

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
dla części gminy Siemyśl obejmującej nieruchomości oznaczone
działkami nr 269/1, 396, 414/7, 414/8, 394, 956, 954, 958, 955, 431,
392, 393, 957, 397, 398, 399, 430/2, 959, 432, 414/9, 414/6, 430/1,
427, 395, 414/3, 415, 390, 389, 429, 428, 391, 230/1, 230/2, 400,
403/3, położone w obrębie geodezyjnym Charzyno



Opracowanie:

mgr inż. Olga Karpińska

Poznań, 3 sierpnia 2026 r.

Spis treści

1. Informacje ogólne	4
1.1. Przedmiot i cel opracowania	4
1.2. Podstawy formalno-prawne opracowania	4
1.3. Metoda opracowania, wykorzystane materiały	5
2. Charakterystyka stanu i funkcjonowania środowiska	7
2.1. Położenie i użytkowanie terenu	7
2.2. Rzeźba terenu	11
2.3. Budowa geologiczna	12
2.4. Zasoby naturalne	14
2.5. Warunki wodne	14
2.6. Jakość wód	17
2.7. Gleby	19
2.8. Flora i fauna	21
2.9. Formy ochrony przyrody	24
2.10. Dziedzictwo kulturowe i zabytki	24
2.11. Klimat lokalny	24
2.12. Jakość powietrza	25
2.13. Klimat akustyczny	26
3. Informacja o zawartości i głównych celach projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	28
3.1. Cel opracowania projektu planu	28
3.2. Ustalenia projektu planu	28
3.3. Powiązania z innymi dokumentami	33
3.4. Potencjalne zmiany stanu środowiska w przypadku braku realizacji ustaleń projektu planu	34
4. Istniejące problemy ochrony środowiska w przypadku braku realizacji ustaleń projektu planu	35
5. Cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym oraz sposoby ich uwzględnienia w projekcie planu	36
6. Przewidywane oddziaływanie ustaleń projektu planu na środowisko	41
6.1. Oddziaływanie na powierzchnię ziemi	41
6.2. Oddziaływanie na krajobraz	44
6.3. Oddziaływanie na powietrze	46
6.4. Oddziaływanie na klimat	47
6.5. Oddziaływanie na wody	49
6.6. Oddziaływanie na zasoby naturalne	53
6.7. Oddziaływanie na rośliny, zwierzęta i różnorodność biologiczną	53
6.8. Oddziaływanie na dobra materialne i zabytki	54
6.9. Oddziaływanie na ludzi	55
6.10. Oddziaływanie na klimat akustyczny	57

6.11. Oddziaływanie na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 i integralność tego obszaru	58
6.12. Oddziaływanie na całokształt środowiska przyrodniczego	58
7. Informacja o możliwym transgranicznym oddziaływaniu na środowisko	60
8. Rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko	60
9. Przewidywane metody analizy skutków realizacji ustaleń projektu planu oraz częstotliwość jej przeprowadzenia	61
10. Rozwiązania alternatywne do rozwiązań zawartych w projekcie planu lub wyjaśnienie ich braku	62
11. Streszczenie sporządzone w języku niespecjalistycznym	63

1. Informacje ogólne

1.1. Przedmiot i cel opracowania

Przedmiotem opracowania jest prognoza oddziaływania na środowisko dotycząca projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części gminy Siemyśl obejmującej nieruchomości oznaczone działkami nr 269/1, 396, 414/7, 414/8, 394, 956, 954, 958, 955, 431, 392, 393, 957, 397, 398, 399, 430/2, 959, 432, 414/9, 414/6, 430/1, 427, 395, 414/3, 415, 390, 389, 429, 428, 391, 230/1, 230/2, 400, 403/3, położone w obrębie geodezyjnym Charzyno. Do sporządzenia planu przystąpiono na podstawie uchwały nr 169/XXI/21 Rady Gminy Siemyśl z dnia 28 czerwca 2021 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części Gminy Siemyśl. W granicach obszaru objętego niniejszym opracowaniem nie obowiązuje obecnie żaden miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

Obszar objęty opracowaniem projektu planu położony jest w północno-wschodniej części gminy Siemyśl, w centrum obrębu oraz wsi Charzyno. Analizowany teren obejmuje swym zasięgiem działki ewid. nr.: 269/1, 396, 414/7, 414/8, 394, 956, 954, 958, 955, 431, 392, 393, 957, 397, 398, 399, 430/2, 959, 432, 414/9, 414/6, 430/1, 427, 395, 414/3, 415, 390, 389, 429, 428, 391, 230/1, 230/2, 400, 403/3, o powierzchni ok. 9,8 ha. Struktura funkcjonalna obszaru należy do zróżnicowanych. W jego granicach znajdują się m.in.: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wzbogacone o obiekty usługowe, teren cmentarza komunalnego, tereny otwarte w postaci łąk i gruntów ornych, jak i liczne, znaczne pod względem obszarowym, zadrzewienia i zakrzewienia. Przez teren opracowania, w relacji północ-południe, przebiegają dwie główne osie komunikacyjne. W sąsiedztwie obszaru opracowania występują zarówno zabudowania o funkcji usługowej, położone na północ od niego, stanowiące m.in. Szkołę Podstawową im. Armii Krajowej, czy Kościół pw. Św. Franciszka z Asyżu, jak i tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, czy otwarte tereny gruntów ornych oraz zadrzewień i zakrzewień zlokalizowane przy pozostałych granicach przedmiotowego obszaru. Przedmiotowy teren, z uwagi na stopień jego zagospodarowania, jak i jego sąsiedztwa, wyposażony jest we wszystkie niezbędne media.

Wśród głównych celów prognozy oddziaływania na środowisko wskazać należy określenie skutków działań związanych ze zmianą sposobu zagospodarowania terenu, wpływu zmian na całokształt środowiska oraz jego poszczególne składowe, a także wpływu zmian na warunki życia i zdrowia ludzi. Prognoza ma za zadanie ułatwiać identyfikację przewidywanych skutków środowiskowych spowodowanych realizacją planu, a także dokonywać oceny, czy przyjęte rozwiązania ochrony środowiska w sposób wystarczający zabezpieczą środowisko przyrodnicze przed powstawaniem konfliktów i zagrożeń.

1.2. Podstawy formalno-prawne opracowania

Obowiązek sporządzenia prognozy oddziaływania na środowisko dotyczącej projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego spełniony został zgodnie z:

- art. 51 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2026 r. poz. 670, 875), zwanej dalej ustawą ooś,
- art. 17 pkt 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r. poz. 538), zwanej dalej upzp.

Zgodnie z art. 51 ust. 1 ooś organ opracowujący projekt dokumentu sporządza prognozę oddziaływania na środowisko. Przepisy tejże ustawy są wdrożeniem do polskich regulacji prawnych ustaleń podjętych na poziomie międzynarodowym i unijnym w Dyrektywach Wspólnot Europejskich. Jak wynika z ustawy ooś prognoza oddziaływania na środowisko stanowi podstawowy dokument do przeprowadzania postępowań w sprawie strategicznej oceny oddziaływania na środowisko skutków realizacji miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. Ponadto w myśl powyższej ustawy, prognoza oddziaływania na środowisko stanowi podstawowy dokument niezbędny do przeprowadzenia postępowania w sprawie strategicznej oceny oddziaływania na środowisko skutków realizacji polityki, strategii, planu lub programu. Zgodnie z art. 46 przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko wymagają m.in. projekty planów zagospodarowania przestrzennego. Organ opracowujący projekt dokumentu, o którym mowa w art. 46 ust. 1 pkt 1, oraz projekt zmiany takiego dokumentu, może po uzgodnieniu z właściwymi organami, o których mowa w art. 57 i art. 58, odstąpić od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, w przypadku spełnienia przesłanek wskazanych w art. 48 ust. 1, ust. 3 – 5 ustawy ooś.

Zakres i stopień szczegółowości prognozy oddziaływania na środowisko określony został w art. 51 ust. 2 ustawy ooś oraz uzgodniony na podstawie art. 53 ustawy ooś z właściwymi organami, wskazanymi w art. 57 i 58 ustawy, tj. Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska oraz Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym.

1.3. Metoda opracowania, wykorzystane materiały

Projekt uchwały miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, tj. część tekstowa wraz z załącznikiem graficznym podlegają analizie i ocenie w prognozie oddziaływania na środowisko. Zgodnie z ustawą z dnia 3 października 2008 r. prognoza oddziaływania na środowisko powinna zawierać między innymi:

- informacje o głównych celach projektowanego dokumentu i jego powiązaniach z innymi obowiązującymi opracowaniami,
- informacje o metodach zastosowanych w trakcie sporządzania prognozy,
- propozycje odnoszące się do metod analizy skutków postanowień projektowanego dokumentu,
- informacje o możliwym transgranicznym oddziaływaniu na środowisko,
- streszczenie w języku niespecjalistycznym,
- oświadczenie autora prognozy.

Opracowywany dokument winien zawierać także:

- rozwiązania ograniczające negatywne skutki oddziaływania na środowisko, mogące być efektem realizacji projektowanego dokumentu,
- rozwiązania alternatywne do rozwiązań przedstawionych w opracowywanym dokumencie wraz z uzasadnieniem ich wyboru albo wyjaśnienie braku rozwiązań alternatywnych.

Stosownie do wymogu z art. 52 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. informacje zawarte w prognozie powinny być opracowane zgodnie do stanu współczesnej wiedzy i metod oceny oraz dostosowane do zawartości i stopnia szczegółowości projektowanego dokumentu. Zgodnie z art. 53 ustawy ooś, zakres i stopień szczegółowości informacji zawartych w prognozie został uzgodniony

z właściwymi organami, wskazanymi w art. 57 i 58 ustawy tj. Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska oraz Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym.

W prognozie uwzględnione zostały wymagania aktów prawnych związanych z ochroną środowiska i innych przepisów szczególnych. Niniejszy dokument opracowany został w oparciu o pakiet informacji zawartych w materiałach kartograficznych, dokumentach i innych materiałach planistycznych oraz informacjach zawartych na rządowych stronach internetowych. Powyższe materiały umożliwiły rozpoznanie stanu środowiska, jego podatność na degradację, a także ewentualne możliwości poprawy jego stanu.

Prognoza sporządzona została w sposób opisowy, odnoszący się do charakterystyki istniejących zasobów środowiska, mechanizmów jego funkcjonowania oraz przybliżeniu jakie potencjalne skutki mogą nastąpić w środowisku w wyniku realizacji ustaleń zawartych w planie. W opracowanej prognozie określono ewentualne niepożądane konsekwencje wynikające z realizacji ustaleń planu oraz przedstawiono możliwości ich zminimalizowania.

Przy opracowaniu prognozy oddziaływania na środowisko wykorzystano m.in.:

a) dokumenty i inne materiały:

- ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2026 r. poz. 670, 875),
- ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r. poz. 538),
- ustawa z dnia 14 grudnia 2021 r. o odpadach (Dz. U. z 2023 r. poz. 1587, 1597, 1688, 1852, 2029, z 2024 r. poz. 1834, 1911, 1914, z 2025 r. poz. 1812, z 2026 r. poz. 174),
- rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 26 kwietnia 2013 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe i ich usytuowanie,
- rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 15 kwietnia 2022 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2022 r., poz. 1225),
- rozporządzenia Ministra Środowiska w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (Dz. U. z 2022 r. poz. 2380),
- rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej grzybów (Dz. U. z 2014 r., poz. 1408),
- uchwała nr 169/XXI/21 Rady Gminy Siemyśl z dnia 28 czerwca 2021 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części Gminy Siemyśl,
- projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego,
- Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Siemyśl, przyjętego Uchwałą Nr 104/XVII/2000 Rady Gminy Siemyśl z dnia 29 czerwca 2000 r., zmienionego Uchwałą Nr 40/VIII/07 Rady Gminy Siemyśl z dnia 25 kwietnia 2007 r., zarządzeniem zastępczym Nr 3/2022 Wojewody Zachodniopomorskiego z dnia 26 stycznia 2022 r. oraz Uchwałą 315/XLIII/23 Rady Gminy Siemyśl z dnia 27 września 2023 r.,
- Kondracki J., Geografia regionalna Polski, Wydawnictwo Naukowe PWN, Warszawa 2013,

- Woś A., Regiony klimatyczne Polski w świetle częstości występowania różnych typów pogody, IGI PAN, Warszawa 1993,
- Plan gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry (rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 16 listopada 2022 r., DZ. U. z 23 lutego 2023 r., poz. 335),
- b) strony internetowe:
 - Baza Danych Generalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska, <http://geoserwis.gdos.gov.pl/mapy/>,
 - Centralna Baza Danych Geologicznych, <http://bazagis.pgi.gov.pl/website/cbdg/viewer.html>,
 - Geoportal Krajowy www.geoportal.gov.pl,
 - Geoserwis GDOŚ <http://geoserwis.gdos.gov.pl/mapy/>,
 - Hydroportal | ISOK - Informatyczny System Osłony Kraju https://wody.isok.gov.pl/imap_kzgw/,
 - CBDG GeoLOG <https://geolog.pgi.gov.pl/>.

