

Projekt

przygotowany przez Wójta  
Gminy Siemyśl

**UCHWAŁA NR .....**  
**RADY GMINY SIEMYŚL**

z dnia ..... 2023 r.

**w sprawie odstąpienia od zbycia w drodze przetargu nieruchomości**

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40) oraz art. 37 ust. 3 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344) Rada Gminy Siemyśl uchwala, co następuje:

**§ 1. 1.** Odstępuje się od zbycia w drodze przetargu nieruchomości gruntowej zabudowanej stanowiącej własność Gminy Siemyśl, oznaczonej numerem działki 395/1 o pow 0,0476 ha położonej w obrębie ewidencyjnym Charzyno, zapisanej w księdze wieczystej nr KO1L/00034479/0.

**§ 2. 2.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Siemyśl.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## Uzasadnienie

Zgodnie art. 37 ust. 3 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami rada gminy może podjąć uchwałę o odstąpieniu od zbycia w drodze przetargu nieruchomości zabudowanych na podstawie zezwolenia na budowę lub których zabudowa została zalegalizowana zgodnie z procedurami przewidzianymi w odrębnych przepisach, jeżeli o nabycie nieruchomości ubiega się osoba, która dzierżawi lub użytkuje nieruchomość na podstawie umowy zawartej na co najmniej 10 lat.

Nieruchomość położona przy ulicy Polnej w Charzynie oznaczona w ewidencji gruntów jako działka 395/1 o powierzchni 0,0476 ha stanowi własność Gminy Siemyśl i jest użytkowana przez dzierżawcę na podstawie umowy dzierżawy zawartej na okres 10 lat. Ww. nieruchomość została zabudowana wieżą telekomunikacyjną wraz z infrastrukturą techniczną zgodnie z pozwoleniem na budowę uzyskaną przez dzierżawcę.

O kupno ww. nieruchomości ubiega się dzierżawca, który dzierżawi ww. grunt od dnia 1 lipca 2005 r. do chwili obecnej.

Spełniono warunki do zbycia ww. nieruchomości w drodze bezprzetargowej.

Mając powyższe na uwadze wnoszę o przyjęcie przedkładanego projektu uchwały.