

Projekt

przygotowany przez Wójta
Gminy Siemyśl

**UCHWAŁA NR
RADY GMINY SIEMYŚL**

z dnia 2025 r.

w sprawie wyrażenia zgody na bezprzetargową dzierżawę nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.¹⁾) Rada Gminy Siemyśl uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie umowy dzierżawy na okres 29 lat z części nieruchomości oznaczonej jako działka 100 o ogólnej pow. 0,24 ha położonej w obrębie ewidencyjnym Kędrzyno, powierzchnię dzierżawy 0,1716 ha z przeznaczeniem pod budowę farmy fotowoltaicznej.

§ 2. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy, o której mowa w § 1.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Siemyśl.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

¹⁾ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone Dz. U z 2024 r. poz. 1222, 1717 i 1881 oraz z 2025 r. poz. 1080 i 1077.

Załącznik graficzny nr 1
do projektu uchwały Rady Gminy Siemysł
z dnia 2025 r.



Uzasadnienie

Firma Energa Green Development Sp. z o.o. z siedzibą w Gdańsku wystąpiła z wnioskiem o wydzierżawienie części działki nr 100 w obrębie ewidencyjnym Kędrzyno, należącej do Gminy Siemyśl. Wniosek ma związek z realizacją przedsięwzięcia pod nazwą „Budowa elektrowni fotowoltaicznej PV Karcino o mocy do 40 MW wraz z infrastrukturą towarzyszącą” planowanego na terenie obrębu Kędrzyno, gmina Siemyśl.

Farma fotowoltaiczna "PV Karcino,, ma powstać między innymi na działkach nr 19/4 i 23 stanowiących własność osób fizycznych. Pomędzy tymi działkami znajduje się nieruchomość oznaczona numerem 100, o szerokości 3 metrów i długości 572 metrów, będącą własnością Gminy Siemyśl. Ponieważ działka nr 100 przedziela wskazane powyżej nieruchomości, inwestor zwrócił się z prośbą o umożliwienie połączenia wszystkich terenów w jeden kompleks przeznaczony pod realizację farmy fotowoltaicznej.

Inwestycja ta przyniesie szereg korzyści, w tym m. in. energetyczne, środowiskowe, gospodarcze, strategiczne, społeczne oraz ekonomiczne.

Zgodę na oddanie gruntu w dzierżawę na okres 29 lat oraz na odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy wyraża Rada Gminy w drodze uchwały. Obowiązek ten wynika z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami zgodnie z którym: „Zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Wojewoda albo rada lub sejmik mogą wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów”.

Udostępnienie gruntu pod inwestycję w odnawialne źródła energii stwarza możliwość uzyskania przez gminę dodatkowych dochodów w przyszłości. Środki te będą mogły zostać przeznaczone na realizację zadań służących dobru mieszkańców Gminy Siemyśl.