

INFORMACJA O STANIE MIENIA GMINY SIEMYŚL ZA 2023 R. CZĘŚĆ OPISOWA

Wartość posiadanego mienia Gminy Siemyśl - środków trwałych na dzień 31 grudnia 2023 r. wyniosła ogółem 43 826 125,13 zł.

Ewidencja mienia gminnego prowadzona jest w szczególności do działów, zgodnie z klasyfikacją rodzajową środków trwałych - według grup, podgrup i rodzajów. Załączone zestawienie tabelaryczne przedstawia mienie obrazujące ilość, wartość oraz sposób zagospodarowania.

1. ROLNICTWO I ŁOWIECTWO

Do mienia znajdującego się w tym dziale należą:

- 1) działki rolne - obecnie oddane w dzierżawę;
- 2) działki siedliskowe pod budynkami;
- 3) grunty zabudowane oddane w użytkowanie wieczyste o łącznej powierzchni 2,655 ha;
- 4) budynki mieszkalne.

Budynki mieszkalne przekazano jako rencistówki dla rolników, którzy w latach ubiegłych przekazali gospodarstwa rolne na rzecz Skarbu Państwa w zamian za dożywotnie, bezpłatne użytkowanie tych budynków.

Dochody w kwocie 100 469,16 pochodzą:

- 1) z dzierżawy gruntów - 24 557,44 zł,
- 2) z użytkowania wieczystego gruntów - 25 811,72 zł,
- 3) ze sprzedaży działek - 50 100,00 zł.

Wartość mienia zmniejszyła się o kwotę 13 261,00 zł (sprzedaż działek nr 395 i 970 położonych w Charzynie).

Wartość mienia w tym dziale na koniec 2023 r. - 547 462,51 zł.

2. WYTWARZANIE I ZAOPATRYWANIE W ENERGIĘ ELEKTRYCZNĄ, GAZ I WODĘ

Do tego działu należą:

- 1) studnia w Kędrzynie - 42 538,64 zł;
- 2) zbiornik wodny wraz z zagospodarowaniem terenu rekreacyjnego w miejscowości Charzyno - 513 221,90 zł;
- 3) zbiornik wodny wraz z zagospodarowaniem terenu rekreacyjnego w miejscowości Białokury - 251 852,77 zł.

Część składników majątkowych, które znajdowały się w tym dziale zostały wniesione w 2006 r. przez Gminę Siemyśl w formie wkładu rzeczowego (aportu) o łącznej wartości 7 529 754,78 zł do spółki „Miejskie Wodociągi i Kanalizacja” sp. z o.o. w Kołobrzegu.

Wartość mienia w tym dziale na koniec 2023 r. - 807 613,31 zł.

3. TRANSPORT I ŁĄCZNOŚĆ

Do majątku trwałego tego działu należą:

- 1) tereny komunikacyjne;

- 2) linie energetyczne podziemne;
- 3) równiarka;
- 4) parking samochodowy;
- 5) chodniki;
- 6) droga wyłożona kostką betonową (ul. Malinowa w Siemysłu);
- 7) ścieżki rowerowe;
- 8) oświetlenie uliczne (Białokury, Byszewo, Charzyno, Kędrzyno, Niemierze, Nieżyn, Siemysł, Świecie Kołobrzeskie, Trzyńnik, Unieradz).

Dochody w kwocie 176 798,31 zł pochodziły z opłat za służebność przesyłu od Farmy Wiatrowej Siemysł Sp. z o. o. z siedzibą w Szczecinie i od Farmy Wiatrowej Kołobrzeg Sp. z o. o. z siedzibą w Szczecinie oraz sprzedaży działki gruntowej nr 395/1 położonej w Charzynie. W 2023 r. dokonano modernizacji drogi gminnej w miejscowości Kędrzyno - kwota 1 337 240,00 zł.

Wartość mienia zmniejszyła się o kwotę 2574,24 zł (sprzedaż działki nr 395/1 położonej w Charzynie, umowy zamiany działek nr 118/2 i 118/3 położonych w Morowie oraz umowy zamiany działki nr 170/5 w Niemierzu).

W tym dziale wartość majątku trwałego zwiększyła się o kwotę 1 378 014,58 zł.

Wartość mienia w tym dziale na koniec 2023 r. - 10 099 187,79 zł.

