

WÓJT GMINY SIEMYŚL

Ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony na zbycie w drodze przetargowej nieruchomości zabudowanej oznaczonej numerem działki 117/2 o pow. 0,2350 ha położonej w obrębie ewidencyjnym Kędrzyno, stanowiącej własność Gminy Siemyśl, dla której w sądzie rejonowym w Kołobrzegu prowadzona jest księga wieczysta KO1L/00048965/5.

Przedmiotem zbycia jest nieruchomość zabudowana położona w strefie zabudowy wsi Kędrzyno, w sąsiedztwie przepompowni ścieków, zabudowy mieszkaniowej i gruntów rolnych. Działka sklasyfikowana jest jako inne tereny zabudowane – Bi. Na działce bezpośrednio przy drodze zlokalizowany jest budynek gospodarczy w zabudowie wolnostojącej. Budynek w bardzo złym stanie.

Nieruchomość jest wolna od wszelkich obciążeń i zobowiązań.

Przetarg odbędzie się w dniu 21 grudnia 2023 r. o godz. 11⁰⁰ w Urzędzie Gminy w Siemyślu (pokój nr 120 sala narad).

Cena wywoławcza – **35.000,00 zł** (słownie: dziewięć tysięcy złotych) plus Vat.

Wadium – **3500,00 zł** (słownie: trzy tysiące pięćset złotych).

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:

- wpłacenie wadium w podanej wysokości (przy wpłacaniu wadium należy podać numer i położenie nieruchomości) najpóźniej **do dnia 18 grudnia 2023 r.** gotówką lub przelewem na konto BS Świdwin O/Gościno 54858100040015081920000009
- okazanie dowodu wpłaty wadium,
- w przypadku osób fizycznych okazanie dowodu tożsamości,
- w przypadku osób prawnych i jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej okazanie aktualnego wypisu z rejestru, właściwych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot,
- w przypadku uczestnictwa w przetargu pełnomocnika reprezentującego osobę fizyczną okazanie notarialnie potwierdzonego pełnomocnictwa upoważniającego do działania podczas postępowania przetargowego.

Wadium podlega:

- zaliczeniu na poczet ceny nabycia nieruchomości w przypadku wygrania przetargu,
- przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który wygrał przetarg i odstąpił od zawarcia umowy sprzedaży,
- Gmina Siemyśl wyznaczy termin i miejsce podpisania aktu notarialnego,
- zwrotowi – uczestnikom, którzy przetargu nie wygrają.

Zbycie nieruchomości będącej przedmiotem umowy sprzedaży nastąpi zgodnie w wypisem z rejestru gruntów. Kupujący oświadczy w umowie sprzedaży, że nie będzie występował z roszczeniami wobec Gminy Siemyśl z tytułu ewentualnej niezgodności w zakresie użytków oraz ewentualnej różnicy w powierzchni sprzedawanej nieruchomości, jeżeli po sprzedaży w wyniku pomiarów wykonanych przez

uprawnionego geodetę okaże się, że powierzchnia przedmiotowej nieruchomości jest inna, niż jest to oznaczone w ww. dokumentach.

Przed przystąpieniem do licytacji uczestnicy przetargu składają pisemne oświadczenie, że zapoznali się ze stanem zagospodarowania nieruchomości oraz warunkami przetargu i je akceptują.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

Koszty związane z nabyciem nieruchomości ponosi nabywca.

Organizator zastrzega sobie prawo odwołania ogłoszonego przetargu z ważnych powodów, informując o tym niezwłocznie w formie właściwej dla ogłoszenia przetargu.

Dodatkowe informacje na temat nieruchomości oraz warunków przeprowadzenia przetargu można uzyskać w siedzibie Urzędu Gminy Siemyśl ul. Kołobrzeska 14, pok. nr 12 lub pod nr tel. 94 3585327.