

4. Informacja o stanie mienia komunalnego za 2024 rok

4.1. Dane dotyczące przysługujących Gminie Siemyśl praw własności

Informacja o stanie mienia komunalnego Gminy Siemyśl została opracowana zgodnie z wymogami art. 267 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 roku o finansach publicznych (Dz. U. z 2024 r. poz. 1530, z późn. zm.) i obejmuje zestawienie danych wg stanu na dzień 31 grudnia 2024 r.:

- 1) przysługujących Gminie Siemyśl prawach własności,
- 2) innych niż własność prawach majątkowych (ograniczone prawa rzeczowe, użytkowanie wieczyste, wierzytelności, udziały w spółkach lub akcjach),
- 3) zmianach w stanie mienia komunalnego, w zakresie określonym w pkt 1 i 2, w stosunku do danych wskazanych w poprzedniej informacji,
- 4) dochodach uzyskanych z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych oraz z wykonywania posiadania,
- 5) inne dane i informacje o zdarzeniach mających wpływ na stan mienia.

Mieniem komunalnym, zgodnie z art. 43 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465, z późn. zm.) jest własność i inne prawa majątkowe należące do poszczególnych gmin i ich związków oraz mienie innych gminnych osób prawnych, w tym przedsiębiorstw.

Ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, z późn. zm.) w art. 24 ust. 1 definiuje gminny zasób nieruchomości, do którego należą nieruchomości stanowiące przedmiot własności gminy i nie zostały oddane w użytkowanie wieczyste oraz nieruchomości będące przedmiotem użytkowania wieczystego gminy. Zgodnie z powołaną ustawą do zasobu wchodzi nieruchomości, których gmina jest właścicielem oraz takie, które stanowią własność innych osób, np. Skarbu Państwa i zostały gminie oddane w użytkowanie wieczyste. W skład zasobu wchodzi także nieruchomości oddane przez gminę w trwały zarząd jednostkom organizacyjnym gminy niemającym osobowości prawnej. Mienie jednostki samorządu terytorialnego zawiera się w zakresie przedmiotowym pojęcia mienia komunalnego.

Zasób gruntów komunalnych Gminy Siemyśl tworzą:

- 1) grunty stanowiące własność Gminy Siemyśl w bezpośrednim zarządzie Gminy Siemyśl o powierzchni 199,4038 ha (tabela 47);
- 2) grunty stanowiące własność Skarbu Państwa będące przedmiotem użytkowania wieczystego Gminy Siemyśl o powierzchni 5,3485 ha (tabela 48);
- 3) budynki, lokale, budowle (tabela 49),
- 4) grunty stanowiące własność Gminy Siemyśl oddane w użytkowanie wieczyste innym podmiotom o powierzchni 2,0461 ha.

Wartość księgowa gruntów wchodzących w skład zasobu nieruchomości Gminy Siemyśl stanowi kwota 14 785 960,94 zł, w tym:

- 1) gruntów stanowiących własność Gminy Siemyśl 14 763 947,39 zł;
- 2) gruntów stanowiących własność Skarbu Państwa będących przedmiotem użytkowania wieczystego Gminy Siemyśl 22 013,55 zł.

Tabela 47: Zasób gruntów komunalnych Gminy Siemyśl stan ilościowy na 31.12.2024 r. - wg sołectw w ha

