

Projekt

przygotowany przez Wójta
Gminy Siemyśl

**UCHWAŁA NR
RADY GMINY SIEMYŚL**

z dnia 2026 r.

w sprawie odstąpienia od zbycia w drodze przetargu nieruchomości

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 i 1436) oraz art. 37 ust. 3 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.¹⁾) Rada Gminy Siemyśl uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Odstępuje się od zbycia w drodze przetargu nieruchomości gruntowej zabudowanej stanowiącej własność Gminy Siemyśl, oznaczonej numerem działki 395/4 o pow 0,0459 ha położonej w obrębie ewidencyjnym Charzyno, zapisanej w księdze wieczystej nr KO1L/00034479/0.

§ 2. 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Siemyśl.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

¹⁾Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w (Dz. U. z 2024 r. poz. 1222, 1717, 1881 oraz z 2025 r. poz. 1077 i 1080).

Uzasadnienie

Zgodnie art. 37 ust. 3 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami rada gminy może podjąć uchwałę o odstąpieniu od zbycia w drodze przetargu nieruchomości zabudowanych na podstawie zezwolenia na budowę lub których zabudowa została zalegalizowana zgodnie z procedurami przewidzianymi w odrębnych przepisach, jeżeli o nabycie nieruchomości ubiega się osoba, która dzierżawi lub użytkuje nieruchomość na podstawie umowy zawartej na co najmniej 10 lat.

Nieruchomość położona przy ulicy Polnej w Charzynie oznaczona w ewidencji gruntów jako działka 395/4 o powierzchni 0,0459 ha stanowi własność Gminy Siemyśl i jest użytkowana przez dzierżawcę na podstawie umowy dzierżawy zawartej na okres 10 lat. Ww. nieruchomość została zabudowana wieżą telekomunikacyjną wraz z infrastrukturą techniczną zgodnie z pozwoleniem na budowę uzyskaną przez dzierżawcę.

O kupno ww. nieruchomości ubiega się dzierżawca, który dzierżawi ww. grunt od dnia 5 października 2020 r. do chwili obecnej.

Spełniono warunki do zbycia ww. nieruchomości w drodze bezprzetargowej.

Mając powyższe na uwadze wnoszę o przyjęcie przedkładanego projektu uchwały.