4. GOSPODARKA MIESZKANIOWA

W dziale tym znajdują się:

- 1) grunty pod budynkami;
- 2) budynki mieszkalne;
- 3) budynki niemieszkalno - usługowe;
- 4) budynki gospodarcze.

Dochody w kwocie 31 975,82 zł pochodziły z wpływów z tytułu wynajmu lokali mieszkalnych.

Wartość mienia w tym dziale na koniec 2023 r. - 204 306,09 zł.

5. ADMINISTRACJA PUBLICZNA

W dziale tym zaewidencjonowano następujące mienie :

- 1) budynek administracyjny;
- 2) budynek gospodarczy;
- 3) grunty pod budynkiem administracyjnym;
- 4) przyrządy (zestawy mebli biurowych);
- 5) urządzenia komputerowe;
- 6) urządzenia techniczne.

Kwota 115 395,88 zł pochodziła z dochodów z tytułu dzierżawy pomieszczeń w budynku administracyjnym.

W tym dziale wartość majątku trwałego zwiększyła się o kwotę 161 021,41 zł (zakup sprzętu komputerowego oraz modernizacja kotłowni gazowej przy budynku administracyjnym).

W wyniku zużycia dokonano likwidacji sprzętu komputerowego o wartości 49 338,61 zł.

Wartość mienia w tym dziale na koniec 2023 r. - 2 179 509,08 zł.

6. BEZPIECZEŃSTWO PUBLICZNE I OCHRONA PRZECIWPÓŻAROWA

Mienie tego działu to:

- 1) grunty;
- 2) stawy;

- 3) budynki OSP;
- 4) samochody gaśnicze;
- 5) agregat prądowłóczy.

Dochody w kwocie 11 536,02 zł. pochodziły z tytułu dzierżawy lokalu użytkowego.

W dziale tym wartość majątku trwałego zwiększyła się o kwotę 59 722,00 zł (zakup specjalistycznego wyposażenia).

Wartość mienia w tym dziale na koniec 2023 r. - 2 944 916,95 zł.

7. OŚWIATA I WYCHOWANIE

Mienie tego działu zaewidencjonowane jest w szkołach, na które składają się:

- 1) budynki szkolne;
- 2) ogrodzenie szkół;
- 3) urządzenia komputerowe i inne wyposażenie.

Wartość mienia w tym dziale na koniec 2023 r. - 19 413 113,39 zł.

8. OCHRONA ZDROWIA

W skład działu wchodzi lokal użytkowy z pomieszczeniami przynależnymi znajdujący się w budynku przy ul. Kołobrzesckiej 12 w Siemysłu (ośrodek zdrowia), stanowiący udział w wysokości 3912/10000 części we wspólności części wspólnych budynku i urządzeń do wspólnego użytkowania oraz w prawie własności działki gruntu Nr 388/3. Pozostała część tego budynku jest własnością osób fizycznych.

Dochody z tytułu wynajmu powyższego lokalu wyniosły 41 676,24 zł.

Wartość mienia w tym dziale na koniec 2023 r. - 305 262,22 zł.

9. OPIEKA SPOŁECZNA

W dziale tym znajdują się zestawy komputerowe o wartości 67 262,98 zł.

Wartość mienia w tym dziale na koniec 2023 r. - 67 262,98 zł.

10. GOSPODARKA KOMUNALNA I OCHRONA ŚRODOWISKA

Do działu należą:

- 1) tereny zielone;
- 2) działki zabudowane i niezabudowane;
- 3) cmentarze i grzebaliska;
- 4) działki budowlane;
- 5) działki z drzewostanem - zabytki;
- 6) kopaliny;
- 7) stawy;
- 8) zbiorniki bezodpływowe;
- 9) urządzenia techniczne;
- 10) przystanki autobusowe;
- 11) środki transportowe (ciągnik Ursus C-360 z przyczepą, samochód ciężarowy Volkswagen, samochód Peugeot Bipper 1,4 HDI).

Część składników majątkowych dotyczących oczyszczalni ścieków, zostało w 2006 r. wniesione przez Gminę Siemysł aportem do spółki „Miejskie Wodociągi i Kanalizacja” sp. z o.o. w Kołobrzegu.

Dochody w wysokości 25 840,87 zł pochodziły:

- 1) z opłat za korzystanie z przystanków autobusowych - 882,31 zł;
- 2) z opłat cmentarnych - 15 148,56 zł;
- 3) ze sprzedaż działek - 9 810,00 zł.

