,84	21 817,84	0,00	0,00	0,00
	Zespoły komputerowe	8	16 517,84	16 517,84			
	Kopiarka Ricon	1	5 300,00	5 300,00			
X	Gospodarka komunalna i ochrona środowiska	86	526 817,00	526 817,00	0,00	0,00	27 950,57
	Działki niezabudowane	34	123 817,02	123 817,02			
	Działki zabudowane	7	28 140,00	28 140,00			
	Cmentarze i grzebaliska	9	88 600,00	88 600,00			26 564,56
	Przystanki autobusowe	15	75 168,00	75 168,00			1 386,01
	Działki z drzewostanem - zabytki	4	6 050,00	6 050,00			
	Kopaliny,wody	3	10 700,00	10 700,00			
	Zagospodarowanie terenu	1	39 098,54	39 098,54			
	Zbiorniki bezodpływowe	3	2 071,11	2 071,11			
	Budynek gospodarczy	1	750,00	750,00			
	Droga dojazdowa	1	32 623,63	32 623,63			

Lp.	Wyszczególnienie	Ilość/Szt.	Wartość mienia	Własność Gminy Siemysł - w bezpośrednim zarządzie	Oddane w użytkowanie wieczyste	Użytkowanie wieczyste Skarbu Państwa	Dochody w zł.
1	2	3	4	5	6	7	8
	Środki transportu	2	43 938,00	43 938,00			
	Ciągnik Ursus C-360 z przyczepą	1	39 164,81	39 164,81			
	Urządzenia techniczne	4	20 569,25	20 569,25			
	Lokal użytkowy	1	16 126,64	16 126,64			
XI	Kultura i ochrona dziedzictwa narodowego	48	4 191 581,29	4 191 581,29	0,00	0,00	0,00
	Grunty	12	32 651,00	32 651,00			
	Obiekty kultury	8	3 859 603,27	3 859 603,27			
	Zagospodarowanie terenu	5	78 256,12	78 256,12			
	Budynki gospodarcze	2	19 197,65	19 197,65			
	Piec CO	3	77 159,46	77 159,46			
	Zestawy komputerowe	11	85 661,02	85 661,02			
	Wyposażenie	7	39 052,77	39 052,77			
XII	Kultura fizyczna i sport	16	1 730 510,35	1 730 510,35	0,00	0,00	0,00
	Grunty	11	55 578,27	55 578,27			
	Obiekty sportowe	1	94 071,53	94 071,53			
	Boisko wielofunkcyjne „Moje Boisko – Orlik 2012”, place zabaw Siemysł, Kędrzyno, Byszewo	4	1 580 860,55	1 580 860,55			
	Razem	696	21 929 746,11	21 410 925,06	496 808,00	22 013,05	190 641,78