

## WÓJT GMINY SIEMYŚL

### Ogłasza II przetarg ustny nieograniczony na zbycie nieruchomości gruntowych niezabudowanych położonych w miejscowości Nieżyn Gmina Siemyśl.

Działki gruntu są niezabudowane położone we wschodniej części miejscowości Nieżyn, w odległości 150 m od drogi powiatowej w kierunku do Unieradza, w sąsiedztwie nowo powstającej zabudowy mieszkaniowej. Działki sklasyfikowane są jako grunty orne RIVb i RV. W pobliżu wycenianych działek w drodze znajdują się elementy infrastruktury technicznej, instalacja energetyczna, wodociągowa WD 90. Na dzień wyceny brak jest obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego.

- 1. Działka nr 234/34 o pow. 0,1827 ha, obręb Nieżyn, KW KO1L/00008792/9.**  
**Cena wywoławcza – 55.100,00 zł (netto)** - (słownie: pięćdziesiąt pięć tysięcy sto złotych).  
**Wadium – 5.510 zł** (słownie: pięć tysięcy pięćset dziesięć złotych).  
Minimalne postąpienie – 551 zł (pięćset pięćdziesiąt jeden złotych).  
Sprzedaż działki podlega opodatkowaniu podatkiem VAT – 23%.
- 2. Działka nr 234/36 o pow. 0,1829 ha, obręb Nieżyn, KW KO1L/00008792/9.**  
**Cena wywoławcza – 55.200,00 zł (netto)** - (słownie: pięćdziesiąt pięć tysięcy dwieście złotych).  
**Wadium – 5.520 zł** (słownie: pięć tysięcy pięćset dwadzieścia złotych).  
Minimalne postąpienie – 552 zł (pięćset pięćdziesiąt dwa złotych).  
Sprzedaż działki podlega opodatkowaniu podatkiem VAT - 23%.
- 3. Działka nr 234/37 o pow. 0,1742 ha, obręb Nieżyn, KW KO1L/00008792/9.**  
**Cena wywoławcza – 52.700,00 zł (netto)** - (słownie: pięćdziesiąt dwa tysiące siedemset złotych).  
**Wadium – 5.270 zł** (słownie: pięć tysięcy dwieście siedemdziesiąt złotych).  
Minimalne postąpienie – 527 zł (pięćset dwadzieścia siedem złotych).  
Sprzedaż działki podlega opodatkowaniu podatkiem VAT - 23%.
- 4. Działka nr 234/38 o pow. 0,1788 ha, obręb Nieżyn, KW KO1L/00008792/9.**  
**Cena wywoławcza – 54.000,00 zł (netto)** - (słownie: pięćdziesiąt cztery tysiące złotych).  
**Wadium – 5.400 zł** (słownie: pięć tysięcy czterysta złotych).  
Minimalne postąpienie – 540 zł (pięćset czterdzieści złotych).  
Sprzedaż działki podlega opodatkowaniu podatkiem VAT - 23%.
- 5. Działka nr 234/39 o pow. 0,2012 ha, obręb Nieżyn, KW KO1L/00008792/9.**  
**Cena wywoławcza – 60.500,00 zł (netto)** - (słownie: sześćdziesiąt tysięcy pięćset złotych).  
**Wadium – 6.050 zł** (słownie: sześć tysięcy pięćdziesiąt złotych).  
Minimalne postąpienie – 605 zł (sześćset pięć złotych).  
Sprzedaż działki podlega opodatkowaniu podatkiem VAT – 23%.

Przetarg odbędzie się w dniu **14 marca 2024** roku o **godz. 10<sup>30</sup>** w **Urzędzie Gminy Siemyśl** (pokój nr 118, sala ślubów).

**Przetarg przeprowadza się na każdą nieruchomość oddzielnie.**

**Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:**

- wpłacenie wadium w podanej wysokości (przy wpłacie wadium należy podać numer i położenie nieruchomości) najpóźniej **do dnia 12 marca 2024 r.** gotówką lub przelewem na konto BS Świdwin O/Gościno 54858100040015081920000009
- okazanie dowodu wpłaty wadium,
- w przypadku osób fizycznych okazanie dowodu tożsamości,
- w przypadku osób prawnych i jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej okazanie aktualnego wypisu z rejestru, właściwych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot,
- w przypadku uczestnictwa w przetargu pełnomocnika reprezentującego osobę fizyczną okazanie notarialnie potwierdzonego pełnomocnictwa upoważniającego do działania podczas postępowania przetargowego.

**Wadium podlega:**

- zaliczeniu na poczet ceny nabycia nieruchomości w przypadku wygrania przetargu,
- przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który wygrał przetarg i odstąpił od zawarcia umowy sprzedaży,
- Gmina Siemyśl wyznaczy termin i miejsce podpisania aktu notarialnego,
- zwrotowi – uczestnikom, którzy przetargu nie wygrają.

Zbycie nieruchomości będącej przedmiotem umowy sprzedaży nastąpi zgodnie w wypisem z rejestru gruntów. Kupujący oświadczy w umowie sprzedaży, że nie będzie występował z roszczeniami wobec Gminy Siemyśl z tytułu ewentualnej niezgodności w zakresie użytków oraz ewentualnej różnicy w powierzchni sprzedawanej nieruchomości, jeżeli po sprzedaży w wyniku pomiarów wykonanych przez uprawnionego geodetę okaże się, że powierzchnia przedmiotowej nieruchomości jest inna, niż jest to oznaczone w ww. dokumentach.

Przed przystąpieniem do licytacji uczestnicy przetargu składają pisemne oświadczenie, że zapoznali się ze stanem zagospodarowania nieruchomości oraz warunkami przetargu i je akceptują.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. Koszty związane z nabyciem nieruchomości ponosi nabywca.

Organizator zastrzega sobie prawo odwołania ogłoszonego przetargu z ważnych powodów, informując o tym niezwłocznie w formie właściwej dla ogłoszenia przetargu.

Dodatkowe informacje na temat nieruchomości oraz warunków przeprowadzenia przetargu można uzyskać w siedzibie Urzędu Gminy Siemyśl ul. Kołobrzeska 14, pok. nr 12 lub pod nr tel. 94 3585327.

**WÓJT**

**Marek Dołkowski**