2. Charakterystyka stanu i funkcjonowania środowiska

2.1. Położenie i użytkowanie terenu

Obszar objęty opracowaniem projektu planu położony jest w północno-wschodniej części gminy Siemyśl, w centrum obrębu oraz wsi Charzyno. Analizowany teren obejmuje swym zasięgiem działki ewid. nr.: 269/1, 396, 414/7, 414/8, 394, 956, 954, 958, 955, 431, 392, 393, 957, 397, 398, 399, 430/2, 959, 432, 414/9, 414/6, 430/1, 427, 395, 414/3, 415, 390, 389, 429, 428, 391, 230/1, 230/2, 400, 403/3, o powierzchni ok. 9,8 ha. Znajdujący się w granicach opracowania obszar jest obecnie w dużej mierze zabudowany i zagospodarowany. Zabudowania na przedmiotowym terenie zlokalizowane są wzdłuż głównych ciągów komunikacyjnych, przebiegających przez obszar opracowania w relacji północ-południe, tj. ul. Wojska Polskiego i Wodnej. Zabudowę stanowią głównie wolnostojące domy mieszkalne jednorodzinne, wzbogacone o nieliczne usługi, tj. sklep wielobranżowy. W centralnej części obszaru zlokalizowany jest cmentarz komunalny. W ramach omawianego terenu występują znaczące powierzchnie terenów otwartych, w postaci łąk i gruntów ornych, jak i liczne, znaczne pod względem obszarowym, zadrzewienia i zakrzewienia. Zgodnie z mapą ewidencyjną w ramach obszaru opracowania występują: tereny mieszkaniowe (B), grunty rolne zabudowane (Br), tereny rekreacyjno-wypoczynkowe (Bz), inne tereny zabudowane (Bi), zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy (Bp), pastwiska trwałe (PsIV), drogi (dr), grunty orne (RIIIa, RIIIb, RIVa, RIVb, RV), a także grunty pod wodami (W). Przedmiotowy teren, z uwagi na stopień jego zagospodarowania, jak i jego sąsiedztwa, wyposażony jest we wszystkie niezbędne media. W granicach przedmiotowego obszaru występują sieci infrastruktury technicznej, takie jak: sieć wodociągowa, kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej oraz kablowa sieć elektroenergetyczna niskiego napięcia.

Sąsiedztwo przedmiotowego obszaru można uznać za dość zróżnicowane. Na północ od niego, wzdłuż głównych ciągów komunikacyjnych występują liczne zabudowania usługowe, wśród których wyróżnić można m.in.: Szkołę Podstawową im. Armii Krajowej, Kościół pw. Św. Franciszka z Asyżu, czy sklepy spożywcze tj. Biedronka, czy Dino. Na zachód od granic opracowania znajduje się również boisko im. Andrzeja Rachalewskiego w Charzynie. W sąsiedztwie obszaru występują ponadto liczne wolnostojące domy mieszkalne jednorodzinne, a także tereny zabudowy zagrodowej. Poza terenami zabudowanymi, przy granicach obszaru opracowania znajdują się również liczne tereny otwarte w postaci gruntów ornych, łąk i pastwisk wzbogacone o liczne zadrzewienia i zakrzewienia.

Teren objęty opracowaniem zlokalizowany jest poza granicami udokumentowanych Głównych Zbiorników Wód Podziemnych. Przedmiotowy teren położony jest również poza obszarami objętymi ochroną przyrody, a także poza obszarami osuwania się mas ziemnych.



Ryc. 1 Fragment ortofotomapy z zaznaczoną granicą obszaru objętego opracowaniem
Źródło: Opracowanie własne na podstawie ortofotomapy uzyskanej ze strony www.geoportal.gov.pl



Ryc. 2 Widok w kierunku zabudowań przy ul. Krótkiej
Źródło: Google maps



Ryc. 3 Widok w kierunku zabudowań przy ul. Wojska Polskiego

Źródło: Google maps



Ryc. 4 Widok w kierunku cmentarza komunalnego przy ul. Wojska Polskiego wraz z licznymi zadrzewieniami

Źródło: Google maps



Ryc. 5 Widok w kierunku Szkoły Podstawowej im. Armii Krajowej – sąsiedztwo obszaru opracowania

Źródło: Google maps



Ryc. 6 Widok w kierunku Kościoła pw. Św. Franciszka z Asyżu – sąsiedztwo obszaru opracowania

Źródło: Google maps

2.2. Rzeźba terenu

Według podziału Polski na regiony fizycznogeograficzne J. Kondrackiego (2013) obszar objęty opracowaniem planu położony jest w obrębie:

- megaregionu Pozaalpejska Europa Środkowa,
- prowincji Niż Środkowoeuropejski (31),
- podprowincji Pobrzeże Południowobałtyckie (313),
- makroregionów – Pobrzeże Szczecińskie (313.2-3),
- mezoregionu Równina Gryficka (313.33).

Równina Gryficka (313.33) położona jest w północnej części makroregionu Pobrzeże Szczecińskie (313.2-3). Na zachodzie i północy równina sąsiaduje z Wybrzeżem Trzebiatowskim, na wschodzie z wysoczyzną Równiną Białogardzką, a na południu z akumulacyjnymi poziomami Równiny Goleniowskiej, Równiną Nowogardzką i Wysoczyzną Łobeską.

Równina Gryficka stanowi obszar wysoczyzny morenowej równinnej i falistej. W rejonie Trzebiatowa zachowały się niskie pagórki ciągu morenowego należącego do fazy wolińsko gardnieńskiej. Bardziej urozmaicona jest natomiast rzeźba terenu w jej południowej części, w ramach której występują m.in. pagórki morenowe i kemowe związane z recesją fazy pomorskiej. Podobnie jak sąsiadujące z nią wysoczyzny morenowe Równina Gryficka jest silnie rozcięta małymi dolinami i rynnami glacialnymi. Przez południowy kraniec równiny przebiega Pradolina Pomorska, która to odprowadzała wody lodowcowe na zachód do doliny Odry.

Powierzchnia regionu wznosi się od około 20 m n.p.m. w części północnej do około 40 m w części południowej i 60–80 m w części wschodniej. Pojedyncze wzniesienia przekraczają wysokość 90 m n.p.m. Najwyższe z nich, tj. wzniesienie koło Podwilcza sięga 114,9 m n.p.m., natomiast najniżej położone miejsce to 3,3 m n.p.m. na zachodzie w dolinie Świńca koło Świerzna.

W budowie geologicznej równiny przeważają gliny zwałowe, częściowo z pokrywą piasków i żwirów. Gliniaste i piaszczysto-żwirowe są również pagóry morenowe. Obniżenia równiny wypełniają piaski, mułki oraz torfy. Pokrywa glebowa nawiązuje do zróżnicowania budowy geologicznej. W jej obszarze dominują gleby brunatne wytworzone z glin zwałowych. Mniejsze powierzchnie zajmują natomiast gleby płowe. W obszarach piaszczysto-żwirowych występują natomiast gleby rdzawe, a w obniżeniach pradolin i dolin przeważają gleby organiczne, torfowe i murszowe.

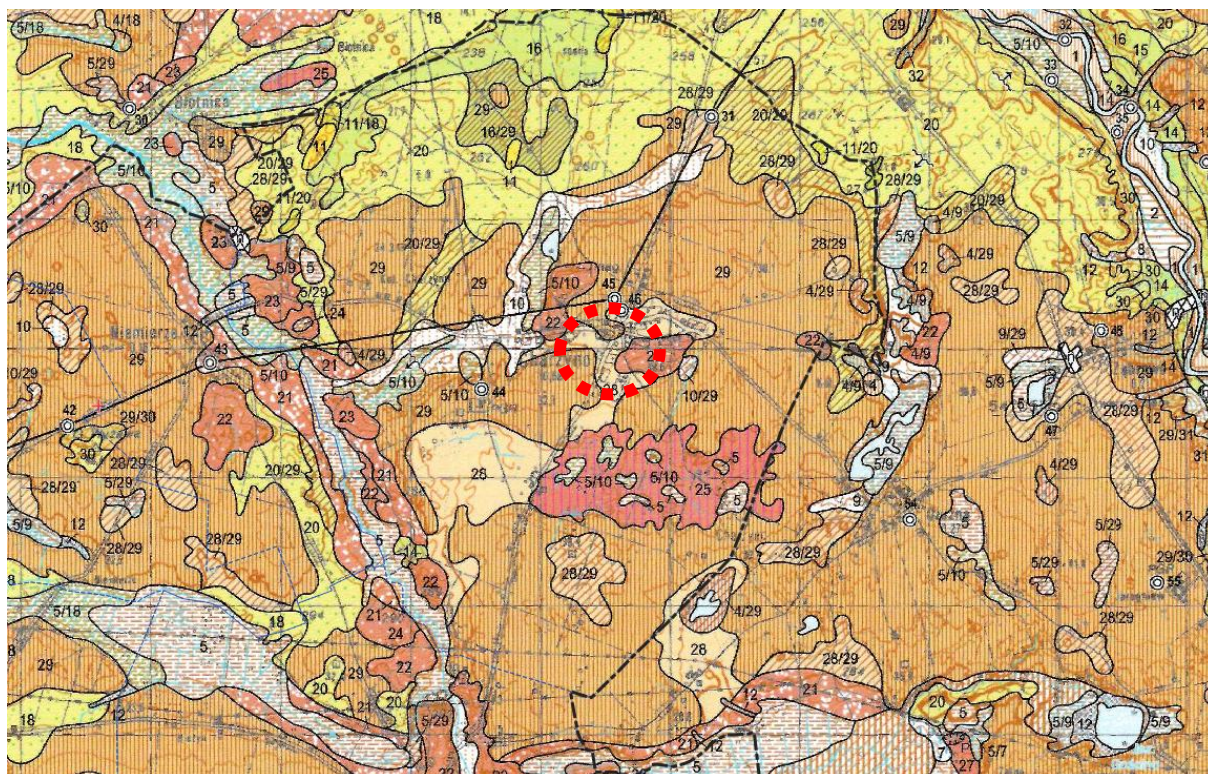
Ukształtowanie obszaru objętego projektem planu nie należy do bardzo zróżnicowanych. Analizowany teren uznać można za stosunkowo płaski. Układ poziomicy w granicach terenu przedstawia fragment mapy topograficznej umieszczonej poniżej. Niewielkie spadki terenu występuje w kierunku północnym i zachodnim, jednak jego wartości nie przekraczają 1,0 m. W północno-wschodniej części obszaru teren opracowania wznosi się na wysokości od ok. 26,2 m n.p.m. na północy do ok. 29,0 m n.p.m. na zachodzie. Analizowany obszar opracowania wznosi się nieznacznie w kierunku jego południowo-wschodnich granic. Rzędne wysokościowe obszaru wahają się w tym miejscu od ok. 30,9 m n.p.m. na południu do ok. 36,9 m n.p.m. przy jego wschodniej granicy. Istniejąca na terenie opracowania rzeźba terenu nie powinna jednakże stwarzać trudności w jego przyszłym, dalszym zagospodarowaniu przestrzennym, w szczególności, że na terenie tym występują już liczne

Ważnym elementem ukształtowania terenu jest ekspozycja zboczy, która wpływa m.in. na tempo topnienia śniegu wiosną oraz na procesy erozji gleb. Zbocza o południowej wystawie, silnie nasłonecznione i strome, sprzyjają powstawaniu siedlisk kserotermicznych. Na terenie gminy nieznacznie przeważają jednak stoki o ekspozycji północnej, co wynika z równoleżnikowego przebiegu dolin rzecznych, a także faktu, że część południowych zboczy zlokalizowana jest już poza granicami gminy.

