

Protokół
ze spotkania otwartego w ramach konsultacji społecznych dotyczących projektu
Planu Ogólnego Gminy Siemyśl

Data spotkania: 28 lipca 2026 r.

Godzina rozpoczęcia: 16:00

Godzina zakończenia: 18:30

Miejsce: Gminny Ośrodek Kultury i Biblioteka w Siemyślu, Szkolna 21, 78-123 Siemyśl

I. Informacje wstępne i organizacyjne

Spotkanie otworzył Sekretarz Gminy Siemyśl Pan Jacek Woźniak, który przywitał przybyłych mieszkańców oraz przedstawicielstwo Urzędu Gminy.

Sekretarz omówił dotychczasowy przebieg prac nad sporządzeniem planu ogólnego Gminy Siemyśl. Podkreślił, że zgodnie z wytycznymi Krajowego Planu Odbudowy (KPO), gmina musi uchwalić dokument do 31 sierpnia 2026 r. oraz wprowadzić go do systemu cyfrowego (GIS), co jest warunkiem ubiegania się o środki unijne (szacowane dofinansowanie dla gminy wynosi około 130 000 zł).

Przedstawił także głównego projektanta planu, pana Marka Perepeczo, który przejął głos w celu omówienia założeń technicznych i prawnych nowego aktu planistycznego.

II. Wystąpienie projektanta

Pan Marek Perepeczo rozpoczął prezentację od wyjaśnienia pojęć planu ogólnego oraz przybliżył założenia reformy planowania przestrzennego (ustawa z 2023 r.) i wyjaśnił następujące kwestie:

- 1) dotychczasowe Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy (które nie było aktem prawa miejscowego) zostaje zastąpione planem ogólnym, który stanowi akt prawa miejscowego. Strategia rozwoju gminy staje się dokumentem obligatoryjnym, spójnym z planem ogólnym i w pewnych aspektach przejmuje rolę studium;
- 2) miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego (MPZP) pozostają dokumentem nadrzędnym w kwestiach urbanistycznych;
- 3) decyzje o warunkach zabudowy (WZ) będą wydawane wyłącznie dla inwestycji zgodnych z profilem planistycznym w wyznaczonych obszarach uzupełnienia zabudowy.

Pan Marek wyjaśnił, że plan ogólny jest elektronicznym zbiorem danych przestrzennych, a nie tradycyjną mapą papierową (dopuszczalne są jedynie wizualizacje i wydruki w formacie PDF). Dokument dzieli gminę na 13 stref planistycznych o ściśle określonych profilach (podstawowych i dodatkowych). Strefy nie mogą się na siebie nakładać.

Strefy uzupełnienia zabudowy są generowane automatycznie przez oprogramowanie i mogą być korygowane przez projektanta (z ograniczeniem do 130%), co uniemożliwia uwzględnienie wszystkich wniosków mieszkańców w pełnym zakresie ze względu na ustawowe limity i dominująco rolniczy charakter gminy.

W dalszej części rozpoczęto prezentację planu ogólnego gminy.

III. Dyskusja i pytania mieszkańców

W trakcie części otwartej mieszkańcy poruszyli następujące kwestie:

Pytanie mieszkańca: Dlaczego w projekcie planu brakuje stref SR umożliwiających rozwój rolnictwa?

Odpowiedź projektanta: W trakcie rocznej procedury konsultacyjnej nie wpłynęły wnioski na tego typu inwestycje. Ponadto strefy te dopuszczają m.in. wielkoformatowe fermy czy biogazownie, co często spotyka się z oporem społecznym w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej. Projektant zapewnił jednak, że indywidualne wnioski rolników o rozwój gospodarstw będą analizowane i w miarę możliwości uwzględniane.

Uwaga dotycząca cmentarza: Zwrócono uwagę na niezgodność zapisu terenów wokół planowanego cmentarza w Charzynie (oznaczonych jako tereny otwarte / zabudowa mieszkaniowa zamiast pod cmentarz). Projektant oraz pracownicy gminy potwierdzili, że błąd ten został wcześniej odnotowany i zostanie skorygowany.

