

Projekt

przygotowany przez Wójta Gminy Siemyśl

UCHWAŁA NR
RADY GMINY SIEMYŚL
z dnia 2021 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części Gminy Siemyśl

Na podstawie art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2021 r. poz. 741, 784 i 922) Rada Gminy Siemyśl uchwala, co następuje:

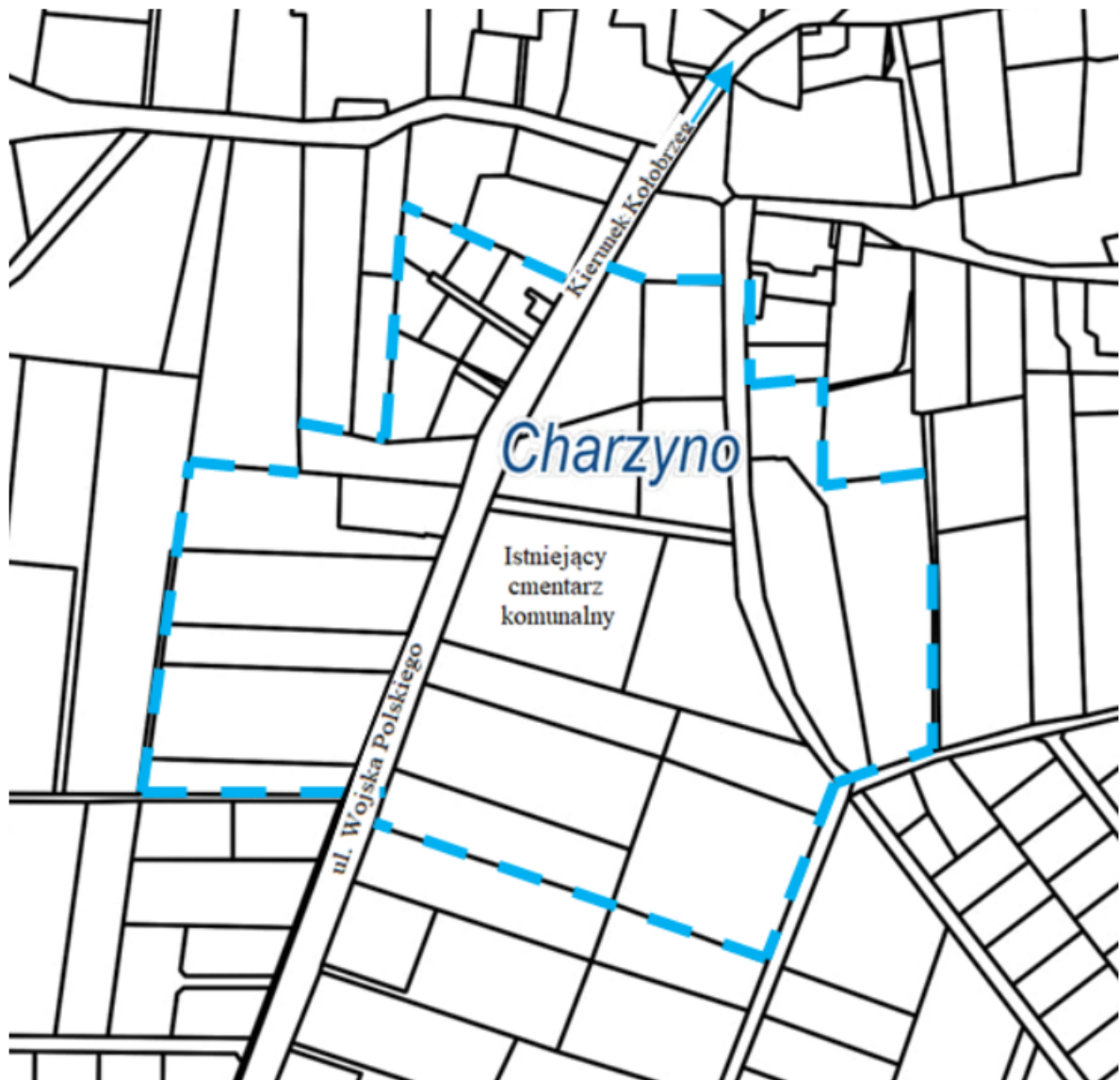
§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części Gminy Siemyśl obejmującej nieruchomości oznaczone działkami nr 269/1, 396, 414/7, 414/8, 394, 956, 954, 958, 955, 431, 392, 393, 957, 397, 398, 399, 430/2, 959, 432, 414/9, 414/6, 430/1, 427, 395, 414/3, 390, 389, 429, 428, 391, 230/1, 230/2, 400, 403/3, położone w obrębie geodezyjnym Charzyno.