Oczyszczono brzeg stawu w miejscowości Byszewo - kwota 102 169,95. Otrzymano darowiznę w postaci kosiarki do trawy od Farmy Wiatrowej Siemyśl spółki z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Warszawie. Ponadto zakupiono urządzenia techniczne o wartości 11 552,51 zł.

W tym dziale wartość mienia zwiększyła się o 131 843,24 zł.

Wartość mienia w tym dziale zmniejszyła się o w kwotę 5 013,10 zł (sprzedaż działki nr 3/24 w Kędrzynie oraz likwidacja kosiarki).

Wartość mienia w tym dziale na koniec 2023 r. - 1 169 152,05 zł.

11. KULTURA I OCHRONA DZIEDZICTWA NARODOWEGO

Do ewidencji tego działu zalicza się:

- 1) grunty;
- 2) obiekty użytkowane przez Gminny Ośrodek Kultury i Biblioteki w Siemyślu;
- 3) urządzenia komputerowe;
- 4) wyposażenia sal wiejskich.

Wartość mienia w tym dziale zwiększyła się o kwotę 16 123,40 zł.

Wartość mienia w tym dziale na koniec 2023 r. - 5 005 345,96 zł.

12. KULTURA FIZYCZNA I SPORT

Mienie dotyczące kultury fizycznej to:

- 1) grunty;
- 2) obiekty sportowe;
- 3) place zabaw i miejsca rekreacyjne.

Dotychczasowa wartość majątku tego działu została powiększona o wartość inwestycji dotyczących utworzenia miejsc wypoczynku i rekreacji w miejscowościach Trzynik i Charzyno oraz miejsca wypoczynku i rekreacji we wsi Morowo.

Wartość mienia w tym dziale zwiększyła się o kwotę 290 224,50 zł.

Wartość mienia w tym dziale na koniec 2023 r. - 1 082 992,80 zł.

INFORMACJA O STANIE MIENIA GMINY ZA 2023 ROK
CZĘŚĆ TABELARYCZNA

Lp.	Wyszczególnienie	Szt.	Wartość mienia	Własność Gminy Siemyśl - w bezpośrednim zarządzie	Oddane w użytkowanie wieczyste	Użytkowanie wieczyste Skarbu Państwa	Dochody w zł.
1	2	3	4	5	6	7	8
I	Rolnictwo i łowiectwo	33	547 462,51	149 600,51	397 862,00	-	100 469,16
	Grunty rolne	8	11 085,83	11 085,83	-		24 557,44
	Działki siedliskowe	13	98 267,68	98 267,68			2 665,20
	Tereny przemysłowe	7	397 862,00	-	397 862,00		23 146,52
	Budynki mieszkalne	3	36 167,16	36 167,16			50 100,00
	Droga	2	4 079,84	4 079,84			-
II	Wytwarzanie i zaopatrywanie w energię elektryczną, gaz i wodę	6	807 613,31	807 613,31	-	-	-
	Wodociągi (studnia Kędrzyno)	1	42 538,64	42 538,64			
	Zbiorniki wodne wraz z zagospodarowaniem terenów rekreacyjnych - Charzyno, Białokury	5	765 074,67	765 074,67			
	Zespoły komputerowe, przyrządy		-	-			
III	Transport i łączność	404	10 099 187,79	10 077 174,74	-	22 013,05	176 798,31
	Działki gruntowe przeznaczone na szlak turystyczny - ścieżka rowerowa i piesza	4	2 953 361,42	2 931 348,37		22 013,05	
	Drogi	390	4 960 514,14	4 960 514,14			176 798,31
	Równiarka	1	9 500,00	9 500,00			
	Linie energetyczne	6	1 819 041,53	1 819 041,53			
	Parking samochodowy, chodnik, pasaż handlowy	2	69 368,60	69 368,60			
	Droga wyłożona kostką betonową (Siemyśl)	1	287 402,10	287 402,10			
IV	Gospodarka mieszkaniowa	11	204 306,09	204 306,09	-	-	31 975,82
	Tereny mieszkaniowe	1	359,00	359,00			
	Tereny przemysłowe						

