

Projekt

przygotowany przez Wójta
Gminy Siemyśl

UCHWAŁA NR
RADY GMINY SIEMYŚL

z dnia 2023 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40, 572, 1463 i 1688) oraz art.13 ust. 1 i art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344, z późn. zm.¹⁾) Rada Gminy Siemyśl uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zamianę nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka 410/2 o pow. 0,3279 ha, położonej w obrębie ewidencyjnym Siemyśl, stanowiącą własność Gminy Siemyśl, dla której Sąd Rejonowy w Kołobrzegu V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą numer KO1L/00036123/4 na nieruchomości oznaczone w ewidencji gruntów jako działki 407/3 o pow. 0,1243 ha oraz 407/5 o pow. 0,2450 ha położone w obrębie ewidencyjnym Siemyśl, stanowiące własność osoby fizycznej, dla których Sąd Rejonowy w Kołobrzegu V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgi wieczyste numer KO1L/00026317/8 i KO1L/00026005/8.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Siemyśl.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

¹⁾Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2023 r. poz. 1113, 1463, 1506, 1688, 1762, 1906 i 2029.

Uzasadnienie

Zamiana jest umową, w której każda ze stron zobowiązuje się przenieść na drugą stronę własność rzeczy w zamian za zobowiązanie się przeniesienia własnej innej rzeczy. Art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami stanowi o możliwości dokonywania zamiany nieruchomości stanowiących własność jednostek samorządu terytorialnego na nieruchomości stanowiące własność osób fizycznych lub osób prawnych. Zamiana następuje w trybie bezprzetargowym - co wynika z art. 37 ust. 2 pkt 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami. Zasadą jest, że w przypadku nierównej wartości zamiennych nieruchomości stosuje się dopłaty, której wysokość jest równa różnicy wartości zamiennych nieruchomości. Wartości nieruchomości będących przedmiotem zamiany określają rzeczoznawcy majątkowi w operacie szacunkowym.

Zgoda na zamianę, której stroną zamiany jest gmina, wymaga uchwały rady gminy - zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym.

W wyniku zamiany nieruchomości objętych niniejszą uchwałą Gmina Siemyśl pozyska własność nieruchomości gruntowych oznaczonych numerami działek 407/3 i 407/5 obręb Siemyśl z przeznaczeniem pod drogę. Natomiast osoba fizyczna pozyska na własność nieruchomość gruntową oznaczoną numerem działki 410/2 na poprawienie warunków zagospodarowania przyległej nieruchomości oznaczonej numerem działki 407/6 obręb Siemyśl.

W związku z powyższym wnioskuję o przyjęcie przedkładanego projektu uchwały