§ 2. Granice obszaru objętego projektem planu określa załącznik graficzny do niniejszej uchwały, stanowiący jej integralną część.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Siemyśl.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Mapa pogładowa obszaru objętego sporządzeniem miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego.**



LEGENDA	
	OBSZAR OBJĘTY PLANEM
	GRANICE DZIAŁEK

Uzasadnienie

do projektu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części Gminy Siemyśl

Przystąpienie do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części Gminy Siemyśl obejmującej nieruchomości położone na działkach nr 269/1, 396, 414/7, 414/8, 394, 956, 954, 958, 955, 431, 392, 393, 957, 397, 398, 399, 430/2, 959, 432, 414/9, 414/6, 430/1, 427, 395, 414/3, 390, 389, 429, 428, 391, 230/1, 230/2, 400, 403/3 położonych w obrębie geodezyjnym Charzyno, wynika z konieczności dokonania rozbudowy istniejącego cmentarza komunalnego, poprzez zmianę sposobu zagospodarowania terenu oraz zmianę przeznaczenia części terenu na cele nierolne.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w wymienionych granicach ma za zadanie również realizację polityki przestrzennej przyjętej wcześniej w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Siemyśl.

Zasadność przystąpienia do podjęcia niniejszej uchwały zgodnie z art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2021 r. poz. 741 z póź. zm.) następuje po wykonaniu analizy dotyczącej zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium. Po dokonaniu niniejszej analizy wykazano, że przystąpienie do sporządzenia miejscowego planu jest zasadne.

Zgodnie z ustaleniami kierunków studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Siemyśl, przyjętego uchwałą Nr 40/VIII/07 Rady Gminy Siemyśl z dnia 25 kwietnia 2007 r. w sprawie zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Siemyśl, przedmiotowy teren wskazany jest jako wielofunkcyjny teren zabudowy osadniczej. Ponadto wnioskowany obszar ujęty jest na liście „terenów, dla których gmina zamierza sporządzić miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego”, pod numerem 15 (str. 62 studium).

Jednak z ustaleń zawartych na stronie 2 studium, wynika, że przedmiotem zmiany studium (przyjętej uchwałą Nr 40/VIII/07) było między innymi „odstąpienie od ustalonej w studium kolejności i zakresu obszarowego uchwalania planów miejscowych”. W związku z powyższym realizacja planu miejscowego o wskazanej funkcji i na wskazanym obszarze jest zgodna z kierunkami studium.

Proponowane ustalenia planu mają na celu ustalenie przeznaczenia terenów, określenie strefy sanitarnej wokół cmentarza, ustalenie planu zagospodarowania wraz z rozmieszczeniem niezbędnej infrastruktury, miejsc pochówku i kolumbariów, a także terenów zielonych wraz z niezbędną strefą sanitarną.

Niniejsza uchwała została przygotowana z uwagi na konieczność objęcia miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego istniejącego cmentarza komunalnego w związku z planowanym rozszerzeniem jego granic wraz ze strefą sanitarną. Istniejący cmentarz komunalny wkrótce zostanie zapełniony, a zapewnienie mieszkańcom na terenie gminy miejsca pochówku należy do zadań własnych gminy. Biorąc powyższe pod uwagę, należy uznać za zasadne przyjęcie przedmiotowej uchwały.

OCENA

1. Cel wprowadzenia: przystąpienie do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wynika z konieczności poszerzenia istniejącego cmentarza komunalnego.
2. Zakres regulacji: dotyczy obszaru obejmującego część obrębu Charzyno.
3. Konsultacje społeczne: nie zostały przeprowadzone – uznano, że nie były konieczne.

4. Skutki: przystąpienie do sporządzenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części Gminy Siemyśl dla obszaru działek nr 269/1, 396, 414/7, 414/8, 394, 956, 954, 958, 955, 431, 392, 393, 957, 397, 398, 399, 430/2, 959, 432, 414/9, 414/6, 430/1, 427, 395, 414/3, 390, 389, 429, 428, 391, 230/1, 230/2, 400, 403/3 - obręb Charzyno.