

UCHWAŁA NR
RADY GMINY SIEMYSŁ
z dnia 2012 r.

Druk nr¹³⁹.....

w sprawie określenia stawek podatku od nieruchomości.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z późn. zm.¹⁾) oraz art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2010 r. Nr 95, poz. 613, z późn. zm.²⁾) Rada Gminy uchwała, co następuje:

§ 1. Określa się następujące stawki podatku od nieruchomości:

- 1) od gruntów:
 - a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków - 0,81 zł od 1 m² powierzchni,
 - b) pod jeziorami, zajętych na zbiorniki wodne retencyjne lub elektrowni wodnych - 4,51 zł od 1 ha powierzchni,
 - c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - 0,37 zł od 1 m² powierzchni;
- 2) od budynków lub ich części:
 - a) mieszkalnych - 0,72 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
 - b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej - 20,64 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
 - c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym - 10,65 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
 - d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń - 4,63 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
 - e) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - 7,06 zł od 1 m² powierzchni użytkowej;
- 3) od budowli - 2% ich wartości, określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3-7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych.

¹⁾Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203 i Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111 i Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 52, poz. 420 i Nr 157, poz. 1241, z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i 146, Nr 40, poz. 230 i Nr 106, poz. 675, z 2011 r. Nr 21, poz. 113, Nr 117, poz. 679, Nr 134, poz. 777, Nr 149, poz. 887 i Nr 217, poz. 1281 oraz z 2012 r. poz. 567.


²⁾Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2010 r. Nr 96, poz. 620, Nr 225, poz. 1461 i Nr 226, poz. 1475 oraz z 2011 r. Nr 102, poz. 584, Nr 112, poz. 654, Nr 171, poz. 1016 i Nr 232, poz. 1378.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 3. Traci moc uchwała Nr 65/XII/11 Rady Gminy Siemyśl z dnia 27 października 2011 r. w sprawie określenia stawek podatku od nieruchomości (Dz. Urz. Województwa Zachodniopomorskiego Nr 145, poz. 2817).

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2013 r. i podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego. „

ALCA PRAWNY


mgr Danuta Skowronek
KO-331/93

UZASADNIENIE

do projektu uchwały Rady Gminy Siemyśl w sprawie określenia stawek podatku od nieruchomości

Rada gminy określa w drodze uchwały wysokość stawek podatku od nieruchomości. Roczne stawki podatku od nieruchomości nie mogą przekroczyć górnej granicy stawek kwotowych ogłoszonych przez ministra właściwego do spraw finansów publicznych. Górne granice stawek ulegają corocznie podwyższeniu na następny rok podatkowy w stopniu odpowiadającym wskaźnikowi wzrostu cen detalicznych towarów i usług konsumpcyjnych w okresie pierwszego półrocza roku, w którym stawki ulegają zmianie, w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego. Wskaźnik ten ogłasza Prezes GUS. Wskaźnik wzrostu cen detalicznych towarów i usług konsumpcyjnych w pierwszym półroczu 2011 roku wyniósł 4,0%.

Projekt zakłada zmianę uchwały ubiegłorocznej. Zmiany dotyczą podwyższenia stawek o 0,01 zł, o 0,03 zł, o 0,12 zł, o 0,18 zł, o 0,26 zł, o 0,41 zł i o 0,80 zł. Są to podwyżki oscylujące wokół wskaźnika inflacji.

Dla 4 rodzajów przedmiotów opodatkowania zostały zaproponowane stawki maksymalne (dotyczy jezior, budynków związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych, budynków związanych z obrotem kwalifikowanym materiałem siewnym i budowlą).

Ponadto zrównano stawki podatku

- dla gruntów oznaczonych: Ws i Wp (wody stojące i wody płynące);
- dla gruntów oznaczonych Ba (tereny przemysłowe), Bi (zurbanizowane tereny i niezabudowane), Bz (tereny rekreacyjno-wypoczynkowe), dr (drogi), Tk (tereny kolejowe), Ti (inne tereny komunikacyjne), Tr (tereny różne);
- dla gruntów oznaczonych K (użytki kopalne),
ze stawką dla gruntów pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego (z których te rodzaje zostały wcześniej wyłonięte).

W związku z powyższym przedkładam niniejszy projekt uchwały.

WÓJT

Wojciech Dółkowski

PODATKI I OPŁATY LOKALNE

Lp.	Wyszczególnienie	Stawki (w zł)					
		Ministerialna na 2012	Rada Gminy na 2012	Ministerialna na 2013	Propozycja Wójta Gminy na 2013	Propozycja Komisji Budżetu na 2013	Rada Gminy na 2013
PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI							
1.	Od gruntów związanych z działalnością gospodarczą (m ²)	0,84	0,78	0,88	0,81		
2.	Od gruntów pod jeziorami (ha)	4,33	4,33	4,51	4,51		
3.	Od gruntów pod wodami Ws i Wp (m ²)	0,43	0,25	0,45	0,37		
4.	Od gr. zabudow. i zurbanizowanych:						
	Ba (tereny przemysłowe)						
	Bi (inne tereny zabudowane)						
	Bp (zurbaniz. tereny i niezabudowane)						
	Bz (tereny rekreacyjno-wypoczynk.)						
	dr (drogi)						
	Tk (tereny kolejowe)						
	Ti (inne tereny komunikacyjne)						
	Tr (tereny różne)	0,43	0,25	0,45	0,37		
5.	K (użytki kopalne)	0,43	0,25	0,45	0,37		
6.	Od gruntów pozostałych (m ²)	0,43	0,36	0,45	0,37		
7.	Od budynków mieszkalnych (m ²)	0,70	0,68	0,73	0,72		
8.	Od budynków związanych z działalnością gospodarczą (m ²)	21,94	19,84	22,82	20,64		
9.	Od budynków związanych z działalnością gospodarczą w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym (m ²)	10,24	10,24	10,65	10,65		
10.	Od budynków zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie udzielania świadczeń zdrowotnych (m ²)	4,45	4,45	4,63	4,63		
11.	Od budynków pozostałych (m ²)	7,36	6,80	7,66	7,06		
12.	Od budowli (wartość w zł)	2%	2%	2%	2%		
PODATEK OD ŚRODKÓW TRANSPORTOWYCH							
PODATEK OD POSIADANIA PSÓW <i>począwszy od 2005 roku tylko psów rasy agresywnej</i>							
OPŁATA OD POSIADANIA PSÓW <i>począwszy od 2008 roku – fakultatywna, my nie mamy</i>							
OPŁATA TARGOWA							
1.	dzienna stawka	728,64	30,00	757,79			
PODATEK ROLNY							
1.	od ha przeliczeniowych (klasyczny)	185,45	150,00				
2.	od ha fizycznych (pseudorolny)	370,90	300,00				
PODATEK LEŚNY							
1.	za 1 ha fizyczny lasu	41,0696	41,0696				