

INFORMACJA O STANIE MIENIA GMINY ZA 2013 ROK

CZEŚĆ OPISOWA

Wartość posiadanego mienia Gminy (środków trwałych) na dzień 31.12.2013 r. wynosi ogółem **17.372.621,79 zł.**

Ewidencja mienia w gminie prowadzona jest w szczególności do działów. Następny podział sporządzony jest zgodnie z klasyfikacją rodzajową środków trwałych (tj. grupy, podgrupy, rodzaje).

Załączone zestawienie tabelaryczne przedstawia posiadane mienie obrazujące ilość, wartość oraz sposób zagospodarowania.

1. ROLNICTWO I ŁOWIECTWO

Mieniem tego działu są:

- działki rolne obecnie oddane w dzierżawę,
- działki siedliskowe pod budynkami,
- grunty zabudowane oddane w użytkowanie wieczyste o powierzchni 2,667 ha,
- budynki mieszkalne.

Budynki mieszkalne przekazane jako rencistówki dla rolników, którzy w latach ubiegłych przekazywali gospodarstwa na Skarb Państwa w zamian za dożywotnie bezpłatne użytkowanie tych budynków.

Dnia 13.02.2013 r. i dnia 06.03.2013 r. przekazano nieodpłatnie osobom fizycznym w formie uwłaszczenia następujące działki gruntowe :

- Nr 383/2 pow. 0,30 ha Siemyśl / Decyzja GN.6821.1.00004.2012 Starosta Kołobrzesci / na kwotę 33.181,14 zł .
- Nr 488/1 pow. 0,15 ha Charzyno 19 / decyzja GN.6821.1.00007.2012 Starosta Kołobrzesci / na kwotę 19.305,00 zł .

Dochody za 2013 r.:

- z tytułu dzierżawy gruntu wynosi 13.737,99 zł ,
- z tytułu użytkowania wieczystego gruntów wynosi 14.594,28 zł ,
- z tytułu dzierżawy budynków mieszkalnych wynosi 4.467,91 zł .

2. WYTWARZANIE I ZAOPATRYWANIE W ENERGIĘ ELEKTRYCZNĄ, GAZ I WODĘ

W dziale tym zaewidencjonowano następujące składniki majątku :

- studnia w Kędrzynie na kwotę 42.538,64 zł ,
- " Rekultywacja , renaturyzacja zbiorników wodnych ,, w miejscowości Charzyno na kwotę 405.921,80 zł / przyjęto z inwestycji w dniu 25.07.2013 r. / .

Składniki majątkowe, które znajdowały się w tym dziale zostały wniesione w 2006 r. przez Gminę Siemyśl w formie wkładu rzeczowego (aportu) w postaci środków trwałych o łącznej wartości 7.529.754,78 zł do spółki pod nazwą „Miejskie Wodociągi i Kanalizacja” sp. z o.o. w Kołobrzegu na podstawie Uchwały nr 174/XXVIII/05 Rady Gminy Siemyśl z dnia 14.07.2005 r. – Akt notarialny Repertorium A nr 3092/2006 z dn. 26.04.2006 r. Na powyższy wkład rzeczowy składają się:

- nieruchomości gruntowe o pow. 4,9339 ha o wartości 311.807,80 zł,
- budynki, budowle – sieci o wartości 6.746.191,82 zł,
- urządzenia o wartości 471.755,16 zł .

3. TRANSPORT I ŁĄCZNOŚĆ

W dziale tym znajdują się:

- tereny komunikacyjne,
- linie energetyczne podziemne,
- równiarka.
- parking samochodowy, chodnik, pasaż handlowy (na ul. Szkolnej w Siemyślu),
- droga wyłożona kostką betonową na ul. Malinowej w Siemyślu ,
- ścieżki rowerowe .

W dniu 02.01.2013 r. zwiększono inwestycję ' Budowa i zagospodarowanie ścieżek rowerowych na terenie Dorzecza Parsęty – Gmina Siemyśl ,, o kwotę 13.721,73 zł .

