

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Wójt Gminy Siemyśl działając na podstawie art. 13 ust. 1 i art. 37 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.) oraz uchwały Nr 247/XXXI/22 Rady Gminy Siemyśl z dnia 19 września 2022 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie lokalu niemieszkalnego wraz z udziałem we współwłasności w częściach wspólnych.

Ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na zbycie lokalu niemieszkalnego nr 1 położony na parterze w budynku mieszkalnego zlokalizowanego przy ulicy Kołobrzeskiej 3 w Siemyślu. W ewidencji budynek oznaczony jako mieszkalny (nr ewidencyjny budynku 258), kondygnacyjny (parter i poddasze użytkowe).

Przedmiotem zbycia jest lokal niemieszkalny nr 1 o pow. 70,9 m² obejmujący 4 pomieszczenia, 2 WC. Z lokalem związany jest udział 2743/10 000 części we współwłasności nie wydzielonych częściach budynku i gruntu oznaczonego numerem działki 306 o pow. 0,06 ha – KW KO1L/00019516/1.

Wyposażenie lokalu w instalacje: elektryczna, wodociągowa, kanalizacyjna.

Lokal w bardzo złym stanie.

Na dzień ogłoszenia przetargu teren w którym leży działka będąca przedmiotem zbycia nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Siemyśl. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Siemyśl, przedmiotowa nieruchomość oznaczona jako wielofunkcyjne tereny istniejącej zabudowy osadniczej.

Przetarg odbędzie się w dniu 23 listopada 2022 r. o godz. 11⁰⁰ w Urzędzie Gminy w Siemyślu (pokój nr 120 sala narad).

Cena wywoławcza – **58.000,00 zł** (słownie: pięćdziesiąt osiem tysięcy złotych).

Wadium – **5.800 zł** (słownie: pięć tysięcy złotych).

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:

- wpłacenie wadium w podanej wysokości (przy wpłacie wadium należy podać numer i położenie nieruchomości) najpóźniej do dnia 21 listopada 2022 r. gotówką lub przelewem na konto BS Świdwin O/Gościno 54858100040015081920000009.
- okazanie dowodu wpłaty wadium,
- w przypadku osób fizycznych okazanie dowodu tożsamości,
- w przypadku osób prawnych i jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej okazanie aktualnego wypisu z rejestru, właściwych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot,
- w przypadku uczestnictwa w przetargu pełnomocnika reprezentującego osobę fizyczną okazanie notarialnie potwierdzonego pełnomocnictwa upoważniającego do działania podczas postępowania przetargowego.

Wadium podlega:

- zaliczeniu na poczet ceny nabycia nieruchomości w przypadku wygrania przetargu,
- przepadkowi w razie uchylecia się uczestnika, który wygrał przetarg i odstąpił od zawarcia umowy sprzedaży,
- Gmina Siemyśl wyznaczy termin i miejsce podpisania aktu notarialnego,
- zwrotowi – uczestnikom, którzy przetargu nie wygrają.

Zbycie nieruchomości będącej przedmiotem umowy sprzedaży nastąpi zgodnie w wypisem z rejestru gruntów. Kupujący oświadczy w umowie sprzedaży, że nie będzie występował z roszczeniami wobec Gminy Siemyśl z tytułu ewentualnej niezgodności w zakresie użytków oraz ewentualnej różnicy w powierzchni sprzedawanej nieruchomości, jeżeli po sprzedaży w wyniku pomiarów wykonanych przez uprawnionego geodetę okaże się, że powierzchnia przedmiotowej nieruchomości jest inna, niż jest to oznaczone w ww. dokumentach.

Przed przystąpieniem do licytacji uczestnicy przetargu składają pisemne oświadczenie, że zapoznali się ze stanem zagospodarowania nieruchomości oraz warunkami przetargu i je akceptują.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej (postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych).

Koszty związane z nabyciem nieruchomości ponosi nabywca.

Organizator zastrzega sobie prawo odwołania ogłoszonego przetargu z ważnych powodów, informując o tym niezwłocznie w formie właściwej dla ogłoszenia przetargu.

Dodatkowe informacje na temat nieruchomości oraz warunków przeprowadzenia przetargu można uzyskać w siedzibie Urzędu Gminy w Siemyślu ul. Kołobrzeska 14, pok. nr 12 lub pod nr tel. 94 3585327.

Z up. Wójta

Mirosław Gładki
Zastępca Wójta