

Uzasadnienie

do projektu uchwały Rady Gminy Siemyśl w sprawie określenia stawek podatku od nieruchomości.

Rada gminy określa w drodze uchwały wysokość stawek podatku od nieruchomości. Roczne stawki podatku od nieruchomości nie mogą przekroczyć górnej granicy stawek kwotowych ogłoszonych przez ministra właściwego do spraw finansów publicznych. Górne granice stawek ulegają corocznie podwyższeniu na następny rok podatkowy w stopniu odpowiadającym wskaźnikowi wzrostu cen detalicznych towarów i usług konsumpcyjnych w okresie pierwszego półrocza roku, w którym stawki ulegają zmianie, w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego. Wskaźnik ten ogłasza Prezes GUS. W pierwszym półroczu 2021r. odnotowano wskaźnik wzrostu cen detalicznych towarów i usług konsumpcyjnych, który wyniósł 3,6 %.

Jak w poprzednim roku, dla wszystkich rodzajów przedmiotów opodatkowania zostały zaproponowane stawki maksymalne .

W związku z powyższym przedkładam niniejszy projekt uchwały.

Z up. Wójta
Agnieszka Andziak
Agnieszka Andziak
Zastępca Wójta

PODATKI I OPŁATY LOKALNE

Lp.	Wyszczególnienie	Stawki (w zł)					
		Ministerialna na 2021	Rada Gminy na 2021	Ministerialna na 2022	Propozycja Wójta Gminy na 2022	Propozycja Komisji Budżetu na 2022	Rada Gminy na 2022
PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI							
1.	Od gruntów związanych z działalnością gospodarczą (m ²)	0,99	0,99	1,03	1,03		
2.	Od gruntów pod jeziorami (ha)	4,99	4,99	5,17	5,17		
3.	Od gruntów niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji	3,28	3,28	3,40	3,40		
4.	Od gruntów pozostałych (m ²)	0,52	0,52	0,54	0,54		
5.	Od budynków mieszkalnych (m ²)	0,85	0,85	0,89	0,89		
6.	Od budynków związanych z działalnością gospodarczą (m ²)	24,84	24,84	25,74	25,74		
7.	Od budynków związanych z działalnością gospodarczą w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym (m ²)	11,62	11,62	12,04	12,04		
8.	Od budynków zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie udzielania świadczeń zdrowotnych (m ²)	5,06	5,06	5,25	5,25		
9.	Od budynków pozostałych (m ²)	8,37	8,37	8,68	8,68		
10.	Od budowli (wartość w zł)	2%	2%	2%	2%		
PODATEK OD ŚRODKÓW TRANSPORTOWYCH							
OPŁATA TARGOWA							
1.	dzienna stawka		25,00		25,00		
PODATEK ROLNY							
1.	od ha przeliczeniowych (klasyczny)		146,3750				
2.	od ha fizycznych (pseudorolny)		292,75				
PODATEK LEŚNY							
1.	za 1 ha fizyczny lasu		43,3048				