

WÓJT GMINY SIEMYŚL
ogłasza

Pierwszy przetarg ustny ograniczony do właścicieli nieruchomości przyległych na zbycie nieruchomości zabudowanej oznaczonej numerem działki 3/24 o pow. 0,0901 ha położona w obrębie ewidencyjnym Kędrzyno, stanowiącej własność Gminy Siemyśl, dla której w sądzie rejonowym w Kołobrzegu prowadzona jest księga wieczysta KO1L/00017684/5.

Przedmiotem zbycia jest nieruchomość zabudowana położona w strefie zabudowy wsi Kędrzyno, w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej. Działka sklasyfikowana jest jako tereny mieszkaniowe – B. Na działce zlokalizowane są dwa budynki gospodarcze w zabudowie zwartej o pow. zabudowy 49 m² (nr id.247) i 13 m² (nr id.246). Budynki są w bardzo złym stanie technicznym przeznaczone do rozbiórki. Działka swoimi bokami graniczy z działką nr 3/25 i zostaje przeznaczona do sprzedaży w przetargu ograniczonym na poszerzenie nieruchomości sąsiedniej. W związku z powyższym przetarg ograniczony jest na rzecz właścicieli nieruchomości przyległej oznaczonej numerem działki 3/25, obręb Kędrzyno. Nieruchomość jest wolna od wszelkich obciążeń i zobowiązań.

Przetarg odbędzie się w dniu 21 grudnia 2022 r. o godz. 11⁰⁰ w Urzędzie Gminy w Siemyślu (pokój nr 120 sala narad).

Cena wywoławcza – **9.000,00 zł** (słownie: dziewięć tysięcy złotych).

Wadium – **900 zł** (słownie: dziewięćset złotych).

Warunkiem udziału w przetargu jest złożenie pisemnego zgłoszenia uczestnictwa w przetargu przez właścicieli lub współwłaścicieli nieruchomości przyległej oznaczonej numerem działki 3/25 wraz z dokumentem potwierdzającym własność nieruchomości (aktualny odpis z księgi wieczystej lub elektroniczny wydruk z księgi wieczystej), potwierdzenia wniesienia wadium, informację o przetwarzaniu danych osobowych oraz oświadczenie/a, że zapoznali się z warunkami przetargu i przyjmują je bez zastrzeżeń, w terminie do dnia 16 grudnia 2022 r.

Dokumenty należy złożyć w Urzędzie Gminy Siemyśl pokój nr 112 sekretariat, w zaklejonej kopercie z dopiskiem „zgłoszenie uczestnictwa w przetargu ograniczonym z określeniem numeru działki.:

- wpłacenie wadium w podanej wysokości (przy wpłacie wadium należy podać numer i położenie nieruchomości) najpóźniej do dnia 16 grudnia 2022 r. gotówką lub przelewem na konto BS Świdwin O/Gościno 54858100040015081920000009.

Lista osób zakwalifikowana przez komisję przetargową do udziału w przetargu zostanie wywieszona na tablicy Urzędu Gminy Siemyśl przy ul. Kołobrzesckiej 14 nie później niż dzień przed wyznaczonym terminem przetargu. Przetarg może się odbyć, chociażby zakwalifikowano do przetargu jednego oferenta spełniającego warunki określone w ogłoszeniu

Wadium podlega:

- zaliczeniu na poczet ceny nabycia nieruchomości w przypadku wygrania przetargu,

- przypadkowi w razie uchylecia się uczestnika, który wygrał przetarg i odstąpił od zawarcia umowy sprzedaży,
- Gmina Siemyśl wyznaczy termin i miejsce podpisania aktu notarialnego,
- zwrotowi – uczestnikom, którzy przetargu nie wygrają.

Zbycie nieruchomości będącej przedmiotem umowy sprzedaży nastąpi zgodnie w wypisem z rejestru gruntów. Kupujący oświadczy w umowie sprzedaży, że nie będzie występował z roszczeniami wobec Gminy Siemyśl z tytułu ewentualnej niezgodności w zakresie użytków oraz ewentualnej różnicy w powierzchni sprzedawanej nieruchomości, jeżeli po sprzedaży w wyniku pomiarów wykonanych przez uprawnionego geodetę okaże się, że powierzchnia przedmiotowej nieruchomości jest inna, niż jest to oznaczone w ww. dokumentach.

Koszty związane z nabyciem nieruchomości ponosi nabywca.

Organizator zastrzega sobie prawo odwołania ogłoszonego przetargu z ważnych powodów, informując o tym niezwłocznie w formie właściwej dla ogłoszenia przetargu.

Dodatkowe informacje na temat nieruchomości oraz warunków przeprowadzenia przetargu można uzyskać w siedzibie Urzędu Gminy w Siemyślu ul. Kołobrzeska 14, pok. nr 12 lub pod nr tel. 94 3585327.

WOJT
Marek Dąbkowski