

WYKAZ UWAG
zgłoszonych do projektu planu ogólnego gminy Siemysł w trakcie konsultacji społecznych
(od 17 lipca 2026 r. do 14 sierpnia 2026 r.)

L.p.	Data wpływu uwagi	Oznaczenie uwagi	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga		Propozycja rozpatrzenia uwagi przez Wójta Gminy Siemysł		Uzasadnienie
1.	2.	3.	4.		5.		6.
1.	10.07.2026	5698	967/1, 967/2, 967/5, 967/6, 967/7, 967/9, 967/10, 967/11, 967/12, 967/13	Nieżyn	*	*	<i>Uwaga wniesiona przed terminem konsultacji.</i> Wnosi o wyznaczenie obszaru uzupełnienia zabudowy i uwzględnienie strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną, a w razie nieuwzględnienia strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (w ostateczności) – o uwzględnienie strefy zieleni i rekreacji z dopuszczeniem zabudowy rekreacyjnej (w tym domków letniskowych) oraz wyznaczenie następujących profili dodatkowych: teren usług sportu i rekreacji, teren usług handlu detalicznego, teren usług gastronomii, teren usług turystyki oraz teren usług zdrowia i pomocy społecznej. Dz. 967/1, 967/2, 967/5, 967/6, 967/7, 967/9, 967/10, 967/11, 967/12 i 967/13 posiadają decyzje o warunkach zabudowy z 27.09.2024 r. na budynki mieszkalne jednorodzinne – w załączeniu. Dz. 967/16 i 967/17 posiadają decyzję o warunkach zabudowy z 26.06.2026 r. na budynek mieszkalny jednorodzinny oraz budynek gospodarczy w zabudowie

							zagrodowej – w załączeniu. Uwaga częściowo uwzględniona. Działki poza OUZ, brak możliwości wyznaczenia OUZ oraz nowych stref z zabudową mieszkaniową. Niemniej ustalono SN z profilami dodatkowymi: US, UHD, UG, UT, UZ.
			967/17	Nieżyn		*	Wnosi o wyznaczenie obszaru uzupełnienia zabudowy i uwzględnienie strefy wielofunkcyjnej z zabudową zagrodową. Uwaga nieuwzględniona. Działki poza OUZ, brak możliwości wyznaczenia OUZ oraz nowych stref z zabudową mieszkaniową. Niemniej w nawiązaniu do sąsiednich działek ustalono SN z profilami dodatkowymi: US, UHD, UG, UT, UZ.
			179/9	Nieżyn	*	*	Wnosi o wyznaczenie obszaru uzupełnienia zabudowy i uwzględnienie strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną. Uwaga częściowo uwzględniona. Działki poza OUZ, brak możliwości wyznaczenia OUZ oraz nowych stref z zabudową mieszkaniową. Niemniej ustalono jako zabudowa istniejąca SJ. <i>Uwaga:</i> w terminie zgłaszania wniosków do POG nie został złożony wniosek w sprawie.
			416	Unieradz	*	*	Wnosi o wyznaczenie obszaru uzupełnienia zabudowy i uwzględnienie strefy usługowej z dopuszczeniem lokalizacji instalacji fotowoltaicznych wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną,

						a w razie nieuwzględnienia – o uwzględnienie strefy otwartej z dopuszczeniem lokalizacji instalacji fotowoltaicznych wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną. Uwaga częściowo uwzględniona. Działka poza obszarami chronionymi i obszarami ochrony. Na działce występują grunty kl. III. Ustalono SO z profilem dodatkowym PEF poza gruntami kl. III. <i>Uwaga:</i> w terminie zgłaszania wniosków do POG nie został złożony wniosek w sprawie.
2.	24.07.2026	6022	120/10	Nieżyn	*	Wnosi o zmianę strefy planistycznej ze strefy otwartej 72SO na strefę wielofunkcyjną z zabudową jednorodzinną SJ, w związku z tym, iż działki sąsiadujące znajdują się w strefie wielofunkcyjnej z zabudową jednorodzinną tj.: dz. 120/33 i 120/34 w 84SJ oraz dz. 120/11 w 87SJ. <i>Uwaga tożsama z uwagą 6430 (poz. 19).</i> Uwaga nieuwzględniona. Strefy 84SJ i 87SJ zostały ustalone dla istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, dla której nie ma możliwości wyznaczenia OUZ. Działka 120/10 położona jest poza obszarem OUZ, najbliższy wyznaczony OUZ położony jest w odległości ponad 450 m od działki. W gminie brak jest możliwości wyznaczenia nowej zabudowy mieszkaniowej. <i>Uwaga:</i> w terminie zgłaszania wniosków do POG nie został złożony wniosek w sprawie.

3.	25.07.2026	6043	767/2	Charzyno		*	Wnosi o zmianę poprzez zmianę przeznaczenia działki z projektowanej strefy otwartej SO na strefę wielofunkcyjną z zabudową jednorodzinną SJ oraz objęcie obszarem uzupełnienia zabudowy OUZ. Działka ma dostęp do drogi publicznej oraz pełne uzbrojenie, dla sąsiedniej dz. 767/1 wydano decyzję o warunkach zabudowy, a na dz. 767/3 i 767/4 istnieje zabudowa mieszkaniowa. Uwaga nieuwzględniona. Strefa 14SJ została ustalona dla istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, dla której nie ma możliwości wyznaczenia OUZ. Działka 767/2 położona jest poza obszarem OUZ. Dodatkowo działka w całości położona jest na gruncie kl. III. W gminie brak jest możliwości wyznaczenia nowej zabudowy mieszkaniowej. <i>Uwaga:</i> w terminie zgłaszania wniosków do POG nie został złożony wniosek w sprawie.
4.	27.07.2026	6073	101, 99/4	Byszewo		*	Wnosi o wyznaczenie strefy 72SJ na całych działkach oraz pz-30, h-10, pbc-30. Planuje podzielić je rodzinie i wybudować domu na obu działkach. Uwaga uwzględniona. W wyniku złożonych uwag zrewidowany został wyznaczony w gminie obszar OUZ, który uwzględnił powstałe w ostatnim czasie budynki stanowiące podstawę do wyznaczenia OUZ. Umożliwiło to rozszerzenie 23OUZ na jednoczesne objęcie całych działek nową strefą 130SJ. (Odpowiednio

						skorygowano zakres: strefy 91SZ, z dodaniem nowej, po podziale – 262SZ; oraz 54SO). <i>Uwaga:</i> w terminie zgłaszania wniosków do POG nie został złożony wniosek w sprawie.
5.	27.07.2026	6076	444	Siemyśl	*	Wnosi o dopisanie/rozszerzenie funkcji o tereny SN strefa zieleni, sportu i rekreacji, kultury i wypoczynku z dopuszczeniem możliwości zabudowy oraz pz-40, h-6, pbc-60. Planuje budowę obiektów przeznaczonych na cele statutowe fundacji. W czasie zakupu, zgodnie ze Studium, działka przeznaczona była stworzenie ośrodka edukacji ekologicznej działającego w ramach NGO o statusie OPP, przeznaczonym dla społeczności lokalnej. Obecnie trwają prace projektowe nad ośrodkiem. Uwaga uwzględniona. Ustalono nową strefę 22SN. <i>Uwaga:</i> w terminie zgłaszania wniosków do POG nie został złożony wniosek w sprawie.
6.	29.07.2026	6153	19, 20/1, 20/2	Niemierze	*	Wnosi o wyznaczenie strefy wielofunkcyjnej z zabudową jednorodzinną. Działka nr 19 posiada ostateczną decyzję z 19.09.2025 r. o warunkach zabudowy dla budowy 20 budynków mieszkalnych jednorodzinnych w zabudowie szeregowej – w załączeniu (niz-2,5-40, pz-20, h-9, pbc-50). Dla dz. 20/1 złożono 26.05.2026 r. wniosek o warunki zabudowy dla 8 budynków mieszkalnych w zabudowie

						szeregowej – w załączeniu. Dla dz. 20/2 złożono 26.05.2026 r. wnioski o warunki zabudowy dla 16 budynków mieszkalnych w zabudowie szeregowej – w załączeniu. <i>Uwaga tożsama w zakresie numerów działek z uwagami: 6400 (poz. 16) i 6770 (poz. 102), uwaga sprzeczna z powyższymi uwagami.</i> Uwaga nieuwzględniona. Działki 19, 20/1, 20/2 położone są poza obszarem OUZ. W gminie brak jest możliwości wyznaczenia nowej zabudowy mieszkaniowej. Wydane lub procedowane decyzje WZ nie stanowią podstawy prawnej do wyznaczenia OUZ, który umożliwiłby wyznaczenie strefy SJ. <i>Uwaga:</i> w terminie zgłaszania wniosków do POG nie został złożony wniosek w sprawie.
7.	31.07.2026	6239	3	Unieradz	*	Wnoszą o wyjaśnienie przyczyn wyznaczenia obszaru uzupełnienia zabudowy OUZ na działce w granicach przedstawionych w POG oraz wskazanie jakie uwarunkowania i ograniczenia wynikające z przyjętej metodologii zdecydowały o takim przebiegu jego granicy. Wnoszą o przeanalizowanie możliwości rozszerzenia granicy OUZ na pozostałą część działki, w maksymalnym zakresie dopuszczalnym obowiązującymi przepisami. Uwaga częściowo uwzględniona. OUZ został wyznaczony w granicach POG Siemyśl na podstawie art. 13a ust. 4 pkt 2 lit. a ustawy o planowaniu

						i zagospodarowaniu przestrzennym zgodnie z § 1 ust. 1 Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 2 maja 2024 r. w sprawie sposobu wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy. Wyznaczone w ten sposób OUZ, zostały ograniczone na zasadach określonych w § 1 ust. 4 Rozporządzenia jw. przy uwzględnieniu lokalnych uwarunkowań oraz polityki przestrzennej gminy. Równolegle w celu umożliwienia rozwoju zabudowy na terenach wskazanych we wnioskach do POG, złożonych na podstawie art. 13i ust. 3 pkt 1 ustawy opizp, dokonano rozszerzenia OUZ zgodnie z § 1 ust. 5 Rozporządzenia jw. przy uwzględnieniu lokalnych uwarunkowań oraz polityki przestrzennej gminy. <i>Uwaga uzupełniona uwagą 6587 (poz. 43).</i> Uwaga uwzględniona. Analizując konkretnie powyższą uwagę zauważono, że możliwa jest weryfikacja OUZ wyznaczonego zgodnie z § 1 ust. 1 Rozporządzenia jw. ponieważ w czasie od pozyskania danych do wyznaczenia OUZ (czerwiec 2025) nastąpił istotny przyrost nowych budynków w gminie. Tak zweryfikowane dane pozwoliły na weryfikację rozszerzenia OUZ nie tylko w przypadku niniejszej uwagi ale szeregu następnych. Rozszerzono OUZ zgodnie z zasadami określonymi w cyt. Rozporządzeniu. <i>Patrz również uwaga 6587 (poz. 43).</i>
--	--	--	--	--	--	--

