

INFORMACJA O STANIE MIENIA GMINY ZA 2021 ROK CZĘŚĆ OPISOWA

Wartość posiadanego mienia Gminy (środków trwałych) na dzień 31.12.2021 r. wynosi ogółem 23 161 238,79 zł.

Ewidencja mienia w gminie prowadzona jest w szczególności do działów. Następny podział sporządzony jest zgodnie z klasyfikacją rodzajową środków trwałych (tj. grupy, podgrupy, rodzaje).

Załączone zestawienie tabelaryczne przedstawia posiadane mienie obrazujące ilość, wartość oraz sposób zagospodarowania.

1. ROLNICTWO I ŁOWIECTWO

Mieniem tego działu są:

- działki rolne obecnie oddane w dzierżawę,
- działki siedliskowe pod budynkami,
- grunty zabudowane oddane w użytkowanie wieczyste o powierzchni 2,655 ha,
- budynki mieszkalne.

Budynki mieszkalne przekazane jako rencistówki dla rolników, którzy w latach ubiegłych przekazywali gospodarstwa rolne na Skarb Państwa w zamian za dożywotnie bezpłatne użytkowanie tych budynków.

Dochody za 2021 r.:

- z tytułu dzierżawy gruntu - 17 350,35 zł,
- z tytułu użytkowania wieczystego gruntów - 13 700,89 zł,
- z tytułu dzierżawy budynków mieszkalnych - 1 384,48zł,
- Z tytułu sprzedaży drogi - 27 200,00 zł.

2. WYTWARZANIE I ZAOPATRYWANIE W ENERGIĘ ELEKTRYCZNĄ, GAZ I WODĘ

W dziale tym zaewidencjonowano następujące składniki majątku:

- studnia w Kędrzynie - 42 538,64 zł,
- zbiornik wodny wraz z zagospodarowaniem terenu rekreacyjnego w miejscowości Charzyno - 513 221,90 zł,
- zbiornik wodny wraz z zagospodarowaniem terenu rekreacyjnego w miejscowości Białokury - 251 852,77 zł,

Składniki majątkowe, które znajdowały się w tym dziale, zostały wniesione w 2006 r. przez Gminę Siemyśl w formie wkładu rzeczowego (aportu) w postaci środków trwałych o

łączonej wartości 7 529 754,78 zł do spółki pod nazwą „Miejskie Wodociągi i Kanalizacja” sp. z o.o. w Kołobrzegu na podstawie uchwały Nr 174/XXVIII/05 Rady Gminy Siemyśl z dnia 14.07.2005 r. – Akt notarialny Repertorium A nr 3092/2006 z dnia 26.04.2006 r.

Na powyższy wkład rzeczowy składają się:

- nieruchomości gruntowe o pow. 4,9339 ha o wartości 311 807,80 zł,
- budynki, budowle – sieci o wartości 6 746 191,82 zł,
- urządzenia o wartości 471 755,16 zł.

3. TRANSPORT I ŁĄCZNOŚĆ

W dziale tym znajdują się:

- tereny komunikacyjne,
- linie energetyczne podziemne,
- równiarka,
- parking samochodowy,
- pasaż handlowy (na ul. Szkolnej w Siemyślu),
- chodniki,
- droga wyłożona kostką betonową (na ul. Malinowej w Siemyślu),
- ścieżki rowerowe,
- oświetlenie uliczne (Białokury, Byszewo, Charzyno, Kędrzyno, Niemierze, Nieżyn, Siemyśl, Świecie Kołobrzesckie, Trzynik, Unieradz).

W 2021 r. majątek trwały tego działu wynosi 7 597 253,24 zł.

W dziale tym dochód w 2021 r. wynosi 11 469,91 zł i dotyczy służebności przesyłu od Spółki Farmy Wiatrowej Siemyśl sp. z o.o. z siedzibą w Szczecinie i od Spółki Farmy Wiatrowej Kołobrzeg sp. z o.o. z siedzibą w Szczecinie oraz sprzedaży działki gruntowej w Siemyślu.

4. GOSPODARKA MIESZKANIOWA

W dziale tym znajdują się:

- grunty pod budynkami,
- budynki mieszkalne,
- budynki niemieszkalno – usługowe,
- budynki gospodarcze.

