

Projekt

przygotowany przez Wójta  
Gminy Siemyśl

**UCHWAŁA NR .....**  
**RADY GMINY SIEMYŚL**

z dnia ..... 2024 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie na kolejny okres umowy najmu na  
lokal użytkowy**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 i 1572) Rada Gminy Siemyśl uchwala, co następuje:

**§ 1.** Wyraża się zgodę na zawarcie na kolejny okres 3 lat - tj. od dnia 1 stycznia 2025 r. do dnia 31 grudnia 2027 r. umowy najmu na lokal użytkowy położony w Siemyślu przy ul. Kołobrzeskiej 12 o powierzchni 11 m<sup>2</sup> oznaczony w ewidencji gruntów i budynków działką nr 388/3 stanowiący własność Gminy Siemyśl na rzecz Pani Krystyny Kotkiewicz.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Siemyśl.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## **Uzasadnienie**

Lokal użytkowy położony w Siemyślu przy ul. Kołobrzeskiej 12/1 stanowi własność Gminy Siemyśl i znajduje się w gminnym zasobie nieruchomości. W świetle obowiązujących przepisów ustawy o gospodarce nieruchomościami, nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu. Stosownie do powołanej ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących: zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony. Uchwała rady gminy jest również wymagana w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość, do czasu określenia zasad, burmistrz może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.

Ww. lokal użytkowy jest przedmiotem najmu na czas oznaczony. Dotychczasowy najemca wystąpił z wnioskiem do Wójta Gminy Siemyśl o zawarcie kolejnej umowy najmu na niniejszy lokal. W związku z powyższym, aby zawrzeć kolejną umowę z dotychczasowym najemcą, konieczna jest zgoda Rady Gminy Siemyśl.

Wnioskuje o przyjęcie przedkładanego projektu uchwały.

Wójt

Marek Dołkowski