8.	03.08.2026	6249	442, 443, 445	Siemysł		*	Wnosi o włączenie do strefy wielofunkcyjnej z zabudową zagrodową – SZ oraz pz-40, h-12, pbc-30. Uwaga nieuwzględniona. Działki 442, 443, 445 położone są poza obszarem OUZ. Najbliższy wyznaczony OUZ położony jest w odległości ponad 700 m od działki 445. W gminie brak jest możliwości wyznaczenia nowej zabudowy mieszkaniowej. <i>Uwaga:</i> w terminie zgłaszania wniosków do POG nie został złożony wniosek w sprawie.
9.	03.08.2026	6255	967/8	Nieżyn		*	Wnosi o objęcie działki obszarem zabudowy jednorodzinnej SJ. W najbliższej okolicy znajdują się już zabudowania oraz powstają nowe budynki jednorodzinne. Działka w przyszłości miała zostać zabudowana domem jednorodzinnym – w taki celu zakupiona. Planował za ok. 10-15 lat rozpocząć budowę. Działka posiada wydane warunki zabudowy. Uwaga nieuwzględniona Działka 967/8 położona jest poza obszarem OUZ. Istniejące w okolicy budynki nie dają podstaw do wyznaczenia OUZ. Najbliższy wyznaczony OUZ położony jest w odległości ponad 800 m od działki 967/8. W gminie brak jest możliwości wyznaczenia nowej zabudowy mieszkaniowej. Wydane lub procedowane decyzje WZ nie stanowią podstawy prawnej do wyznaczenia OUZ, który umożliwiłby wyznaczenie strefy SJ. <i>Uwaga:</i> w terminie zgłaszania wniosków do POG nie został złożony wniosek

							w sprawie.
10.	05.08.2026	6343	95/12	Nieżyn		*	Wnosi o zmianę strefy otwartej i wyznaczenie strefy wielofunkcyjnej z zabudową zagrodową z profilem dodatkowym teren usług oraz pz-30, h-10, pbc-30. Uwaga nieuwzględniona. Działka 95/12 położona jest poza obszarem OUZ. Dodatkowo, działka leży prawie w całości na gruntach kl. III. W gminie brak jest możliwości wyznaczenia nowej zabudowy mieszkaniowej.
11.	05.08.2026	6344	95/1, 95/2, 95/3, 95/4, 95/5, 95/6, 95/7, 95/8, 95/9, 95/10, 95/11	Nieżyn	*	*	Wnosi o zmianę strefy otwartej i wyznaczenie strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkalną jednorodzinną z profilem dodatkowym teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej oraz pz-30, h-10, pbc-30. Uwaga częściowo uwzględniona. Działki 95/1-95/11 położone są poza obszarem OUZ. W gminie brak jest możliwości wyznaczenia nowej zabudowy mieszkaniowej. Niemniej biorąc pod uwagę treść uwagi ustalono strefę SN z profilem dodatkowym UT (z dostosowanymi do zasad tej strefy parametrami).
12.	05.08.2026	6368	224/19	Nieżyn	*		Wnosi o ujęcie możliwości zabudowy pod budownictwo mieszkaniowe – strefa SJ z profilem dodatkowym zabudowa turystyczna i rekreacyjna. Uwaga uwzględniona. W strefie 89SJ dodano profil dodatkowy ML. <i>Uwaga:</i> w terminie zgłaszania wniosków do POG nie został złożony wniosek

							w sprawie.
13.	05.08.2026	6370	93/4, 93/5	Nieżyn	*		Wnosi o uwzględnienie strefy SZ wielofunkcyjnej z zabudową zagrodową do granicy z użytkowaniem RIIIb. Uwaga uwzględniona. W wyniku analizy danych dotyczących budynków, które zostały ujawnione w EGiB po dacie wszczęcia procedury uzgadniania i opiniowania, możliwa była weryfikacja OUZ, a następnie jego rozszerzenie na wnioskowane działki a w konsekwencji wyznaczenie SZ. <i>Uwaga:</i> w terminie zgłaszania wniosków do POG nie został złożony wniosek w sprawie.
14.	05.08.2026	6372	1	Trzynik	*	*	Wnosi o rozważenie możliwości wprowadzenia dodatkowego zapisu w profilu podstawowym o dopuszczeniu także produkcji energii elektrycznej z OZE jak farma fotowoltaiczna, biogazownia, wieloskalowe magazyny energii wraz z infrastrukturami towarzyszącymi. Zwiększenie powierzchni zabudowy do 80 dla farmy fotowoltaicznej i do 60 dla pozostałych. <i>Uwaga uzupełniona uwagą 6502 (poz. 26).</i> Uwaga częściowo uwzględniona. Powiększono maksymalną powierzchnię zabudowy w strefie do 60. Szczegółowa charakterystyka stref planistycznych określona została w załączniku nr 1 do Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego

							planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów i nie podlega modyfikacjom w POG. Definicja powierzchni zabudowy określona jest w sposób pośredni w art. 2 pkt 35 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. <i>Patrz również uwaga 6502 (poz. 26)</i>
15.	06.08.2026	6399	52	Niemierze		*	Wnosi o wyznaczenie strefy planistycznej SN strefy zieleni i rekreacji oraz wskazanie profilu dodatkowego usługi turystyczne. <i>Uwaga tożsama w zakresie numeru działki z uwagami 6759 (poz. 91) i 6782 (poz. 106).</i> Uwaga nieuwzględniona. Działka położona jest nad rzeką Błotnicą, w obszarze wrażliwym przyrodniczo, w całości na obszarze chronionego siedliska przyrodniczego 91E0-2 – priorytetowy podtyp europejskiej sieci Natura2000 – łęg topolowy, w korytarzu ekologicznym Pobrzeża Zachodniopomorskie. <i>Uwaga:</i> w terminie zgłaszania wniosków do POG nie został złożony wniosek w sprawie.
16.	06.08.2026	6400	19, 20/1, 20/2	Niemierze		*	Wnosi o wyznaczenie strefy planistycznej SN strefy zieleni i rekreacji oraz wskazanie profilu dodatkowego usługi turystyczne. <i>Uwaga tożsama w zakresie numerów działek z uwagami: 6153 (poz. 6) i 6770 (poz. 102), uwaga sprzeczna z uwagą 6153 (poz. 6).</i> Uwaga uwzględniona Działki znajdują się poza obszarami chronionymi i obszarami ochrony. W wyznaczeniu SN uwzględniono

							minimalne odległości zabudowy od drogi wojewódzkiej oraz istniejące zagospodarowanie terenu wzdłuż drogi, a także uszczegółowienie obszaru strefy zawarte w załączniku graficznym do uwagi 6770 (poz. 102). <i>Uwaga:</i> w terminie zgłaszania wniosków do POG nie został złożony wniosek w sprawie.
17.	06.08.2026	6420	148	Nieżyn		*	Wnosi o zmianę poprzez rezygnację z wyznaczenia funkcji usługowej i przeznaczenie na funkcję zgodną z charakterem otoczenia i istniejącą zabudową mieszkaniową. Działka graniczy bezpośrednio z dz. 147/11 i 147/12, dla których zostały wydane warunki zabudowy na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. W bezpośrednim sąsiedztwie znajdują się działki przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową a teren ma charakter mieszkaniowy. Wyznaczenie funkcji usługowej nie odpowiada charakterowi otoczenia i może powodować konflikty przestrzenne i negatywnie wpływać na planowaną zabudowę mieszkaniową. <i>Uwaga zbieżna w zakresie numeru działki z uwagą 6596 (poz. 47).</i> <i>Uwagi częściowo sprzeczne.</i> Uwaga nieuwzględniona. <i>Rozstrzygnięcie: patrz uwaga 6596 (poz. 47).</i>
18.	07.08.2026	6425	105/1	Białokury		*	Wnosi o ujęcie dla 94SO w profilu dodatkowym tereny elektrowni słonecznych. Uwaga uwzględniona. Ustalono SO z profilem dodatkowym PEF <i>Uwaga:</i> w terminie zgłaszania wniosków

							do POG nie został złożony wniosek w sprawie.
19.	07.08.2026	6430	120/10	Nieżyn		*	Wnosi o zmianę strefy planistycznej 72SO na strefę wielofunkcyjną z zabudową jednorodzinną SJ, w związku z tym, iż działki sąsiadujące znajdują się w strefie wielofunkcyjnej z zabudową jednorodzinną, tj. dz. 120/33 i 120/34 w 84SJ oraz dz. 120/11 w 87SJ. <i>Uwaga tożsama z uwagą 6022 (poz. 2).</i> Uwaga nieuwzględniona. Strefy 84SJ i 87SJ zostały ustalone dla istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, dla której nie ma możliwości wyznaczenia OUZ. Działka 120/10 położona jest poza obszarem OUZ, najbliższy wyznaczony OUZ położony jest w odległości ponad 450 m od działki. W gminie brak jest możliwości wyznaczenia nowej zabudowy mieszkaniowej. <i>Patrz uwaga 6022 (poz. 2).</i> <i>Uwaga:</i> w terminie zgłaszania wniosków do POG nie został złożony wniosek w sprawie.
20.	07.08.2026	6452	69/1	Charzyno	*	*	Wnosi o uznanie terenu jako działki budowlanej dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. Istniejąca zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z OUZ. Nie jest i nigdy nie będzie rolnikiem. Uwaga częściowo uwzględniona Poprawiono błędnie przypisaną strefę SZ do działki na zgodną z istniejącą zabudową SJ. Nie wyznaczono SW, ze względu na charakter zabudowy tej części miejscowości.

21.	07.08.2026	6460	236/1	Nieżyn	*	Wnosi o zmianę przeznaczenia działki umożliwiającego przyszłą zabudowę (np. budownictwem mieszkaniowym jednorodzinnym lub zagrodowym). Wnosi o zaliczenie działki do strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ lub zagrodową SZ oraz objęcie obszarem uzupełnienia zabudowy OUZ a także pz-25, h-9, pbc-50. Działka posiada dostęp do drogi publicznej, wydane warunki przyłączenia do sieci (w załączeniu), bliskie sąsiedztwo terenów już zagospodarowanych oraz infrastruktury technicznej. Uwaga uwzględniona. W wyniku analizy danych dotyczących budynków, które zostały ujawnione w EGiB po dacie wszczęcia procedury uzgadniania i opiniowania, możliwa była weryfikacja OUZ, a następnie jego rozszerzenie na wnioskowaną działkę a w konsekwencji wyznaczenie strefy SJ. <i>Uwaga:</i> w terminie zgłaszania wniosków do POG nie został złożony wniosek w sprawie.
22.	07.08.2026	6461	236/5	Nieżyn	*	Wnosi o zmianę przeznaczenia działki umożliwiającego przyszłą zabudowę (np. budownictwem mieszkaniowym jednorodzinnym lub zagrodowym). Wnosi o zaliczenie działki do strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ lub zagrodową SZ oraz objęcie obszarem uzupełnienia zabudowy OUZ a także pz-20, h-9, pbc-60. Działka posiada dostęp do drogi publicznej, wydane warunki przyłączenia do sieci

							(w załączeniu), bliskie sąsiedztwo terenów już zagospodarowanych oraz infrastruktury technicznej. Uwaga uwzględniona. W wyniku analizy danych dotyczących budynków, które zostały ujawnione w EGiB po dacie wszczęcia procedury uzgadniania i opiniowania, możliwa była weryfikacja OUZ, a następnie jego rozszerzenie na wnioskowaną działkę a w konsekwencji wyznaczenie strefy SJ. <i>Uwaga:</i> w terminie zgłaszania wniosków do POG nie został złożony wniosek w sprawie.
23.	08.08.2026	6464					Wnosi o uwzględnienie możliwości zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub zabudowy rekreacyjnej.
			80	Świecie Kołobrzesk ie		*	Wnosi o umożliwienie realizacji na działce przede wszystkim zabudowy rekreacyjnej, a także zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Uwaga nieuwzględniona. Działki poza OUZ, brak możliwości wyznaczenia OUZ oraz nowych stref z zabudową mieszkaniową. <i>Uwaga:</i> w terminie zgłaszania wniosków do POG nie został złożony wniosek w sprawie.
			96/2			*	Wnosi o objęcie działki możliwością realizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Uwaga uwzględniona. W wyniku analizy danych dotyczących budynków, które zostały ujawnione w EGiB po dacie wszczęcia procedury uzgadniania i opiniowania, możliwa była weryfikacja OUZ, a następnie jego

						rozszerzenie na wnioskowaną działkę. <i>Uwaga:</i> w terminie zgłaszania wniosków do POG nie został złożony wniosek w sprawie.	
			151/2		*		Wnosi o zwiększenie obszaru przeznaczonego pod możliwość zabudowy zgodnie z załącznikiem. Uwaga uwzględniona. Na całej działce ustalono SZ, W wyniku analizy danych dotyczących budynków, które zostały ujawnione w EGiB po dacie wszczęcia procedury uzgadniania i opiniowania, możliwa była weryfikacja OUZ, a następnie jego rozszerzenie na wnioskowany fragment działki. <i>Uwaga:</i> w terminie zgłaszania wniosków do POG nie został złożony wniosek w sprawie.
			150, 152		*	*	Wnosi o przeanalizowanie możliwości przeznaczenia działek w całości lub w części, przede wszystkim na cele rekreacyjne, z możliwością również zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Uwaga częściowo uwzględniona. Działki w części położone są na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią. Ustalono SN z profilem dodatkowym UT poza obszarem szczególnego zagrożenia powodzią. <i>Uwaga:</i> w terminie zgłaszania wniosków do POG nie został złożony wniosek w sprawie.
24.	07.08.2026	6469	55/1	Byszewo	*		Wnosi o ujęcie działki do strefy SR produkcji rolnej lub SZ wielofunkcyjnej z zabudową zagrodową bo przylega do jego siedliska rolnego.