Dnia 23.05.2013 r. Akt notarialny Rep. A numer 5186/2013 sprzedano działkę gruntową – droga Nr 203/3 pow. 0,0045 ha Charzyno na kwotę 1.300,00 zł .

Dnia 05.07.2013 r. Akt notarialny Rep. A numer 6884/2013 dokonano zamiany nieruchomości gruntowej Nr 251/2 pow. 0,0805 ha na działkę gruntową Nr 248/6 w Siemyślu /droga dojazdowa/ z dopłatą 100,00 zł przez Gminę Siemyśl .

4. GOSPODARKA MIESZKANIOWA

W dziale tym znajdują się:

- grunty pod budynkami,
- budynki mieszkalne,
- budynki niemieszkalno – usługowe,
- budynki gospodarcze .

W dniu 08.04.2013 r. dokonano przeszacowania działek gruntowych na łączną kwotę 56.617,64 zł.

- Nr 288 pow.0,2335 ha i nr 289 pow. 0,2446 ha w Niemierzu .

Kwota dochodów za 2013 r.:

- z tytułu dzierżawy budynków mieszkalnych wynosi 17.121,50 zł.
- z tytułu dzierżawy gruntów wynosi 1.087,25 zł .

5. ADMINISTRACJA PUBLICZNA

W dziale tym zaewidencjonowano następujące mienie:

- grunty pod budynkiem administracyjnym,
- urządzenia komputerowe,
- urządzenia techniczne,
- przyrządy (w tym znajdują się zestawy mebli biurowych),
- budynek biurowy (wyposażony w kotłownię gazową),
- budynek gospodarczy.

W ramach projektu ' Wrota Parsęty – usługi i infrastruktura społeczeństwa informacyjnego na terenie Dorzecza Parsęty ,, w dniu 01.07.2013 r. Związek Miast i Gmin Dorzecza Parsęty w Karlinie nieodpłatnie przekazał na własność 7 szt. zestawów komputerowych wraz z oprogramowaniem na kwotę 62.798,04 zł. , serwer na kwotę 11.544,00 zł. oraz pozostałe wyposażenie na kwotę 29.201,86 zł .

Kwota dochodów za 2013 r.:

- z tytułu dzierżawy pomieszczeń w budynku biurowym wynosi 28.110,08 zł .

6. BEZPIECZEŃSTWO PUBLICZNE I OCHRONA PRZECIWPOŻAROWA

Mieniem tego działu są:

- grunty,
- stawy,
- budynki OSP,
- samochody gaśnicze.
- agregat prądotwórczy

Dnia 24.07.2013 r. zakupiono samochód pożarniczy Jelcz/Star na kwotę 90.000,00 zł. z przeznaczeniem dla Ochotniczej Straży Pożarnej Charzyno.

W dniu 29.08.2013 r. sprzedano samochód pożarniczy marki Żuk / OSP Charzyno / za kwotę 1.500,00 zł.

7. OŚWIATA I WYCHOWANIE

Gmina posiada na stanie autobus przeznaczony do przewozu uczniów do szkół. Pozostałe mienie tego działu jest zaewidencjonowane w jednostkach budżetowych / szkołach /, na które składają się :

- budynki szkolne,
- ogrodzenie szkół,
- budynek przedszkola,
- sala gimnastyczna,
- urządzenia komputerowe i inne wyposażenie .

Kwota dochodu za 2013 r. :

z tytułu wynajmu autobusu wynosi 935,79 zł.

8. OCHRONA ZDROWIA

W dziale tym znajduje się lokal użytkowy nr 1 i nr 7 z pomieszczeniami przynależnymi. Powyższe mieszczą się w budynku położonym w Siemyślu przy ul. Kołobrzeskiej 12 (Ośrodek Zdrowia), stanowiące udział w wysokości 1417/10000 części we wspólności części wspólnych budynku i urządzeń do wspólnego użytku oraz w prawie własności działki gruntu Nr 388/3 – przekazany umową darowizny przez Województwo Zachodniopomorskie. Pozostała część tego budynku jest własnością osób fizycznych.

Powyższy budynek posiada podjazd betonowy dla osób niepełnosprawnych.

