

Projekt

przygotowany przez Wójta  
Gminy Siemyśl

**UCHWAŁA NR .....**  
**RADY GMINY SIEMYŚL**

z dnia ..... 2023 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu  
zagospodarowania przestrzennego dla części Gminy Siemyśl**

Na podstawie art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977) Rada Gminy Siemyśl uchwała, co następuje:

**§ 1.** Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części Gminy Siemyśl obejmującej nieruchomości oznaczone działkami nr 7 oraz 107/1, położone w obrębie geodezyjnym Kędrzyno.

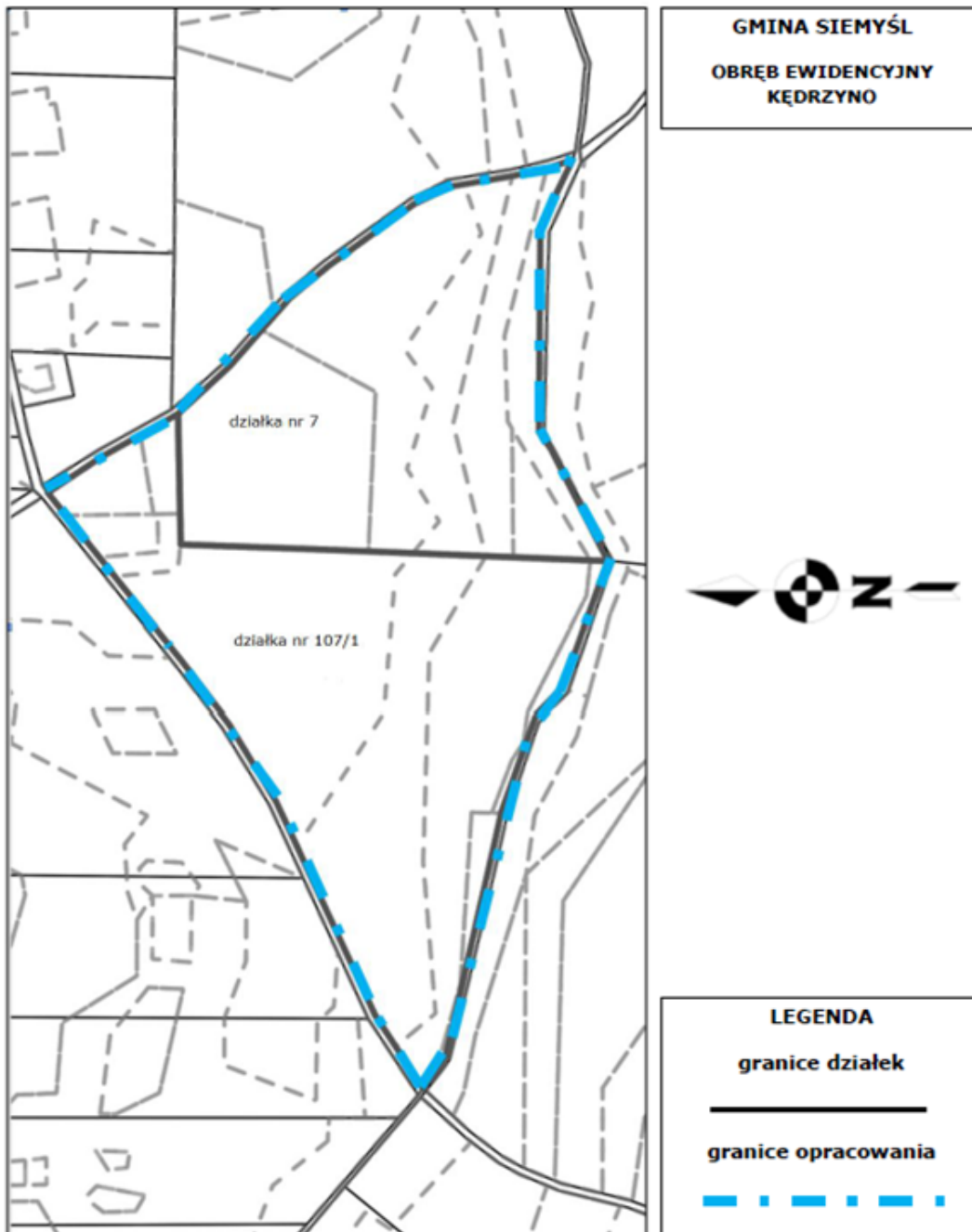
**§ 2.** Granice obszaru objętego projektem planu określa załącznik graficzny do niniejszej uchwały, stanowiący jej integralną część.