Kwota dochodów za 2021 r.:

- z tytułu dzierżawy budynków mieszkalnych 21 652,47 zł;
- z tytułu dzierżawy
- z tytułu sprzedaży

5. ADMINISTRACJA PUBLICZNA

W dziale tym zaewidencjonowano następujące mienie :

- grunty pod budynkiem administracyjnym,
- urządzenia komputerowe,
- urządzenia techniczne,
- przyrządy (w tym znajdują się zestawy mebli biurowych),
- budynek biurowy (wyposażony w kotłownię gazową),
- budynek gospodarczy.

Kwota dochodów za 2021 r. z tytułu dzierżawy pomieszczeń w budynku biurowym wynosi 45 177,48 zł.

W dziale tym wartość majątku trwałego zwiększyła się o zakup komputerów i oprogramowania 11 194,82- zł.

W wyniku zużycia dokonano likwidacji komputerów -24 981,33 zł.

6. BEZPIECZEŃSTWO PUBLICZNE I OCHRONA PRZECIWPÓŻAROWA

Mieniem tego działu są:

- grunty,
- stawy,
- budynki OSP,
- samochody gaśnicze,
- agregat prądotwórczy.

Kwota dochodów za 2021 r. z tytułu dzierżawy pomieszczeń w budynkach wynosi 9 850,52 zł.

7. OŚWIATA I WYCHOWANIE

Mienie tego działu jest zaewidencjonowane w jednostkach budżetowych (szkołach), na które składają się:

- budynki szkolne,
- ogrodzenie szkół,
- budynek przedszkola,
- sala gimnastyczna,
- urządzenia komputerowe i inne wyposażenie.

Majątek trwały tego działu w 2021 r. wynosi 5 162 962,41 zł.

8. OCHRONA ZDROWIA

W dziale tym znajduje się lokal użytkowy nr 1 z pomieszczeniami przynależnymi. Powyższe mieszczą się w budynku położonym w Siemysłu przy ul. Kołobrzeskiej 12 (Ośrodek Zdrowia), stanowiące udział w wysokości 3912/10000 części we wspólności

części wspólnych budynku i urządzeń do wspólnego użytku oraz w prawie własności działki gruntu Nr 388/3 – przekazany umową darowizny przez Województwo Zachodniopomorskie. Pozostała część tego budynku jest własnością osób fizycznych.

Powyższy budynek posiada podjazd betonowy dla osób niepełnosprawny.

Kwota dochodów za 2021 r. z tytułu dzierżawy powyższego lokalu wynosi 20 910,47 zł.

9. OPIEKA SPOŁECZNA

W dziale tym znajdują się zestawy komputerowe o wartości 56 347,16 zł.

10. GOSPODARKA KOMUNALNA I OCHRONA ŚRODOWISKA

W skład mienia tego działu wchodzi:

- teren zieleni,
- działki zabudowane i niezabudowane,
- cmentarze i grzebaliska,
- działki budowlane,
- działki z drzewostanem – zabytki,
- kopaliny,
- wody – stawy,
- zbiorniki bezodpływowe,
- urządzenia techniczne,
- przystanki autobusowe,
- środki transportu (ciągnik Ursus C – 360 z przyczepą, samochód ciężarowy Volkswagen , samochód PEUGEOT BIPPER 1,4 HDI).

W tym dziale składniki majątkowe, które dotyczyły oczyszczalni ścieków, zostały w 2006 r. wniesione przez Gminę Siemyśl aportem do spółki pod nazwą „Miejskie Wodociągi i Kanalizacja” sp. z o.o. w Kołobrzegu na podstawie uchwały Nr 174/XXVIII/05 Rady Gminy Siemyśl z dnia 14.07.2005 r. – Akt notarialny Repertorium A nr 3092/2006 z dnia 26.04.2006 r.

Kwota dochodów za 2021 r. z tego działu wynosi 80 335,93 zł. w tym: za korzystanie z przystanków autobusowych 806,17 zł, opłaty cmentarne 24 269,76 zł., sprzedaż działek 54 540,00 zł.

W dziale tym dokonano zmniejszenia wartości majątku trwałego o sprzedaż działki:

- działka budowlana nr 234/35 – 633,54 zł.

Dokonano sprzedaży samochodu marki Volkswagen – 27 938,00 zł

i zakupu nowego samochodu marki Volkswagen – 55 663,80 zł

11. KULTURA I OCHRONA DZIEDZICTWA NARODOWEGO

W ewidencji tego działu wchodzi:

- grunty,

- obiekty kultury,
- budynek usługowy,
- urządzenia komputerowe,
- wyposażenia sal wiejskich.

