

## **INFORMACJA O STANIE MIENIA GMINY SIEMYŚL ZA 2022 R. CZĘŚĆ OPISOWA**

Wartość posiadanego mienia Gminy Siemyśl - środków trwałych na dzień 31 grudnia 2022 r. wyniosła ogółem 27 606 788,84 zł.

Ewidencja mienia gminnego prowadzona jest w szczególności do działów, zgodnie z klasyfikacją rodzajową środków trwałych - według grup, podgrup i rodzajów. Załączone zestawienie tabelaryczne przedstawia mienie obrazujące ilość, wartość oraz sposób zagospodarowania.

### **1. ROLNICTWO I ŁOWIECTWO**

Do mienia znajdującego się w tym dziale należą:

- 1) działki rolne - obecnie oddane w dzierżawę;
- 2) działki siedliskowe pod budynkami;
- 3) grunty zabudowane oddane w użytkowanie wieczyste o łącznej powierzchni 2,655 ha;
- 4) budynki mieszkalne.

Budynki mieszkalne przekazano jako rencistówki dla rolników, którzy w latach ubiegłych przekazali gospodarstwa rolne na rzecz Skarbu Państwa w zamian za dożywotnie, bezpłatne użytkowanie tych budynków.

Dochody w kwocie 63 053,59 pochodzą:

- 1) z dzierżawy gruntów - 17 600,89 zł,
- 2) z użytkowania wieczystego gruntów - 13 652,70 zł,
- 3) ze sprzedaży lokalu mieszkalnego - 31 800,00 zł.

Wartość mienia zmniejszyła się o kwotę 782,06 zł (sprzedaż działki nr 317/7 położonej w Siemyślu).

Wartość mienia w tym dziale na koniec 2022 r. - 557 992,73 zł.

### **2. WYTWARZANIE I ZAOPATRYWANIE W ENERGIĘ ELEKTRYCZNĄ, GAZ I WODĘ**

Do tego działu należą:

- 1) studnia w Kędrzynie - 42 538,64 zł;
- 2) zbiornik wodny wraz z zagospodarowaniem terenu rekreacyjnego w miejscowości Charzyno - 513 221,90 zł;
- 3) zbiornik wodny wraz z zagospodarowaniem terenu rekreacyjnego w miejscowości Białokury - 251 852,77 zł.

Część składników majątkowych, które znajdowały się w tym dziale zostały wniesione w 2006 r. przez Gminę Siemyśl w formie wkładu rzeczowego (aportu) o łącznej wartości 7 529 754,78 zł do spółki „Miejskie Wodociągi i Kanalizacja” sp. z o.o. w Kołobrzegu.

Wartość mienia w tym dziale na koniec 2022 r. - 807 613,31 zł.

### **3. TRANSPORT I ŁĄCZNOŚĆ**

Do majątku trwałego tego działu należą:

- 1) tereny komunikacyjne;

- 2) linie energetyczne podziemne;
- 3) równiarka;
- 4) parking samochodowy;
- 5) chodniki;
- 6) droga wyłożona kostką betonową (ul. Malinowa w Siemyślu);
- 7) ścieżki rowerowe;
- 8) oświetlenie uliczne (Białokury, Byszewo, Charzyno, Kędrzyno, Niemierze, Nieżyn, Siemyśl, Świecie Kołobrzeskie, Trzynik, Unieradz).

Dochody w kwocie 27 066,84 zł pochodziły z opłat za służebność przesyłu od Farmy Wiatrowej Siemyśl Sp. z o.o. z siedzibą w Szczecinie i od Farmy Wiatrowej Kołobrzeg Sp. z o.o. z siedzibą w Szczecinie oraz sprzedaży działki gruntowej nr 216 położonej w Charzynie. W 2022 r. dokonano przebudowy odcinków wewnętrznych dróg gminnych przez Farmę Wiatrową Kołobrzeg Sp. z o.o., co spowodowało podniesienie wartości początkowej dwóch działek o numerach ewidencyjnych 4 i 30/5 w miejscowości Siemyśl o kwotę 1 122 620,00 zł (wg protokołu przekazania ww środków trwałych w formie darowizny z dnia 19 stycznia 2022 r.) Ponadto Gmina Siemyśl otrzymała w formie darowizny działkę o numerze 267/1 oznaczoną jako „Dr - drogi” położoną w Byszewie (akt notarialny Repertorium A numer 1834/2022 z dnia 5 maja 2022 r.)

Wartość mienia w tym dziale na koniec 2022 r. - 8 723 747,45 zł.

#### **4. GOSPODARKA MIESZKANIOWA**

W dziale tym znajdują się:

- 1) grunty pod budynkami;
- 2) budynki mieszkalne;
- 3) budynki niemieszkalno - usługowe;
- 4) budynki gospodarcze.