Obręb	Drogi	Grunty rolne	Inne	Tereny leśne	Nieużytki	Tereny mieszkaniowe	Tereny rekreacyjne	Tereny przemysłowe	Inne tereny zabudowane	Tereny przeznaczone pod zabudowę	Grunty pod rowami	Razem
Białokury	8,0810	1,8587	-	1,6183	0,3200	-	-	0,0424	0,0698	-	-	11,9902
Byszewo	8,2585	0,0333	0,1000	-	0,1285	0,0683	2,5000	-	0,0778	-	-	11,1664
Charzyno	31,4408	0,9030	1,45	0,2200	0,0058	0,0644	3,2559	-	0,7763	0,0265	0,0044	38,1471
Kędrzyno	19,5160	0,2045	-	-	0,1200	-	0,2028	-	0,2382	0,2500	-	20,5315
Morowo	4,5487	0,6610	0,2000	-	-	0,1650	-	-	-	-	-	5,5747
Niemierze	10,6121	-	-	-	-	0,4445	1,4568	-	0,1500	-	-	12,6634
Nieżyn	19,0302	1,7442	-	0,1961	-	0,5698	1,1340	-	0,0437	-	-	22,7180
Siemyśl	28,3898	1,7047	0,0793	0,0700	0,2100	0,5115	2,5804	0,0813	4,1259	0,0687	0,0237	37,8453
Świecie Kołobrzeskie	9,6610	0,5052	0,2200	-	-	0,3364	1,1150	-	0,1000	-	-	11,9376
Trzynik	9,2169	3,9347	-	-	-	0,0521	-	-	0,4819	-	-	13,6856
Unieradz	13,0714	0,0726	-	-	-	-	-	-	-	-	-	13,1440
Razem	161,8264	11,6219	2,0493	2,1044	0,7843	2,2120	12,2449	0,1237	6,0636	0,3452	0,0281	199,4038

Wykres 66: Zasób gruntów komunalnych Gminy Siemyśl stan ilościowy na 31.12.2024 r. – wg sołectw w ha

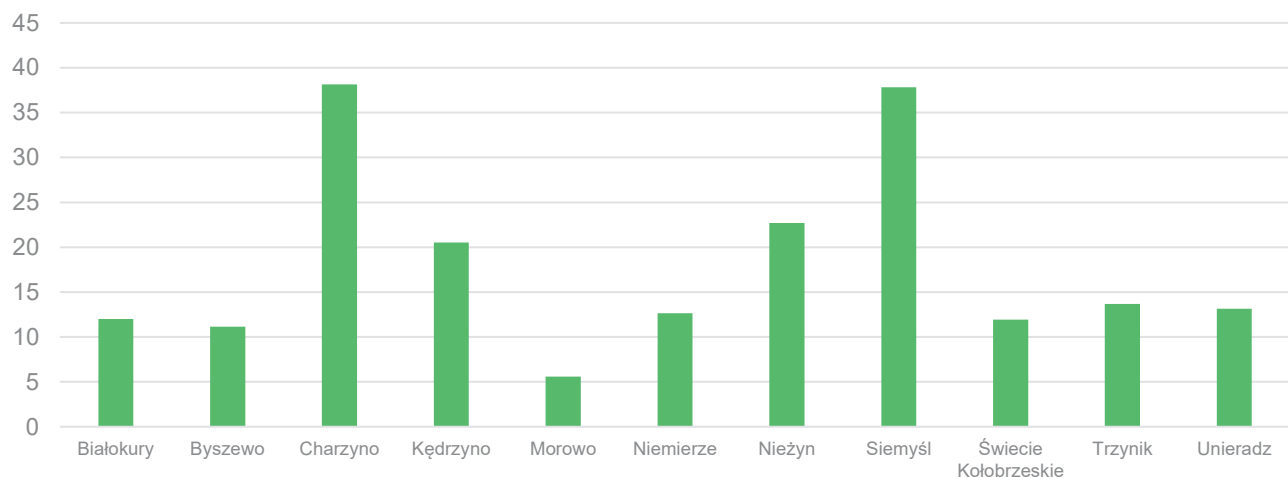


Tabela 48: Grunty Skarbu Państwa będące przedmiotem użytkowania wieczystego przez Gminę Siemyśl

Obręb	Drogi	Grunty rolne	Inne	Tereny leśne	Nieuzytki	Tereny mieszkaniowe	Tereny rekreacyjne	Tereny przemysłowe	Inne tereny zabudowane	Tereny przeznaczone pod zabudowę	Grunty pod rowami	Wartość w zł
Trzynik	5,3485	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	22 013,05
Razem	5,3485	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	22 013,55

Tabela 49: Zestawienie powierzchni dla poszczególnych rodzajów gruntu na 31.12.2024 r. w ha

Obręb	Zasób mienia komunalnego (ha)	Grunty oddane w użytkowanie wieczyste (ha)	Razem (ha)
Drogi	161,8264	5,3485	167,1749
Grunty rolne	11,6219	-	11,6219
Inne	2,0493	-	2,0493
Tereny leśne	2,1044	-	2,1044
Nie użytki	0,7843	-	0,7843
Tereny mieszkaniowe	2,2120	-	2,2120
Tereny rekreacyjne	12,2449	-	12,2449
Tereny przemysłowe	0,1237	-	0,1237
Inne tereny zabudowane	6,0636	-	6,0636
Tereny przeznaczone pod zabudowę	0,3452	-	0,3452
Grunty pod rowami	0,0281	-	0,0281
Razem	199,4038	5,3485	204,7523