**§ 3.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Siemyśl.

**§ 4.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Załącznik do uchwały Nr .....  
Rady Gminy Siemyśl  
z dnia ..... 2023 r.

**Mapa poglądowa obszaru objętego sporządzeniem miejscowego planu  
zagospodarowania przestrzennego**



## UZASADNIENIE

Przystąpienie do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części Gminy Siemyśl obejmującej nieruchomości oznaczone działkami nr 7 oraz 107/1, położone w obrębie geodezyjnym Kędrzyno, wynika z kontynuacji prac nad zmianą zagospodarowania terenu, które umożliwią wprowadzenie zabudowy na wskazanym obszarze.

Na podstawie uchwały Nr 203/XXVI/22 Rady Gminy Siemyśl z dnia 28 stycznia 2022 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Siemyśl rozpoczęto procedurę planistyczną umożliwiającą wdrożenie rozwiązań mających na celu wprowadzenie zabudowy na omawianych działkach. W zapisach aktualnego studium wyklucza się realizację obiektów kubaturowych. Niniejsza zmiana przyczyni się do możliwości powstania infrastruktury związanej z budową stadniny koni oraz przekształcenia terenów rolnych na tereny z funkcją rekreacyjną.

Powyższe działki objęte są miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego podjętym na podstawie uchwały Nr 134/XXVI/12 Rady Gminy Siemyśl z dnia 12 września 2012 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla lokalizacji elektrowni wiatrowych w obrębach geodezyjnych Siemyśl, Trzynik, Unieradz, Kędrzyno w gminie Siemyśl. Zgodnie z zapisami ww. planu w granicach terenu oznaczonego symbolami 4.09.R oraz 4.23.ZL nie ma możliwości wprowadzenia zabudowy.

Zgodnie z art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977) Wójt Gminy Siemyśl przeprowadził analizę dotyczącą zasadności przystąpienia do sporządzenia planu oraz stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium, a także ustalił niezbędny zakres prac planistycznych.

Aktualnie trwające prace nad zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego mają umożliwić wprowadzenie zabudowy związanej z szeroko rozumianą hodowlą koni w działalności rolniczej oraz komercyjnej, z wykluczeniem zabudowy mieszkaniowej na obszarze objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. W związku z powyższym przedmiot planu w czasie uchwalania nie będzie naruszał ustaleń studium.

Po dokonaniu niniejszej analizy wykazano, że przystąpienie do sporządzenia miejscowego planu jest zasadne.

### OCENA

1. Cel wprowadzenia: przystąpienie do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wynika z konieczności przekształcenia terenów rolnych przeznaczonych pod uprawę oraz umożliwienia prowadzenia działalności rolniczej związanej z hodowlą zwierząt i wprowadzenia funkcji rekreacyjnej, która pozytywnie wpłynie na rozwój gminy.

2. Zakres regulacji: dotyczy obszaru obejmującego część obrębu Kędrzyno.

3. Konsultacje społeczne: nie zostały przeprowadzone – uchwalenie planu jest kontynuacją rozpoczętych prac planistycznych.

4. Skutki: przystąpienie do sporządzenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części Gminy Siemysł dla obszaru działek nr 7 i 107/1 - obręb Kędrzyno.

W związku z powyższym wnioskuję o przyjęcie przedłożonego projektu uchwały.

Wójt

Marek Dołkowski