Na terenie gminy Siemyśl przeważają gliny zwałowe oraz ich zwietrzliny, a także towarzyszące im piaski i żwiry lodowcowe. Utwory te obejmują największą część powierzchni gminy i stanowią podstawę budowy geologicznej regionu, odzwierciedlając tym samym bezpośrednią akumulację materiału niesionego przez masy lodowe. Ich obecność wskazuje na jednolity, lecz miejscami zróżnicowany litologicznie charakter podłoża, typowy dla obszarów młodoglacjalnych. Znaczącą rolę w rzeźbie i budowie geologicznej gminy odgrywają również piaski i żwiry sandrowe, występujące przede wszystkim w środkowej i południowej części gminy. Stanowią one efekt intensywnej działalności wód roztopowych płynących przed czołem lądolodu, które to sortowały i transportowały materiał piaszczysto-żwirowy, tworząc tym samym rozległe powierzchnie sandrowe. Przedmiotowe utwory sprzyjają powstawaniu terenów stosunkowo równych oraz dobrze przepuszczalnych, co wpływa na lokalne warunki hydrologiczne i glebowe. Wśród osadów występujących na terenie gminy wskazać należy również piaski i mułki kemowe, występujące w formie niewielkich, izolowanych obszarów. Utwory te związane są z akumulacją materiału wewnątrz bryły lodu lub w jego zagłębieniach wpłynęły na powstanie charakterystycznych pagórkowatych form kemowych po ustąpieniu lądolodu. Ich lokalny charakter świadczy o dużym zróżnicowaniu procesów polodowcowych i mozaikowej budowie geologicznej terenu. Istotny element budowy geologicznej gminy stanowią również żwiry, piaski, głązy i gliny występujące w obrębie moren czołowych. Występują one głównie w północno-wschodniej części gminy, a także punktowo w części centralnej, co wskazuje miejsca dawnego zatrzymania lub stagnacji czoła lądolodu. Obszary moren czołowych odznaczają się większą miąższością materiału oraz jego słabym stopniem sortowania, co tworzy bardziej urozmaiconą rzeźbę terenu o charakterze pagórkowatym.

Budowa geologiczna gminy Siemyśl stanowi efekt złożonych procesów glacialnych i fluwioglacjalnych, które pozostawiły mozaikę utworów o zróżnicowanej genezie i strukturze. W jej granicach występują zarówno rozległe gliny zwałowe stanowiące podstawę budowy geologicznej, jak i formy sandrowe oraz kemowe będące efektem działania wód roztopowych, a także lokalne strefy moren czołowych. Przedmiotowe zróżnicowanie wpływa na warunki glebowe, hydrologiczne oraz morfologiczne gminy, determinując tym samym jej współczesny krajobraz przyrodniczy.

Zgodnie z informacjami zawartymi na, zamieszczonej poniżej, szczegółowej mapie geologicznej Polski (ark. 79 – Gościno) w zasięgu obszaru objętego przedmiotowym opracowaniem występują: piaski i żwiry kemów (23), piaski żwirowato-pyłowate lodowcowe (28) oraz gliny zwałowe (29). Wskazane powyżej utwory czwartorzędowe wytworzone zostały głównie w okresie plejstocenu, podczas stadiu górnego, zlodowacenia Wiśły, zlodowacenia północno-polskiego.



Ryc. 8. Fragment szczegółowej mapy geologicznej Polski z zaznaczoną granicą obszaru objętego opracowaniem

Źródło: Opracowanie własne na podstawie szczegółowej mapy geologicznej Polski w skali 1:50 000, ark. 79 – Gościno, Państwowy Instytut Geologiczny

2.4. Zasoby naturalne

W granicach obszaru objętego opracowaniem projektu planu nie stwierdzono występowania zasobów naturalnych w postaci udokumentowanych złóż kopalin. W jego granicach nie występują również obszary i tereny górnicze. Ponadto zarówno przedmiotowy obszar opracowania, jak i jego najbliższe sąsiedztwo występują poza granicami udokumentowanych Głównych Zbiorników Wód Podziemnych (GZWP).

2.5. Warunki wodne

Wody powierzchniowe

Wody powierzchniowe stanowią istotny element środowiska przyrodniczego gminy Siemyśl. Występujące w jej granicach wody stojące zajmują powierzchnię ok. 80,2 ha, zaś długość cieków wodnych na jej obszarze wynosi łącznie około 31 km.

W granicach obszaru gminy Siemyśl występują zarówno większe jeziora, jak i liczne niewielkie oczka wodne zlokalizowane w zagłębieniach wytopiskowych. Wśród największych z nich wskazać należy jezioro Kamienica, o powierzchni około 66 ha, średniej głębokości 5,9 m i rynnowym charakterze. Do większych zbiorników wodnych na terenie gminy zaliczyć można również jezioro Trzynie Duży o powierzchni 10,6 ha. Wśród pozostałych wskazać można ponadto mniejsze jeziora, tj. Trzynie Mały (o powierzchni ok. 2,8 ha) oraz niewielki zbiornik Dębica (o powierzchni ok. 5 ha). Trzy największe jeziora zlokalizowane są w południowo-wschodniej części gminy, w dobrze wykształconych,

połodowcowych dolinach, których zbocza porośnięte są lasami. Wody tych jezior cechują się wysoką czystością. Poza jeziorami w krajobrazie gminy powszechnie występują drobne zbiorniki wytopiskowe, szczególnie w centralnej części wysoczyzny morenowej. Zbiorniki te pełnią funkcję retencyjną, wpływają na lokalny mikroklimat oraz stanowią siedliska wielu gatunków flory i fauny. Gmina Siemyśl położona jest pomiędzy dwiema głównymi rzekami regionu:, przepływającą po jej zachodniej stronie Dębosznicą, oraz znajdującą się po jej wschodniej stronie Błotnicą. Długość ich biegu na terenie gminy wynosi kolejno 16 km i 14 km.

W granicach obszaru objętego niniejszym projektem planu nie występują wody powierzchniowe.

Na podstawie mapy zagrożenia powodziowego, zawierającej zgodnie z przepisami ustawy Prawo wodne m.in. granice zasięgu wód o prawdopodobieństwie wystąpienia $p=1\%$ (tj. średnio raz na 100 lat) oraz $p=10\%$ (tj. raz na 10 lat) ustalono, że teren objęty opracowaniem położony jest poza obszarem szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat ($p=1\%$) oraz poza obszarem szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi raz na 10 lat ($p=10\%$). Przedmiotowy teren znajduje się ponadto poza obszarem, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi raz na 500 lat ($p=0,2\%$) oraz poza obszarem narażonym na zalanie w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia wału przeciwpowodziowego.

Jednolite Części Wód Powierzchniowych (JCWP)

Monitoring stanu wód, prowadzony jest według tzw. Ramowej Dyrektywy Wodnej. Obecnie przedmiotem badań monitoringowych jakości wód powierzchniowych są jednolite części wód (JCW). Pojęcie to, wprowadzone przez Ramową Dyrektywę Wodną, oznacza oddzielny i znaczący element wód powierzchniowych taki jak: jezioro, zbiornik, strumień, rzeka lub kanał, część strumienia, rzeki lub kanału, wody przejściowe lub pas wód przybrzeżnych.

Obszar objęty projektem planu położony jest w obszarze JCWP rzecznej Parsęta od Radwi do Wielkiego Rowu (RW60001144979). Zgodnie z ustaleniami „Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry”, zatwierdzonego Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 16 listopada 2022 r. (Dz. U. z 2023 r., poz. 335), stan JCWP Parsęta od Radwi do Wielkiego Rowu określono jako zły. JCWP zagrożona jest nieosiągnięciem celów środowiskowych. Termin osiągnięcia celu środowiskowego wyznaczony jest do 2027 roku.

Typ zlewni	Nazwa zlewni JCWP	Typ JCWP	Status	Ogólna ocena stanu wód	Stan/potencjał ekologiczny	Ocena ryzyka nieosiągnięcia celów środowiskowych
rzeczna	Parsęta od Radwi do Wielkiego Rowu (RW60001144979)	RzN - rzeka nizinna	NAT - naturalna część wód	zły stan wód	umiarkowany	zagrożona

Tab. 1 Charakterystyka zlewni jednolitych części wód powierzchniowych

Źródło: opracowanie własne na podstawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry

Jednolite Części Wód Podziemnych (JCWPd)

Zgodnie z definicją zawartą w Ramowej Dyrektywie Wodnej (2000/60/WE (RDW)) z dnia 23 października 2000 r., jednolite części wód podziemnych (dalej JCWPd) obejmują wody podziemne, które występują w warstwach wodonośnych o porowatości i przepuszczalności, umożliwiających pobór znaczący w zaopatrzeniu ludności w wodę lub przepływ o natężeniu znaczącym dla kształtowania pożądanego stanu wód powierzchniowych i ekosystemów lądowych.

Zgodnie z Planem gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry przyjętym rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 16 listopada 2022 r., (DZ. U. z 23 lutego 2023 r., poz. 335) obszar objęty analizą zlokalizowany jest w granicach wyznaczonej jednolitej części wód podziemnych JCWPd nr 9 (kod PLGW60009). Stan chemiczny wskazanej JCWPd oceniony został jako dobry, jednakże jej stan ilościowy wskazany został jako słaby. W związku z powyższym wskazana JCWP oceniona została jako zagrożona ryzykiem nieosiągnięcia celów środowiskowych w kontekście ilościowym. Jako cel środowiskowy dla JCWPd przeznaczonej do poboru wody na potrzeby zaopatrzenia ludności w wodę przeznaczoną do spożycia wskazano, iż jakość wody do spożycia nie powinna ulegać pogorszeniu.

Wody podziemne na obszarze JCWPd nr 9 są drenowane przez cieki powierzchniowe oraz Morze Bałtyckie. Poziom przypowierzchniowy i międzyglinowy jest drenowany przez dopływy Parsęty i Radwi oraz rzeki uchodzące bezpośrednio do Bałtyku, natomiast zasilanie następuje w wyniku infiltracji wód opadowych. Poziom podglinowo-neogeński-paleogeński zasilany jest głównie w wyniku przesączania z poziomów czwartorzędowych, drenowany głównie przez Parsętę. Ponadto Radew, Chociel i Dzierżęcinka lekko ten poziom drenują. W granicach obszaru objętego projektem nie występują ujęcia wód podziemnych.

