

Projekt

przygotowany przez Wójta
Gminy Siemyśl

UCHWAŁA NR
RADY GMINY SIEMYŚL

z dnia 2023 r.

w sprawie określenia stawek podatku od nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40, 572, 1463 i 1688) oraz art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2023 r. poz. 70 i 1313) Rada Gminy uchwala, co następuje:

§ 1. Określa się następujące stawki podatku od nieruchomości:

1) od gruntów:

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków - 1,34 zł od 1 m² powierzchni,
- b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych - 6,66 zł od 1 ha powierzchni,
- c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - 0,71 zł od 1 m² powierzchni,
- d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2021 r. poz. 485 oraz z 2023 r. poz. 28 i 1688), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego - 4,39 zł od 1 m² powierzchni;

2) od budynków lub ich części:

- a) mieszkalnych - 1,15 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
- b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej - 33,10 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
- c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym - 15,50 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,

- d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń - 6,76 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
 - e) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - 11,17 zł od 1 m² powierzchni użytkowej;
- 3) od budowli - 2% ich wartości, określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3-7 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Siemyśl.

§ 3. Traci moc uchwała Nr 251/XXXII/22 Rady Gminy Siemyśl z dnia 24 października 2022 r. w sprawie określenia stawek podatku od nieruchomości (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego poz. 4614).

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2024 r. i podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego.

Uzasadnienie

do projektu uchwały Rady Gminy Siemyśl w sprawie określenia stawek podatku od nieruchomości.

Rada gminy określa w drodze uchwały wysokość stawek podatku od nieruchomości. Roczne stawki podatku od nieruchomości nie mogą przekroczyć górnej granicy stawek kwotowych ogłoszonych przez ministra właściwego do spraw finansów publicznych. Górne granice stawek ulegają corocznie podwyższeniu na następny rok podatkowy w stopniu odpowiadającym wskaźnikowi wzrostu cen detalicznych towarów i usług konsumpcyjnych w okresie pierwszego półrocza roku, w którym stawki ulegają zmianie, w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego. Wskaźnik ten ogłasza Prezes GUS. W pierwszym półroczu 2023 r. odnotowano wskaźnik wzrostu cen detalicznych towarów i usług konsumpcyjnych, który wyniósł 15%.

Podobnie jak w poprzednim roku, dla wszystkich rodzajów przedmiotów opodatkowania zostały zaproponowane stawki maksymalne .

W związku z powyższym przedkładam niniejszy projekt uchwały.

Wójt

Marek Dołkowski

PODATKI I OPŁATY LOKALNE

Lp.	Wyszczególnienie	Stawki (w zł)					
		Ministerialna na 2023	Rada Gminy na 2023	Ministerialna na 2024	Propozycja Wójta Gminy na 2024	Propozycja Komisji Budżetu na 2024	Rada Gminy na 2024
PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI							
1.	Od gruntów związanych z działalnością gospodarczą (m ²)	1,16	1,16	1,34	1,34		
2.	Od gruntów pod jeziorami (ha)	5,79	5,79	6,66	6,66		
3.	Od gruntów niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji	3,81	3,81	4,39	4,39		
4.	Od gruntów pozostałych (m ²)	0,61	0,61	0,71	0,71		
5.	Od budynków mieszkalnych (m ²)	1,00	1,00	1,15	1,15		
6.	Od budynków związanych z działalnością gospodarczą (m ²)	28,78	28,78	33,10	33,10		
7.	Od budynków związanych z działalnością gospodarczą w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym (m ²)	13,47	13,47	15,50	15,50		
8.	Od budynków zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie udzielania świadczeń zdrowotnych (m ²)	5,87	5,87	6,76	6,76		
9.	Od budynków pozostałych (m ²)	9,71	9,71	11,17	11,17		
10.	Od budowli (wartość w zł)	2%	2%	2%	2%		
PODATEK OD ŚRODKÓW TRANSPORTOWYCH							
OPŁATA TARGOWA							
1.	dzienna stawka		25,00				
PODATEK ROLNY							
1.	od ha przeliczeniowych (klasyczny)	153,70	153,70	224,075	224,075		
2.	od ha fizycznych (pseudorolny)	307,40	307,40	448,15	448,15		
PODATEK LEŚNY							
1.	za 1 ha fizyczny lasu	71,0996	71,0996	72,0346	72,0346		