	Budynki mieszkalne	2	177 303,59	177 303,59			31 975,82
	Budynki niemieszkalne	2	14 428,48	14 428,48			
	Budynki niemieszkalne-gospodarcze	6	12 215,02	12 215,02			
V	Administracja publiczna	108	2 179 509,08	2 179 509,08	-	-	115 395,88
	Grunty - UG	2	7 296,00	7 296,00			
	Zespoły komputerowe	71	216 188,41	216 188,41			
	Urządzenia techniczne	6	32 780,44	32 780,44			
	Przyrządy, wyposażenie pozostałe	23	39 822,78	39 822,78			
	Budynek biurowy (z kotłownią gazową)	5	1 858 421,45	1 858 421,45			115 395,88
	Budynek gospodarczy	1	25 000,00	25 000,00			
VI	Bezpieczeństwo publiczne i ochrona przeciwpożarowa	43	2 944 916,95	2 944 916,95	-	-	11 436,02
	Grunty zabudowane	6	13 365,96	13 365,96			
	Budynki OSP	4	2 622 585,31	2 622 585,31			11 436,02
	Samochody gaśnicze, wyposażenie	33	308 965,68	308 965,68			
VII	Oświata i wychowanie	48	19 413 113,39	19 413 113,39	-	-	-
	Grunty zabudowane	3	33 000,00	33 000,00			
	Budynek szkolny	2	7 097 079,96	7 097 079,96			
	Ogrodzenie szkoły	2	12 003,87	12 003,87			
	Budynek przedszkola	1	22 608,00	22 608,00			
	Boisko wielofunkcyjne " ORLIK"	1	1 341 300,15	1 341 300,15			
	Sala gimnastyczna	2	10 342 386,73	10 342 386,73			
	Zagospodarowanie terenu - plac zabaw	2	56 708,88	56 708,88			
	Urządzenia komputerowe	8	137 954,52	137 954,52			
	Narzędzia, przyrządy	27	370 071,28	370 071,28			
VIII	Ochrona zdrowia	11	305 262,22	305 262,22	-	-	41 676,24
	Grunty	1	5 475,23	5 475,23			
	Przychodnia	2	265 794,55	265 794,55			41 676,24
	Ogrodzenie i drogi	3	6 713,95	6 713,95			
	Sieć ciepła	3	19 729,49	19 729,49			
	Sieć kanalizacyjna	2	7 549,00	7 549,00			
	Zespoły komputerowe	0	-	-			
IX	Opieka społeczna	11	67 262,98	67 262,98	-	-	-
	Zespoły komputerowe	11	67 262,98	67 262,98			
X	Gospodarka komunalna i ochrona środowiska	92	1 169 152,05	1 169 152,05	-	-	25 840,87
	Działki niezabudowane	23	100 093,63	100 093,63			9 810,00

	Działki zabudowane	8	31 723,00	31 723,00			
	Cmentarze i grzebaliska	10	83 100,00	83 100,00			15 148,56
	Przystanki autobusowe	13	75 168,00	75 168,00			882,31
	Działki z drzewostanem - zabytki	4	6 050,00	6 050,00			
	Kopaliny, wody	5	208 908,35	208 908,35			
	Zagospodarowanie terenu	1	39 098,54	39 098,54			
	Zbiorniki bezodpływowe	3	2 071,11	2 071,11			
	Budynek gospodarczy	1	750,00	750,00			
	Droga dojazdowa	1	32 623,63	32 623,63			
	Środki transportu	2	71 663,80	71 663,80			
	Ciągnik Ursus C-360 z przyczepą	1	39 164,81	39 164,81			
	Urządzenia techniczne	19	467 034,08	467 034,08			
	Lokal użytkowy	1	11 703,10	11 703,10			
XI	Kultura i ochrona dziedzictwa narodowe	39	5 005 345,96	5 005 345,96	-	-	-
	Grunty	12	45 762,40	45 762,40			
	Obiekty kultury	17	3 811 379,25	3 811 379,25			
	Zagospodarowanie terenu	6	1 076 897,93	1 076 897,93			
	Budynki gospodarcze	2	19 197,65	19 197,65			
	Piec CO						
	Zestawy komputerowe	1	40 000,00	40 000,00			
	Wyposażenie	1	12 108,73	12 108,73			
XII	Kultura fizyczna i sport	28	1 082 992,80	1 082 992,80	-	-	-
	Grunty	3	10 658,15	10 658,15			
	Obiekty sportowe	22	832 774,25	832 774,25			
	Boisko wielofunkcyjne „Moje Boisko - Orlik 2012”, plac zabaw Siemyśl, Kędziny, Byszewo	3	239 560,40	239 560,40			
	Razem	834	43 826 125,13	43 406 250,08	397 862,00	22 013,05	503 592,30