

Projekt

przygotowany przez Wójta
Gminy Siemyśl

UCHWAŁA NR
RADY GMINY SIEMYŚL

z dnia 2024 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie na kolejny okres umów najmu na lokal użytkowy

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40, 572, 1463 i 1688) Rada Gminy Siemyśl uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie na kolejny okres 5 lat - tj. od dnia 1 kwietnia 2024 r. do dnia 31 marca 2029 r. umów najmu na lokal użytkowy położony w Siemyślu przy ul. Kołobrzeskiej 12/1 składający się z pomieszczeń o łącznej powierzchni 232,80 m² stanowiący własność Gminy Siemyśl na rzecz:

- 1) Zakładu Opieki Zdrowotnej Siemyśl - Anna Brzoska - pomieszczeń o łącznej powierzchni 89,95 m²;
- 2) Zakładu Opieki Zdrowotnej Siemyśl - Dorota Brzezińska - pomieszczeń o łącznej powierzchni 95,25 m²;
- 3) Gabinetu Stomatologicznego - Bogusława Liwerska-Gajdamowicz - pomieszczeń o łącznej powierzchni 47,60 m².

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Siemyśl.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Lokal użytkowy położony w Siemyślu przy ul. Kołobrzeskiej 12/1 stanowi własność Gminy Siemyśl i znajduje się w gminnym zasobie nieruchomości. W świetle obowiązujących przepisów ustawy o gospodarce nieruchomościami, nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu. Stosownie do powołanej ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących: zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony. Uchwała rady gminy jest również wymagana w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość, do czasu określenia zasad, burmistrz może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.

Ww. lokal użytkowy jest przedmiotem najmu na czas oznaczony z przeznaczeniem na prowadzenie działalności medycznej. Dotychczasowi najemcy wystąpili z wnioskiem do Wójta Gminy Siemyśl o zawarcie kolejnej umowy najmu na niniejszy lokal. W związku z powyższym, aby zawrzeć kolejne umowy z dotychczasowymi najemcami, konieczna jest zgoda Rady Gminy Siemyśl.

Wnioskuje o przyjęcie przedkładanego projektu uchwały.

Wójt

Marek Dołkowski