

## **WÓJT GMINY SIEMYŚL**

### **Ogłasza II przetarg ustny nieograniczony na zbycie nieruchomości gruntowych niezabudowanych położonych w miejscowości Nieżyn Gmina Siemyśl.**

Działki gruntu są niezabudowane położone we wschodniej części miejscowości Nieżyn, w odległości 150 m od drogi powiatowej w kierunku do Unieradza, w sąsiedztwie nowo powstającej zabudowy mieszkaniowej. Działki sklasyfikowane są jako grunty orne RIVb i RV. W pobliżu wycenianych działek w drodze znajdują się elementy infrastruktury technicznej, instalacja energetyczna, wodociągowa WD 90. Na dzień wyceny brak jest obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego. Nw. działki położone są w odległości mniejszej niż dziesięciokrotność wysokości wiatraka, zgodnie z art. 4 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 20 maja 2016 r. o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych (Dz. U z 2019 r poz. 654).

**1. Działka nr 234/33 o pow. 0,1827 ha, obręb Nieżyn, KW KO1L/00008792/9.**

**Cena wywoławcza – 54.100,00 zł (netto) - (słownie: pięćdziesiąt cztery tysiące sto złotych).**

**Wadium – 5.410 zł (słownie: pięć tysięcy czterysta dziesięć złotych).**

**Minimalne postąpienie – 541 zł (pięćset czterdzieści jeden złotych).**

**Sprzedaż działki podlega opodatkowaniu podatkiem VAT – 23%.**

**2. Działka nr 234/34 o pow. 0,1827 ha, obręb Nieżyn, KW KO1L/00008792/9.**

**Cena wywoławcza – 54.100,00 zł (netto) - (słownie: pięćdziesiąt cztery tysiące sto złotych).**

**Wadium – 5.410 zł (słownie: pięć tysięcy czterysta dziesięć złotych).**

**Minimalne postąpienie – 541 zł (pięćset czterdzieści jeden złotych).**

**Sprzedaż działki podlega opodatkowaniu podatkiem VAT – 23%.**

**3. Działka nr 234/36 o pow. 0,1829 ha, obręb Nieżyn, KW KO1L/00008792/9.**

**Cena wywoławcza – 54.200,00 zł (netto) - (słownie: pięćdziesiąt cztery tysiące dwieście złotych).**

**Wadium – 5.420 zł (słownie: pięć tysięcy czterysta dwadzieścia złotych).**

**Minimalne postąpienie – 542 zł (pięćset czterdzieści dwa złotych).**

**Sprzedaż działki podlega opodatkowaniu podatkiem VAT - 23%.**

**4. Działka nr 234/37 o pow. 0,1742 ha, obręb Nieżyn, KW KO1L/00008792/9.**

**Cena wywoławcza – 51.700,00 zł (netto) - (słownie: pięćdziesiąt jeden tysięcy siedemset złotych).**

**Wadium – 5.170 zł (słownie: pięć tysięcy sto siedemdziesiąt złotych).**

**Minimalne postąpienie – 517 zł (pięćset siedemnaście złotych).**

**Sprzedaż działki podlega opodatkowaniu podatkiem VAT - 23%.**

**5. Działka nr 234/38 o pow. 0,1788 ha, obręb Nieżyn, KW KO1L/00008792/9.**

**Cena wywoławcza – 53.000,00 zł (netto) - (słownie: pięćdziesiąt trzy tysiące złotych).**

**Wadium – 5.300 zł (słownie: pięć tysięcy trzysta złotych).**

**Minimalne postąpienie – 530 zł (pięćset trzydzieści złotych).**

**Sprzedaż działki podlega opodatkowaniu podatkiem VAT - 23%.**

**6. Działka nr 234/39 o pow. 0,2012 ha, obręb Nieżyn, KW KO1L/00008792/9.**

**Cena wywoławcza – 59.500,00 zł (netto) - (słownie: pięćdziesiąt dziewięć tysięcy pięćset złotych).**

**Wadium – 5.950 zł (słownie: pięć tysięcy dziewięćset pięćdziesiąt złotych).**

**Minimalne postąpienie – 595 zł (pięćset dziewięćdziesiąt pięć złotych).**

**Sprzedaż działki podlega opodatkowaniu podatkiem VAT - 23%.