

Projekt

przygotowany przez Wójta  
Gminy Siemyśl

**UCHWAŁA NR .....**  
**RADY GMINY SIEMYŚL**

z dnia ..... 2022 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na bezprzetargową dzierżawę nieruchomości**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559, 583, 1005, 1079 i 1561) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899) Rada Gminy Siemyśl uchwała, co następuje:

**§ 1.** Wyraża się zgodę na dzierżawę na okres 10 lat, działki oznaczonej numerem 395/1 o pow. 0,0476 ha, położonej w obrębie ewidencyjnym Charzyno, stanowiącej własność Gminy Siemyśl - na rzecz firmy Towerlink Poland Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie.

**§ 2.** Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy, o której mowa w § 1.

**§ 3.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Siemyśl

**§ 4.** Traci moc uchwała Nr 118/XIII/20 Rady Gminy Siemyśl z dnia 15 lipca 2020 r. w sprawie wyrażenia zgody na bezprzetargową dzierżawę nieruchomości.

**§ 5.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## Uzasadnienie

Rada Gminy Siemyśl w dniu 27 października 2004 r. podjęła uchwałę Nr 122/XIX/04 w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie części działki na okres dłuższy niż 3 lata, na rzecz Polkomtel S. A. z siedzibą w Warszawie. W dniu 1 lipca 2005 r. została zawarta umowa dzierżawy na okres 15 lat na rzecz ww. spółki.

W ww. umowie dzierżawy w art. 5 ust. 1 ujęto zapis o następującej treści: "Umowa zawarta zostaje na okres 15 lat. Po upływie tego terminu umowa zostanie przedłużona na okres następnych 5 (pięciu) lat, chyba że którakolwiek ze Stron, nie później niż sześć miesięcy przed upływem okresu obowiązywania umowy pod rygorem nieważności w formie pisemnej, złoży oświadczenie o braku woli przedłużenia obowiązywania Umowy".

W międzyczasie 7 maja 2012 r. Polkomtel Infrastruktura Sp. z o. o. z siedzibą w Warszawie została następcą prawnym Polkomtel S. A.

W związku z tym, że nikt nie złożył oświadczenia o braku woli przedłużenia obowiązywania umowy w formie pisemnej, Rada Gminy Siemyśl w dniu 15 lipca 2020 r. podjęła uchwałę Nr 118/XIII/20 w sprawie wyrażenia zgody na bezprzetargową dzierżawę nieruchomości na rzecz Polkomtel Infrastruktura Sp. z o. o., na okres 5 lat, na części działki oznaczonej numerem 395 o pow. 225 m<sup>2</sup> położonej w obrębie ewidencyjnym Charzyno.

W dniu 12 lipca 2021 r. Polkomtel Infrastruktura Sp. z o. o. zmieniła nazwę na Towerlink Poland Sp. z o. o. z siedzibą w Warszawie.

Gmina Siemyśl dokonała podziału działki oznaczonej numerem 395 celem wydzielenia działki dla istniejącej wieży telekomunikacyjnej.

Pismem z dnia 27 czerwca 2022 r. Towerlink Poland Sp. z o. o. wystąpiła z propozycją wydzierżawienia działki nr 395/1 położonej w miejscowości Charzyno na okres 10 lat, zgodnie z jej dotychczasowym przeznaczeniem, tj. świadczeniem usług telekomunikacyjnych.

Mając powyższe na uwadze przedkładam niniejszy projekt uchwały.