

**Projekt**

przygotowany przez Wójta Gminy Siemyśl

**UCHWAŁA NR .....**  
**RADY GMINY SIEMYŚL**  
**z dnia ..... 2022 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559 i 583) oraz art. 13 ust.1 i art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899) Rada Gminy Siemyśl, uchwala co następuje:

**§ 1.** Wyraża się zgodę na zamianę nieruchomości oznaczonych w ewidencji gruntów jako działki 118/2 o pow. 0,0516 ha oraz 118/3 o pow. 0,1511 ha, położonych w obrębie ewidencyjnym Morowo, stanowiące własność Gminy Siemyśl, dla której Sąd Rejonowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Kołobrzegu prowadzi księgę wieczystą - KO1L/00041763/0 na nieruchomość oznaczoną w ewidencji gruntów jako działka 82/3 o pow. 0,3610 ha, położoną w obrębie ewidencyjnym Morowo, stanowiącą własność osoby fizycznej, dla której Sąd Rejonowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Kołobrzegu prowadzi księgę wieczystą - KO1L/00037785/9.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Siemyśl.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## **Uzasadnienie**

Zamiana jest umową, w której każda ze stron zobowiązuje się przenieść na drugą stronę własność rzeczy w zamian za zobowiązanie się przeniesienia własności innej rzeczy. Art. 15 ust. 1, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami stanowi o możliwości dokonywania zamiany nieruchomości stanowiących własność jednostek samorządu terytorialnego na nieruchomości stanowiące własność osób fizycznych lub osób prawnych. Zamiana następuje w trybie bezprzetargowym - co wynika z art. 37 ust. 2 pkt 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami. Zasadą jest, że w przypadku nierównej wartości zamiennych nieruchomości stosuje się dopłaty, której wysokość jest równa różnicy wartości zamiennych nieruchomości. Wartości nieruchomości będących przedmiotem zamiany określają rzeczoznawcy majątkowi w operacie szacunkowym.

Zgoda na zamianę, której stroną zamiany jest gmina, wymaga uchwały rady gminy - zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym.

W wyniku zamiany nieruchomości objętych niniejszą uchwałą Gmina Siemyśl pozyska własność nieruchomości gruntowej oznaczonej numerem działki 82/3 z przeznaczeniem na potrzeby mieszkańców sołectwa Morowo. Natomiast osoba fizyczna pozyska na własność nieruchomości gruntowe oznaczone numerami działek 118/2 i 118/3 na poprawienie warunków zagospodarowania przyległych nieruchomości oznaczonych numerami działek 35 i 33 obręb Morowo.

W związku z powyższym wnioskuję o przyjęcie przedkładanego projektu uchwały.