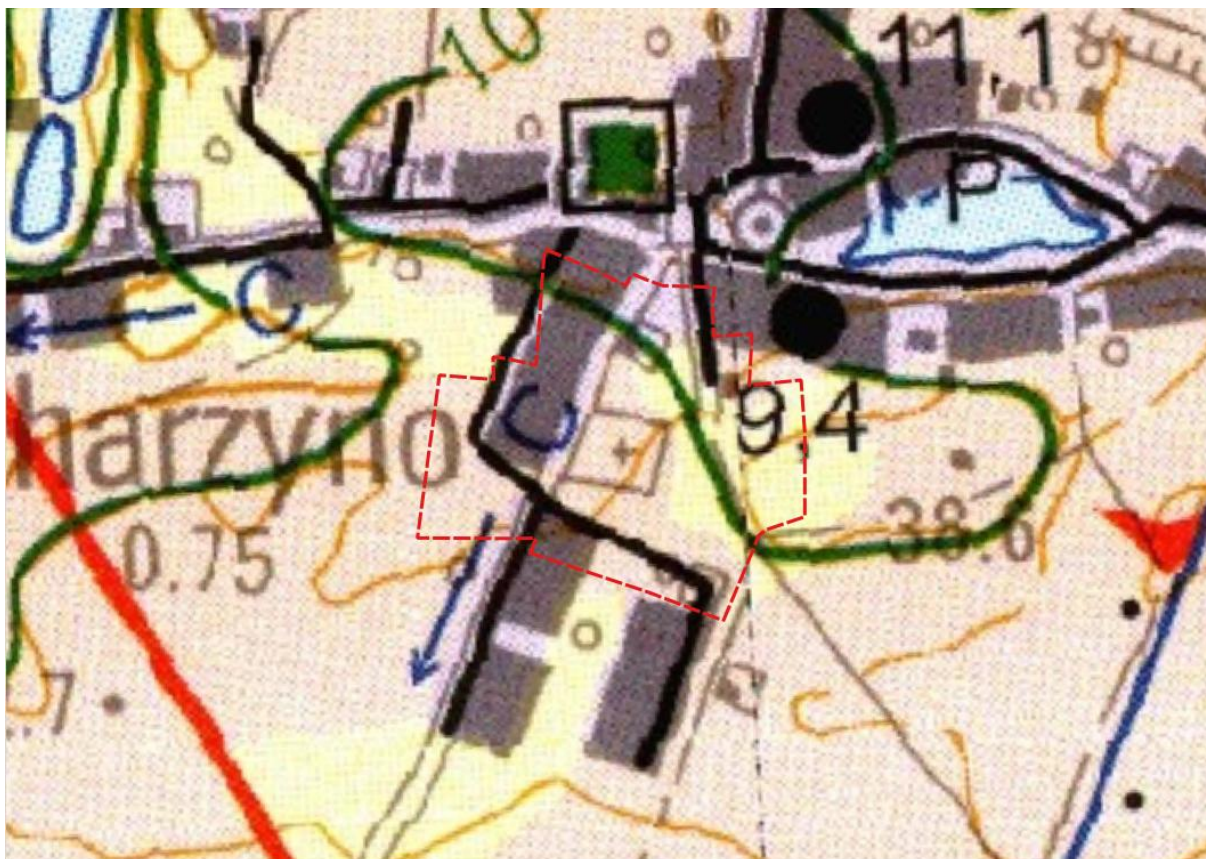
Nazwa JCWPd	Region wodny	Dorzecze	Stan ilościowy	Stan chemiczny	Cel środowiskowy		Ocena ryzyka nieosiągnięcia celów środowiskowych
					stan chemiczny	stan ilościowy	
PLGW60009	Dolnej Odry i Przymorza Zachodniego	Odry	słaby	dobry	dobry stan chemiczny	dobry stan ilościowy	zagrożona ilościowo

Tab. 2 Charakterystyka JCWPd nr 9

Źródło: opracowanie własne na podstawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry

Według załączonej poniżej mapy hydrograficznej Polski obszar objęty opracowaniem położony jest w granicach topograficznego działu wodnego II rzędu. Poziom wód gruntowych na tym terenie zalega na głębokości od ok. 1,0 m p.p.t. do ok. 2,0 m p.p.t. Jest to obszar o znacznym zróżnicowaniu warunków występowania i własności warstwy wodonośnej. W granicach obszaru objętego projektem planu występują grunty o słabej, średniej i zróżnicowanej przepuszczalności. Przepuszczalność gruntów, która określa warunki obiegu wody, związana jest z rozmieszczeniem utworów skalnych na tle rzeźby terenu. Najważniejszą rolę odgrywają cechy litologiczne skał i gruntów, które informują o zdolności do przewodzenia wody. Przepuszczalność pionowa wskazuje na możliwości zasilania wód podziemnych. Szczególną rolę odgrywa przepuszczalność utworów powierzchniowych, tj. gruntów zalegających pod warstwą poziomu próchnicznego, zwykle znajdującego się na głębokości do 1 m poniżej powierzchni terenu. Na przedmiotowym terenie nie występują ujęcia wód podziemnych.

Należy zwrócić uwagę na fakt, iż zarówno w granicach obszaru, jak i w jego sąsiedztwie, gdzie występują tereny przekształcone przez człowieka (tj. tereny posiadające układ drogowy i pojedyncze zabudowania) głębokość zalegania wód gruntowych może być inna, niż w warunkach naturalnych. Łączyć może się to przede wszystkim z utwardzeniem terenu, a także zmianą warunków spływu powierzchniowego.



KI	Przepuszczalność	Rodzaje gruntów	KI	Przepuszczalność	Rodzaje gruntów
1	łatwa	rumosze i żwiry	4	zmienna	grunty organiczne
2	średnia	piaski i skały lite silnie uszczelinione	5	zróżnicowana	grunty antropogeniczne
3	słaba	gliny i pyły	6	bardzo słaba	skały lite słabo uszczelnione i iły

Ryc. 9. Fragment mapy hydrograficznej z zaznaczoną granicą obszaru objętego opracowaniem

Źródło: Opracowanie własne na podstawie szczegółowej mapy hydrograficznej Polski w skali 1:50 000, uzyskanej ze strony www.geoportal.gov.pl

2.6. Jakość wód

Celem monitoringu jakości wód jest dostarczenie informacji o stanie chemicznym wód, śledzenie jego zmian oraz sygnalizacja zagrożeń, na potrzeby zarządzania zasobami wód i oceny skuteczności podejmowanych działań ochronnych związanych z osiągnięciem dobrego stanu ekologicznego, określonego przez Ramową Dyrektywę Wodną (RDW). Na potrzeby niniejszego opracowania analizy jakości wód dokonano w oparciu o ocenę jakości wód powierzchniowych prowadzoną dla jednolitych

części wód powierzchniowych (JCWP) i podziemnych prowadzoną dla jednolitych części wód podziemnych (JCWPd).

Jak już wcześniej wspomniano teren objęty projektem planu zlokalizowany jest w obszarze JCWP rzecznej Parsęta od Radwi do Wielkiego Rowu (RW60001144979). Zgodnie z ustaleniami „Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry”, stan ww. JCWP RW określony został jako zły, a ocena ryzyka nieosiągnięcia celów środowiskowych określona została jako zagrożona. Monitoring jakości wód powierzchniowych na przedmiotowym obszarze prowadzony jest przez Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska w Szczecinie. Zgodnie z „Oceną stanu jednolitych części wód za rok 2025 z uwzględnieniem oceny spełnienia wymagań dla obszarów chronionych”, przeprowadzoną w punkcie pomiarowo-kontrolnym Parsęta – m. Bardy, wykazały następujące wyniki:

- klasa elementów biologicznych – brak danych,
- klasa elementów hydromorfologicznych - brak danych,
- klasa elementów fizykochemicznych - 2,
- klasa elementów fizykochemicznych – specyficzne zanieczyszczenia syntetyczne i niesyntetyczne - 1,
- stan/potencjał ekologiczny - brak danych,
- stan chemiczny - brak danych,
- uwagi - heptachlor - brak możliwości klasyfikacji, granica oznaczalności wyższa niż EQS.

Uwzględniając nowy, aktualnie obowiązujący podział JCWPd na 174 części, obszar objęty projektem należy do JCWPd nr 9 (GW60009). Zgodnie z zapisami „Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry” do celów środowiskowych ww. JCWPd należy utrzymanie dobrego stanu chemicznego i osiągnięcie dobrego stanu ilościowego. Wody te w związku z powyższym są zagrożone nieosiągnięciem wskazanych powyżej celów w kontekście ilościowym. Ponadto jako cel środowiskowy dla JCWPd przeznaczonej do poboru wody na potrzeby zaopatrzenia ludności w wodę przeznaczoną do spożycia wskazano, iż jakość wody do spożycia nie powinna ulegać pogorszeniu.

Badania Jakości wód podziemnych prowadzone były w ramach Państwowego Monitoringu Środowiska, przez Państwowy Instytut Geologiczny - Państwowy Instytut Badawczy w Warszawie, który na zlecenie Głównego Inspektoratu Ochrony Środowiska, przeprowadził monitoring diagnostyczny stanu chemicznego jednolitych części wód podziemnych. Badania jakości wód podziemnych przeprowadzone w 2025 r. w ramach Państwowego Monitoringu Środowiska w punkcie monitoringowym w Bogucinie, zlokalizowanym na obszarze JCWPd nr 9, najbliższej terenu opracowania projektu planu, wykazały II końcową klasę jakości. Ocena stanu wód podziemnych została wykonana na zasadach określonych w rozporządzeniu Ministra Gospodarki Morskiej i Żeglugi Śródlądowej z dnia 11 października 2019 r. w sprawie kryteriów i sposobu oceny stanu jednolitych części wód podziemnych (Dz. U. 2019 r. poz. 2148). Zgodnie z ww. rozporządzeniem II klasa oznacza wody dobrej jakości, w których:

- wartości niektórych elementów fizykochemicznych są podwyższone w wyniku naturalnych procesów zachodzących w wodach podziemnych,
- wartości elementów fizykochemicznych nie wskazują na wpływ działalności człowieka albo wpływ ten jest bardzo słaby.

Zgodnie z badaniami przeprowadzonymi przez Główny Inspektorat Ochrony Środowiska w 2025 r. stan chemiczny wód podziemnych JCWPd nr 9 został określony jako dobry, a stan ilościowy jako słaby.

2.7. Gleby

Rozmieszczenie przestrzenne gleb na danym obszarze uwarunkowane jest morfologią jego powierzchni. Pokrywa glebowa gminy Siemyśl ukształtowała się pod wpływem wielu czynników glebotwórczych, wśród których najważniejsze znaczenie mają: budowa geologiczna (litologia), rzeźba terenu oraz stosunki wodne.

Największy udział w strukturze glebowej omawianej gminy, obejmujący ponad 40% jej powierzchni, stanowią gleby płowe i brunatne wykształcone z glin oraz piasków gliniastych mocnych. Gleby te określane są jako żyzne i średnio żyzne, o wysokiej przydatności rolniczej. Drugą co do wielkości grupę, zajmującą około 25% obszaru gminy, tworzą gleby rdzawe i brunatne wylugowane, powstałe z piasków gliniastych, często zalegających na glinach zwałowych. Gleby te charakteryzują się mniejszą żyznością niż poprzednie, jednakże są powszechnie użytkowane rolniczo, w szczególności pod uprawy mniej wymagających roślin. Około 13% powierzchni Siemyśla obejmują natomiast gleby bielcowe i rdzawe, a także torfowe oraz mułowo-torfowe. Gleby bielcowe i rdzawe wykształcone zostały na piaskach luźnych lub słabogliniastych, co czyni je mało wartościowymi rolniczo, dlatego też najczęściej porastają je lasy i zadrzewienia. Gleby torfowe oraz mułowo-torfowe występują natomiast w szczególności w dolinach rzek i obniżeniach wytopiskowych, gdzie utrzymuje się wysoki poziom wód gruntowych. Zazwyczaj wykorzystywane są one jako użytki zielone, tj. łąki i pastwiska. Najmniejszy udział w ogólnej powierzchni gminy (ok. 1–2%) mają gleby murszowe i czarne ziemie. Czarne ziemie występujące na terenie gminy Siemyśl powstały z piasków gliniastych i często charakteryzują się okresowym nadmiernym uwilgotnieniem, co ogranicza ich wartość rolniczą.