						Uwaga uwzględniona. Ustalono strefę SR. W wyniku analizy danych dotyczących budynków, które zostały ujawnione w EGiB po dacie wszczęcia procedury uzgadniania i opiniowania, możliwa była weryfikacja OUZ, a następnie jego rozszerzenie na wnioskowaną działkę – co daje możliwości rozwojowe gospodarstwa rolnego. <i>Uwaga:</i> w terminie zgłaszania wniosków do POG nie został złożony wniosek w sprawie.
25.	10.08.2026	6476	34SO			* Wnosi o rozszerzenie dla strefy otwartej 34SO profilu dodatkowego o profil dopuszczający lokalizowanie elektrowni wiatrowych. Uwaga nieuwzględniona. Strefa 34SO jest rozległą strefą otwartą obejmującą działki, lub części działek, na które składane były wnioski o umożliwienie realizacji elektrowni wiatrowych. Wszystkie wnioski zostały gruntownie przeanalizowane pod kątem wszystkich uwarunkowań dla realizacji elektrowni wiatrowych. W wyniku tych analiz wyznaczone zostały strefy SO z profilem dodatkowym PEW. Działki, na których analiza uwarunkowań wykluczyła możliwości realizacji PEW w całości lub części zostały włączone do strefy 34SO. Działki, na które nie były składane wnioski o realizację PEW – włączone do strefy 34SO - nie będą podlegały dalszym analizom z powodu konieczności powtórzenia procedury strategicznej oceny oddziaływania na środowisko jak i procedury

							opiniowania i uzgadniania POG.
26.	10.08.2026	6502	1	Trzynik		*	<i>Uzupełnienie uwagi 6372 (poz.14).</i> Dodatkowo wnosi, w miarę możliwości, o takie sformułowanie ustaleń, aby nie wykluczały przyszłego rozpoznania, udokumentowania i – w przypadku spełnienia wymagań prawnych – powierzchniowej eksploatacji piasku i żwiru. Byłoby to optymalne rozwiązanie w strefie SP w przypadku produkcji półfabrykatów betonowych z wykorzystaniem materiałów z własnych pokładów. Uwaga nieuwzględniona. Żądanie poza zakresem ustaleń POG
27.	10.08.2026	6505	767/1	Charzyno		*	Wnosi o zmianę poprzez zmianę przeznaczenia działki z projektowanej strefy otwartej SO na SJ strefę zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz objęcie jej obszarem uzupełnienia zabudowy OUZ. Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi, pełne uzbrojenie, graniczy bezpośrednio z dz. 767/3 i 767/4 zabudowanymi budynkami jednorodzinnymi wyznaczonymi w strefie SJ. Uwaga nieuwzględniona. Działka poza OUZ. Brak możliwości wyznaczenia OUZ. Ponadto działka prawie w całości leży na gruntach kl. III. Brak możliwości wyznaczenia nowej zabudowy mieszkaniowej. <i>Uwaga:</i> w terminie zgłaszania wniosków do POG nie został złożony wniosek w sprawie.

28.	10.08.2026	6506	96/16, 96/17	Charzyno	*	Wnosi o zmianę strefy otwartej i wyznaczenie strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkalną jednorodzinną z profilem dodatkowym teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej oraz pz-30, h-10, pbc-30. Uwaga uwzględniona. Ustalono strefę SJ, W wyniku analizy danych dotyczących budynków, które zostały ujawnione w EGiB po dacie wszczęcia procedury uzgadniania i opiniowania, możliwa była weryfikacja OUZ, a następnie jego rozszerzenie na wnioskowane działki. <i>Uwaga:</i> w terminie zgłaszania wniosków do POG nie został złożony wniosek w sprawie.
29.	10.08.2026	6507	96/18	Charzyno	*	Wnosi o zmianę strefy otwartej i wyznaczenie strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkalną jednorodzinną z profilem dodatkowym teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej oraz pz-30, h-10, pbc-30. Uwaga uwzględniona. W wyniku analizy danych dotyczących budynków, które zostały ujawnione w EGiB po dacie wszczęcia procedury uzgadniania i opiniowania, możliwa była weryfikacja OUZ, a następnie jego rozszerzenie na wnioskowaną działkę i w konsekwencji ustalenie strefy SJ. <i>Uwaga:</i> w terminie zgłaszania wniosków do POG nie został złożony wniosek w sprawie.

30.	10.08.2026	6508	52/3	Nieżyn	*	*	Wnosi o zmianę strefy otwartej i wyznaczenie strefy zieleni i rekreacji z profilem dodatkowym teren turystyki oraz pz-30, h-10, pbc-50. Uwaga częściowo uwzględniona. Ustalono strefę SN z profilem dodatkowym UT. Parametry zabudowy zostały dostosowane do terenów sąsiednich. <i>Uwaga:</i> w terminie zgłaszania wniosków do POG nie został złożony wniosek w sprawie.
31.	10.08.2026	6509	147/2	Nieżyn		*	Wnosi o zmianę strefy otwartej i wyznaczenie strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkalną jednorodzinną z profilem dodatkowym teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej oraz pz-30, h-10, pbc-30. Uwaga nieuwzględniona. Działki poza OUZ, brak możliwości wyznaczenia OUZ oraz nowych stref z zabudową mieszkaniową.
32.	11.08.2026	6527	488/2	Charzyno	*		Wnosi o zmianę poprzez zmianę przeznaczenia działki z projektowanej strefy otwartej SO na SJ strefę zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz o objęcie obszarem uzupełnienia zabudowy OUZ. Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi i infrastruktury technicznej, bezpośrednio sąsiaduje z dz. 488/1, na której znajduje się istniejący budynek mieszkalny jednorodzinny oraz zabudowania gospodarcze i objętą strefą SJ. Złożono wniosek o warunki zabudowy dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

						Uwaga uwzględniona. Wydane lub procedowane decyzje WZ nie stanowią podstawy prawnej do wyznaczenia OUZ, który umożliwiłby wyznaczenie strefy SJ, W wyniku analizy danych dotyczących budynków, które zostały ujawnione w EGiB po dacie wszczęcia procedury uzgadniania i opiniowania, możliwa była weryfikacja OUZ, a następnie jego rozszerzenie na wnioskowaną działkę i w konsekwencji ustalenie strefy SJ. <i>Uwaga:</i> w terminie zgłaszania wniosków do POG nie został złożony wniosek w sprawie.
33.	11.08.2026	6565	96/6, 96/15, 96/19, 96/21, 96/22, 96/23, 96/26, 96/27, 96/28, 96/29, 96/30	Charzyno	*	Wnosi o objęcie działek strefą SJ wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną a nie SO oraz pz-30, h-10, pbc-30. Dla wszystkich działek zostały wydane decyzje o warunkach zabudowy umożliwiające ich zabudowę. Znajduje się w bezpośrednim sąsiedztwie istniejącego osiedla domów jednorodzinnych. Wybudował sieć wod.-kan. Służącą obsłudze tego terenu. Trudno znaleźć uzasadnienie dla rozwiązania, w którym rozległy, blisko 60 ha kompleks gruntów rolnych, niewyposażony obecnie w infrastrukturę i niewykazujący porównywalnego stopnia przygotowania inwestycyjnego, uzyskuje zarówno status OUZ, jak i strefę SJ, natomiast teren już podzielony, uzbrojony, posiadający decyzje WZ i położony w sąsiedztwie istniejącego osiedla mieszkaniowego, zostaje

						zakwalifikowany do strefy SO. <i>Uwaga powtórzona w części uwagi 6655 (poz. 55).</i> Uwaga uwzględniona. Wydane lub procedowane decyzje WZ nie stanowią podstawy prawnej do wyznaczenia OUZ, który umożliwiłby wyznaczenie strefy SJ. W wyniku analizy danych dotyczących budynków, które zostały ujawnione w EGiB po dacie wszczęcia procedury uzgadniania i opiniowania, możliwa była weryfikacja OUZ, a następnie jego rozszerzenie na wnioskowane działki i w konsekwencji ustalenie SJ.
34.	11.08.2026	6567	96/5	Charzyno	*	Wnosi o objęcie strefą SJ z pz-30, h-10, pbc-30. Dla części działki została wydana decyzja o warunkach zabudowy dopuszczająca zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, w drodze wewn. Znajduje się sieć wod.-kan. <i>Uwaga uzupełniona uwagą 6654 (poz. 54).</i> Uwaga uwzględniona. Wydane lub procedowane decyzje WZ nie stanowią podstawy prawnej do wyznaczenia OUZ, który umożliwiłby wyznaczenie strefy SJ. W wyniku analizy danych dotyczących budynków, które zostały ujawnione w EGiB po dacie wszczęcia procedury uzgadniania i opiniowania, możliwa była weryfikacja OUZ, a następnie jego rozszerzenie na wnioskowaną działkę i w konsekwencji ustalenie strefy SJ.

			1113/3	Charzyno	*	*	Wnosi o objęcie strefą SJ, ewentualnie strefą SN zieleni i rekreacji z profilami dodatkowymi teren usług sportu i rekreacji oraz teren usług turystyki a także pz-30, h-10, pbc-50. Sama III klasa bonitacyjna nie przesądza, że w POG jedyną dopuszczalną kwalifikacją takiego gruntu jest strefa SO. Potwierdzają to zresztą rozwiązania przyjęte w samym projekcie POG, w szczególności należy zwrócić uwagę na dz. 464/2, 464/3, 465/3 czy też 64/2, 65/1-65/3, z których część została dodatkowo włączona do OUZ. <i>Uwaga uzupełniona uwagą 6654 (poz. 54).</i> Uwaga częściowo uwzględniona. Działka 1113/3 w całości położona jest na gruntach kl. III. Działka poza OUZ. Brak możliwości wyznaczenia OUZ. Brak możliwości wyznaczenia w POG nowej zabudowy mieszkaniowej. Przychylono się do uwagi i ustalono zgodnie z uwagą strefę SN.
35.	11.08.2026	6568	1113/1, 1113/2, 1117/1, 1117/2, 1117/3, 1118	Charzyno	*	*	Wnosi o objęcie strefą SJ wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną, ewentualnie strefą SN zieleni i rekreacji z profilami dodatkowymi teren usług sportu i rekreacji oraz teren usług turystyki a nie SO, oraz pz-30, h-10, pbc-30 dla SJ i pbc-50 dla SN. Dopuszczenie zabudowy stanowiłoby kontynuację projektowanej strefy SJ i uporządkowane rozszerzenie struktury osadniczej w kierunku terenu, którego układ nieruchomości został już ukształtowany w sposób umożliwiający jego dalsze zagospodarowanie. Użytki rolne klasy III nie mogą być traktowane

						jako automatyczna przesłanka wykluczająca objęcie terenu strefa SJ albo SN. Potwierdzają to zresztą rozwiązania przyjęte w samym projekcie POG, w szczególności należy zwrócić uwagę na dz. 464/2, 464/3, 465/3 czy też 64/2, 65/1-65/3, z których część została dodatkowo włączona do OUZ. <i>Uwaga uzupełniona uwagą 6655 (poz. 55).</i> Uwaga częściowo uwzględniona. Działki 1113/1, 1117/1, 1117/3 w części, a działki 1113/2, 1117/2 w całości położone są na gruntach kl. III. Działki 1113/2, 1117/2, 1117/3 poza OUZ. Brak możliwości wyznaczenia OUZ. Brak możliwości wyznaczenia w POG nowej zabudowy mieszkaniowej. Dla działek 1113/1, 1117/1 w części poza gruntami kl. III W wyniku analizy danych dotyczących budynków, które zostały ujawnione w EGiB po dacie wszczęcia procedury uzgadniania i opiniowania, możliwa była weryfikacja OUZ, a następnie jego rozszerzenie na wnioskowane części działek i w konsekwencji ustalenie strefy SJ, w pozostałej części działek ustalono zgodnie z uwagą SN. <i>Uwaga: w terminie zgłaszania wniosków do POG na działki 1113/1 i 1113/2 nie został złożony wniosek w sprawie.</i>
36.	12.08.2026	6580	737, 739/8, 740/3, 740/6	Charzyno		* Działki z przeznaczeniem pod zabudowę domów jednorodzinnych. Działki przeznaczone pod zabudowę mieszkalną siedliskową z pz-30, h-10, pbc-10. <i>Uwaga niezrozumiała i wewnętrznie sprzeczna.</i>

						Działka 737 – istniejąca zabudowa siedliskowa – objęta strefą 5SZ. <i>Uwaga w zakresie numeru działki 738/8 tożsama z uwagą 66725 (poz. 80).</i> <i>Uwagi wzajemnie sprzeczne.</i> Uwaga nieuwzględniona. POG nie pozwala na wyznaczenie stref „mieszanych” zarówno SJ jak i SZ. Ponadto działki 739/8, 740/3, 740/6 poza OUZ. Brak możliwości wyznaczenia OUZ oraz nowej zabudowy mieszkaniowej. <i>Uwaga:</i> w terminie zgłaszania wniosków do POG nie został złożony wniosek w sprawie.
37.	12.08.2026	6585	260/6	Siemyśl	*	Wnosi o zmianę planowanego przeznaczenia działki na strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną a nie SO. Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej, posiada warunki techniczne przyłączenia do sieci elektroenergetycznej oraz wodociągowej, bezpośrednie sąsiedztwo istniejącej i sukcesywnie rozwijającej się zabudowy jednorodzinnej, brak cech przyrodniczych czy krajobrazowych, złożony 22.06.2026 r. wniosek o warunki zabudowy. Uwaga nieuwzględniona. Działka poza OUZ. Brak możliwości wyznaczenia OUZ. Do najbliższego wyznaczonego OUZ odległość ponad 320 m. Wydane lub procedowane decyzje WZ nie stanowią podstawy prawnej do wyznaczenia OUZ, który umożliwiłby wyznaczenie stref z zabudową mieszkaniową. Brak możliwości wyznaczenia w POG nowej zabudowy mieszkaniowej.