Wykres 67: Grunty Gminy Siemysł wg rodzajów

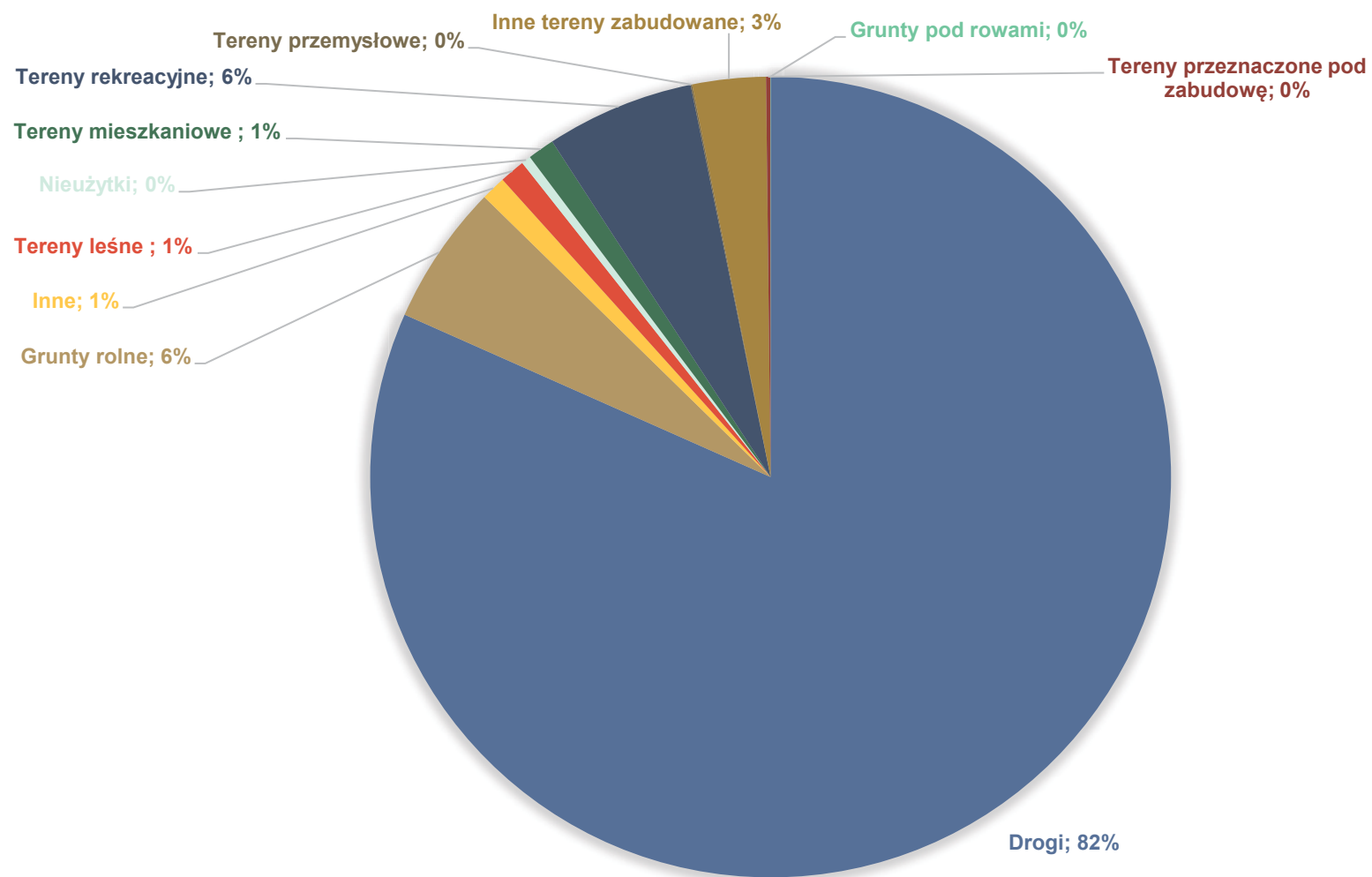


Tabela 50: Zestawienie budynków, lokali, budowli wchodzących w skład zasobu Gminy Siemyśl na 31.12.2024 r.

