

Projekt

przygotowany przez Wójta
Gminy Siemyśl

UCHWAŁA NR
RADY GMINY SIEMYŚL

z dnia 2022 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zbycie lokalu niemieszkalnego wraz z udziałem
we współwłasności w częściach wspólnych**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559, 583, 1005, 1079 i 1561) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899) Rada Gminy Siemyśl uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zbycie w drodze przetargowej lokalu niemieszkalnego znajdującego się w budynku położonym w Siemyślu przy ul. Kołobrzeskiej Nr 3/1 wraz z udziałem we współwłasności w częściach wspólnych budynku i działce oznaczonej numerem 306 o pow 0,06 ha położonej w obrębie ewidencyjnym Siemyśl.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Siemyśl.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Zgodnie z art 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899), nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu, przy czym - w szczególności - mogą być przedmiotem sprzedaży, zamiany i zrzeczenia się, oddania w użytkowanie wieczyste, w najem lub dzierżawę, użyczenia, oddania w trwały zarząd, a także mogą być obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi, wnoszone jako wkłady niepieniężne (aporty) do spółek, przekazywane jako wyposażenie tworzonych przedsiębiorstw państwowych oraz jako majątek tworzonych fundacji.

Lokal niemieszkalny nr 1, położony na parterze budynku mieszkalnego zlokalizowanego przy ul. Kołobrzeskiej 3 w miejscowości Siemyśl, stanowi powierzchnię 70,9 m², która obejmuje 4 pomieszczenia oraz 2 WC. Z lokalem związany jest udział 2735/10000 części we współwłasności niewydzielonych części budynku i gruntu oznaczonego numerem działki 306 o pow. 0,06 ha w Siemyślu. Wyżej wskazany lokal jest w złym stanie technicznym.

W związku z koniecznością pozyskania dodatkowych środków finansowych niezbędnych do realizacji budżetu Gminy Siemyśl oraz chęcią nabycia ww. nieruchomości przez osoby fizyczne, zasadne jest przeznaczenie niniejszego mienia gminnego do sprzedaży, a tym samym podjęcie przez Radę Gminy Siemyśl stosownej uchwały.