Dochody w kwocie 23 350,84 zł pochodziły z wpływów z tytułu wynajmu lokali mieszkalnych.

Dokonano remontu lokalu mieszkalnego w miejscowości Trzynik za kwotę 169 631,69 zł.

Wartość mienia w tym dziale na koniec 2022 r. - 204 306,09 zł.

#### **5. ADMINISTRACJA PUBLICZNA**

W dziale tym zaewidencjonowano następujące mienie :

- 1) budynek administracyjny;
- 2) budynek gospodarczy;
- 3) grunty pod budynkiem administracyjnym;
- 4) przyrządy (zestawy mebli biurowych);
- 5) urządzenia komputerowe;
- 6) urządzenia techniczne.

Kwota 67 504,80 zł pochodziła z dochodów z tytułu dzierżawy pomieszczeń w budynku administracyjnym.

W tym dziale wartość majątku trwałego zwiększyła się o kwotę 34 171,04 zł (zakup sprzętu komputerowego).

W wyniku zużycia dokonano likwidacji sprzętu komputerowego o wartości 28 426,12 zł.

Wartość mienia w tym dziale na koniec 2022 r. - 2 067 826,28 zł.

## **6. BEZPIECZEŃSTWO PUBLICZNE I OCHRONA PRZECIWPOŻAROWA**

Mienie tego działu to:

- 1) grunty;
- 2) stawy;
- 3) budynki OSP;
- 4) samochody gaśnicze;
- 5) agregat prądotwórczy.

Kwota dochodów w 2022 r. z tytułu dzierżawy i sprzedaży lokalu użytkowego wyniosła 123 019,03 zł.

W 2022 r. zakończono budowę remizy strażackiej w Siemyślu (wartość inwestycji - 2 581 526,56 zł).

Wartość mienia w tym dziale na koniec 2022 r. - 2 876 638,88 zł.

## **7. OŚWIATA I WYCHOWANIE**

Mienie tego działu zaewidencjonowane jest w szkołach, na które składają się:

- 1) budynki szkolne;
- 2) ogrodzenie szkół;
- 3) urządzenia komputerowe i inne wyposażenie.

Wartość mienia w tym dziale na koniec 2022 r. - 5 201 834,93 zł.

## **8. OCHRONA ZDROWIA**

W skład działu wchodzi lokal użytkowy z pomieszczeniami przynależnymi znajdujący się w budynku przy ul. Kołobrzeskiej 12 w Siemyślu (ośrodek zdrowia), stanowiący udział w wysokości 3912/10000 części we wspólności części wspólnych budynku i urządzeń do wspólnego użytkowania oraz w prawie własności działki gruntu Nr 388/3. Pozostała część tego budynku jest własnością osób fizycznych.

Dochody z tytułu wynajmu powyższego lokalu wyniosły 24 231,05 zł.

Wartość mienia w tym dziale na koniec 2022r. - 305 262,22 zł.

## **9. OPIEKA SPOŁECZNA**

W dziale tym znajdują się zestawy komputerowe o wartości 59 372,47 zł.

Wartość mienia w tym dziale na koniec 2022 r. - 59 372,47 zł.

## **10. GOSPODARKA KOMUNALNA I OCHRONA ŚRODOWISKA**

Do działu należą:

- 1) tereny zielone;
- 2) działki zabudowane i niezabudowane;
- 3) cmentarze i grzebaliska;
- 4) działki budowlane;
- 5) działki z drzewostanem - zabytki;
- 6) kopaliny;
- 7) stawy;
- 8) zbiorniki bezodpływowe;
- 9) urządzenia techniczne;
- 10) przystanki autobusowe;

11) środki transportowe (ciągnik Ursus C-360 z przyczepą, samochód ciężarowy Volkswagen, samochód Peugeot Bipper 1,4 HDI).

Część składników majątkowych dotyczących oczyszczalni ścieków, zostało w 2006 r. wniesione przez Gminę Siemyśl aportem do spółki „Miejskie Wodociągi i Kanalizacja” sp. z o.o. w Kołobrzegu.

Dochody w wysokości 228 824,70 zł pochodziły:

- 1) z opłat za korzystanie z przystanków autobusowych - 1 164,07 zł;
- 2) z opłat cmentarnych - 22 258,81 zł;
- 3) ze sprzedaży działek - 205 401,82 zł.

Dokonano zakupu 31 szt. lamp solarnych, które rozmieszczono na terenie gminy. Oczyszczono brzeg stawu w miejscowości Charzyno. Łączna wartość tych inwestycji - 499 205,34 zł. Ponadto zakupiono urządzenia techniczne o wartości 6986,20 zł.

W dziale tym dokonano zmniejszenia wartości majątku trwałego o kwotę 7 046,12 zł w związku ze sprzedażą 5 działek stanowiących własność Gminy Siemyśl.