Na obszarze gminy Siemyśl wyróżnić można różne typy kompleksów glebowych, co świadczy o zmienności warunków glebowych i szerokim spektrum możliwości ich zagospodarowania. Dzięki powyższemu obszar ten może być wykorzystywany zarówno do intensywnej produkcji rolniczej na glebach brunatnych i płowych, jak i do bardziej ekstensywnych upraw na glebach bielcowych czy użytkowania trwałych użytków zielonych na glebach organicznych. Różnicowanie gleb wpływa również na lokalną bioróżnorodność i funkcjonowanie ekosystemów. Obszary z glebami organicznymi pełnią funkcję naturalnych zbiorników retencyjnych, regulując tym samym gospodarkę wodną i ograniczając skutki suszy. Gleby brunatne, płowe oraz bielcowe, choć użytkowane głównie rolniczo, w wielu miejscach zachowały natomiast fragmenty naturalnych siedlisk, które stanowią cenne ostoje przyrody i zwiększają walory krajobrazowe gminy.

W kontekście powyższego uznać należy, że gleby w gminie Siemyśl cechują się dużą różnorodnością zarówno pod względem pochodzenia, jak i właściwości użytkowych. Przeważają gleby korzystne dla rolnictwa, jednak ich optymalne wykorzystanie wymaga stosowania odpowiednich zabiegów agrotechnicznych, aby utrzymać ich żyzność i zapewnić długofalową produktywność. Niezależnie od powyższego, tam gdzie znajdują się budynki i budowle, występują gleby antropogeniczne, silnie przekształcone na etapie prowadzenia prac budowlanych.

Źródło: Opracowanie własne na podstawie szczegółowej mapy glebowo rolniczej Polski w skali 1:50 000, uzyskanej ze strony www.geoportal.gov.pl

Na analizowanym obszarze występują ponadto tereny oznaczone symbolem TzBk, czyli tereny stanowiące grunty wyłączone z użytkowania rolniczego w wyniku istniejącego zagospodarowania. W ich obrębie naturalna pokrywa glebowa została w znacznym stopniu przekształcona lub całkowicie zlikwidowana wskutek realizacji zabudowy oraz infrastruktury technicznej. Podłoże tych terenów budują piaski gliniaste mocne podścielone gliną lekką (pgm:gl) oraz piaski gliniaste lekkie podścielone gliną lekką (pgl:gl). Utwory te cechują się korzystniejszymi właściwościami retencyjnymi niż gleby piaszczyste, dzięki większej zawartości frakcji ilastej oraz obecności gliny lekkiej w podłożu. Ich funkcje przyrodnicze i produkcyjne zostały jednak w znacznej mierze ograniczone przez dotychczasowe zagospodarowanie terenu.

Strona | 20

wartości produkcyjnej. Zgodnie z ustawą z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych grunty klas I–III podlegają szczególnej ochronie przed przeznaczaniem na cele nierolnicze. Występowanie gleb klasy III świadczy o korzystnych warunkach glebowych dla produkcji rolnej, wynikających z właściwości fizycznych i chemicznych utworów glebowych oraz ich stosunkowo wysokiej urodzajności. W związku z tym przy planowaniu zagospodarowania przestrzennego należy dążyć do racjonalnego gospodarowania tym zasobem oraz ograniczania nieuzasadnionego wyłączania tych gruntów z produkcji rolnej.

2.8. Flora i fauna

Według podziału geobotanicznego Polski (J.M. Matuszkiewicz), wykonanego na podstawie typologii struktury naturalnych krajobrazów roślinnych (podokręgi i okręgi), a także na inwentarzu zespołów roślinnych i jednostek niższych (krainy i podkrainy) oraz przy uwzględnieniu głównych typów zbiorowisk klimaksowych (działy) wskazać należy, że wieś Charzyno położona jest w:

- Podprowincji Południowobałtyckiej, w Dziale Pomorskim (A.),
- Krainie Pobrzeża Południowobałtyckiego (A.2.),
- Okręgu Koszalińsko-Wolińskim (A.2.2.),
- Podokręgu Trzebiatowsko - Koszalińskim (A.2.2.d).

Roślinność potencjalną występującą na terenie gminy Siemyśl można uznać za bardzo zróżnicowaną. W granicach omawianej jednostki dominują buczyny żyzne i ubogie, a w dolinach rzek i zagłębieniach terenu pojawiają się łęgi, olsy i siedliska bagienne. Dużą rolę odgrywają również bory mieszane i bory bagienne, typowe dla Pomorza. Całość tworzy mozaikę siedlisk zależną głównie od rzeźby terenu i stosunków wodnych. W odniesieniu do roślinności rzeczywistej wskazać należy, że szata roślinna na terenie gminy Siemyśl charakteryzuje się dużym bogactwem. W jej granicach występują zarówno zbiorowiska o charakterze naturalnym i półnaturalnym oraz zbiorowiska synantropijne, związane z działalnością człowieka, w szczególności z działalnością rolniczą. Należy jednak podkreślić, że udział antropofitów w jej granicach nie jest znaczący.

Gmina Siemyśl charakteryzuje się stosunkowo niską lesistością. Powierzchnia lasów i zadrzewień na terenie gminy wynosi łącznie 1878 ha, co stanowi zaledwie 14,4% obszaru omawianej jednostki. Kompleksy leśne zlokalizowane są głównie w północnej oraz południowo-wschodniej części gminy. W strukturze własności zdecydowanie przeważają lasy publiczne o łącznej powierzchni 1677 ha, znajdujące się w zarządzie Lasów Państwowych – Skarbu Państwa. Większość z nich administrowana jest przez Nadleśnictwo Gościno, a w niewielkim zakresie również przez Nadleśnictwo Gryfice.

Zgodnie z regionalizacją przyrodniczo-leśną, lasy gminy Siemyśl należą do Krainy Bałtyckiej, Dzielnicy Pobrzeża Słowińskiego, Mezoregionu Równiny Słupskiej. Przedmiotowy mezoregion, ze względu na przewagę urodzajnych gleb wytworzonych z glin morenowych, ma charakter wyraźnie rolniczy. Lasy w jego granicach występują natomiast w postaci rozproszonych kompleksów, zlokalizowanych głównie na siedliskach mniej żyznych. Pod względem siedliskowym dominują bory mieszane świeże, które zajmują ok. 50% powierzchni leśnej gminy. Występują one przede wszystkim w Leśnictwie Charzyno oraz Leśnictwie Trzynik, położonych na północ od drogi Drozdowo Trzynik. W północno-wschodniej części gminy spotykane są miejscami siedliska boru świeżego o słabszej bonitacji. Najżyźniejsze

siedliska, lasu świeżego i lasu mieszanego świeżego, zlokalizowane są w rejonie jeziora Kamienica (Leśnictwo Trzynik). W dolinie rzeki Błotnicy występują natomiast siedliska wilgotne: bór mieszany wilgotny, ols i ols jesionowy.

Za główny gatunek lasotwórczy na terenie gminy uznawana jest sosna, natomiast na siedliskach żyzniejszych występują także buk i dąb. Drzewostany sosnowe obejmują wszystkie klasy wieku, z przewagą młodych do 40 lat, podczas gdy drzewostany bukowe i dębowe dominują w wieku 50–80 lat. Roślinność leśna i zaroślowa gminy Siemyśl obejmuje zarówno naturalne i półnaturalne zbiorowiska leśne, jak i szeroką gamę zarośli związanych ze strefami ekotonowymi, siedliskami wilgotnymi oraz terenami porzuconymi. Wskazać należy, że układ przestrzenny fitocenozy jest w dużej mierze wynikiem oddziaływania warunków siedliskowych, procesów sukcesyjnych oraz wieloletniej działalności człowieka, w szczególności melioracji, zaniechania koszenia i prowadzenia gospodarki leśnej.

Roślinność nieleśna gminy Siemyśl reprezentowana jest natomiast przez zróżnicowany zestaw zbiorowisk okrajkowych, łąkowych, szuwarowych oraz wodnych. Strukturę roślinności kształtują przede wszystkim warunki siedliskowe, tj.: uwilgotnienie, żyzność oraz stopień użytkowania. W wielu miejscach zauważalne są również procesy synantropizacji i zarastania, w szczególności w obrębie łąk porzuconych lub ograniczonych w użytkowaniu. Roślinność łąkowa jest silnie zróżnicowana i zależna od sposobu użytkowania terenu. Na wilgotnych obrzeżach łąk i rowów wodnych, zwłaszcza tam, gdzie użytkowanie zostało ograniczone, rozprzestrzeniają się zarośla.

Niska lesistość, dominacja wielkoobszarowych użytków rolnych, brak terenów mokradłowych, a także występowanie nielicznych zadrzewień i zakrzewień śródpolnych to czynniki wpływające na monotypizację składu faunistycznego w gminie Siemyśl. W kontekście powyższego można uznać, że fauna gminy Siemyśl jest dość uboga, a co za tym idzie charakteryzuje się niską bioróżnorodnością siedlisk. Niewielkie obszary mokradłowe należą do mocno zdegradowanych poprzez odwadnianie, dlatego też skład gatunkowy fauny większości terenów wodno-błotnych jest znacznie bardziej ubogi niż na innych sąsiadujących z gminą terenach. Niska jeziorność gminy, a także jej wysoka degradacja potęguje wyniki obserwacji stanu fauny na tym obszarze. Powyższe czynniki kształtują skład i rozmieszczenie poszczególnych grup zwierząt.

Na terenie gminy dominują gatunki pospolite, związane głównie z łąkami, polami i nieużytkami. Fauna wodna występuje w podmokłych łąkach, oczkach śródpolnych oraz w ciekach Błotnicy i Dębosznicy. w zadrzewieniach i lasach spotyka się gatunki wilgociolubne i cieniolutne. Wyróżnia się cztery główne typy siedlisk: rzeki, małe zbiorniki wodne, pola i łąki, zadrzewienia i lasy. Fauna bezkręgowców na terenie gminy Siemyśl uznawana jest za zróżnicowaną i bogatą pod względem gatunkowym. Większość z nich zaliczyć można do gatunków pospolitych, często występujących zarówno na otaczającym terenie, jak i na obszarze województwa zachodniopomorskiego. Mimo obecności cieków wodnych, na terenie gminy dominuje ciepłolubna fauna związana z łąkami oraz polami uprawnymi i nieużytkami.

Obszar objęty niniejszym opracowaniem jest w znacznym stopniu zabudowany i zagospodarowany. W jego granicach występują jednak równie licznie tereny otwarte w postaci gruntów ornych, łąk i pastwisk, a także liczne zadrzewienia i zakrzewienia. Także sąsiedztwo obszaru objętego

opracowaniem stanowi częściowo rozległe tereny otwarte, jak i tereny w znacznym stopniu przekształcone i zagospodarowane przez człowieka, co znacząco wpływa na występowanie w jego granicach różnego rodzaju gatunków zwierząt i roślin.

Roślinność występującą na zagospodarowanych działkach stanowi głównie zieleń urządzona, w tym gatunki roślin ozdobnych oraz zielnych. W sąsiedztwie zabudowań stwierdzono ponadto występowanie roślinności ruderalnej. W granicach obszaru opracowania, w jego centralnej części znajduje się czynny cmentarz komunalny w ramach którego zachował się częściowo historyczny układ kompozycyjny składający się z alei lipowych oraz szpalerów świerkowych, lokalnie porośniętych przez bluszcz. W obrębie cmentarza odnotowano ponadto występowanie takich gatunków jak lipa drobnolistna, dąb, klon, świerk, czy jesion „Pendula”. Na działkach, zlokalizowanych w południowej części obszaru, użytkowanych rolniczo w okresie wegetacyjnym występują gatunki roślin uprawnych. Uprawom polowym towarzyszą zbiorowiska roślinności segetalnej, chwastów jedno- lub dwuletnich, rzadziej bylin, pozostające w zależności od rodzaju i pory zabiegów agrotechnicznych. Pozostałą zieleń znajdującą się w granicach omawianego terenu stanowią zbiorowiska roślinności antropogenicznej. Na terenie tym dominuje niska roślinność trawiasta. Ponadto w granicach użytków rolnych poza gatunkami roślin uprawnych występują również te towarzyszące, tj. wnikaające w uprawy polowe pospolite chwasty.