W 2021 r. w tym dziale wykonano zadanie inwestycyjne tj. przeprowadzono remont świetlicy wiejskiej w Niemierzu- 63 289,65 zł.

12. KULTURA FIZYCZNA I SPORT

Mienie dotyczące kultury fizycznej to:

- grunty,
- obiekty sportowe,
- plac zabaw w Siemyślu,
- plac zabaw w Kędrzynie,
- plac zabaw Byszewo.

W2021 r. w tym dziale wykonano zadania inwestycyjne tj.

- stworzenie miejsca wypoczynku i rekreacji w miejscowościach:

Unieradz – 13 565,03 zł,

Kędrzyno -13 480,54 zł,

-budowa boiska ogólnodostępnego w miejscowości Charzyno – 269 800,72 zł,

-budowa ogrodzenia boiska w miejscowości Charzyno- 50 126,13 zł

Informacja o stanie mienia gminy za 2021 r.
część tabelaryczna

Lp.	Wyszczególnienie	Ilość/ szt.	Wartość mienia	Własność Gminy Siemysł - w bezpośrednim zarządzie	Oddane w użytkowanie wieczyste	Użytkowanie wieczyste Skarbu Państwa	Dochody w zł.
1	2	3	4	5	6	7	8
I	Rolnictwo i łowiectwo	33	561 505,57	163 643,57	397 862,00	-	60 218,31
	Grunty rolne	8	12 246,83	12 246,83	-	-	17 350,35
	Działki siedliskowe	13	112 038,72	112 038,72	-	-	13 700,89
	Tereny przemysłowe	7	397 862,00	-	397 862,00	-	582,59
	Budynki mieszkalne	3	36 167,16	36 167,16	-	-	1 384,48
	Droga	2	3 190,86	3 190,86	-	-	27 200,00
II	Wytwarzanie i zaopatrywanie w energię elektryczną, gaz i wodę	6	807 613,31	807 613,31	-	-	-
	Wodociągi (studnia Kędrzyno)	1	42 538,64	42 538,64	-	-	-
	Zbiorniki wodne wraz z zagospodarowaniem terenów rekreacyjnych - Charzyno ,Białokury	5	765 074,67	765 074,67	-	-	-
	Zespoły komputerowe, przyrządy		-	-	-	-	-
III	Transport i łączność	404	7 597 253,24	7 575 240,19	-	22 013,05	11 469,91
	Działki gruntowe przeznaczone na szlak turystyczny - ścieżka rowerowa i piesza	4	2 953 361,42	2 931 348,37	-	22 013,05	-
	Drogi	392	2 458 579,59	2 458 579,59	-	-	11 469,91
	Równiarka	1	9 500,00	9 500,00	-	-	-
	Linie energetyczne	4	1 819 041,53	1 819 041,53	-	-	-

	Parking samochodowy, chodnik, pasaż handlowy	2	69 368,60	69 368,60	-	-	-
	Droga wyłożona kostką betonową (Siemyśl)	1	287 402,10	287 402,10	-	-	-
IV	Gospodarka mieszkaniowa	11	34 674,40	34 674,40	-	-	21 652,47
	Tereny mieszkaniowe	1	359,00	359,00	-	-	-
	Tereny przemysłowe				-	-	-
	Budynki mieszkalne	2	7 671,90	7 671,90	-	-	21 652,47
	Budynki niemieszkalne	2	14 428,48	14 428,48	-	-	-
	Budynki niemieszkalne-gospodarcze	6	12 215,02	12 215,02	-	-	-
V	Administracja publiczna	89	2 062 081,36	2 062 081,36	-	-	45 177,48
	Grunty - UG	2	7 296,00	7 296,00	-	-	-
	Zespoły komputerowe	59	161 287,47	161 287,47	-	-	-
	Urządzenia techniczne	5	31 720,44	31 720,44	-	-	-
	Przyrządy, wyposażenie pozostałe	21	54 058,59	54 058,59	-	-	-
	Budynek biurowy (z kotłownią gazową)	1	1 782 718,86	1 782 718,86	-	-	45 177,48
	Budynek gospodarczy	1	25 000,00	25 000,00	-	-	-
VI	Bezpieczeństwo publiczne i ochrona przeciwpożarowa	16	295 112,32	295 112,32	-	-	9 850,52
	Grunty zabudowane	6	13 365,96	13 365,96	-	-	-
	Budynki OSP	3	32 502,68	32 502,68	-	-	9 850,52

