

**Projekt**

przygotowany przez Wójta Gminy Siemyśl

**UCHWAŁA NR .....  
RADY GMINY SIEMYŚL  
z dnia ..... 2022 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559 i 583) oraz art. 13 ust. 1 i art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899) Rada Gminy Siemyśl uchwala, co następuje:

**§ 1.** Wyraża się zgodę na zamianę nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka 170/5 o pow. 0,0167 ha, położonej w obrębie ewidencyjnym Niemierze, stanowiącej własność Gminy Siemyśl, dla której Sąd Rejonowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Kołobrzegu prowadzi księgę wieczystą - KO1L/00045458/7 na nieruchomość oznaczoną w ewidencji gruntów jako działka 57/5 o pow. 0,0167 ha, położoną w obrębie ewidencyjnym Niemierze, stanowiącą własność osoby fizycznej, dla której Sąd Rejonowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Kołobrzegu prowadzi księgę wieczystą - KO1L/00000923/1.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Siemyśl.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## Uzasadnienie

Zamiana jest umową, w której każda ze stron zobowiązuje się przenieść na drugą stronę własność rzeczy w zamian za zobowiązanie się przeniesienia własności innej rzeczy. Art. 15 ust. 1, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami stanowi o możliwości dokonywania zamiany nieruchomości stanowiących własność jednostek samorządu terytorialnego na nieruchomości stanowiące własność osób fizycznych lub osób prawnych. Zamiana następuje w trybie bezprzetargowym - co wynika z art. 37 ust. 2 pkt 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami. Zasadą jest, że w przypadku nierównej wartości zamiennych nieruchomości stosuje się dopłaty, której wysokość jest równa różnicy wartości zamiennych nieruchomości. Wartości nieruchomości będących przedmiotem zamiany określają rzeczoznawcy majątkowi w operacie szacunkowym.

Zgoda na zamianę, której stroną zamiany jest gmina, wymaga uchwały rady gminy - zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym.

W wyniku zamiany nieruchomości objętych niniejszą uchwałą Gmina Siemyśl pozyska własność nieruchomości gruntowej oznaczonej numerem działki 57/5 z przeznaczeniem na poszerzenie drogi oznaczonej numerem działki 170/3. Natomiast osoba fizyczna pozyska na własność nieruchomość gruntową oznaczoną numerem działki 170/5 na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej oznaczonej numerem działki 57/4 obręb Niemierze.

W związku z powyższym wnioskuję o przyjęcie przedkładanego projektu uchwały.