

Projekt

przygotowany przez Wójta  
Gminy Siemyśl

**UCHWAŁA NR .....**  
**WÓJTA GMINY SIEMYŚL**

z dnia ..... 2023 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 i 572) oraz art. 13 ust. 1 i art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344) Rada Gminy Siemyśl uchwała, co następuje:

**§ 1.** Wyraża się zgodę na zamianę nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka 242/2 o pow. 0,0619 ha, położonej w obrębie ewidencyjnym Świecie Kołobrzeskie, stanowiącą własność Gminy Siemyśl, dla której Sąd Rejonowy w Kołobrzegu V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą numer KO1L/00045457/0 na nieruchomość oznaczoną w ewidencji gruntów jako działka 96/3 o pow. 0,0796 ha, położoną w obrębie ewidencyjnym Świecie Kołobrzeskie, stanowiącą własność osoby fizycznej, dla której Sąd Rejonowy w Kołobrzegu V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą numer KO1L/00007507/8.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Siemyśl.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## Uzasadnienie

Zamiana jest umową, w której każda ze stron zobowiązuje się przenieść na drugą stronę własność rzeczy w zamian za zobowiązanie się przeniesienia własności innej rzeczy. Art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami stanowi o możliwości dokonywania zamiany nieruchomości stanowiących własność jednostek samorządu terytorialnego na nieruchomości stanowiące własność osób fizycznych lub osób prawnych. Zamiana następuje w trybie bezprzetargowym - co wynika z art. 37 ust. 2 pkt 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami. Zasadą jest, że w przypadku nierównej wartości zamiennych nieruchomości stosuje się dopłaty, której wysokość jest równa różnicy wartości zamiennych nieruchomości. Wartości nieruchomości będących przedmiotem zamiany określają rzeczoznawcy majątkowi w operacie szacunkowym.

Zgoda na zamianę, której stroną zamiany jest gmina, wymaga uchwały rady gminy - zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. 1 a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym.

W wyniku zamiany nieruchomości objętych niniejszą uchwałą Gmina Siemyśl pozyska własność nieruchomości gruntową oznaczonej numerem działki 96/3 z przeznaczeniem pod drogę. Natomiast osoba fizyczna pozyska na własność nieruchomości gruntową oznaczoną numerem działki 242/2 na poprawienie warunków zagospodarowania przyległej nieruchomości oznaczonej numerem działki 96/4 obręb Świecie Kołobrzeskie.

W związku z powyższym wnioskuję o przyjęcie przedkładanego projektu uchwały.

Wójt

Marek Dołkowski