Budynki, lokale, budowle	Łączna ilość (szt.)	Wartość (zł)
Budynki mieszkalne	4	563 697,79
Budynki niemieszkalne	1	1 805,00
Budynki gospodarcze	7	22 621,17
Przystanki murowane	11	55 495,00
Wiaty przystankowe	4	19 673,00
Ośrodki kultury i świetlice	9	3 470 165,69
Budynki OSP	4	2 663 563,04
Pozostałe budynki	3	39 641,50
Boiska	7	373 520,10
Pozostałe budowle (place zabaw, siłownie plenerowe, pochylnia dla niepełnosprawnych)	12	418 754,09
Razem		7 628 936,38

4.2. Dane dotyczące przysługujących Gminie Siemyśl innych niż własność praw majątkowych (stan na 31.12.2024 r.)

Gmina Siemyśl posiada udziały w spółce Miejskie Wodociągi i Kanalizacja w Kołobrzegu o wartości 2 425 000,00 zł.

Gminie Siemyśl przysługuje wierzytelność hipoteczna z tytułu sprzedaży nieruchomości w Trzyniku do kwoty 55 000,00 zł.

Gmina Siemyśl jest posiadaczem części nieruchomości na podstawie zawartej z ich właścicielem umowy – dzierżawa gruntu pod przystanek autobusowy w Morowie, działka 44/2 o powierzchni ok. 12 m².

4.3. Dane o zmianach w stanie mienia komunalnego, o których mowa w pkt. 4.1. i 4.2., od dnia złożenia poprzedniej informacji

Z tytułu przysługujących jednostce praw własności nieruchomości stanowiących przedmiot własności Gminy Siemyśl dokonano zbycia nieruchomości:

- 1) działka niezabudowana położona w Nieżynie o powierzchni 0,1827 ha sprzedana za 68 450,73 zł brutto;
- 2) działka niezabudowana położona w Nieżynie o powierzchni 0,1829 ha sprzedana za 68 574,96 zł brutto.

Nieruchomości niezabudowane otrzymane nieodpłatnie:

- 1) nieruchomość niezabudowana położona w Niemierzu o powierzchni 1,2398 ha o wartości 313 049,50 zł;
- 2) nieruchomość niezabudowana położona w Niemierzu o powierzchni 1,2165 ha o wartości 307 166,25 zł;
- 3) nieruchomość niezabudowana położona w Niemierzu o powierzchni 0,5547 ha o wartości 140 061,75 zł;
- 4) nieruchomość niezabudowana położona w Niemierzu o powierzchni 0,4515 ha o wartości 114 003,75 zł;
- 5) nieruchomość niezabudowana położona w Siemyślu o powierzchni 0,0300 ha o wartości 3 000,00 zł;
- 6) nieruchomość niezabudowana położona w Niemierzu o powierzchni 0,0200 ha o wartości 200,00 zł;
- 7) nieruchomość niezabudowana położona w Trzyniku o powierzchni 0,0646 ha o wartości 646,00 zł;
- 8) nieruchomość niezabudowana położona w Trzyniku o powierzchni 0,1429 ha o wartości 1 429,00 zł.

Nieruchomości niezabudowane otrzymane w formie darowizny:

- 1) nieruchomość niezabudowana położona w Charzynie o powierzchni 0,1446 ha o wartości 38 358,27 zł.

Zamiana nieruchomości niezabudowanej:

- 1) w zamian za nieruchomość niezabudowaną położoną w Świeciu Kołobrzeskim o powierzchni 0,0619 ha otrzymano nieruchomość niezabudowaną położoną w Świeciu Kołobrzeskim o powierzchni 0,0796 ha. Zamiana dokonana bez wzajemnych dopłat.