							<i>Uwaga:</i> w terminie zgłaszania wniosków do POG nie został złożony wniosek w sprawie.
38.	12.08.2026	6581	260/5, 263/5	Siemyśl	*	*	Wnosi o zmianę planowanego przeznaczenia działek na strefę SJ wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną z możliwością realizacji ekstensywnej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej. Na dz. 263/5 znajduje się oczko wodne otoczone zielenią i drzewostanem – do zachowania. Wnosi o przyjęcie paramentów umożliwiających zabudowę o niewielkiej intensywności, ograniczonej wysokości i powierzchni, odpowiadającej skalą i charakterem istniejącej zabudowie jednorodzinnej w otoczeniu. Uwaga nieuwzględniona. Działki poza OUZ. Brak możliwości wyznaczenia OUZ. Do najbliższego wyznaczonego OUZ odległość ponad 350 m. Brak możliwości wyznaczenia w POG nowej zabudowy mieszkaniowej. Niemniej z uwagi na wskazanie profilu dodatkowego ML zaproponowano strefę SN z profilem dodatkowym UT. <i>Uwaga:</i> w terminie zgłaszania wniosków do POG nie został złożony wniosek w sprawie.
39.	12.08.2026	6582	263/6	Siemyśl		*	Wnosi o zmianę planowanego przeznaczenia działki na strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną a nie SO. Działka posiada bezpośredni dostęp

						do drogi publicznej, posiada warunki techniczne przyłączenia do sieci elektroenergetycznej oraz wodociągowej, bezpośrednie sąsiedztwo istniejącej i sukcesywnie rozwijającej się zabudowy jednorodzinnej, brak cech przyrodniczych czy krajobrazowych, złożony 22.06.2026 r. wniosek o warunki zabudowy. Uwaga nieuwzględniona. Działka poza OUZ. Brak możliwości wyznaczenia OUZ. Do najbliższego wyznaczonego OUZ odległość ponad 370 m. Wydane lub procedowane decyzje WZ nie stanowią podstawy prawnej do wyznaczenia OUZ, który umożliwiłby wyznaczenie stref planistycznych z zabudową mieszkaniową. Brak możliwości wyznaczenia w POG nowej zabudowy mieszkaniowej. <i>Uwaga:</i> w terminie zgłaszania wniosków do POG nie został złożony wniosek w sprawie.
40.	12.08.2026	6583	260/8	Siemyśl		* Wnosi o zmianę planowanego przeznaczenia działki na strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodziną a nie SO. Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej, posiada warunki techniczne przyłączenia do sieci elektroenergetycznej oraz wodociągowej, bezpośrednie sąsiedztwo istniejącej i sukcesywnie rozwijającej się zabudowy jednorodzinnej, brak cech przyrodniczych czy krajobrazowych, złożony 22.06.2026 r. wniosek o warunki zabudowy. Uwaga nieuwzględniona. Działka poza OUZ. Brak możliwości wyznaczenia OUZ. Do najbliższego

							wyznaczonego OUZ odległość ponad 100 m. Wydane lub procedowane decyzje WZ nie stanowią podstawy prawnej do wyznaczenia OUZ, który umożliwiłby wyznaczenie stref planistycznych z zabudową mieszkaniową. Brak możliwości wyznaczenia w POG nowej zabudowy mieszkaniowej. <i>Uwaga:</i> w terminie zgłaszania wniosków do POG nie został złożony wniosek w sprawie.
41.	12.08.2026	6584	260/7	Siemyśl		*	Wnosi o zmianę planowanego przeznaczenia działki na strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną a nie SO. Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej, posiada warunki techniczne przyłączenia do sieci elektroenergetycznej oraz wodociągowej, bezpośrednie sąsiedztwo istniejącej i sukcesywnie rozwijającej się zabudowy jednorodzinnej, brak cech przyrodniczych czy krajobrazowych, złożony 22.06.2026 r. wniosek o warunki zabudowy. Uwaga nieuwzględniona. Działka poza OUZ. Brak możliwości wyznaczenia OUZ. Do najbliższego wyznaczonego OUZ odległość ponad 270 m. Wydane lub procedowane decyzje WZ nie stanowią podstawy prawnej do wyznaczenia OUZ, który umożliwiłby wyznaczenie stref planistycznych z zabudową mieszkaniową. Brak możliwości wyznaczenia w POG nowej zabudowy mieszkaniowej. <i>Uwaga:</i> w terminie zgłaszania wniosków do POG nie został złożony wniosek w sprawie.

42.	12.08.2026	6586	282/13, 282/14, 284/27, 284/28	Charzyno		*	Wnosi o zmianę poprzez objęcie działek w całości strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ, zamiast pozostawienia części w strefie otwartej SO. Dla terenu uzyskano decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach z 25.02.2026 r. dla przedsięwzięcia obejmującego 63 budynki mieszkalne jednorodzinne oraz 2 budynki usług turystycznych, a ponadto prowadzone jest postępowanie o ustalenie warunków zabudowy. Uwaga nieuwzględniona. Działki poza OUZ. Brak możliwości wyznaczenia OUZ. Wydane lub procedowane decyzje WZ nie stanowią podstawy prawnej do wyznaczenia OUZ, który umożliwiłby wyznaczenie stref planistycznych z zabudową mieszkaniową. Brak możliwości wyznaczenia w POG nowej zabudowy mieszkaniowej. <i>Uwaga:</i> w terminie zgłaszania wniosków do POG nie został złożony wniosek w sprawie.
43.	12.08.2026	6587	3	Unieradz		*	<i>Uwaga stanowi uzupełnienie uwagi 6239 (poz. 7).</i> Wnoszą o uwzględnienie uwagi dotyczącej gminnych standardów urbanistycznych dla strefy gospodarczej 3SP poprzez zmianę następujących parametrów: niz-1,0, pz-60, h-30, pbc-20. Jednocześnie wnoszą o korektę przebiegu obszaru uzupełnienia zabudowy w sposób lepiej odpowiadający potencjalnym kierunkom dalszego rozwoju istniejącego zakładu, poprzez ograniczenie jego zasięgu w części

							północnej oraz w zakresie dopuszczalnym obowiązującymi przepisami i przyjętą metodologią wyznaczania OUZ, rozszerzenie go w kierunku wschodnim, możliwie w stronę granicy działki. Uwaga uwzględniona, patrz również uwaga 6239 (poz. 7).
44.	12.08.2026	6593	735/2, 736/1, 736/2, 736/3, 736/4, 736/5, 736/6, 736/8, 739/7	Charzyno	*	*	Wnosi o ponowną weryfikację przebiegu obszaru uzupełnienia zabudowy oraz objęcie działek strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ i ustaleniem parametrów zabudowy zbliżonych do parametrów przyjętych dla sąsiadujących działek położonych w strefach SJ, tj. pz-30, h-10, pbc-30. Uwaga częściowo uwzględniona. W wyniku analizy danych dotyczących budynków, które zostały ujawnione w EGiB po dacie wszczęcia procedury uzgadniania i opiniowania, możliwa była weryfikacja OUZ, a następnie jego rozszerzenie na wnioskowane działki 736/1-736/6 i 736/8, a w konsekwencji wyznaczenie strefy SJ. Dla działki 735/2 wyznaczono strefę SJ jako istniejąca zabudowa mieszkaniowa. Dla działki 739/7 niemożliwe było rozszerzenie OUZ stąd utrzymano dotychczasowe ustalenia.
45.	12.08.2026	6594	76/4	Białokury		*	Wnosi o ujęcie działki w strefie SJ wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową. Chciałby dokonać podziału geodezyjnego działki i wystąpić o warunki zabudowy. Uwaga nieuwzględniona. Działki poza OUZ, brak możliwości wyznaczenia OUZ oraz nowych stref

							z zabudową mieszkaniową.
46.	12.08.2026	6595	163	Charzyno		*	Wnosi o zmianę strefy SO na strefę SZ wielofunkcyjną z zabudową zagrodową. Wnosi o uwzględnienie istniejącego stanu prawnego i faktycznego nieruchomości, w szczególności wydanej wcześniej decyzji o warunkach zabudowy dla zabudowy zagrodowej, prawomocnego pozwolenia na budowę oraz faktycznie realizowanej inwestycji (końcowy etap). Zamierza faktycznie prowadzić i rozwijać gospodarstwo rolne oraz zabudowę zagrodową. Uwaga nieuwzględniona. Działki poza OUZ. Brak możliwości wyznaczenia OUZ. Wydane decyzje WZ i pozwolenie na budowę nie stanowią podstawy prawnej wyznaczenia OUZ ani ustalenia stref planistycznych z zabudową mieszkaniową (też SZ). Brak możliwości wyznaczenia w POG nowej zabudowy mieszkaniowej. <i>Uwaga:</i> w terminie zgłaszania wniosków do POG nie został złożony wniosek w sprawie.
47.	12.08.2026	6596	148	Nieżyn	*	*	Wnosi o rozszerzenie formy zabudowy lub zmiany w profilu dodatkowym umożliwiające realizację zabudowy mieszkaniowej na części działki - profil SU w mniejszym zakresie. Uwaga tożsama w zakresie numeru działki z uwagą 6420 (poz. 17). <i>Uwagi częściowo wzajemnie sprzeczne.</i> <i>Uwaga niejasna.</i> Uwaga częściowo uwzględniona. Wydane lub procedowane decyzje WZ nie stanowią podstawy prawnej

						do wyznaczenia OUZ, który umożliwiłby wyznaczenie strefy SJ. W wyniku analizy danych dotyczących budynków, które zostały ujawnione w EGiB po dacie wszczęcia procedury uzgadniania i opiniowania, możliwa była weryfikacja OUZ, a następnie jego rozszerzenie na część wnioskowanej działki i w konsekwencji ustalenie na części działki strefy SJ. W pozostałej części pozostawiono strefę SU, co może zostać zrealizowane jako teren usług turystycznych współgrający z okoliczną zabudową.
48.	12.08.2026	6603	455	Siemysł		* Wnosi o zmianę przeznaczenia działki poprzez objęcie jej obszarem uzupełnienia zabudowy OUZ zamiast projektowanej strefy otwartej SO. Posiada decyzję o warunkach zabudowy z 26.06.2019 r. na budynek mieszkalny jednorodzinny i budynek garażowy (pz-10, h-9, pbc-70) – w załączeniu. Uwaga nieuwzględniona. Działka poza OUZ. Brak możliwości wyznaczenia OUZ. Wydane lub procedowane decyzje WZ nie stanowią podstawy prawnej do wyznaczenia OUZ, który umożliwiłby wyznaczenie stref planistycznych z zabudową mieszkaniową. Uchwalenie POG nie uchyla wydanych decyzji WZ. Brak możliwości wyznaczenia w POG nowej zabudowy mieszkaniowej. <i>Uwaga:</i> w terminie zgłaszania wniosków do POG nie został złożony wniosek w sprawie.

49.	12.08.2026	6616	438/4, 438/5, 438/6	Charzyno	*		Wnosi o zmianę strefy wielofunkcyjnej z zabudową zagrodową i wyznaczenie strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkalną jednorodzinną z profilem dodatkowym teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej oraz pz-30, h-10, pbc-30. Uwaga uwzględniona.
50.	12.08.2026	6617	248/28, 248/29, 248/30, 248/31, 248/33-248/57	Charzyno	*		Wnosi o zmianę strefy otwartej i wyznaczenie strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkalną jednorodzinną z profilem dodatkowym teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej oraz pz-30, h-10, pbc-30. Uwaga uwzględniona. W wyniku analizy danych dotyczących budynków, które zostały ujawnione w EGiB po dacie wszczęcia procedury uzgadniania i opiniowania, możliwa była weryfikacja OUZ, a następnie jego rozszerzenie na wnioskowane działki i w konsekwencji ustalenie strefy SJ.
51.	12.08.2026	6630	659/1, 660/1	Charzyno		*	Wnosi o zmianę przeznaczenia i objęcie strefą SJ wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną oraz objęcie obszarem uzupełnienia zabudowy OUZ. W przypadku nieuwzględnienia prosi o szczegółowe wskazanie przyczyn pominięcia w szczególności w odniesieniu do istniejącej infrastruktury technicznej, dostępu komunikacyjnego, niskiej wartości rolniczej, istniejącej zabudowy w sąsiedztwie, faktycznego kierunku rozwoju m. Charzyno oraz kryteriów zastosowanych przy wyznaczaniu granic stref mieszkaniowych w tej części miejscowości.

