

## WÓJT GMINY SIEMYŚL

### Ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na zbycie nieruchomości gruntowych niezabudowanych położonych w miejscowości Nieżyn Gmina Siemyśl.

Działki gruntu są niezabudowane położone we wschodniej części miejscowości Nieżyn, w odległości 150 m od drogi powiatowej w kierunku do Unieradza, w sąsiedztwie nowo powstającej zabudowy mieszkaniowej. Działki sklasyfikowane są jako grunty orne R IVb i R V. W pobliżu wycenianych działek w drodze znajdują się elementy infrastruktury technicznej, instalacja energetyczna, wodociągowa WD 90. Na dzień wyceny brak jest obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z wydaną decyzją o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, działki są przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną.

**1. Działka nr 234/28 o pow. 0,2097 ha, obręb Nieżyn, KW KO1L/00008792/9.**

**Cena wywoławcza – 37.000,00 zł (netto) - (słownie: trzydzieści siedem tysięcy złotych).**

**Wadium – 3.700 zł (słownie: trzy tysiące siedemset złotych).**

**Minimalne postąpienie – 400 zł (czterysta złotych).**

**Sprzedaż działki podlega opodatkowaniu podatkiem VAT - 23%.**

**2. Działka nr 234/29 o pow. 0,1827 ha, obręb Nieżyn, KW KO1L/00008792/9.**

**Cena wywoławcza – 32.000,00 zł (netto) - (słownie: trzydzieści dwa tysiące złotych).**

**Wadium – 3.200 zł (słownie: trzy tysiące dwieście złotych).**

**Minimalne postąpienie – 400 zł (czterysta złotych).**

**Sprzedaż działki podlega opodatkowaniu podatkiem VAT - 23%.**

**3. Działka nr 234/30 o pow. 0,1826 ha, obręb Nieżyn, KW KO1L/00008792/9.**

**Cena wywoławcza – 32.000,00 zł (netto) - (słownie: trzydzieści dwa tysiące złotych).**

**Wadium – 3.200 zł (słownie: trzy tysiące dwieście złotych).**

**Minimalne postąpienie – 400 zł (czterysta złotych).**

**Sprzedaż działki podlega opodatkowaniu podatkiem VAT - 23%.**

**4. Działka nr 234/31 o pow. 0,1826 ha, obręb Nieżyn, KW KO1L/00008792/9.**

**Cena wywoławcza – 32.000,00 zł (netto) - (słownie: trzydzieści dwa tysiące złotych).**

**Wadium – 3.200 zł (słownie: trzy tysiące dwieście złotych).**

**Minimalne postąpienie – 400 zł (czterysta złotych).**

**Sprzedaż działki podlega opodatkowaniu podatkiem VAT - 23%.**

**5. Działka nr 234/32 o pow. 0,1827 ha, obręb Nieżyn, KW KO1L/00008792/9.**

**Cena wywoławcza – 32.000,00 zł (netto) - (słownie: trzydzieści dwa tysiące złotych).**

**Wadium – 3.200 zł (słownie: trzy tysiące dwieście złotych).**

**Minimalne postąpienie – 400 zł (czterysta złotych).**

**Sprzedaż działki podlega opodatkowaniu podatkiem VAT - 23%.**

**6. Działka nr 234/42 o pow. 0,1876 ha, obręb Nieżyn, KW KO1L/00008792/9.**

**Cena wywoławcza – 33.000,00 zł (netto) - (słownie: trzydzieści trzy tysiące złotych).**

**Wadium – 3.300 zł (słownie: trzy tysiące trzysta złotych).**

**Minimalne postąpienie – 400 zł (czterysta złotych).**

**Sprzedaż działki podlega opodatkowaniu podatkiem VAT - 23%.**

**7. Działka nr 234/43 o pow. 0,1922 ha, obręb Nieżyn, KW KO1L/00008792/9.**

**Cena wywoławcza – 33.000,00 zł (netto) - (słownie: trzydzieści trzy tysiące złotych).**

**Wadium – 3.300 zł (słownie: trzy tysiące trzysta złotych).**

**Minimalne postąpienie – 400 zł (czterysta złotych).**

**Sprzedaż działki podlega opodatkowaniu podatkiem VAT - 23%.**

**8. Działka nr 234/44 o pow. 0,1868 ha, obręb Nieżyn, KW KO1L/00008792/9.**

**Cena wywoławcza – 33.000,00 zł (netto) - (słownie: trzydzieści trzy tysiące złotych).**

**Wadium – 3.300 zł (słownie: trzy tysiące trzysta złotych).**

**Minimalne postąpienie – 400 zł (czterysta złotych).**

**Sprzedaż działki podlega opodatkowaniu podatkiem VAT - 23%.**

9. Działka nr 234/45 o pow. 0,1826 ha, obręb Nieżyn, KW KO1L/00008792/9.  
