

Projekt

przygotowany przez Wójta
Gminy Siemyśl

**UCHWAŁA NR
RADY GMINY SIEMYŚL**

z dnia 2026 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2026 r. poz. 662 i 912) oraz art. 13 ust. 1 i art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399, 875 i 912) Rada Gminy Siemyśl uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zamianę nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka 314 o pow. 0,41 ha, położonej w obrębie ewidencyjnym Byszewo, stanowiącej własność Gminy Siemyśl, dla której Sąd Rejonowy w Kołobrzegu V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą - KO1L/00006335/4 na nieruchomość oznaczoną w ewidencji gruntów jako działka 43/1 o pow. 0,3147 ha, położoną w obrębie ewidencyjnym Byszewo, stanowiącą własność osoby fizycznej, dla której Sąd Rejonowy w Kołobrzegu V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą - KO1L/00006287/2.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Siemyśl.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Zamiana jest umową, w której każda ze stron zobowiązuje się przenieść na drugą stronę własność rzeczy w zamian za zobowiązanie się przeniesienia własności innej rzeczy. Art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami stanowi o możliwości dokonywania zamiany nieruchomości stanowiących własność jednostek samorządu terytorialnego na nieruchomości stanowiące własność osób fizycznych lub osób prawnych. Zamiana następuje w trybie bezprzetargowym - co wynika z art. 37 ust. 2 pkt 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami. Zasadą jest, że w przypadku nierównej wartości zamiennych nieruchomości stosuje się dopłaty, której wysokość jest równa różnicy wartości zamiennych nieruchomości. Wartości nieruchomości będących przedmiotem zamiany określają rzeczoznawcy majątkowi w operacie szacunkowym.

Zgoda na zamianę, której stroną zamiany jest Gmina, wymaga uchwały rady gminy - zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym.

W wyniku zamiany nieruchomości objętych niniejszą uchwałą Gmina Siemyśl pozyska własność nieruchomości oznaczonej numerem działki 43/1 na której znajduje się cmentarz ewangelicki (pozostałości zniszczonych nagrobków). Natomiast osoba fizyczna pozyska na własność nieruchomość gruntową oznaczoną numerem działki 314 na poprawienie warunków zagospodarowania przyległej nieruchomości oznaczonej numerem działki 43/2 obręb Byszewo.

Mając powyższe na uwadze wnioskuję o przyjęcie przedkładanego projektu uchwały.

Wójt

Marek Dołkowski