						<i>Uwaga powtórzona (wersja papierowa) w uwadze 6803 (poz. 107).</i> Uwaga nieuwzględniona. Działki poza OUZ, brak możliwości wyznaczenia OUZ oraz nowych stref z zabudową mieszkaniową. Powyższe przyczyny są wystarczające do nieobjęcia działek strefą SJ. Ponadto: Działki położone są na absolutnym krańcu obrębu ewidencyjnego Charzyno w odległości ponad 2,8 km od centrum miejscowości. Leżą w kompleksie zarastających łąk nad rzeką Błotnicą. Najbliższe istniejące zabudowania Charzyna oddalone są o ponad 450 m i oddzielone są od działek rozległym kompleksem leśnym. Działki nie mają bezpośredniego dostępu do drogi publicznej i nie są uzbrojone. Rzeka Błotnica wraz z przyległymi łąkami i lasami tworzy korytarz ekologiczny nieprzeznaczony do zabudowy.
52.	12.08.2026	6631	661/1, 662	Niemierze		* Wniosek nie jest na formularzu mimo indywidualnego pouczenia. Wnosi o zmianę poprzez objęcie strefą planistyczną umożliwiającą zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. Nie ma takich działek w obrębie Niemierze. <i>Uwaga tożsama w zakresie numerów działek z uwagą 6832 (poz. 110). Uwagi niespójne.</i> Uwaga nieuwzględniona. Brak możliwości zidentyfikowania nieruchomości.

53.	13.08.2026	6638	113/2, 139	Nieżyn		 Dz. 113/2 została całkowicie wyłączona z możliwości zabudowy (72SO) podczas gdy w promieniu 500 m od jej granic znajduje się co najmniej 16 działek, które są objęte zabudową zagrodową, co więcej, zabudowa ta znajduje się w bezpośrednim sąsiedztwie tej działki. Z kolei dla dz. 139 wskazany na mapie obszar zabudowy zagrodowej nie obejmuje całości istniejącej zabudowy zagrodowej, co stoi w sprzeczności z tekstową częścią planu. Istniejąca zabudowa zagrodowa dochodzi niemal do zachodniej granicy, tymczasem POG strefą SZ obejmuje 2/3 istniejącej zabudowy zagrodowej, zaś pozostałe czyni strefą SO, gdzie zabudowa nie powinna istnieć. Wnioskodawca musiałby przeciąć kilka budynków gospodarskich na pół (istniejących tam od dziesiątek lat), aby spełnić wymogi planu. <i>Uwaga niezrozumiała.</i> Uwaga nieuwzględniona. Dz. 113/2 stanowi grunt rolny użytkowany rolniczo. Ustalono strefę SO. <i>Uwaga:</i> w terminie zgłaszania wniosków do POG nie został złożony wniosek w sprawie. Działka 139 podzielona została na 2 strefy SO i SZ, wszystkie budynki istniejące na działce są położone w strefie SZ. Uwaga jest bezzasadna. Niemniej rozszerzono strefę SZ poza oznaczony na mapie użytek Br na całą szerokość działki z dodatkowym 30 metrowym buforem.
-----	------------	------	------------	--------	--	---

54.	13.08.2026	6654	96/5, 1113/3	Charzyno	*	*	Wnosi również o objęcie obszarem uzupełnienia zabudowy. <i>Uwaga tożsama w zakresie nr działki 96/5 z uwagą 6567 (poz. 34).</i> Uwaga uwzględniona w zakresie działki 96/5. <i>Rozstrzygnięcie dla działki 96/5 patrz uwaga 6567 – poz. 34.</i> Uwaga częściowo uwzględniona w zakresie działki 1113/3. <i>Rozstrzygnięcie dla działki 1113/3 patrz uwaga 6567 – poz. 34.</i>
55.	13.08.2026	6655	96/6, 96/15, 96/19, 96/21, 96/22, 96/23, 96/26, 96/27, 96/28, 96/29, 96/30, 1113/1, 1113/2, 1117/1, 1117/2, 1117/3, 1118	Charzyno	*	*	Uwaga wniesiona w dwóch pismach z zakresu planowania przestrzennego. 1. pismo: <i>uwaga tożsama w zakresie numerów działek linii 96/ z uwagą 6565 (poz. 33).</i> Wnosi również o objęcie obszarem uzupełnienia zabudowy. Uwaga uwzględniona. <i>Rozstrzygnięcie dla działek linii 96/ patrz uwaga 6565 (poz. 33).</i> 2. pismo: <i>uwaga tożsama w zakresie działek: 1113/1, 1113/2, 1117/1, 1117/2, 1117/3, 1118 z uwagą 6568 (poz. 35).</i> Wnosi również o objęcie obszarem uzupełnienia zabudowy. Uwaga częściowo uwzględniona. <i>Rozstrzygnięcie dla działek 1113/1, 1113/2, 1117/1, 1117/2, 1117/3, 1118 patrz uwaga 6565 (poz. 33).</i> <i>Uwaga: w terminie zgłaszania wniosków do POG na działki 1113/1 i 1113/2 nie został złożony wniosek w sprawie.</i>

56.	13.08.2026	6666	96/31, 96/32, 96/33	Charzyno	*		Wnosi o zmianę strefy otwartej i wyznaczenie strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkalną jednorodzinną z profilem dodatkowym teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej oraz pz-30, h-10, pbc-30. Uwaga uwzględniona. W wyniku analizy danych dotyczących budynków, które zostały ujawnione w EGiB po dacie wszczęcia procedury uzgadniania i opiniowania, możliwa była weryfikacja OUZ, a następnie jego rozszerzenie na wnioskowane działki i w konsekwencji ustalenie strefy SJ.
57.	13.08.2026	6667	493/9, 493/10, 493/11, 493/12, 493/14	Charzyno	*	*	Wnosi o zmianę strefy otwartej i wyznaczenie strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkalną jednorodzinną z profilem dodatkowym teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej oraz pz-30, h-10, pbc-30. Uwaga częściowo uwzględniona. Działki poza OUZ, brak możliwości wyznaczenia OUZ oraz nowych stref z zabudową mieszkaniową. Niemniej, ze względu na wnioskowanie o ML ustalono strefę SN z profilem dodatkowym UT. Wnioskowane parametry zabudowy nie zostały uwzględnione. <i>Uwaga:</i> w terminie zgłaszania wniosków do POG nie został złożony wniosek w sprawie.
58.	13.08.2026	6669	103/6	Nieżyn		*	Wnosi o zmianę strefy otwartej i wyznaczenie strefy wielofunkcyjnej z zabudową zagrodową z profilem dodatkowym teren usług oraz pz-30, h-10, pbc-30.

							Uwaga nieuwzględniona. Działki poza OUZ, brak możliwości wyznaczenia OUZ oraz nowych stref z zabudową mieszkaniową.
59.	13.08.2026	6671	103/1, 103/2, 103/3, 103/4, 103/5	Nieżyn		*	Wnosi o zmianę strefy otwartej i wyznaczenie strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkalną jednorodzinną z profilem dodatkowym teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej oraz pz-30, h-10, pbc-30. Uwaga nieuwzględniona. Działki poza OUZ, brak możliwości wyznaczenia OUZ oraz nowych stref z zabudową mieszkaniową.
60.	13.08.2026	6673	84/3	Niemierze	*		Wnosi o zmianę strefy otwartej i wyznaczenie strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkalną jednorodzinną z profilem dodatkowym teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej oraz pz-30, h-10, pbc-30. Uwaga uwzględniona. W wyniku analizy danych dotyczących budynków, które zostały ujawnione w EGiB po dacie wszczęcia procedury uzgadniania i opiniowania, możliwa była weryfikacja OUZ, a następnie jego rozszerzenie na wnioskowaną działkę, a w konsekwencji wyznaczenie strefy SJ. <i>Uwaga:</i> w terminie zgłaszania wniosków do POG nie został złożony wniosek w sprawie.
61.	13.08.2026	6674	491/1, 491/8	Charzyno	*	*	Wnosi o zmianę strefy otwartej i wyznaczenie strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkalną jednorodzinną z profilem dodatkowym teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej

							oraz pz-30, h-10, pbc-30. Uwaga częściowo uwzględniona. Działki poza OUZ, brak możliwości wyznaczenia OUZ oraz nowych stref z zabudową mieszkaniową. Niemniej, ze względu na wnioskowanie o ML ustalono strefę SN z profilem dodatkowym UT. Wnioskowane parametry zabudowy nie zostały uwzględnione. <i>Uwaga:</i> w terminie zgłaszania wniosków do POG nie został złożony wniosek w sprawie.
62.	13.08.2026	6675	491/6	Charzyno	*	*	Wnosi o zmianę strefy otwartej i wyznaczenie strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkalną jednorodziną z profilem dodatkowym teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej oraz pz-30, h-10, pbc-30. Uwaga częściowo uwzględniona. Działki poza OUZ, brak możliwości wyznaczenia OUZ oraz nowych stref z zabudową mieszkaniową. Niemniej, ze względu na wnioskowanie o ML ustalono strefę SN z profilem dodatkowym UT. Wnioskowane parametry zabudowy nie zostały uwzględnione. <i>Uwaga:</i> w terminie zgłaszania wniosków do POG nie został złożony wniosek w sprawie.
63.	13.08.2026	6676	3/36	Kędrzyno		*	Wnosi o zmianę poprzez wyznaczenie strefy otwartej z dopuszczeniem eksploatacji powierzchniowej kopalni z docelowym kierunkiem rekultywacji wodno-rekreacyjnej i dopuszczeniem funkcji usługowej i stworzenie strefy

						wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną z dopuszczeniem zabudowy rekreacji indywidualnej, bądź alternatywnie wyznaczenie strefy gospodarczej obejmującej profilem działalność wydobywczą z usługą. Uwaga nieuwzględniona. W POG strefy planistyczne wyznaczone są w sposób rozłączny. W uwadze nie wskazano żadnego alternatywnego rozwiązania, które nie mieszałoby stref planistycznych i które pozwalałoby na wyznaczenie strefy planistycznej w sposób rozłączny. Działka poza OUZ, brak możliwości wyznaczenia OUZ oraz nowych stref z zabudową mieszkaniową. Ponadto w POG uwzględnia się udokumentowane złoża kopalin. Na obszarze działki nie stwierdzono udokumentowanych złóż kopalin. <i>Uwaga:</i> w terminie zgłaszania wniosków do POG nie został złożony wniosek w sprawie.
64.	13.08.2026	6677	2/1	Kędrzyno		* Wnosi o zmianę poprzez wyznaczenie strefy eksploatacji powierzchniowej kopalin z docelowym kierunkiem rekultywacji wodno-rekreacyjnej i stworzenie strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną z dopuszczeniem realizacji zabudowy rekreacji indywidualnej oraz usług towarzyszących rekreacji, bądź wyznaczenie strefy gospodarczej obejmującej profilem działalność wydobywczą z usługą. Uwaga nieuwzględniona. W POG strefy planistyczne wyznaczone

							są w sposób rozłączny. W uwadze nie wskazano żadnego alternatywnego rozwiązania, które nie mieszałyby stref planistycznych i które pozwalałyby na wyznaczenie strefy planistycznej w sposób rozłączny. Działka poza OUZ, brak możliwości wyznaczenia OUZ oraz nowych stref z zabudową mieszkaniową. Ponadto w POG uwzględnia się udokumentowane złoża kopalin. Na obszarze działki nie stwierdzono udokumentowanych złóż kopalin. <i>Uwaga:</i> w terminie zgłaszania wniosków do POG nie został złożony wniosek w sprawie.
65.	13.08.2026	6681	120/29, 120/30, 120/32	Nieżyn	*	*	Wnosi o zmianę strefy otwartej i wyznaczenie strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkalną jednorodzinną z profilem dodatkowym teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej oraz pz-30, h-10, pbc-30. Uwaga częściowo uwzględniona. W wyniku analizy danych dotyczących budynków, które zostały ujawnione w EGiB po dacie wszczęcia procedury uzgadniania i opiniowania, możliwa była weryfikacja OUZ, a następnie jego rozszerzenie na wnioskowaną działkę, a w konsekwencji wyznaczenie strefy SJ. Parametry zabudowy nie zostały uwzględnione. <i>Uwaga:</i> w terminie zgłaszania wniosków do POG nie został złożony wniosek w sprawie.