4.4. Dane o dochodach uzyskanych z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych oraz wykonywania posiadania

W 2024 roku Gmina Siemyśl uzyskała dochody z tytułu:

- 1) użytkowania wieczystego nieruchomości będących własnością Gminy Siemyśl – 35 740,64 zł;
- 2) najmu, dzierżawy zasobu Gminy Siemyśl – 154 758,72 zł;
- 3) sprzedaży gruntów i nieruchomości – 122 933,00 zł;
- 4) opłat za miejsca grzebalne i wjazd na cmentarz – 11 249,84 zł;
- 5) sprzedaży składników majątkowych (płyty betonowe) – 43 032,00 zł;
- 6) dzierżawy obwodów łowieckich – 33 668,32 zł.

4.5. Inne dane i informacje o zdarzeniach mających wpływ na stan mienia

Nieruchomości stanowiące własność Gminy Siemyśl znajdujące się we władaniu samorządowej instytucji kultury na podstawie umowy użyczenia:

- 1) nieruchomość zabudowana oznaczona działką ewidencyjną 312 – Gminny Ośrodek Kultury i Biblioteka w Siemyślu;
- 2) nieruchomość zabudowana oznaczona działką ewidencyjną 83 – Sala wiejska w Niemierzu;
- 3) nieruchomość zabudowana oznaczona działką ewidencyjną 229 – Sala wiejska w Nieżynie;
- 4) nieruchomość zabudowana oznaczona działką ewidencyjną 325 – Biblioteka i sala wiejska w Byszewie;
- 5) nieruchomość zabudowana oznaczona działką ewidencyjną 111 – Sala wiejska w Świeciu Kołobrzeskim;
- 6) nieruchomość zabudowana oznaczona działką ewidencyjną 418/3 – Sala wiejska w Unieradzu;
- 7) nieruchomość zabudowana oznaczona działką ewidencyjną 123/1 – Sala wiejska w Białokurach;
- 8) nieruchomość zabudowana oznaczona działką ewidencyjną 226 – Sala wiejska w Charzynie;
- 9) nieruchomość zabudowana oznaczona działką ewidencyjną 147 – Biblioteka i sala wiejska w Trzynie;
- 10) nieruchomość zabudowana oznaczona działką ewidencyjną 71/4 – Biblioteka w Charzynie.

Nieruchomości stanowiące własność Gminy Siemyśl znajdujące się we władaniu osób fizycznych i prawnych w formie użytkowania wieczystego:

- 1) nieruchomość oznaczona działką ewidencyjną 369/7 o powierzchni 0,5894 ha;
- 2) nieruchomość oznaczona działką ewidencyjną 322/9 o powierzchni 0,1147 ha;

- 3) nieruchomość oznaczona działką ewidencyjną 387/4 o powierzchni 0,0013 ha,
- 4) nieruchomość oznaczona działką ewidencyjną 387/7 o powierzchni 0,5018 ha;
- 5) nieruchomość oznaczona działką ewidencyjną 387/8 o powierzchni 0,2971 ha;
- 6) nieruchomość oznaczona działką ewidencyjną 387/9 o powierzchni 0,2971 ha;
- 7) nieruchomość oznaczona działką ewidencyjną 369/3 o powierzchni 0,2010 ha;
- 8) nieruchomość oznaczona działką ewidencyjną 228/2 o powierzchni 0,0437 ha.

Nieruchomości stanowiące własność Gminy Siemyśl znajdujące się we władaniu gminnych jednostek organizacyjnych:

- 1) nieruchomość zabudowana oznaczona działką ewidencyjną 297/1 - sala gimnastyczna w Siemyślu – jednostka władająca Szkoła Podstawowa im. Noblistów Polskich w Siemyślu;
- 2) nieruchomość zabudowana oznaczona działką ewidencyjną 298/5 – budynek szkoły - jednostka władająca Szkoła Podstawowa im. Noblistów Polski w Siemyślu;
- 3) nieruchomość zabudowana oznaczona działką ewidencyjną 71/4 – budynek szkoły - jednostka władająca Szkoła Podstawowa im. Armii Krajowej w Charzynie;
- 4) nieruchomość zabudowana oznaczona działką ewidencyjną 71/6 – sala gimnastyczna w Charzynie – jednostka władająca Szkoła Podstawowa im. Armii Krajowej w Charzynie.

Informację o stanie mienia komunalnego za 2024 rok sporządzili:

Kazimierz Łapciak

Kamilla Paszko