Kwota dochodów za 2013 r. :

- z tytułu dzierżawy powyższego lokalu wynosi 32.509,88 zł.

9. OPIEKA SPOŁECZNA

W dziale tym znajduje się:

- osiem zestawów komputerowych na kwotę 22.825,65 zł i kopiarka Ricon na kwotę 5.300 zł .

10. GOSPODARKA KOMUNALNA I OCHRONA ŚRODOWISKA

W skład mienia tego działu wchodzi:

- teren zieleni,
- działki zabudowane i niezabudowane,
- cmentarze i grzebaliska,
- działki budowlane,
- działki z drzewostanem – zabytki,
- kopaliny,
- wody – stawy,
- zbiorniki bezodpływowe,
- urządzenia techniczne,
- przystanki autobusowe,
- środki transportu / ciągnik Ursus C – 360 , samochód ciężarowy Volkswagen / .

W tym dziale składniki majątkowe, które dotyczyły oczyszczalni ścieków zostały w 2006 r. wniesione przez Gminę Siemyśl aportem do spółki pod nazwą „Miejskie Wodociągi i Kanalizacja” sp. z o.o. w Kołobrzegu na podstawie Uchwały nr 174/XXVIII/05 Rady Gminy Siemyśl z dnia 14.07.2005 r. – Akt notarialny Repertorium A nr 3092/2006 z dn. 26.04.2006 r.

Kwota dochodów za 2013 r. wynosi 15.157,01 zł. / w tym : za korzystanie z przystanków autobusowych kwota 1.207,01 zł , opłaty cmentarne kwota 13.950,00 zł / .

Dnia 04.01.2013 r. Akt notarialny Rep. A nr 123/2013 sprzedano działkę gruntową Nr 424/1 pow. 0,0064 ha Charzyno na kwotę 1.100,00 zł.

Dnia 06.06.2013 r. Akt notarialny Rep. A nr 5682/2013 sprzedano działkę gruntową Nr 222/1 pow. 0,38 ha Nieżyn za cenę 40.400,00 zł. i dnia 04.12.2013 r. Akt notarialny Rep. A nr 4248/2013 r. sprzedano działkę gruntową Nr 390/1 pow. 0,0901 ha Siemyśl za cenę 1.320,00 zł .

W dniu 09.12.2013 r. zakupiono piec centralnego ogrzewania do mieszkania komunalnego w Trzyniku 16/1 na kwotę 3.861,16 zł.

11. KULTURA I OCHRONA DZIEDZICTWA NARODOWEGO

W ewidencji tego działu występują:

- grunty,
- budynek usługowy,
- obiekty kultury,
- urządzenia komputerowe , wyposażenia sal wiejskich .

Na dzień 01.07.2013 r. Związek Miast i Gmin Dorzecza Parsęty w Karlinie nieodpłatnie przekazał na własność 2 szt. zestawów komputerowych na kwotę 7.773,84 zł .

Kwota dochodów za 2013 r.:

- z tytułu dzierżawy pomieszczeń w budynkach kultury wynosi 21.695,83 zł.

W ramach Programu Rozwoju Bibliotek - Fundacja Rozwoju Społeczeństwa Informacyjnego z siedzibą w Warszawie przekazała w darze dla Gminnej Biblioteki Publicznej w Siemyślu i dla Filii Charzyno , Filii Trzynik i Filii Byszewo :

- 8 szt. komputerów stacjonarnych wraz z oprogramowaniem, wyposażonym w słuchawki, mikrofon, kamerkę internetową i DVD,
- 4 szt. urządzenia wielofunkcyjne / drukarka, faks, ksero i skaner /
- 4 szt. aparaty cyfrowe,
- 1 szt. projektor z ekranem,
- 1 szt. laptop

na łączną kwotę 27.489,79 zł

12. KULTURA FIZYCZNA I SPORT

Mienie dotyczące kultury fizycznej to:

- grunty,
- obiekty sportowe,
- boisko wielofunkcyjne „Moje Boisko-Orlik 2012”,
- plac zabaw w Siemyślu i w Kędrzynie .