

*Projekt*

przygotowany przez Wójta Gminy Siemyśl

**UCHWAŁA NR .....**  
**RADY GMINY SIEMYŚL**  
**z dnia ..... 2022 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na zbycie lokalu mieszkalnego wraz z udziałem we współwłasności  
w częściach wspólnych**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559 i 583) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899) Rada Gminy Siemyśl uchwala, co następuje:

**§ 1.** Wyraża się zgodę na zbycie na rzecz najemcy, w drodze bezprzetargowej, lokalu mieszkalnego znajdującego się w budynku położonym w Siemyślu przy ul. Szkolnej Nr 15/1A wraz z udziałem we współwłasności w częściach wspólnych budynku i działce oznaczonej numerem 317/7 o pow 0,0399 ha położonej w obrębie ewidencyjnym Siemyśl.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Siemyśl.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## **Uzasadnienie**

Zgodnie z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899), nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu. W szczególności nieruchomości mogą być między innymi przedmiotem sprzedaży, zamiany i zrzeczenia się, oddania w użytkowanie wieczyste, w najem lub dzierżawę, użyczenia, oddania w trwałe zarząd.

Najemca lokalu mieszkalnego znajdującego się w budynku przy ul. Szkolnej Nr 15/1A w miejscowości Siemyśl zwrócił się z wnioskiem o jego wykup. Najemca posiada umowę najmu na ten lokal zawartą na czas nieoznaczony. Zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, najemcy lokalu, z którym najem został nawiązany na czas nieoznaczony, przysługuje pierwszeństwo w jego nabyciu. W związku z powyższym wnioskuję o przyjęcie przedkładanego projektu uchwały.