Jak już wspomniano obszar objęty projektem planu stanowi częściowo teren zabudowany i zagospodarowany. Fauna występująca w granicach przedmiotowego obszaru stanowi w związku z tym w znacznym stopniu ptactwo oraz zwierzynę charakterystyczną dla obszarów zurbanizowanych, przekształconych przez człowieka. Biorąc pod uwagę również znaczne zainwestowanie i antropogeniczne przekształcenia terenów znajdujących się w najbliższym sąsiedztwie terenu, stałą obecność ludzi, a także powszechne występowanie ogrodzeń, warunki bytowania zwierząt na tych terenach są bardzo mocno ograniczone i dotyczą głównie gatunków pospolitych. Ponadto jak już wspomniano szatę roślinną w sąsiedztwie analizowanego obszaru stanowią częściowo niezabudowane tereny gruntów ornych, a także niewielkie kompleksy terenów zadrzewionych i zakrzewionych. Fauna występująca na przedmiotowym terenie stanowi więc również ptactwo oraz zwierzyną charakterystyczną dla siedlisk polnych i leśnych. Takie sąsiedztwo rozległych terenów otwartych stwarza dobre warunki dla pojawiania się na analizowanym terenie znacznie większej liczby gatunków ptaków, a także migrowania niektórych gatunków ssaków (tj. np. lis, kuna, czy dzik). Z uwagi na charakter obszaru objętego opracowaniem, część występującej na tych terenach zwierzyny stanowi również gatunki będące szkodnikami upraw, tj. np. owady żerujące na roślinach uprawnych, czy też gryzonie, których działalność powoduje duże szkody. Występująca na przedmiotowych terenach fauna stanowi również ptactwo oraz zwierzynę związaną z siedliskami polnymi

Na obszarze objętym projektem planu nie stwierdzono występowania roślin i grzybów chronionych na podstawie rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej roślin (Dz. U. z 2014 r. poz. 1409), rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej grzybów (Dz. U. z 2014 r. poz. 1408), gatunków z załącznika IV Dyrektywy Rady 92/43/EWG z dnia 21 maja 1992 r. w sprawie ochrony siedlisk przyrodniczych oraz dzikiej fauny i flory (Dz. U. L 206 z 22.7.1992, str. 7) – tzw. Dyrektywy Siedliskowej oraz gatunków

zagrożonych wyginięciem (np. znajdujące się na krajowej bądź regionalnej czerwonej liście) lub rzadkich. Nie stwierdzono również występowania chronionych siedlisk przyrodniczych.

2.9. Formy ochrony przyrody

Główną myślą systemu obszarów chronionych jest stworzenie przestrzennego układu, wzajemnie uzupełniających się form ochrony przyrody, połączonych korytarzami ekologicznymi w celu przeciwdziałania fragmentacji środowiska przyrodniczego i powstawania kolejnych barier utrudniających lub uniemożliwiających funkcjonowanie powiązań ekologicznych. Obszar objęty projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego położony jest poza granicami obszarów chronionych na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2026 r. poz. 13, 426).

2.10. Dziedzictwo kulturowe i zabytki

Odnosząc się do zagadnień dotyczących dziedzictwa kulturowego i zabytków wskazać należy, że teren objęty projektem planu znajduje się w granicach strefy „B” ochrony konserwatorskiej, strefy „K” ochrony krajobrazu kulturowego oraz w granicach strefy „W III” tj. w granicach strefy ograniczonej ochrony konserwatorskiej stanowiska archeologicznego. Obszar objęty granicami planu znajduje się ponadto w granicach układu ruralistycznego wsi Charzyno, wpisanego do Gminnej Ewidencji Zabytków. W granicach opracowania wskazano również na występowanie obiektów zabytkowych wpisanych do gminnej ewidencji zabytków. Ponadto w granicach planu zlokalizowane jest stanowisko archeologiczne AZP 16-15/89, ujęte w ewidencji służby konserwatorskiej.

2.11. Klimat lokalny

Klimat terenu gminy Siemyśl zaliczany jest do chłodniejszych obszarów w makroregionie Pomorza Zachodniopomorskiego.

Średnia roczna temperatura powietrza waha się w jej granicach od 6,8C° do około 7,0 C°. Temperatura okresu letniego wynosi od ok. 15,6C° do ok. 15,8C°, a okresu zimowego od ok. - 1,5 C° do ok. -1,6C°. Średnia temperatura najcieplejszego miesiąca (lipca) waha się od ok. 16,3C° do ok. 16,5 C°, a miesiąca najzimniejszego (lutego) ok. - 2,5 C°. Liczba dni gorących z temperaturą maksymalną > 25C° wynosi średnio około 20 w roku. Amplituda skrajnych temperatur, tj. średnia miesięczna temperatura maksymalna w lipcu 21,7C°, i średnia miesięczna temperatura minimalna lutego -6,2 C° wynosi 27 C°. Amplituda liczona dla średnich rocznych (temperatura maksymalna 12,0 C° i temperatura minimalna - 3,1 C C°) wynosi natomiast 15,1C°. Wartości te, w porównaniu z sąsiednimi obszarami, wskazują na bardziej kontynentalny charakter klimatu tego mezoregionu. W odniesieniu do powyższego przymrozki wiosenne trwają nawet do 15 maja, a jesienne rozpoczynają się już od 5 października. Okres bezprzymrozkowy na terenie gminy Siemyśl uznać można za krótki, wynoszący ok. 150 dni. Zima na terenie omawianej jednostki rozpoczyna się przed końcem grudnia i trwa ponad 60 dni. Dni z odwilżą jest natomiast znacznie mniej, bo jedynie ok. 30.

Pokrywa śnieżna pojawia się zazwyczaj już w okolicach 25 listopada, a zanika dopiero na początku kwietnia. Średnia liczba dni z pokrywą śnieżną w ciągu roku wynosi ok. 60. Okres wegetacji uznać należy za opóźniony, gdyż rozpoczyna się on ok. 7 kwietnia i trwa bardzo krótko, bo poniżej 210 dni. Roczna

suma opadów waha się w granicach 680-750 mm. Na okres letni przypada około 220 mm opadu, a na okres zimowy nieco ponad 130 mm. Najobfitszym w opady miesiącem jest lipiec, w ramach którego spada średnio 90 mm. Najniższe opady, rzędu ok. 36 mm, zaobserwowano natomiast w lutym.

Obszar gminy, ze względu na swoje położenie, leży w zasięgu wpływów morskich. Wg podziału Prawdzica na krainy rolniczo-klimatyczne gmina Siemyśl leży w II rejonie Gryficko - Białogardzkim. Kraina ta stanowi obszar przejściowy pomiędzy krainą I Bałtycką (stosunkowo łagodną, skąpą w opady), a krainą III Pojezierną (znacznie chłodniejszą i obfitującą w opady).

Klimat lokalny analizowany z punktu widzenia osadnictwa jest korzystny w obrębie wysoczyzn morenowych. Charakteryzują się one dobrym przewietrzaniem, korzystnym nasłonecznieniem, a także prawidłowymi stosunkami wilgotnościowymi. Korzystny ponadto jest również stan sanitarny powietrza. W obrębie kompleksów zadrzewionych i zakrzewionych panują warunki klimatyczne korzystne pod względem zdrowotnym. Gorsze warunki klimatyczno-zdrowotne występują natomiast w obrębie zatorfionych dolin rzecznych. Związane jest to w szczególności z nadmierną wilgotnością powietrza, częstym zaleganiem mgieł i słabym przewietrzaniem.

2.12. Jakość powietrza

Jakość powietrza na danym obszarze zależy jest od zawartości w nim różnorodnych substancji, których koncentrację uznać można za podwyższoną. Sytuacja ta wystąpić może np. w przypadku pyłu zawieszonego. Poziomy stężenie zanieczyszczeń w powietrzu zależą od wielkości emisji zanieczyszczeń do atmosfery, a także warunków meteorologicznych. Istotny wpływ mają zarówno zanieczyszczenia transgraniczne, napływające z sąsiednich obszarów oraz atmosferyczne przemiany fizyko-chemiczne. Procesy te mają wpływ zarówno na kształtowanie tzw. tła zanieczyszczeń, które jest wynikiem ustalania się stanu równowagi dynamicznej w dalszej odległości od źródła emisji oraz na zasięg występowania podwyższonych stężeń w rejonie bezpośredniego oddziaływania źródeł emisji zanieczyszczeń. Wyróżnia się trzy główne źródła emisji zanieczyszczeń do atmosfery, są to: emisja punktowa, powierzchniowa i emisja przemysłowa

Na kształtowanie lokalnej jakości powietrza atmosferycznego wpływ mają m.in. takie czynniki jak: lokalizacja terenu, charakter źródeł emisji zanieczyszczeń, czy też sposób zagospodarowania przestrzennego danego obszaru. Wpływ zanieczyszczeń napływających z sąsiedztwa odgrywa zazwyczaj mniejsze znaczenie w kształtowaniu jakości tego elementu środowiska przyrodniczego.

W granicach obszaru objętego projektem planu do głównych źródeł emisji zanieczyszczeń powietrza atmosferycznego zaliczyć można znajdującą się w jego granicach oraz położoną w sąsiedztwie obszaru zabudowę wraz z prowadzącymi do niej ciągami komunikacyjnymi. W zależności od rodzaju stosowanego paliwa, do atmosfery generowane są różne ilości zanieczyszczeń gazowych i pyłowych. Ruch komunikacyjny powoduje natomiast emisję zanieczyszczeń gazowych, powstających w wyniku spalania paliw płynnych w silnikach pojazdów. Zakłada się, że stopień emisji zanieczyszczeń powstałych w wyniku codziennego funkcjonowania ciągów komunikacyjnych jest stosunkowo niewielki i nie generuje wzrostu stężeń zanieczyszczeń. W związku z powyższym prognozuje się, iż emisja zanieczyszczeń związanych z funkcjonowaniem dróg oraz zabudowy zlokalizowanej zarówno w granicach obszaru, jak i w sąsiedztwie tego terenu nie stanowi bezpośredniego zagrożenia dla utrzymania standardów jakości powietrza atmosferycznego w granicach projektu planu.

Główny Inspektorat Ochrony Środowiska przeprowadza monitoring zmian jakości powietrza wraz z oceną poziomu poszczególnych substancji w powietrzu. „Roczna ocena jakości powietrza w województwie zachodniopomorskim za rok 2025. Raport wojewódzki za rok 2025” ukazuje ocenę jakości powietrza dla strefy zachodniopomorskiej, do której to, przynależy gmina Siemysł. Roczna ocena jakości powietrza wykonana została dla 12 zanieczyszczeń i wykazała, że:

a) pod kątem ochrony zdrowia ludzi:

- nie wystąpiły przekroczenia dla dopuszczalnego poziomu stężenia: dwutlenku siarki (SO_2), dwutlenku azotu (NO_2), benzenu (C_6H_6), tlenku węgla (CO), ozonu (O_3), pyłu zawieszonego $\text{PM}_{2,5}$ i PM_{10} , ołowiu w pyłe zawieszonym PM_{10} , arsenu (As) w pyłe zawieszonym PM_{10} , kadmu w pyłe zawieszonym PM_{10} i niklu (Ni) w pyłe zawieszonym PM_{10} ,
- wystąpiły przekroczenia poziomu docelowego dla: benzo(a)pirenu w pyłe zawieszonym PM_{10} .

b) pod kątem ochrony roślin:

- nie wystąpiły przekroczenia dla dopuszczalnego poziomu: tlenku azotu (NO_x), dwutlenku siarki oraz ozonu (O_3).

Zakres, jakość i ilość danych pomiarowych wykorzystanych w ocenie rocznej należy uznać za wystarczające dla wszystkich zanieczyszczeń. Przeprowadzone analizy wykazały, podobnie jak w latach poprzednich, że głównym problemem są wysokie dobowe stężenia benzo(a)pirenu w pyłe zawieszonym PM_{10} . Ocena jakości powietrza za rok 2025 wykazała utrzymanie stanu jakości powietrza w województwie zachodniopomorskim w odniesieniu do roku 2024. Stężenia przytoczonych zanieczyszczeń były porównywalne w stosunku do roku poprzedniego.