Wartość mienia w tym dziale na koniec 2022 r. - 1 042 321,91 zł.

## **11. KULTURA I OCHRONA DZIEDZICTWA NARODOWEGO**

Do ewidencji tego działu zalicza się:

- 1) grunty;
- 2) obiekty użytkowane przez Gminny Ośrodek Kultury i Biblioteki w Siemyślu;
- 3) urządzenia komputerowe;
- 4) wyposażenia sal wiejskich.

Dokonano likwidacji środków trwałych o wartości 8 939,44 zł.

Wartość mienia w tym dziale na koniec 2022 r. - 4 967 104,27 zł.

## **12. KULTURA FIZYCZNA I SPORT**

Mienie dotyczące kultury fizycznej to:

- 1) grunty;
- 2) obiekty sportowe;
- 3) place zabaw i miejsca rekreacyjne.

Dotychczasowa wartość majątku tego działu została powiększona o wartość inwestycji dotyczących utworzenia miejsc wypoczynku i rekreacji w miejscowościach:

- 1) Niemierze (wartość - 17 157,60 zł);
- 2) Trzynik (wartość - 16 403,60 zł).

Wartość mienia w tym dziale na koniec 2022 r. - 792 768,30 zł.

**INFORMACJA O STANIE MIENIA GMINY ZA 2022 ROK  
CZĘŚĆ TABELARYCZNA**

Lp.	Wyszczególnienie	Ilość Szt.	Wartość mienia	Własność Gminy Siemyśl - w bezpośrednim zarządzie	Oddane w użytkowanie wieczyste	Użytkowanie wieczyste Skarbu Państwa	Dochody w zł.
1	2	3	4	5	6	7	8
<b>I</b>	<b>Rolnictwo i łowiectwo</b>	<b>33</b>	<b>557 992,73</b>	<b>160 130,73</b>	<b>397 862,00</b>	<b>-</b>	<b>65 290,39</b>
	Grunty rolne	8	12 246,83	12 246,83	-		17 600,89
	Działki siedliskowe	13	107 636,90	107 636,90			2 236,80
	Tereny przemysłowe	7	397 862,00	-	397 862,00		13 652,70
	Budynki mieszkalne	3	36 167,16	36 167,16			31 800,00
	Droga	2	4 079,84	4 079,84			-
<b>II</b>	<b>Wytwarzanie i zaopatrywanie w energię elektryczną, gaz i wodę</b>	<b>6</b>	<b>807 613,31</b>	<b>807 613,31</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
	Wodociągi ( studnia Kędzyno)	1	42 538,64	42 538,64			
	Zbiorniki wodne wraz z zagospodarowaniem terenów rekreacyjnych - Charzyno ,Białokury	5	765 074,67	765 074,67			
	Zespoły komputerowe, przyrządy		-	-			
<b>III</b>	<b>Transport i łączność</b>	<b>404</b>	<b>8 723 747,45</b>	<b>8 701 734,40</b>	<b>-</b>	<b>22 013,05</b>	<b>27 066,84</b>
	Działki gruntowe przeznaczone na szlak turystyczny - ścieżka rowerowa i piesza	4	2 953 361,42	2 931 348,37		22 013,05	
	Drogi	390	3 585 073,80	3 585 073,80			27 066,84
	Równiarka	1	9 500,00	9 500,00			
	Linie energetyczne	6	1 819 041,53	1 819 041,53			

1	2	3	4	5	6	7	8
	Parking samochodowy, chodnik, pasaż handlowy	2	69 368,60	69 368,60			
	Droga wyłożona kostką betonową (Siemyśl)	1	287 402,10	287 402,10			
<b>IV</b>	<b>Gospodarka mieszkaniowa</b>	<b>11</b>	<b>204 306,09</b>	<b>204 306,09</b>	-	-	<b>23 350,84</b>
	Tereny mieszkaniowe	1	359,00	359,00			
	Tereny przemysłowe						
	Budynki mieszkalne	2	177 303,59	177 303,59			23 350,84
	Budynki niemieszkalne	2	14 428,48	14 428,48			
	Budynki niemieszkalne-gospodarcze	6	12 215,02	12 215,02			
<b>V</b>	<b>Administracja publiczna</b>	<b>103</b>	<b>2 067 826,28</b>	<b>2 067 826,28</b>	-	-	<b>67 504,80</b>
	Grunty - UG	2	7 296,00	7 296,00			
	Zespoły komputerowe	66	181 983,20	181 983,20			
	Urządzenia techniczne	5	31 720,44	31 720,44			
	Przyrządy, wyposażenie pozostałe	23	39 107,78	39 107,78			
	Budynek biurowy (z kotłownią gazową)	6	1 782 718,86	1 782 718,86			67 504,80
	Budynek gospodarczy	1	25 000,00	25 000,00			
<b>VI</b>	<b>Bezpieczeństwo publiczne i ochrona przeciwpożarowa</b>	<b>17</b>	<b>2 876 638,88</b>	<b>2 876 638,88</b>	-	-	<b>123 019,03</b>
	Grunty zabudowane	6	13 365,96	13 365,96			
	Budynki OSP	4	2 614 029,24	2 614 029,24			123 019,03
	Samochody gaśnicze , wyposażenie	7	249 243,68	249 243,68			
<b>VII</b>	<b>Oświata i wychowanie</b>	<b>47</b>	<b>5 201 834,93</b>	<b>5 201 834,93</b>	-	-	-
	Grunty zabudowane	3	33 000,00	33 000,00			
	Budynek szkolny	2	2 694 021,68	2 694 021,68			
	Ogrodzenie szkoły	2	12 003,87	12 003,87			
	Budynek przedszkola	1	22 608,00	22 608,00			
	Boisko wielofunkcyjne "ORLIK"	1	1 341 300,15	1 341 300,15			
	Sala gimnastyczna	1	539 625,32	539 625,32			