	Samochody gaśnicze, wyposażenie	7	249 243,68	249 243,68	-	-	-
VII	Oświata i wychowanie	39	5 162 962,41	5 162 962,41	-	-	-
	Grunty zabudowane	3	33 000,00	33 000,00	-	-	-
	Budynek szkolny	2	2 694 021,68	2 694 021,68	-	-	-
	Ogrodzenie szkoły	2	12 003,87	12 003,87	-	-	-
	Budynek przedszkola	1	22 608,00	22 608,00	-	-	-
	Boisko wielofunkcyjne "ORLIK"	1	1 341 300,15	1 341 300,15	-	-	-
	Sala gimnastyczna	1	539 625,32	539 625,32	-	-	-
	Zagospodarowanie terenu – plac zabaw	2	56 708,88	56 708,88	-	-	-
	Urządzenia komputerowe	8	139 125,04	139 125,04	-	-	-
	Narzędzia, przyrządy	19	324 569,47	324 569,47	-	-	-
VIII	Ochrona zdrowia	11	305 262,22	305 262,22	-	-	20 910,47
	Grunty	1	5 475,23	5 475,23	-	-	-
	Przychodnia	2	265 794,55	265 794,55	-	-	20 910,47
	Ogrodzenie i drogi	3	6 713,95	6 713,95	-	-	-
	Sieć ciepła	3	19 729,49	19 729,49	-	-	-
	Sieć kanalizacyjna	2	7 549,00	7 549,00	-	-	-
	Zespoły komputerowe	0	-	-	-	-	-
IX	Opieka społeczna	10	56 347,16	56 347,16	-	-	-
	Zespoły komputerowe	10	56 347,16	56 347,16	-	-	-
X	Gospodarka komunalna i ochrona środowiska	80	543 175,99	543 175,99	-	-	80 335,93

	Działki niezabudowane	29	113 778,21	113 778,21	-	-	55 260,00
	Działki zabudowane	6	27 962,00	27 962,00	-	-	-
	Cmentarze i grzebaliska	7	83 100,00	83 100,00	-	-	24 269,76
	Przystanki autobusowe	15	75 168,00	75 168,00	-	-	806,17
	Działki z drzewostanem - zabytki	4	6 050,00	6 050,00	-	-	-
	Kopaliny, wody	3	10 700,00	10 700,00	-	-	-
	Zagospodarowanie terenu	1	39 098,54	39 098,54	-	-	-
	Zbiorniki bezodpływowe	3	2 071,11	2 071,11	-	-	-
	Budynek gospodarczy	1	750,00	750,00	-	-	-
	Droga dojazdowa	1	32 623,63	32 623,63	-	-	-
	Środki transportu	2	71 663,80	71 663,80	-	-	-
	Ciągnik Ursus C-360 z przyczepą	1	39 164,81	39 164,81	-	-	-
	Urządzenia techniczne	6	24 919,25	24 919,25	-	-	-
	Lokal użytkowy	1	16 126,64	16 126,64	-	-	-
XI	Kultura i ochrona dziedzictwa narodowego	43	4 976 043,71	4 976 043,71	-	-	-
	Grunty	14	29 639,00	29 639,00	-	-	-
	Obiekty kultury	17	3 789 260,96	3 789 260,96	-	-	-
	Zagospodarowanie terenu	6	1 076 897,93	1 076 897,93	-	-	-
	Budynki gospodarcze	2	19 197,65	19 197,65	-	-	-
	Piec CO				-	-	-
	Zestawy komputerowe	1	40 000,00	40 000,00	-	-	-
	Wyposażenie	3	21 048,17	21 048,17	-	-	-

XII	Kultura fizyczna i sport	25	759 207,10	759 207,10	-	-	-
	Grunty	3	10 658,15	10 658,15	-	-	-
	Obiekty sportowe	19	508 988,55	508 988,55	-	-	-
	Boisko wielofunkcyjne „Moje Boisko – Orlik 2012”, place zabaw Siemyśl, Kędrzyno, Byszewo	3	239 560,40	239 560,40	-	-	-
	Razem	767	23 161 238,79	22 741 363,74	397 862,00	22 013,05	249 615,09