Rozszerzenie zabudowy na kolonii w Charzynie: Zadano pytanie o nadmierne rozszerzenie strefy mieszkaniowej na jednym z terenów kolonijnych przy jednoczesnym pominięciu bardziej zagęszczonych obszarów. Wyjaśniono, że wniosek rozpatrzono częściowo pozytywnie – tam, gdzie pozwalały na to przepisy i ciągłość istniejącej zabudowy (pozostałą część terenu zakwalifikowano jako strefę zieleni i rekreacji).

W trakcie spotkania wyrażono również obawy, czy nowy plan ogólny ograniczy prawa do zabudowy na działkach posiadających już wydane decyzje o warunkach zabudowy i w jakim stopniu zostaną one ograniczone. Poinformowano, że warunki zabudowy po wejściu w życie planów ogólnych nie zostaną wygaszone.

IV. Zakończenie spotkania

Po zakończeniu debaty publicznej część uczestników pobrała urzędowe wnioski dotyczące składania uwag w ramach konsultacji społecznych i opuściła salę.

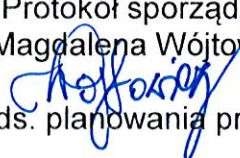
W godzinach 17:30 – 18:30 prowadzono konsultacje indywidualne mieszkańców z projektantem Panem Markiem Perepeczo oraz Sekretarzem Gminy.

O godzinie 18:30 Pan Mirosław Gładki - Zastępca Wójta Gminy Siemyśl oficjalnie zamknął spotkanie otwarte.

Integralną częścią protokołu jest lista obecności ze spotkania otwartego w ramach konsultacji społecznych dotyczących projektu Planu Ogólnego Gminy Siemyśl

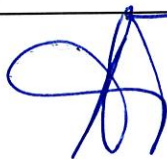
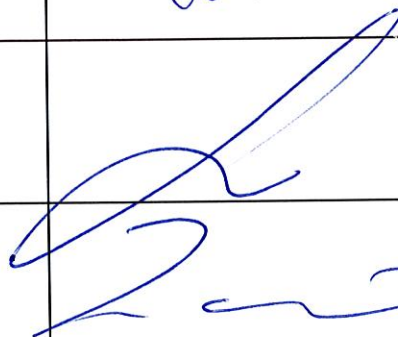
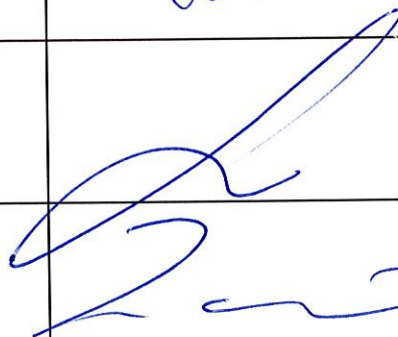

Sekretarz Gminy
Jacek Woźniak

Protokół sporządziła
Magdalena Wójtowicz


Inspektor ds. planowania przestrzennego

LISTA OBECNOŚCI

KONSULTACJE SPOŁECZNE W ZWIĄZKU Z WYŁOŻENIEM PLANU OGÓLNEGO GMINY SIEMYŚL DN. 28.07.2026 R.

Lp.	Imię i nazwisk / nazwa / funkcja	Podpis
1.	AGNIESZKA TRAFAS	
2.	Marek Chęć	
3.	Andrzej Ryśko	
4.	Ryszard Trzask	
5.	Teodor Winiarski Sejmik Gminy	
6.	Miroslaw Ciesla Z-ca wójta Gminy	
7.	MAREK PEREPEŁO PREZESANT POG	
8.	Byczko wale Piotr	

9.	Lidia Krenpici	Krenpici
10.	Zbigniew Gucielucha	Gucielucha
11.	Hanna Kischel	Kischel
12.	Tomasz Krenpici	Krenpici
13.	Wiesława Mielnicka	Mielnicka
14.	Pawel Mian	Mian
15.	Krzysztof Groppe	Groppe
16.	Magdalena Chojtowska ul. Siemysł, inspektor	Chojtowska
17.		
18.		
19.		