1	2	3	4	5	6	7	8
	Zagospodarowanie terenu – plac zabaw	2	56 708,88	56 708,88			
	Urządzenia komputerowe	8	139 125,04	139 125,04			
	Narzędzia, przyrządy	27	363 441,99	363 441,99			
<b>VIII</b>	<b>Ochrona zdrowia</b>	<b>11</b>	<b>305 262,22</b>	<b>305 262,22</b>	-	-	<b>24 231,05</b>
	Grunty	1	5 475,23	5 475,23			
	Przychodnia	2	265 794,55	265 794,55			24 231,05
	Ogrodzenie i drogi	3	6 713,95	6 713,95			
	Sieć ciepła	3	19 729,49	19 729,49			
	Sieć kanalizacyjna	2	7 549,00	7 549,00			
	Zespoły komputerowe	0	-	-			
<b>IX</b>	<b>Opieka społeczna</b>	<b>11</b>	<b>59 372,47</b>	<b>59 372,47</b>	-	-	-
	Zespoły komputerowe	11	59 372,47	59 372,47			
<b>X</b>	<b>Gospodarka komunalna i ochrona środowiska</b>	<b>85</b>	<b>1 042 321,91</b>	<b>1 042 321,91</b>	-	-	<b>229 544,70</b>
	Działki niezabudowane	25	104 577,63	104 577,63			206 121,82
	Działki zabudowane	7	28 140,00	28 140,00			
	Cmentarze i grzebaliska	12	83 100,00	83 100,00			22 258,81
	Przystanki autobusowe	15	75 168,00	75 168,00			1 164,07
	Działki z drzewostanem - zabytki	4	6 050,00	6 050,00			
	Kopaliny, wody	4	106 738,40	106 738,40			
	Zagospodarowanie terenu	1	39 098,54	39 098,54			
	Zbiorniki bezodpływowe	3	2 071,11	2 071,11			
	Budynek gospodarczy	1	750,00	750,00			
	Droga dojazdowa	1	32 623,63	32 623,63			
	Środki transportu	2	71 663,80	71 663,80			
	Ciągnik Ursus C-360 z przyczepą	1	39 164,81	39 164,81			
	Urządzenia techniczne	8	430 380,29	430 380,29			
	Lokal użytkowy	1	11 703,10	11 703,10			
<b>XI</b>	<b>Kultura i ochrona dziedzictwa narodowego</b>	<b>39</b>	<b>4 967 104,27</b>	<b>4 967 104,27</b>	-	-	-
	Grunty	12	29 639,00	29 639,00			
	Obiekty kultury	17	3 789 260,96	3 789 260,96			
	Zagospodarowanie terenu	6	1 076 897,93	1 076 897,93			

1	2	3	4	5	6	7	8
	Budynki gospodarcze	2	19 197,65	19 197,65			
	Piec CO						
	Zestawy komputerowe	1	40 000,00	40 000,00			
	Wyposażenie	1	12 108,73	12 108,73			
<b>XII</b>	<b>Kultura fizyczna i sport</b>	<b>26</b>	<b>792 768,30</b>	<b>792 768,30</b>	-	-	-
	Grunty	3	10 658,15	10 658,15			
	Obiekty sportowe	20	542 549,75	542 549,75			
	Boisko wielofunkcyjne „Moje Boisko – Orlik 2012”, place zabaw Siemyśl , Kędrzyno, Byszewo	3	239 560,40	239 560,40			
	<b>Razem</b>	<b>793</b>	<b>27 606 788,84</b>	<b>27 186 913,79</b>	<b>397 862,00</b>	<b>22 013,05</b>	<b>560 007,65</b>