

## WÓJT GMINY SIEMYŚL

**Ogłasza przetarg ustny nieograniczony na najem lokalu użytkowego znajdującego się w Siemyślu przy ul. Kołobrzeskiej 3 położonego na działce oznaczonej numerem 306 i 307, obręb ewidencyjny 0058 Siemyśl o pow. 73,32 m<sup>2</sup> stanowiącego własność Gminy Siemyśl, dla której w Sądzie Rejonowym w Kołobrzegu prowadzona jest księga wieczysta KO1L/00019516/1.**

Przedmiotem najmu jest lokal użytkowy po byłej Ochotniczej Straży Pożarnej w Siemyślu (dwa miejsca garażowe o pow. 73,32 m<sup>2</sup>). Nieruchomość jest obecnie niezagospodarowana. Lokal wyposażony jest w instalację elektryczną.

Umowa najmu zostanie zawarta na czas oznaczony do 3 lat.

Poza czynszem najmu najemca uiszcza opłatę za pobraną energię elektryczną.

Czynsz najmu płatny będzie miesięcznie do 10-tego dnia każdego miesiąca.

Cena wywoławcza czynszu najmu – 500,00 zł + VAT (miesięcznie).

Wadium- 50,00 zł (słownie: pięćdziesiąt złotych).

Przetarg odbędzie się dnia 29 kwietnia 2024 r. o godz. 12<sup>00</sup> Urzędzie Gminy w Siemyślu (pokój nr 118 sala ślubów).

### **Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:**

- wpłacenie wadium w podanej wysokości (przy wpłacie wadium należy podać numer i położenie nieruchomości) najpóźniej **do dnia 25 kwietnia 2024 r.** gotówką lub przelewem na konto BS Świdwin O/Gościno 54858100040015081920000009
- okazanie dowodu wpłaty wadium,
- w przypadku osób fizycznych okazanie dowodu tożsamości,
- w przypadku osób prawnych i jednostek organizacyjnych nieposiadających osobowości prawnej okazanie aktualnego wypisu z rejestru, właściwych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot,
- w przypadku uczestnictwa w przetargu pełnomocnika reprezentującego osobę fizyczną okazanie notarialnie potwierdzonego pełnomocnictwa upoważniającego do działania podczas postępowania przetargowego.

Za dokonanie wniesienia wadium uważa się dzień wpływu środków pieniężnych na rachunek bankowy tutaj. Urzędu. Wadium wniesione przez osobę, która wygrała przetarg, zostanie zaliczone na poczet czynszu najmu. Wadium wniesione przez pozostałych uczestników przetargu, zwrócone zostanie im po przetargu. W przypadku gdy uczestnik przetargu, który przetarg wygrał uchyli się od zawarcia umowy najmu w terminie 21 dni od dnia podania do publicznej wiadomości informacji o wyniku przetargu, wniesione przez niego wadium nie podlega zwrotowi.

Przed przystąpieniem do licytacji uczestnicy przetargu składają pisemne oświadczenie, że zapoznali się ze stanem zagospodarowania nieruchomości oraz warunkami przetargu i je akceptują.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

Organizator zastrzega sobie prawo odwołania ogłoszonego przetargu z ważnych powodów, informując o tym niezwłocznie w formie właściwej dla ogłoszenia przetargu.

Dodatkowych informacji na temat nieruchomości oraz warunków przeprowadzenia przetargu można uzyskać w siedzibie Urzędu Gminy Siemyśl ul. Kołobrzeska 14, pok. nr 7 lub pod nr tel. 94 3585312.

**Z up. Wójta**  
**Mirosław Gładki**  
**Zastępca Wójta**