

Projekt

przygotowany przez Wójta
Gminy Siemyśl

**UCHWAŁA NR
RADY GMINY SIEMYŚL**

z dnia 2026 r.

w sprawie uchwalenia Planu Ogólnego Gminy Siemyśl

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i 15, art. 40 ust. 1 i art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2026 r. poz. 662 i 912) oraz art. 13a ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r. poz. 538, 781, 864 i 912), w związku z uchwałą Nr 38/VI/24 Rady Gminy Siemyśl z dnia 4 listopada 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego Gminy Siemyśl, Rada Gminy Siemyśl uchwala, co następuje:

§ 1. Uchwala się Plan Ogólny Gminy Siemyśl.

§ 2. Plan Ogólny Gminy Siemyśl w postaci danych przestrzennych stanowi załącznik do uchwały.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego.

Załącznik do uchwały Nr

Rady Gminy Siemyśl

z dnia 2026 r.

Zalacznik1.gml

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2026 r. poz. 583, z późn. zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę.

UZASADNIENIE

Prace nad sporządzeniem planu ogólnego Gminy Siemyśl zostały zainicjowane Uchwałą Nr 38/VI/24 Rady Gminy Siemyśl z dnia 14 listopada 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego Gminy Siemyśl.

Plan ogólny stanowi nowy akt prawa miejscowego, który będzie niezbędny dla procedowania aktów planowania przestrzennego niższego rzędu, a także do wydawania decyzji o warunkach zabudowy na wyznaczonych obszarach uzupełnienia zabudowy.

Obowiązek sporządzenia Planu ogólnego Gminy Siemyśl wynika z art. 65 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw, a także jego późniejszych modyfikacjach. Zgodnie ze wskazanym przepisem, po dniu 31 sierpnia 2026 r. przestanie obowiązywać Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Siemyśl oraz nie będzie możliwe wydanie decyzji o warunkach zabudowy, ani też uchwalenie nowych planów miejscowych bez uprzedniego przyjęcia planu ogólnego.

Procedura formalno-prawna została przeprowadzona zgodnie z art. 13i ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

W dniu 7 lutego 2025 r. Wójt Gminy Siemyśl ogłosił obwieszczenie o przystąpieniu do sporządzenia planu ogólnego i o terminie składania wniosków do ww. aktu planowania przestrzennego w terminie od 7 lutego do 17 marca 2025 r. W toku przedmiotowego etapu do organu wykonawczego wpłynęły pisma zawierające postulaty planistyczne. Jednocześnie, w ramach współdziałania organów, stosowne zawiadomienia skierowano do właściwych instytucji i organów doradczych, z których część przedłożyło własne wnioski i wytyczne do projektu.

W dniu 25 maja 2025 r. Projekt planu ogólnego został przesłany do opiniowania i uzgadniania, co pozwoliło na uzyskanie kompletu wymaganych prawem stanowisk organów uzgadniających i opiniodawczych.

Konsultacje społeczne zostały przeprowadzone w dniach od 17 lipca 2026 r. do 14 sierpnia 2026 r. W tym czasie można było złożyć uwagi do projektu planu ogólnego. W dniu 28 lipca 2026 r. odbyło się spotkanie otwarte, a w dniu 4 sierpnia 2026 r. odbył się dyżur urbanisty/projektanta w punkcie konsultacyjnym. W trakcie konsultacji społecznych złożono uwagi, a sposób rozpatrzenia ww. uwag przez Wójta Gminy Siemyśl stanowi załącznik do raportu podsumowującego przebieg konsultacji społecznych. Raport ten został załączony wraz z materiałami przekazanymi do uchwalenia Radzie Gminy Siemyśl.

Wobec dopełnienia przewidzianej ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym procedury, przedłożono Radzie Gminy Siemyśl projekt planu ogólnego celem uchwalenia.

Po uchwaleniu planu ogólnego, uchwała wraz z dokumentacją planistyczną przekazana zostanie Wojewodzie Zachodniopomorskiemu w celu oceny zgodności z prawem oraz ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego, a Wójt Gminy Siemyśl złoży wniosek o refinansowanie części kosztów przygotowania dokumentacji z Krajowego Planu Odbudowy.

W związku z powyższym przyjęcie uchwały jest konieczne i uzasadnione.

Wójt

Marek Dołkowski