Cena wywoławcza – 32.000,00 zł (netto) - (słownie: trzydzieści dwa tysiące złotych).  
Wadium – 3.200 zł (słownie: trzy tysiące dwieście złotych).  
Minimalne postąpienie – 400 zł (czterysta złotych).  
Sprzedaż działki podlega opodatkowaniu podatkiem VAT - 23%.

10. Działka nr 234/46 o pow. 0,1825 ha, obręb Nieżyn, KW KO1L/00008792/9.  
Cena wywoławcza – 32.000,00 zł (netto) - (słownie: trzydzieści dwa tysiące złotych).  
Wadium – 3.200 zł (słownie: trzy tysiące dwieście złotych).  
Minimalne postąpienie – 400 zł (czterysta złotych).  
Sprzedaż działki podlega opodatkowaniu podatkiem VAT - 23%.

Przetarg odbędzie się w dniu 15 września 2016 roku o godz. 10<sup>00</sup> w Urzędzie Gminy Siemyśl (pokój nr 120 sala narad). Przetarg przeprowadza się na każdą nieruchomość oddzielnie.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:

- wpłacenie wadium w podanej wysokości (przy wpłacaniu wadium należy podać numer i położenie nieruchomości) najpóźniej do dnia 12 września 2016 r. gotówką lub przelewem na konto BS Świdwin O/Gościno 54858100040015081920000009
- okazanie dowodu wpłaty wadium,
- w przypadku osób fizycznych okazanie dowodu tożsamości,
- w przypadku osób prawnych i jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej okazanie aktualnego wypisu z rejestru, właściwych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot,
- w przypadku uczestnictwa w przetargu pełnomocnika reprezentującego osobę fizyczną okazanie notarialnie potwierdzonego pełnomocnictwa upoważniającego do działania podczas postępowania przetargowego.

Wadium podlega:

- zaliczeniu na poczet ceny nabycia nieruchomości w przypadku wygrania przetargu,
- przepadkowi w razie uchylecia się uczestnika, który wygrał przetarg i odstąpił od zawarcia umowy sprzedaży,
- Gmina Siemyśl wyznaczy termin i miejsce podpisania aktu notarialnego,
- zwrotowi – uczestnikom, którzy przetargu nie wygrają.

Zbycie nieruchomości będącej przedmiotem umowy sprzedaży nastąpi zgodnie w wypisem z rejestru gruntów. Kupujący oświadczy w umowie sprzedaży, że nie będzie występował z roszczeniami wobec Gminy Siemyśl z tytułu ewentualnej niezgodności w zakresie użytków oraz ewentualnej różnicy w powierzchni sprzedawanej nieruchomości, jeżeli po sprzedaży w wyniku pomiarów wykonanych przez uprawnionego geodetę okaże się, że powierzchnia przedmiotowej nieruchomości jest inna, niż jest to oznaczone w ww. dokumentach.

Przed przystąpieniem do licytacji uczestnicy przetargu składają pisemne oświadczenie, że zapoznali się ze stanem zagospodarowania nieruchomości oraz warunkami przetargu i je akceptują.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

Koszty związane z nabyciem nieruchomości ponosi nabywca.

Organizator zastrzega sobie prawo odwołania ogłoszonego przetargu, z ważnych powodów, informując o tym niezwłocznie w formie właściwej dla ogłoszenia przetargu.

Dodatkowe informacje na temat nieruchomości oraz warunków przeprowadzenia przetargu można uzyskać w siedzibie Urzędu Gminy Siemyśl ul. Kołobrzaska 14, pok. nr 12 lub pod nr tel. 94 3585327.

WBJT  
Marek Wolfowski