66.	13.08.2026	6688	18/9	Kędrzyno		*	Wnosi o przeznaczenie działki w sposób taki, aby zapisy POG umożliwiały montaż nośnika reklamowego o wym. Nie mniejszych niż 18x6. Uwaga nieuwzględniona. Żądanie poza zakresem ustaleń POG.
67.	13.08.2026	6689	407/7, 407/11-407/20	Siemysł	*	*	Wnosi o zmianę wyznaczonej strefy planistycznej SO na strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ oraz objęcie obszarem uzupełnienia zabudowy OUZ. Ewentualnie, w przypadku braku możliwości jw., wnosi o wyznaczenie strefy zieleni i rekreacji SN z profilem dodatkowym usług sportu, rekreacji oraz turystyki. Dla nieruchomości zostały wydane ostateczne i bezterminowe decyzje o warunkach zabudowy na budowę budynków mieszkalnych jednorodzinnych. <i>Uwaga w całości jest tożsama z uwagą 6713 (poz. 72), a w zakresie działki 407/7 jest tożsama z uwagą 6714 (poz. 73).</i> Uwaga uwzględniona częściowo Działki poza OUZ, brak możliwości wyznaczenia OUZ oraz nowych stref z zabudową mieszkaniową. Ustalono strefę SN z profilami dodatkowymi IS i UT. <i>Uwaga:</i> w terminie zgłaszania wniosków do POG nie został złożony wniosek w sprawie.
68.	13.08.2026	6690	438/1-438/19	Siemysł	*	*	Wnosi o zmianę wyznaczonej strefy planistycznej SO na strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ oraz objęcie obszarem uzupełnienia zabudowy OUZ. Ewentualnie, w przypadku braku

						możliwości jw., wnosi o wyznaczenie strefy zieleni i rekreacji SN z profilem dodatkowym usług sportu, rekreacji oraz turystyki. Dla nieruchomości zostały wydane ostateczne i bezterminowe decyzje o warunkach zabudowy na budowę budynków mieszkalnych jednorodzinnych. <i>Uwaga w zakresie działek 438/1-438/19 jest tożsama z uwagą 6714 (poz. 73).</i> Uwaga uwzględniona częściowo. Działki poza OUZ, brak możliwości wyznaczenia OUZ oraz nowych stref z zabudową mieszkaniową. Ustalono strefę SN z profilami dodatkowymi US i UT. <i>Uwaga:</i> w terminie zgłaszania wniosków do POG nie został złożony wniosek w sprawie.
69.	14.08.2026	6703	1471	Charzyno	*	Wnosi o ujęcie działki w strefie planistycznej zabudowy jednorodzinnej SJ oraz o wyznaczenie na tym terenie obszaru uzupełnienia zabudowy. Posiada decyzję o warunkach zabudowy z 13.12.2018 r. na budynek mieszkalny jednorodzinny (pz-20, h-9, pbc-60) – w załączeniu. Posiada ostateczną decyzję o pozwoleniu na budowę z 11.06.2026 r. – w załączeniu. Inwestycja jest obecnie prowadzona. Uwaga uwzględniona. W wyniku analizy danych dotyczących budynków, które zostały ujawnione w EGiB po dacie wszczęcia procedury uzgadniania i opiniowania, możliwa była weryfikacja OUZ, a następnie jego rozszerzenie na wnioskowaną działkę

							i w konsekwencji ustalenie strefy SJ. <i>Uwaga:</i> w terminie zgłaszania wniosków do POG nie został złożony wniosek w sprawie.
70.	13.08.2026	6709	47/1, 145/1	bak podanego obrębu		*	<i>Brak podanego obrębu.</i> Wnoszą o rozważenie wpisania możliwości zabudowy działek. Obie leżą w sąsiedztwie istniejącej już zabudowy. Sąsiadująca z dz. 145/1 od strony zachodniej dz. 965 i 966 (łącznie 16 dz.) posiada już warunki zabudowy a na sąsiadującej od strony wschodniej dz. 145/2 trwa już budowa budynku mieszkalnego. Złożyli wniosek o warunki zabudowy. <i>Uwaga wewnętrznie sprzeczna.</i> W punkcie 7.2.4. zawarto żądanie wyłączenia wskazanych działek spod możliwości zabudowy, mimo tego, że działki sąsiednie są objęte zabudową. Uwaga nieuwzględniona.
71.	13.08.2026	6710	131/9, 131/10	Charzyno		*	Wnosi o wyznaczenie strefy wielofunkcyjnej pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną dla dz. 131/9 (budowa zespołu budynków mieszkalnych) oraz umożliwienie zmiany przeznaczenia dz. 131/10 na działkę drogową (droga wewnętrzna). Uwaga nieuwzględniona. Działki poza OUZ, brak możliwości wyznaczenia OUZ oraz nowych stref z zabudową mieszkaniową. Zmiana przeznaczenia działki na drogę wewnętrzną poza ustaleniami POG. <i>Uwaga:</i> w terminie zgłaszania wniosków do POG nie został złożony wniosek

							w sprawie.
72.	14.08.2026	6713	407/7, 407/11-407/20	Siemyśl	*	*	Wnosi o zmianę wyznaczonej strefy planistycznej SO na strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ oraz objęcie obszarem uzupełnienia zabudowy OUZ. Ewentualnie, w przypadku braku możliwości jw., wnosi o wyznaczenie strefy SN zieleni i rekreacji z profilem dodatkowym usług sportu, rekreacji oraz turystyki. Dla nieruchomości zostały wydane ostateczne i bezterminowe decyzje o warunkach zabudowy na budowę budynków mieszkalnych jednorodzinnych. <i>Uwaga w całości jest tożsama z uwagą 6689 (poz. 67), a w zakresie działki 407/7 jest tożsama z uwagą 6714 (poz. 73).</i> Uwaga uwzględniona częściowo. Działki położone są poza OUZ i nie ma możliwości wyznaczenia OUZ. Brak możliwości wyznaczenia w POG nowej zabudowy mieszkaniowej. Ustalono strefę SN z profilami dodatkowymi US i UT. <i>Uwaga:</i> w terminie zgłaszania wniosków do POG nie został złożony wniosek w sprawie.
73.	14.08.2026	6714	407/7, 438/1-438/19	Siemyśl	*	*	Wnosi o zmianę wyznaczonej strefy planistycznej SO na strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ oraz objęcie obszarem uzupełnienia zabudowy OUZ. Ewentualnie, w przypadku braku możliwości jw., wnosi o wyznaczenie strefy SN zieleni i rekreacji z profilem dodatkowym usług sportu, rekreacji oraz turystyki.

						Dla nieruchomości zostały wydane ostateczne i bezterminowe decyzje o warunkach zabudowy na budowę budynków mieszkalnych jednorodzinnych. <i>Uwaga w zakresie działki 407/7 jest tożsama z uwagami 6689 (poz. 67) i 6713 (poz. 72).</i> <i>Uwaga w zakresie działek 438/1-438/19 jest tożsama z uwagami: 6690 (poz. 68).</i> Uwaga uwzględniona częściowo. Działki poza OUZ, brak możliwości wyznaczenia OUZ oraz nowych stref z zabudową mieszkaniową. Ustalono strefę SN z profilami dodatkowymi US i UT. <i>Uwaga:</i> w terminie zgłaszania wniosków do POG nie został złożony wniosek w sprawie.
74.	14.08.2026	6717	395/1	Siemyśl	*	Wnosi o objęcie działki obszarem uzupełnienia zabudowy OUZ, przy jednoczesnym pozostawieniu projektowanej strefy planistycznej 105SJ. Uwaga uwzględniona. W wyniku analizy danych dotyczących budynków, które zostały ujawnione w EGiB po dacie wszczęcia procedury uzgadniania i opiniowania, możliwa była weryfikacja OUZ, a następnie jego rozszerzenie na wnioskowaną działkę bez konieczności ograniczenia OUZ w innym miejscu.. Uwaga uwzględniona pomimo priorytetu wyznaczania i rozszerzania OUZ przede wszystkim na obszary niezabudowane. <i>Uwaga:</i> w terminie zgłaszania wniosków do POG nie został złożony wniosek w sprawie.

75.	14.08.2026	6718	358/2	Siemyśl	*	Wnosi o zmianę ustaleń poprzez zmianę wyznaczonej strefy 225SZ wielofunkcyjnej z zabudową zagrodową na strefę SJ wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną, objęcie działki obszarem uzupełnienia zabudowy OUZ oraz uwzględnienie działki jako terenu przeznaczonego do uzupełnienia i kontynuacji istniejącej struktury zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Uwaga uwzględniona. W wyniku analizy danych dotyczących budynków, które zostały ujawnione w EGiB po dacie wszczęcia procedury uzgadniania i opiniowania, możliwa była weryfikacja OUZ, a następnie jego rozszerzenie na wnioskowaną działkę bez konieczności ograniczenia OUZ w innym miejscu. <i>Uwaga:</i> w terminie zgłaszania wniosków do POG nie został złożony wniosek w sprawie.
76.	14.08.2026	6719	358/3, 358/4	Siemyśl	*	Wnosi o objęcie działek obszarem uzupełnienia zabudowy OUZ, przy zachowaniu obecnie projektowanej strefy planistycznej 225SZ. Uwaga uwzględniona. W wyniku analizy danych dotyczących budynków, które zostały ujawnione w EGiB po dacie wszczęcia procedury uzgadniania i opiniowania, możliwa była weryfikacja OUZ, a następnie jego rozszerzenie na wnioskowane działki bez konieczności ograniczenia OUZ w innym miejscu. <i>Uwaga:</i> w terminie zgłaszania wniosków do POG nie został złożony wniosek

							w sprawie.
77.	14.08.2026	6720	2	Charzyno		*	Wnosi o ujęcie działki w strefie SJ z OUZ Uwaga nieuwzględniona. Działki poza OUZ, brak możliwości wyznaczenia OUZ oraz nowych stref z zabudową mieszkaniową. <i>Uwaga:</i> w terminie zgłaszania wniosków do POG nie został złożony wniosek w sprawie..
78.	14.08.2026	6721	98, 468, 477/2	Charzyno		*	Wnosi o ujęcie działek w strefie SJ z OUZ. Uwaga nieuwzględniona. Działki poza OUZ, brak możliwości wyznaczenia OUZ oraz nowych stref z zabudową mieszkaniową. <i>Uwaga:</i> w terminie zgłaszania wniosków do POG nie został złożony wniosek w sprawie..
79.	14.08.2026	6724	81/3	Białokury	*	*	Wnosi o ustalenie dla działki funkcji takiej jak dla dz. 81/1 obręb Białokury, czyli strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną. Posiada dla znaczącej części działki decyzję o warunkach zabudowy na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. Jeśli nie będzie możliwe ustalenie takiej funkcji dla całej działki, wnosi o jej ustalenie dla tej części, na którą zostały wydane warunki zabudowy. Uwaga częściowo uwzględniona. Wydane lub procedowane decyzje WZ nie stanowią podstawy prawnej do wyznaczenia OUZ, który umożliwiłby wyznaczenie strefy SJ. Na działkę został złożony wniosek na lokalizację elektrowni słonecznej i wniosek ten został uwzględniony.

						W wyniku analizy danych dotyczących budynków, które zostały ujawnione w EGiB po dacie wszczęcia procedury uzgadniania i opiniowania, możliwa była weryfikacja OUZ, a następnie jego rozszerzenie na część wnioskowanej działki bez konieczności ograniczenia OUZ w innym miejscu. Wydana decyzja WZ nie stanowi podstawy tego rozszerzenia. W pozostałej części pozostawiono strefę SO z profilem dodatkowym PEF. <i>Uwaga:</i> w terminie zgłaszania wniosków do POG nie został złożony wniosek w sprawie.
80.	14.08.2026	6725	739/8	Charzyno	*	Wnosi o zmianę ustaleń dla części działki obejmującej grunty klasy IV poprzez zakwalifikowanie tego obszaru do strefy SN zieleni i rekreacji z profilem dodatkowym tereny usług sportu i rekreacji, usług turystyki, kultury i rozrywki, gastronomii oraz edukacji. <i>Uwaga w zakresie numeru działki tożsama z uwagą 6580 (poz. 36).</i> <i>Uwagi wzajemnie sprzeczne.</i> Uwaga uwzględniona. <i>Uwaga:</i> w terminie zgłaszania wniosków do POG nie został złożony wniosek w sprawie.
81.	14.08.2026	6734	100, 101, 153/1	Świecie Kołobrzesk ie	*	* Wnosi o zmianę strefy otwartej i wyznaczenie strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkalną jednorodzinną i profilem dodatkowym teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej oraz pz-30, h-10, pbc-30. Uwaga częściowo uwzględniona. Działki 100, 101