**

**7. Działka nr 234/40 o pow. 0,1949 ha, obręb Nieżyn, KW KO1L/00008792/9.**

**Cena wywoławcza – 57.700,00 zł (netto) - (słownie: pięćdziesiąt siedem tysięcy siedemset złotych).**

**Wadium – 5.770 zł (słownie: pięć tysięcy siedemset siedemdziesiąt złotych).**

**Minimalne postąpienie – 577 zł (pięćset siedemdziesiąt siedem złotych).**

**Sprzedaż działki podlega opodatkowaniu podatkiem VAT - 23%.**

**8.Działka nr 234/41o pow. 0,1938 ha, obręb Nieżyn, KW KO1L/00008792/9.**

**Cena wywoławcza – 57.400,00 zł (netto) - (słownie: pięćdziesiąt siedem tysięcy czterysta złotych).**

**Wadium – 5.740 zł (słownie: pięć tysięcy siedemset czterdzieści złotych).**

**Minimalne postąpienie – 574 zł (pięćset siedemdziesiąt cztery złotych).**

**Sprzedaż działki podlega opodatkowaniu podatkiem VAT - 23%.**

**Przetarg odbędzie się w dniu 23 czerwca 2022 roku o godz. 10<sup>30</sup> w Urzędzie Gminy Siemyśl (pokój nr 118). Przetarg przeprowadza się na każdą nieruchomość oddzielnie.**

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:

- wpłacenie wadium w podanej wysokości (przy wpłacaniu wadium należy podać numer i położenie nieruchomości) najpóźniej do dnia 20 czerwca 2022 r. gotówką lub przelewem na konto BS Świdwin O/Gościno 54858100040015081920000009
- okazanie dowodu wpłaty wadium,
- w przypadku osób fizycznych okazanie dowodu tożsamości,
- w przypadku osób prawnych i jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej okazanie aktualnego wypisu z rejestru, właściwych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot,
- w przypadku uczestnictwa w przetargu pełnomocnika reprezentującego osobę fizyczną okazanie notarialnie potwierdzonego pełnomocnictwa upoważniającego do działania podczas postępowania przetargowego.

Wadium podlega:

- zaliczeniu na poczet ceny nabycia nieruchomości w przypadku wygrania przetargu,
- przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który wygrał przetarg i odstąpił od zawarcia umowy sprzedaży,
- Gmina Siemyśl wyznaczy termin i miejsce podpisania aktu notarialnego,
- zwrotowi – uczestnikom, którzy przetargu nie wygrają.

Zbycie nieruchomości będącej przedmiotem umowy sprzedaży nastąpi zgodnie w wypisem z rejestru gruntów. Kupujący oświadczy w umowie sprzedaży, że nie będzie występował z roszczeniami wobec Gminy Siemyśl z tytułu ewentualnej niezgodności w zakresie użytków oraz ewentualnej różnicy w powierzchni sprzedawanej nieruchomości, jeżeli po sprzedaży w wyniku pomiarów wykonanych przez uprawnionego geodetę okaże się, że powierzchnia przedmiotowej nieruchomości jest inna, niż jest to oznaczone w ww. dokumentach.

Przed przystąpieniem do licytacji uczestnicy przetargu składają pisemne oświadczenie, że zapoznali się ze stanem zagospodarowania nieruchomości oraz warunkami przetargu i je akceptują.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

Koszty związane z nabyciem nieruchomości ponosi nabywca.

Organizator zastrzega sobie prawo odwołania ogłoszonego przetargu z ważnych powodów, informując o tym niezwłocznie w formie właściwej dla ogłoszenia przetargu.

Dodatkowe informacje na temat nieruchomości oraz warunków przeprowadzenia przetargu można uzyskać w siedzibie Urzędu Gminy Siemyśl ul. Kołobrzeska 14, pok. nr 12 lub pod nr tel. 94 3585327.