

Projekt

przygotowany przez Wójta
Gminy Siemyśl

**UCHWAŁA NR
RADY GMINY SIEMYŚL**

z dnia 2025 r.

w sprawie wyrażenia zgody na bezprzetargową dzierżawę nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465, 1572, 1907 i 1940) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, 1222, 1717 i 1881) Rada Gminy Siemyśl uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie z dotychczasowym dzierżawcą kolejnej umowy dzierżawy na okres 10 lat części nieruchomości oznaczonej jako działka 386/11 o pow. 0,0867 ha położonej w obrębie ewidencyjnym Siemyśl - o powierzchni dzierżawy 2,88 m² z przeznaczeniem pod reklamę.

§ 2. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy, o której mowa w § 1.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Siemyśl.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Podjęcie niniejszej uchwały wynika z upoważnienia, zawartego w art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami, zgodnie z którym, zawarcie umowy dzierżawy na okres powyżej 3 lat, co do zasady następuje w drodze przetargu, jednak rada gminy może wyrazić zgodę na odstąpienie od tego obowiązku i zezwolić w drodze uchwały na zawarcie tej umowy bez konieczności przeprowadzenia przetargu. Działka stanowi teren zagospodarowany jako teren zieleni, a na części posadowiona jest reklama wolnostojąca oddana w dzierżawę dla firmy ASTA-NET S.A. z siedzibą w Pile na podstawie umowy dzierżawy obowiązującej do dnia 3 września 2025 r. powyższy teren jest wykorzystywany pod reklamę wolnostojącą na konstrukcji metalowej.

Z wnioskiem o dzierżawę części działki wystąpiła firma ASTA-NET S.A. z siedzibą w Pile w celu umieszczenia na nich materiałów informacyjnych dotyczących realizacji przez ASTA-NET projektu „Zapewnienie dostępu do bardzo szybkiego internetu na obszarze kołobrzeskim”.

Ponieważ wniosek dzierżawcy dotyczy tego samego terenu, który jest obecnie dzierżawiony, zawarcie kolejnej umowy dzierżawy wymaga zgody rady gminy.

Mając powyższe na uwadze, przedkładam niniejszy projekt uchwały.