						W wyniku analizy danych dotyczących budynków, które zostały ujawnione w EGiB po dacie wszczęcia procedury uzgadniania i opiniowania, możliwa była weryfikacja OUZ, a następnie jego rozszerzenie na wnioskowane działki bez konieczności ograniczenia OUZ w innym miejscu i w konsekwencji wyznaczenie strefy SJ z profilem dodatkowym ML, Wnioskowane parametry zabudowy nie zostały uwzględnione. Działka.153/1 Działka poza OUZ, Brak możliwości rozszerzenia OUZ bez konieczności ograniczenia OUZ w innym miejscu. Działka w części w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią. Uwagę uwzględniono w ten sposób, że na części działki (poza obszarem szczególnego zagrożenia powodzią) ustalono strefę SN z profilem dodatkowym UT. <i>Uwaga:</i> w terminie zgłaszania wniosków do POG nie został złożony wniosek w sprawie.
82.	14.08.2026	6735	169/5-169/11, 169/13-169/20	Byszewo	*	* Wnosi o zmianę strefy otwartej i wyznaczenie strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkalną jednorodzinną i profilem dodatkowym teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej oraz pz-30, h-10, pbc-30. Uwaga częściowo uwzględniona. Działki poza OUZ, brak możliwości wyznaczenia OUZ oraz nowych stref z zabudową mieszkaniową. Niemniej, ze względu na wnioskowanie o ML ustalono strefę SN z profilem dodatkowym UT. Wnioskowane parametry zabudowy nie zostały

							uwzględnione. <i>Uwaga:</i> w terminie zgłaszania wniosków do POG nie został złożony wniosek w sprawie.
83.	14.08.2026	6736	492/7, 492/21, 493/7, 493/8, 493/13, 493/15, 493/16, 493/18, 493/20, 1611, 1612	Charzyno	*	*	Wnosi o zmianę strefy otwartej i wyznaczenie strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkalną jednorodzinną i profilem dodatkowym teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej oraz pz-30, h-10, pbc-30. Uwaga częściowo uwzględniona. Działki poza OUZ, brak możliwości wyznaczenia OUZ oraz nowych stref z zabudową mieszkaniową. Niemniej, ze względu na wnioskowanie o ML ustalono strefę SN z profilem dodatkowym UT. Wnioskowane parametry zabudowy nie zostały uwzględnione. <i>Uwaga:</i> w terminie zgłaszania wniosków do POG nie został złożony wniosek w sprawie.
84.	14.08.2026	6738	1565/42-1565/53, 1565/89-1565/94, 1565/99- 1565/104, 1565/107- 1565/110,	Charzyno	*	*	Wnosi o zmianę strefy otwartej i wyznaczenie strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkalną jednorodzinną i profilem dodatkowym teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej oraz pz-30, h-10, pbc-30. Uwaga częściowo uwzględniona. Działki poza OUZ, brak możliwości wyznaczenia OUZ oraz nowych stref z zabudową mieszkaniową. Niemniej, ze względu na wnioskowanie o ML ustalono strefę SN z profilem dodatkowym UT. Wnioskowane parametry zabudowy nie zostały uwzględnione.

85.	14.08.2026	6741	1565/4-1565/6, 1565/8-1565/41, 1565/55, 1565/56, 1565/59, 1565/62, 1565/64-1565/67, 1565/69-1565/79, 1565/82, 1565/84-1565/88, 1565/105, 1565/106, 1565/112- 1565/119, 1565/121	Charzyno	*	*	Wnosi o zmianę strefy otwartej i wyznaczenie strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkalną jednorodzinną i profilem dodatkowym teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej oraz pz-30, h-10, pbc-30. Uwaga częściowo uwzględniona. Działki poza OUZ, brak możliwości wyznaczenia OUZ oraz nowych stref z zabudową mieszkaniową. Niemniej, ze względu na wnioskowanie o ML ustalono strefę SN z profilem dodatkowym UT. Wnioskowane parametry zabudowy nie zostały uwzględnione.
86.	14.08.2026	6743	492/19	Charzyno	*	*	Wnosi o zmianę strefy otwartej i wyznaczenie strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkalną jednorodzinną i profilem dodatkowym teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej oraz pz-30, h-10, pbc-30. Uwaga częściowo uwzględniona. Działka poza OUZ, brak możliwości wyznaczenia OUZ oraz nowych stref z zabudową mieszkaniową. Niemniej, ze względu na wnioskowanie o ML ustalono strefę SN z profilem dodatkowym UT. Wnioskowane parametry zabudowy nie zostały uwzględnione. <i>Uwaga:</i> w terminie zgłaszania wniosków do POG nie został złożony wniosek w sprawie.

87.	14.08.2026	6745	120, 124	Charzyno		*	Wnosi o zmianę strefy otwartej i wyznaczenie strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkalną jednorodzinną i profilem dodatkowym teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej oraz pz-30, h-10, pbc-30. Uwaga nieuwzględniona. Działka poza OUZ, brak możliwości wyznaczenia OUZ oraz nowych stref z zabudową mieszkaniową. Dodatkowo znaczna część działki 124 położona na gruntach kl. III. <i>Uwaga:</i> w terminie zgłaszania wniosków do POG nie został złożony wniosek w sprawie.
88.	14.08.2026	6746	3/2-3/4	Charzyno		*	Wnosi o zmianę strefy otwartej i wyznaczenie strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkalną jednorodzinną i profilem dodatkowym teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej oraz pz-30, h-10, pbc-30. Uwaga nieuwzględniona. Działka poza OUZ, brak możliwości wyznaczenia OUZ oraz nowych stref z zabudową mieszkaniową. Dodatkowo znaczna część działki 3/2 a pozostałe działki w całości położone na gruntach kl. III.
89.	14.08.2026	6747	968/6	Charzyno		*	Wnosi o zmianę strefy otwartej i wyznaczenie strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkalną jednorodzinną i profilem dodatkowym teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej oraz pz-30, h-10, pbc-30. Uwaga nieuwzględniona. Działka poza OUZ, brak możliwości wyznaczenia OUZ oraz nowych stref

							z zabudową mieszkaniową <i>Uwaga:</i> w terminie zgłaszania wniosków do POG nie został złożony wniosek w sprawie.
90.	14.08.2026	6748	3/11, 3/12	Charzyno		*	Wnosi o zmianę strefy otwartej i wyznaczenie strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkalną jednorodziną i profilem dodatkowym teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej oraz pz-30, h-10, pbc-30. Uwaga nieuwzględniona. Działki poza OUZ, brak możliwości wyznaczenia OUZ oraz nowych stref z zabudową mieszkaniową. <i>Uwaga:</i> w terminie zgłaszania wniosków do POG nie został złożony wniosek w sprawie.
91.	14.08.2026	6759	52	Niemierze		*	<i>Uwaga tożsama w zakresie numeru działki z uwagami 6399 (poz. 15) i 6782 (poz. 106).</i> Wnosi o wyznaczenie na części działki o pow. 9809 m kw (wskazanej na załączniku graficznym) strefy planistycznej SN strefy zieleni i rekreacji ze wskazaniem w profilu dodatkowym usług turystycznych. Uwaga nieuwzględniona. <i>Patrz uwaga 6399 (poz. 15).</i> <i>Uwaga:</i> w terminie zgłaszania wniosków do POG nie został złożony wniosek w sprawie.
92.	14.08.2026	6760	107/2	Charzyno		*	Wnosi dla działki zagrodowej rolniczej do profilu dodatkowego obecnie planowanej strefy SZ dodać obszar uzupełnienia zabudowy OUZ (załącznik graficzny).

							Uwaga uwzględniona. W wyniku analizy danych dotyczących budynków, które zostały ujawnione w EGiB po dacie wszczęcia procedury uzgadniania i opiniowania, możliwa była weryfikacja OUZ, a następnie jego rozszerzenie na wnioskowaną działkę bez konieczności ograniczenia OUZ w innym miejscu. <i>Uwaga:</i> w terminie zgłaszania wniosków do POG nie został złożony wniosek w sprawie.
93.	14.08.2026	6761	102/9-102/31	Charzyno		*	Wnosi o zmianę strefy otwartej i wyznaczenie strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkalną jednorodzinną oraz w profilu dodatkowym teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, a także pz-30, h-10, pbc-30. Jednocześnie wnosi o objęcie działek strefą z obszarem uzupełnienia zabudowy OUZ. Uwaga nieuwzględniona. Działki poza OUZ, brak możliwości wyznaczenia OUZ oraz nowych stref z zabudową mieszkaniową. <i>Uwaga:</i> w terminie zgłaszania wniosków do POG nie został złożony wniosek w sprawie.
94.	14.08.2026	6762	102/32	Charzyno		*	Wnosi o zmianę strefy otwartej i wyznaczenie strefy wielofunkcyjnej z zabudową zagrodową dla części działki oraz w profilu dodatkowym teren służący produkcji rolniczej w ramach istniejącej działki siedliska rolniczego – dz. 107/2 (uwaga 6760, poz. 92) a także pz-30, h-15, pbc-30 oraz objęcie działki obszarem uzupełnienia zabudowy OUZ (załącznik

						graficzny). Uwaga uwzględniona. W wyniku analizy danych dotyczących budynków, które zostały ujawnione w EGiB po dacie wszczęcia procedury uzgadniania i opiniowania, możliwa była weryfikacja OUZ, a następnie jego rozszerzenie na wnioskowaną działkę bez konieczności ograniczenia OUZ w innym miejscu. <i>Uwaga:</i> w terminie zgłaszania wniosków do POG nie został złożony wniosek w sprawie.
95.	14.08.2026	6763	394	Charzyno	*	Wnosi o zmianę przeznaczenia działki z SO strefy otwartej na S.C. strefy cmentarzy. Planowane przeznaczenie terenu pod funkcję cmentarza zgodnie z uchwałą Nr 169/XXI/21 RGS z dnia 28.06.2021 r. o przystąpieniu do sporządzenia mpzp obejmującego m.in. teren cmentarza. Uwaga uwzględniona. Ustalono strefę SC.
			397, 398, 399	Charzyno	*	Wnosi o zmianę z SO strefy otwartej na SJ strefę mieszkaniową jednorodzinną wraz z objęciem obszarem uzupełnienia zabudowy OUZ. Działki znajdują się w bezpośrednim sąsiedztwie cmentarza oraz obszarze istniejącego zagospodarowania. Zasadne jest uwzględnienie ich potencjału dla funkcji mieszkaniowej jednorodzinnej lub terenu usług i umożliwienie ich racjonalnego zagospodarowania. Uwaga uwzględniona. W wyniku analizy danych dotyczących budynków, które zostały ujawnione

						w EGiB po dacie wszczęcia procedury uzgadniania i opiniowania, możliwa była weryfikacja OUZ, a następnie jego rozszerzenie na wnioskowaną działkę bez konieczności ograniczenia OUZ w innym miejscu. Uwaga: w terminie zgłaszania wniosków do POG nie został złożony wniosek w sprawie.
			431, 1551-1555, 1556/1-1556/4	Charzyno	*	Wnosi o zmianę z SO strefy otwartej na SJ strefę mieszkaniową jednorodzinną. Działki położone przy drodze powiatowej wśród istniejącej zabudowy – racjonalne wykorzystanie terenu oraz uzupełnienie istniejącej struktury zabudowy. Uwaga uwzględniona. W wyniku analizy danych dotyczących budynków, które zostały ujawnione w EGiB po dacie wszczęcia procedury uzgadniania i opiniowania, możliwa była weryfikacja OUZ, a następnie jego rozszerzenie na wnioskowaną działkę bez konieczności ograniczenia OUZ w innym miejscu. Uwaga: w terminie zgłaszania wniosków do POG nie został złożony wniosek w sprawie.
96.	14.08.2026	6764	55SJ	Charzyno	*	Wnosi o ponowną analizę zasadności wyznaczenia ok. 45 ha rolnych pod strefę 55SJ wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną wraz z 105OUZ, 112OUZ, 114OUZ obszarem uzupełnienia zabudowy, przy jednoczesnym pominięciu terenów położonych bliżej istniejącej zabudowy i rozwijającej się części miejscowości Charzyno.

