

Projekt

przygotowany przez Wójta  
Gminy Siemyśl

**UCHWAŁA NR .....**  
**RADY GMINY SIEMYŚL**

z dnia ..... 2023 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zbycie lokalu mieszkalnego wraz z udziałem we  
współwłasności w częściach wspólnych**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40, 572, 1463 i 1688) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344, 1113, 1463, 1506, 1688 i 1762) Rada Gminy Siemyśl uchwala, co następuje:

**§ 1.** 1. Wyraża się zgodę na zbycie na rzecz najemcy, w drodze bezprzetargowej, lokalu mieszkalnego znajdującego się w budynku położonym w Trzyniku 16/1 wraz z udziałem we współwłasności w częściach wspólnych budynku i działce oznaczonej numerem 153 o pow. 0,1687 ha położonej w obrębie ewidencyjnym Trzynik.

**§ 2.** 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Siemyśl.

**§ 3.** 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## **Uzasadnienie**

Zgodnie z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344), nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu. W szczególności nieruchomości mogą być między innymi przedmiotem sprzedaży, zamiany i zrzeczenia się, oddania w użytkowanie wieczyste, w najem lub dzierżawę, użyczenia, oddania w trwałą zarząd.

Najemca lokalu mieszkalnego znajdującego się w budynku 16/1 w miejscowości Trzynie zwrócił się z wnioskiem o jego wykup. Najemca posiada umowę najmu na ten lokal zawartą na czas nieoznaczony. Zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, najemcy lokalu, z którym najem został nawiązany na czas nieoznaczony przysługuje pierwszeństwo w jego nabyciu.

W związku z powyższym wnioskuję o przyjęcie przedkładanego projektu uchwały.

Wójt

Marek Dołkowski