							Uwaga uwzględniona. Ponownie przeanalizowano wyznaczenie wskazanej strefy SJ i OUZ i uznano za zasadne wyznaczenie powyższych stref jako zgodne z polityką przestrzenną gminy. Zarówno SJ jak i OUZ wyznaczone zostały prawidłowo, zgodnie z przepisami ustawy opizp.
97.	14.08.2026	6765	1474	Charzyno	*		Wnosi o objęcie działki w wyznaczonej strefie 13SJ obszarem uzupełnienia zabudowy OUZ. Planuje budowę garażu, który ma służyć obsłudze istniejącego zagospodarowania nieruchomości – bez OUZ nie będzie mogła uzyskać decyzji o warunkach zabudowy. Uwaga uwzględniona. W wyniku analizy danych dotyczących budynków, które zostały ujawnione w EGiB po dacie wszczęcia procedury uzgadniania i opiniowania, możliwa była weryfikacja OUZ, a następnie jego rozszerzenie na wnioskowaną działkę. Uwaga uwzględniona pomimo priorytetu wyznaczania i rozszerzania OUZ przede wszystkim na obszary niezabudowane. <i>Uwaga:</i> w terminie zgłaszania wniosków do POG nie został złożony wniosek w sprawie.
98.	14.08.2026	6766	451/4	Charzyno	*		Wnosi o objęcie działki położonej w strefie 29SJ obszarem uzupełnienia zabudowy OUZ, co pozwoli na uzupełnienie istniejącej zabudowy. Uwaga uwzględniona. W wyniku analizy danych dotyczących budynków, które zostały ujawnione w EGiB po dacie wszczęcia procedury

						uzgadniania i opiniowania, możliwa była weryfikacja OUZ, a następnie jego rozszerzenie na wnioskowaną działkę bez konieczności ograniczenia OUZ w innym miejscu. <i>Uwaga:</i> w terminie zgłaszania wniosków do POG nie został złożony wniosek w sprawie.
99.	14.08.2026	6767	449/3	Charzyno	*	Wnosi o objęcie działki położonej w strefie 29SJ obszarem uzupełnienia zabudowy OUZ, co pozwoli na racjonalne uzupełnienie istniejącej struktury zabudowy i zachowanie możliwości zagospodarowania nieruchomości. Uwaga uwzględniona. W wyniku analizy danych dotyczących budynków, które zostały ujawnione w EGiB po dacie wszczęcia procedury uzgadniania i opiniowania, możliwa była weryfikacja OUZ, a następnie jego rozszerzenie na wnioskowaną działkę bez konieczności ograniczenia OUZ w innym miejscu. <i>Uwaga:</i> w terminie zgłaszania wniosków do POG nie został złożony wniosek w sprawie.
			717/4	Charzyno	*	Wnosi o zmianę strefy 42SJ na strefę SW wielofunkcyjną z zabudową wielorodzinną. Na działce znajduje się istniejący budynek mieszkalny wielorodzinny. Uwaga uwzględniona. Poprawiono ewidentną omyłkę.
100.	14.08.2026	6768	451/3	Charzyno	*	Wnosi o uwzględnienie działki w wyznaczonej strefie 29SJ w obszarze uzupełnienia zabudowy OUZ. Zamierza zrealizować na działce garaż, który będzie stanowił uzupełnienie

						zagospodarowania nieruchomości. Uwaga uwzględniona. W wyniku analizy danych dotyczących budynków, które zostały ujawnione w EGiB po dacie wszczęcia procedury uzgadniania i opiniowania, możliwa była weryfikacja OUZ, a następnie jego rozszerzenie na wnioskowaną działkę bez konieczności ograniczenia OUZ w innym miejscu. <i>Uwaga:</i> w terminie zgłaszania wniosków do POG nie został złożony wniosek w sprawie.
101.	14.08.206	6769	553	Siemyśl	*	Wnosi o zmianę dla części działki, która została wyznaczona w strefie otwartej na strefę planistyczną SZ wielofunkcyjną z zabudową zagrodową , analogicznie do pozostałej części działki, która została już objęta tą strefą lub o zmianę na części działki, która została wyznaczona w strefie otwartej na strefę planistyczną SN zieleni i rekreacji ze wskazaniem profilu dodatkowego usługi turystyczne. Uwaga uwzględniona. Ustalono na całej działce strefę SZ.
102.	14.08.2026	6770	19, 20/1, 20/2	Niemierze	*	Wnosi o zmianę części działek o pow. 29 888 m kw. ze strefy SO otwartej na strefę planistyczną SN strefę zieleni i rekreacji ze wskazaniem w profilu dodatkowym usług turystyki (załącznik graficzny). <i>Uwaga tożsama w zakresie numerów działek z uwagami: 6153 (poz. 6) i 6400 (poz. 16), uwaga sprzeczna z uwagą 6153 (poz. 6).</i> Uwaga uwzględniona.

							<i>Patrz uwaga 6400 (poz. 16).</i>
103.	14.08.2026	6771	cały obszar gminy		*	*	<i>Uwaga nie złożona na formularzu.</i> Wnosi o uwzględnienie rolniczego charakteru typowo wiejskiej gminy oraz wyznaczenie terenów przeznaczonych pod rozwój produkcji rolnej w postaci stref rolnych SR. Utworzenie stref SR w obrębie istniejących gospodarstw prowadzących produkcję zwierzęcą, jak również na terenach przeznaczonych pod rozwój tej działalności, stworzy warunki do dalszego rozwoju gospodarstw rolnych, realizacji nowych inwestycji oraz utrzymania konkurencyjności polskiego rolnictwa. Gmina posiada wyraźnie rolniczy charakter, a działalność rolnicza stanowi jeden z podstawowych filarów jej rozwoju gospodarczo-społecznego. Funkcjonujące gospodarstwa rolne są źródłem miejsc pracy, dochodów mieszkańców, wpływają na rozwój przedsiębiorstw świadczących usługi dla rolnictwa. Zachowanie możliwości dalszego ich rozwoju leży zatem w interesie całej lokalnej społeczności. POG powinien uwzględniać istniejące uwarunkowania przestrzenne, gospodarcze i społeczne oraz zapewnić możliwość zrównoważonego rozwoju wszystkich funkcji gminy, z których jedną z najważniejszych jest produkcja rolna – w tym chów i hodowla zwierząt, powierzchnie magazynowe i przetwórcze. Ograniczenie możliwości lokalizacji nowych obiektów służących produkcji rolnej lub rozbudowy istniejących

						gospodarstw mogłoby prowadzić do zahamowania rozwoju rodzinnych gospodarstw, ograniczenia inwestycji, a w rezultacie do osłabienia potencjału gospodarczego gminy. ltd. Uwaga uwzględniona w części, która wynikała z wniosków i uwag zainteresowanych rolników. Brak możliwości prawnej połączenia profilu funkcjonalnego SZ (zabudowa zagrodowa) z profilem funkcjonalnym SR (teren produkcji w gospodarstwach rolnych) w jednej strefie powoduje, że wszelkie działania planistyczne na obszarach gospodarstw rolnych powinny być przede wszystkim nakierowane na inicjatywy samych rolników. Brak możliwości ustalenia w profilu dodatkowym SR terenu usług jest poważnym ograniczeniem dla rozwoju działalności rolniczej. Automatyczne przypisanie do SR terenów wielkoformatowej produkcji rolnej nie wpływa na zrównoważony rozwój gminy a jedynie może być zarzewiem poważnych konfliktów. Stąd przy kwalifikowaniu obszarów intensywnej działalności rolniczej kierowano się przede wszystkim wnioskami samych rolników.
104.	14.08.2026	6780	61	Kędrzyno		* Wnosi o wyznaczenie dla części działki zgodnie z załącznikiem graficznym strefy planistycznej SJ wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną lub strefę SZ wielofunkcyjną z zabudową zagrodową. Uwaga nieuwzględniona. Działki poza OUZ, brak możliwości

							wyznaczenia OUZ oraz nowych stref z zabudową mieszkaniową. <i>Uwaga:</i> w terminie zgłaszania wniosków do POG nie został złożony wniosek w sprawie.
105.	14.08.2026	6781	432/1	Siemyśl	*	*	Wnosi o zmianę przeznaczenia frontowej (północno-wschodniej) części działki na odcinku przylegającym do ul. Topolowej oraz rejonu historycznego siedliska rolniczego (obszar o łącznej pow. ok. 0,55 ha) poprzez wyłączenie z projektowanej strefy otwartej SO i włączenie do strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ lub strefy wielofunkcyjnej z zabudową zagrodową SZ. Wnosi o pozostawienie pozostałej, tylnej części nieruchomości w głębi działki w projektowanej strefie SO (ok. 1,9 ha). Obszerne uzasadnienie do uwzględnienia uwagi. <i>Uwaga powtórzona w uwagach: 6830 (poz. 109) i 6869 (poz. 111).</i> Uwaga częściowo uwzględniona. Działka poza OUZ, brak możliwości wyznaczenia OUZ oraz nowych stref z zabudową mieszkaniową. Niemniej uznano w części działki na użytku Br kontynuację zabudowy zagrodowej i ustalono strefę SZ w pozostałej części zachowano strefę SO. <i>Uwaga:</i> w terminie zgłaszania wniosków do POG nie został złożony wniosek w sprawie.
106.	14.08.2026	6782	52	Niemierze		*	<i>Uwaga tożsama w zakresie numeru działki z uwagami 6399 (poz. 15) i 6759 (poz. 91).</i> Przesłany skan pisma w sprawie zupełnie

						nieczytelny, <i>prawdopodobnie powtórzenie uwagi 6759 (poz. 91).</i> Uwaga nieuwzględniona. <i>Patrz uwagi: 6399 (poz. 15) i 6759 (poz. 91).</i> <i>Uwaga: w terminie zgłaszania wniosków do POG nie został złożony wniosek w sprawie.</i>
107.	17.08.2026	6803	659/1, 660/1	Charzyno	*	<i>Powtórzenie w wersji papierowej, przesłanej mailowo w terminie uwagi 6630 (poz. 51).</i> Wnosi o zmianę projektowanego przeznaczenia działek i objęcie ich strefą SJ wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną oraz obszarem uzupełnienia zabudowy OUZ. Teren posiada dostęp do drogi publicznej, w bezpośrednim sąsiedztwie znajdują się sieci infrastruktury technicznej, grunty łąk klasy IV i V. Planuje budowę 8 budynków jednorodzinnych. W przypadku nieuwzględnienia uwagi proszę o szczegółowe wskazanie przyczyn pominięcia przedmiotowych działek, w szczególności w odniesieniu do istniejącej infrastruktury technicznej, dostępu komunikacyjnego, niskiej wartości rolniczej gruntów, istniejącej w sąsiedztwie zabudowy, faktycznego kierunku rozwoju miejscowości oraz kryteriów zastosowanych przy wyznaczaniu granic stref mieszkaniowych w tej części miejscowości. Uwaga nieuwzględniona. <i>Rozstrzygnięcie patrz uwaga 6630 (poz. 51).</i>

108.	17.08.2026	6810	167/10	Byszewo	*	*	<i>Uwaga złożona po terminie konsultacji.</i> Wnosi o uwzględnienie działki w strefach planistycznych, które będą dopuszczać realizację inwestycji w zakresie odnawialnych źródeł energii o dowolnej mocy (elektrownie fotowoltaiczne) oraz magazynów energii (powiązanych z instalacjami OZE) oraz pz-80, h-6, pbc-10. Zgodnie z załącznikiem nr 1 do rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 22.11.202 r. (poz. 1775) dla elektrowni fotowoltaicznych wraz z infrastrukturą techniczną (w tym magazyny energii) właściwymi strefami planistycznymi są: SU strefa usługowa, której dodatkowy profil funkcjonalny to teren elektrowni słonecznej; SH strefa handlu wielkopowierzchniowego, której dodatkowy profil funkcjonalny to teren elektrowni słonecznej; SR strefa produkcji rolniczej, której dodatkowy profil funkcjonalny to teren elektrowni słonecznej; SO strefa otwarta, której dodatkowy profil funkcjonalny to teren elektrowni słonecznej. W związku z tym prosi o objęcie działki jedną ze stref planistycznych, w której zostanie dopuszczony dodatkowy profil funkcjonalny, by możliwa była realizacja zarówno elektrowni fotowoltaicznych, jak i magazynów energii (o dowolnej powierzchni). Uwaga częściowo uwzględniona. Uwaga niezrozumiała w tym znaczeniu, że przedstawiony do konsultacji społecznych wyznaczył na działce 167/10 rozległe obszary SO z profilem dodatkowym PEF, z uwzględnieniem wszystkich uwarunkowań dla lokalizacji
------	------------	------	--------	---------	---	---	--

							PEF. Tereny te nie będą powiększane.
109.	17.08.2026	6830	432/1	Siemyśl	*	*	<i>Uwaga stanowi ponowne przesłanie złożonych w terminie nieodczytywalnych plików zawartych w uwadze 6781 (poz. 105). Rozstrzygnięcie patrz uwaga 6781 (poz.105).</i>
110.	17.08.2026	6832	661/1, 662	Niemierze		*	<i>Uwaga wniesiona po terminie konsultacji. Wnosi o przeznaczenie działek pod zabudowę rekreacyjną indywidualną (budowa niewielkiego domu rekreacyjnego, parterowego). Nie ma takich działek w obrębie Niemierze. Uwaga tożsama w zakresie numerów działek z uwagą 6631 (poz. 52). Uwagi niespójne.</i> Uwaga nieuwzględniona. Brak możliwości zidentyfikowania nieruchomości.
111.	18.08.2026	6869	432/1	Siemyśl	*	*	<i>Uwaga stanowi ponowne przesłanie w wersji papierowej złożonych w terminie nieodczytywalnych plików zawartych w uwadze 6781 (poz. 105). Rozstrzygnięcie patrz uwaga 6781 (poz.105).</i>

Załączniki: uwagi wymienione w wykazie

.....
(podpis Wójta Gminy Siemyśl)