2.13. Klimat akustyczny

Zgodnie z rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. z 2014 r. poz. 112), dopuszczalne poziomy hałasu w środowisku powodowanego przez poszczególne grupy źródeł hałasu wyrażone są:

- wskaźnikami L_{AeqD} – równoważny poziom dźwięku A dla pory dnia (rozumianej jako przedział czasu od godz. 6⁰⁰ do godz. 22⁰⁰) oraz L_{AeqN} – równoważny poziom dźwięku A dla pory nocy (rozumianej jako przedział czasu od godz. 22⁰⁰ do godz. 6⁰⁰), które to wskaźniki mają zastosowanie do ustalania i kontroli warunków korzystania ze środowiska, w odniesieniu do jednej doby,
- wskaźnikami L_{DWN} – długookresowy średni poziom dźwięku A wyrażony w decybelach (dB), wyznaczony w ciągu wszystkich dób w roku, z uwzględnieniem pory dnia (rozumianej jako przedział czasu od godz. 6⁰⁰ do godz. 18⁰⁰), pory wieczoru (rozumianej jako przedział czasu od godz. 18⁰⁰ do godz. 22⁰⁰) oraz pory nocy (rozumianej jako przedział czasu od godz. 22⁰⁰ do godz. 6⁰⁰) oraz L_N – długookresowy średni poziom dźwięku A wyrażony w decybelach (dB), wyznaczony w ciągu wszystkich pór nocy w roku (rozumianych jako przedział czasu od godz. 22⁰⁰ do godz. 6⁰⁰), które to wskaźniki mają zastosowanie do prowadzenia długookresowej polityki w zakresie ochrony przed hałasem.

Dopuszczalne wartości poziomu hałasu w środowisku dla poszczególnych rodzajów terenów regulują przepisy ww. rozporządzenia Ministra Środowiska, które zaprezentowano w poniższej tabeli. Spełnienie poniższych wymogów, określonych rozporządzeniem Ministra Środowiska nie gwarantuje

stworzenia mieszkańcom warunków, w których nie występuje uciążliwe oddziaływanie hałasu. Przyjęte standardy podyktowane są realnymi możliwościami ograniczania hałasów.

Rodzaj zabudowy	Dopuszczalny poziom hałasu w dB						Dopuszczalny długookresowy średni poziom dźwięku A w dB					
	Drogi lub linie kolejowe		Pozostałe obiekty i działalność będąca źródłem hałasu		Linie energetyczne		Drogi lub linie kolejowe		Pozostałe obiekty i działalność będąca źródłem hałasu		Linie energetyczne	
	L _{AeqD}	L _{AeqN}	L _{AeqD}	L _{AeqN}	L _{AeqD}	L _{AeqN}	L _{DWN}	L _N	L _{DWN}	L _N	L _{DWN}	L _N
Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	61	56	50	40	50	45	64	59	50	40	50	45
Tereny mieszkaniowo-usługowe	65	56	55	45	50	45	68	59	55	45	50	45

Tab. 3 Dopuszczalne poziomy hałasu w środowisku powodowanego przez poszczególne grupy źródeł hałasu

Źródło: Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku

Zgodnie z ww. rozporządzeniem, w przypadku hałasów pochodzących od dróg i linii kolejowych dopuszczalny poziom hałasu dla wskaźnika długookresowego LDWN (poziom dziennie-wieczornonocny) wynosi – w zależności od przeznaczenia terenu – od 50 dB do 70 dB, natomiast dla wskaźnika LN (długookresowy poziom hałasu w porze nocy) od 45 dB do 65 dB. W odniesieniu do pojedynczej doby ustalono wartość dopuszczalną równoważnego poziomu hałasu L_{AeqD} w porze dnia równą od 50 dB do 68 dB, natomiast wartość równoważnego poziomu hałasu L_{AeqN} w porze nocy wynosi od 45 dB do 60 dB. Spełnienie powyższych wymogów, określonych rozporządzeniem Ministra Środowiska nie gwarantuje stworzenia mieszkańcom warunków, w których nie występuje uciążliwe oddziaływanie hałasu. Przyjęte standardy podyktowane są realnymi możliwościami ograniczania hałasów komunikacyjnych.

Klimat akustyczny na przedmiotowym obszarze kształtowany jest przede wszystkim przez ruch pojazdów odbywający się pobliskimi drogami – tj. ul. Wojska Polskiego, Wodną i Polną, przebiegającymi przez obszar opracowania w relacji północ-południe. Czynniki wpływającymi na poziom hałasu komunikacyjnego są między innymi: natężenie i płynność ruchu, procentowy udział pojazdów ciężarowych w strumieniu pojazdów, prędkość strumienia pojazdów, położenie drogi oraz rodzaj jej nawierzchni, ukształtowanie terenu, przez który przebiega trasa komunikacyjna, charakter obudowy trasy i rodzaj sąsiadującej z trasą zabudowy. Z uwagi na usytuowanie obszaru uznać można, że natężenia ruchu komunikacyjnego na tym terenie, a co za tym idzie zagrożenie hałasem komunikacyjnym jest stosunkowo niewielkie. Natężenie hałasu generowanego przez samochody charakteryzuje się zmiennością w ciągu doby - większe występuje w porze dziennej, a znacząco mniejsze w porze nocnej. Jeżeli hałas przekraczający wartości dopuszczalne powstaje w związku z eksploatacją drogi, zarządzający zobowiązany jest do podjęcia działań eliminujących stwierdzone przekroczenia.

3. Informacja o zawartości i głównych celach projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

3.1. Cel opracowania projektu planu

Zgodnie z zapisami ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r. poz. 538), jednym z nadrzędnych celów miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest ustalenie przeznaczenia terenów, określenie sposobów ich zagospodarowania i zabudowy, z uwzględnieniem ładu przestrzennego, a także dostosowanie struktury zabudowy i intensywności zagospodarowania stosownie do uwarunkowań przyrodniczych i przestrzennych terenu i jego otoczenia.

Do sporządzenia planu przystąpiono na podstawie uchwały nr 169/XXI/21 Rady Gminy Siemyśl z dnia 28 czerwca 2021 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części Gminy Siemyśl. W granicach obszaru objętego niniejszym opracowaniem nie obowiązuje obecnie żaden miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

W projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przewiduje się przeznaczenie wskazanego obszaru pod:

- teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej, oznaczony na rysunku planu symbolem **MNW**,
- tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub usług, oznaczone na rysunku planu symbolami **MNW-U**,
- teren usług lub parkingu, oznaczony na rysunku planu symbolem **U-KOP**,
- teren drogi zbiorczej, oznaczony na rysunku planu symbolem **KDZ**,
- tereny dróg lokalnych, oznaczone na rysunku planu symbolami **KDL**,
- teren drogi dojazdowej, oznaczony na rysunku planu symbolem **KDD**,
- teren telekomunikacji, oznaczony na rysunku planu symbolem **IT**,
- tereny zabudowy zagrodowej, oznaczone na rysunku planu symbolami **RZM**,
- teren zieleni urządzonej, oznaczony na rysunku planu symbolem **ZP**,
- tereny cmentarza, oznaczone na rysunku planu symbolami **C**.

Wyznaczone tereny są zgodne z obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Siemyśl, przyjętego Uchwałą Nr 104/XVII/2000 Rady Gminy Siemyśl z dnia 29 czerwca 2000 r., zmienionego Uchwałą Nr 40/VIII/07 Rady Gminy Siemyśl z dnia 25 kwietnia 2007 r., zarządzeniem zastępczym Nr 3/2022 Wojewody Zachodniopomorskiego z dnia 26 stycznia 2022 r. oraz Uchwałą 315/XLIII/23 Rady Gminy Siemyśl z dnia 27 września 2023 r..

3.2. Ustalenia projektu planu

Projekt planu, dla którego sporządzana jest niniejsza prognoza składa się z części tekstowej, sporządzonej w formie projektu uchwały Rady Gminy Siemyśl oraz z części graficznej, tj. załącznika graficznego z rysunkiem projektu planu, opracowanego w skali 1:1000. W części tekstowej projektu mpzp zawarte są zapisy dotyczące: przeznaczenia terenów, linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, szczegółowych parametrów i wskaźników zagospodarowania terenów, szczególnych

warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu a także zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej. W projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przewiduje się przeznaczenie wskazanego obszaru objętego opracowaniem pod:

- teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej, oznaczony na rysunku planu symbolem **MNW**,
- tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub usług, oznaczone na rysunku planu symbolami **MNW-U**,
- teren usług lub parkingu, oznaczony na rysunku planu symbolem **U-KOP**,
- teren drogi zbiorczej, oznaczony na rysunku planu symbolem **KDZ**,
- tereny dróg lokalnych, oznaczone na rysunku planu symbolami **KDL**,
- teren drogi dojazdowej, oznaczony na rysunku planu symbolem **KDD**,
- teren telekomunikacji, oznaczony na rysunku planu symbolem **IT**,
- tereny zabudowy zagrodowej, oznaczone na rysunku planu symbolami **RZM**,
- teren zieleni urządzonej, oznaczony na rysunku planu symbolem **ZP**,
- tereny cmentarza, oznaczone na rysunku planu symbolami **C**.

W odniesieniu do zapisów z zakresu zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, w projekcie planu ustalono m.in.:

- sytuowanie budynków z uwzględnieniem wyznaczonych na rysunku planu nieprzekraczalnych linii zabudowy oraz zgodnie z ustaleniami szczegółowymi planu i przepisami odrębnymi, przy czym dla istniejących budynków położonych w części lub całości poza nieprzekraczalną linią zabudowy dopuszcza się remont, nadbudowę i przebudowę po obrysie tych budynków,
- maksymalną wysokość zabudowy zgodnie z przepisami szczegółowymi.

W projekcie planu wprowadzono zapisy dotyczące zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu w ramach których ustalono m.in.:

- zakaz realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych, za wyjątkiem inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej, komunikacji i infrastruktury technicznej,
- zakaz lokalizacji zakładów zaliczanych do zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnych awarii przemysłowych,
- w zakresie ochrony wód podziemnych i powierzchniowych zakaz wprowadzania nieoczyszczonych ścieków z powierzchni uszczelnionych do wód powierzchniowych i gruntu,
- zakaz zmiany kierunku i natężenia odpływu wód opadowych lub roztopowych oraz kierunku odpływu wód ze źródeł ze szkodą dla gruntów sąsiednich, zgodnie z przepisami odrębnymi
- w zakresie ochrony przed hałasem obowiązek traktowania
 - terenu oznaczonego symbolem MNW jako terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
 - terenów oznaczonych symbolem MNW-U – jako terenów mieszkaniowo-usługowych,
 - terenów oznaczonych symbolem RZM – jako terenów zabudowy zagrodowej,

- terenu oznaczonego symbolem 1ZP – jako terenu rekreacyjno-wypoczynkowego,
- w rozumieniu przepisów odrębnych z zakresu Prawa Ochrony Środowiska,
- że w granicach planu nie występują obiekty i obszary chronione na podstawie przepisów odrębnych z zakresu ochrony przyrody,
- w zakresie ochrony i zasad kształtowania krajobrazu nakaz realizacji nowej zabudowy zgodnie ze wskaźnikami kształtowania zabudowy określonymi w ustaleniach szczegółowych planu.

W zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, w ramach projektu planu ustalono m.in.:

- że w granicach planu zlokalizowane są następujące zabytki nieruchome wpisane do Gminnej Ewidencji Zabytków:
 - Budynek mieszkalny – dawna poczta (ul. Wojska Polskiego 14),
 - Budynek mieszkalny wraz ze sklepem (ul. Wojska Polskiego 11),
 - Kaplica cmentarna (ul. Wojska Polskiego 16),
 - Cmentarz ewangelicki wraz z ogrodzeniem i bramą główną (ul. Wojska Polskiego 16),
- w zakresie ochrony zabytków:
 - zachowanie bryły budynku z zakazem nadbudowy,
 - rozbudowę wyłącznie poprzez dobudowę, o ile ta nie naruszy chronionych wartości budynku,
 - zachowanie i odtwarzanie detalu architektonicznego,
 - zakaz wykonywania izolacji termicznej na elewacjach budynku,
 - zakaz zmiany wielkości i proporcji otworów okiennych i drzwiowych,
 - nakaz przywracania historycznych otworów z uwzględnieniem historycznych podziałów stolarki,
 - przy dobudowie nowych elementów w celu dostosowania do potrzeb osób niepełnosprawnych–lokalizowanie ich z wykluczeniem elewacji frontowych i eksponowanych bocznych,
 - zakaz montowania urządzeń technicznych, a także przewodów wentylacyjno-spalinowych, kabli, rur na elewacjach frontowych i eksponowanych bocznych,
 - możliwość rozbiórki budynku wyłącznie w przypadkach uzasadnionych względami technicznymi lub bezpieczeństwa,
- że obszar w granicach planu znajduje się, zgodnie z rysunkiem planu, w granicach układu ruralistycznego wsi Charzyno, wpisanego do Gminnej Ewidencji Zabytków,
- że w granicach planu zlokalizowane jest stanowisko archeologiczne AZP 16-15/89, ujęte w ewidencji służby konserwatorskiej, dla którego obowiązują przepisy odrębne z zakresu ochrony zabytków,
- strefę „B” ochrony konserwatorskiej układu ruralistycznego, zgodnie z rysunkiem planu,
- strefę „K” ochrony krajobrazu kulturowego, zgodnie z rysunkiem planu,
- strefę „W III” ograniczonej ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych, zgodnie z rysunkiem planu.

W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej w projekcie planu ustalono m.in.:

- że powiązanie sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym odbywa się poprzez zlokalizowane w obszarze planu lub w bezpośrednim sąsiedztwie planu sieci infrastruktury technicznej, które posiadają dalszy przebieg w obrębie gminy Siemyśl i powiązane są z gminnym systemem uzbrojenia terenu,
- dopuszczenie możliwości remontu, przebudowy i rozbudowy wraz ze zmianą przebiegu istniejących sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, na zasadach określonych w przepisach odrębnych oraz ustaleniach niniejszego planu,
- że w granicach opracowania planu sieci infrastruktury technicznej należy wykonać jako podziemne,
- w zakresie zaopatrzenia w wodę:
 - zaopatrzenie w wodę w oparciu o sieć wodociągową o średnicy od 90 mm oraz komunalne ujęcia wód zlokalizowane poza obszarem planu,
 - zaopatrzenie w wodę dla potrzeb przeciwpożarowych z sieci wodociągowej lub poprzez indywidualny system zaopatrzenia w wodę, na zasadach określonych w przepisach odrębnych,
- w zakresie sieci i urządzeń infrastruktury kanalizacji:
 - odprowadzanie oraz oczyszczanie ścieków bytowych i powstałych w wyniku prowadzonej działalności gospodarczej w oparciu o sieć kanalizacji sanitarnej - grawitacyjną o średnicy od 150 mm lub tłoczną o średnicy od 50 mm - do komunalnej oczyszczalni ścieków zlokalizowanej poza obszarem planu,
 - odprowadzanie wód opadowych i roztopowych z powierzchni utwardzonych w oparciu o sieć kanalizacji deszczowej o średnicy od 100 mm, wyposażonej w niezbędne urządzenia podczyszczające, zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - że dopuszcza się odprowadzenie wód opadowych i roztopowych z powierzchni utwardzonych na własny teren nieutwardzony, w tym do dołów chłonnych, ogrodów deszczowych lub do zbiorników retencyjnych, a także do ogólnodostępnych rowów melioracyjnych i przydrożnych, w sposób niezagrożący środowisku oraz zasobom wód podziemnych, zgodnie z przepisami odrębnymi.
- że wskazuje się gospodarowanie odpadami zgodnie z przepisami odrębnymi.
- w zakresie sieci i urządzeń infrastruktury technicznej zaopatrzenia w ciepło:
 - zasilanie z indywidualnych źródeł ciepła na zasadach zgodnych z przepisami odrębnymi,
 - że dopuszcza się rozwój systemu ciepłowniczego poprzez budowę sieci o średnicy od 35 mm wraz z towarzyszącymi urządzeniami ciepłowniczymi oraz możliwość korzystania z ciepła sieciowego.

W projekcie planu wprowadzono ustalenia dotyczące istotnych zagadnień z punktu widzenia niniejszego opracowania, tj. wprowadzono m.in. zapisy odnoszące się do zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu.

W kontekście powyższego dla terenu **1MNW** ustalono m.in.:

- dopuszczenie realizacji 1 kondygnacji podziemnej,
- minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej - 0,5,
- maksymalny udział powierzchni zabudowy - 0,5,
- minimalną nadziemną intensywność zabudowy – 0,1,
- maksymalną nadziemną intensywność zabudowy – 1,
- maksymalną intensywność zabudowy – 1,5,
- że teren położony jest w całości w strefie odległości 150 m od granicy terenu cmentarza.

W kontekście powyższego dla terenów **1MNW-U, 2MNW-U, 3MNW-U** ustalono m.in.:

- przeznaczenie wykluczone: teren usług handlu wielkopowierzchniowego,
- dopuszczenie realizacji 1 kondygnacji podziemnej,
- minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej - 0,6,
- maksymalny udział powierzchni zabudowy - 0,3,
- minimalną nadziemną intensywność zabudowy – 0,1,
- maksymalną nadziemną intensywność zabudowy – 0,6,
- maksymalną intensywność zabudowy – 0,9,
- że obszar obejmujący przedmiotowe tereny położony jest w strefie odległości 50 m od granicy terenu cmentarza oraz w strefie odległości 150 m od cmentarza.

W kontekście powyższego dla terenu **1U-KOP** ustalono m.in.:

- przeznaczenie wykluczone: teren usług handlu wielkopowierzchniowego,
- minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej - 0,3,
- maksymalny udział powierzchni zabudowy - 0,3,
- minimalną nadziemną intensywność zabudowy – 0,1,
- maksymalną nadziemną intensywność zabudowy – 0,3,
- maksymalną intensywność zabudowy – 0,3,
- że ramach przeznaczenia terenu dopuszcza się realizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej oraz zieleni urządzonej,
- że teren położony jest w całości w strefie odległości 50 m od granicy terenu cmentarza.

W kontekście powyższego dla terenu **1IT** ustalono m.in.:

- minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej - 0,6,
- maksymalny udział powierzchni zabudowy - 0,2,
- minimalną nadziemną intensywność zabudowy – 0,001,
- maksymalną nadziemną intensywność zabudowy – 0,2,
- maksymalną intensywność zabudowy – 0,2,
- że obszar obejmujący przedmiotowy teren położony jest w strefie odległości 50 m od granicy terenu cmentarza oraz w strefie odległości 150 m od cmentarza.

W kontekście powyższego dla terenów **1RZM, 2RZM** ustalono m.in.:

- dopuszczenie realizacji 1 kondygnacji podziemnej dla budynków mieszkalnych,
- minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej - 0,7,
- maksymalny udział powierzchni zabudowy - 0,2,
- minimalną nadziemną intensywność zabudowy – 0,01,

- maksymalną nadziemną intensywność zabudowy – 0,4,
- maksymalną intensywność zabudowy – 0,6,
- że obszar obejmujący przedmiotowe tereny położony jest w strefie odległości 50 m od granicy terenu cmentarza oraz w strefie odległości 150 m od cmentarza.

W kontekście powyższego dla terenu **1ZP** ustalono m.in.:

- zakaz zabudowy budynkami,
- minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej - 0,6,
- że teren położony jest w całości w strefie odległości 50 m od granicy terenu cmentarza.

W kontekście powyższego dla terenów **1C, 2C** ustalono m.in.:

- że w ramach przeznaczenia terenów dopuszcza się realizację powierzchni grzebalnych – z zastrzeżeniem, że w granicach terenu 2C zakazuje się pochówków doziemnych, kolumbariów, miejsc zbierania odpadów, zieleni urządzonej, ujęć wód na potrzeby cmentarza, ciągów pieszych.
- że w granicach terenu 2C zakazuje się pochówków doziemnych
- minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej - 0,3,
- maksymalny udział powierzchni zabudowy - 0,1,
- minimalną nadziemną intensywność zabudowy – 0,001,
- maksymalną nadziemną intensywność zabudowy – 0,1,
- maksymalną intensywność zabudowy – 0,1.

W odniesieniu do zapisów z zakresu szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy w projekcie planu ustalono m.in.:

- że w granicach obszaru objętego planem, zgodnie z rysunkiem planu, przebiega napowietrzna elektroenergetyczna linia średniego napięcia 15 kV, od której wyznacza się strefę ochronną o szerokości 15 m (po 7,5 m od osi),
- że w granicach strefy ochronnej, o której mowa powyżej ustala się zakaz lokalizacji zabudowy przeznaczonej na pobyt ludzi,
- że w przypadku skablowania linii, o której mowa w ust. 1, ograniczenia wynikające z ust. 1 tracą moc,
- że zabudowę i zagospodarowanie w sąsiedztwie sieci i urządzeń infrastruktury technicznej należy realizować w sposób niepowodujący utrudnień w prawidłowym funkcjonowaniu sieci oraz z zachowaniem odległości wynikających z przepisów odrębnych,
- że teren w granicach planu położony jest w części, zgodnie z rysunkiem planu, w granicach stref 50 m oraz 150 m od granic terenu cmentarza, dla których obowiązują ograniczenia wynikające z przepisów odrębnych.

3.3. Powiązania z innymi dokumentami

Zgodnie z zapisami ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r. poz. 538), zapisy projektu planu miejscowego do czasu wejścia w życie planu ogólnego muszą być zgodne z zapisami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, a rada gminy uchwała plan miejscowy dopiero po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń

studium. Rozwiązania funkcjonalno-przestrzenne zaproponowane w niniejszym projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego są zgodne z zapisami zawartymi w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Siemyśl, przyjętego Uchwałą Nr 104/XVII/2000 Rady Gminy Siemyśl z dnia 29 czerwca 2000 r., zmienionego Uchwałą Nr 40/VIII/07 Rady Gminy Siemyśl z dnia 25 kwietnia 2007 r., zarządzeniem zastępczym Nr 3/2022 Wojewody Zachodniopomorskiego z dnia 26 stycznia 2022 r. oraz Uchwałą 315/XLIII/23 Rady Gminy Siemyśl z dnia 27 września 2023 r..

W projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz w niniejszej prognozie oddziaływania na środowisko uwzględniono powiązania m.in. z takimi dokumentami i opracowaniami jak:

- Roczna ocena jakości powietrza w województwie zachodniopomorskim za rok 2025. Raport wojewódzki za rok 2025, Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska,
- Plan Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Zachodniopomorskiego,
- Program Ochrony Powietrza dla strefy zachodniopomorskiej.

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Siemyśl

Zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r. poz. 538) ustalenia zawarte w planie zagospodarowania przestrzennego w zakresie tekstowym i graficznym muszą być powiązane z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy. Przedmiotowy dokument określa politykę przestrzenną gminy, w tym zasady zagospodarowania przestrzennego jej poszczególnych fragmentów. Miejscowy plan zostaje uchwalony po wcześniejszym stwierdzeniu jego zgodności ze Studium przez Radę Gminy. W obowiązującym dokumencie Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego obszar objęty projektem planu jest zgodny z ustaleniami ww. dokumentu. W ramach funkcji ustalonej w Studium, dla przedmiotowego obszaru wyznaczono wielofunkcyjne tereny istniejącej zabudowy osadniczej oraz użytki rolne – grunty orne wraz z rozproszoną zabudową siedliskową. Oznacza to, że rozwiązania przyjęte w planie miejscowym w zakresie lokalizacji wyznaczonych w nim funkcji są w pełni spójne z zasadami zagospodarowania określonymi w studium.

3.4. Potencjalne zmiany stanu środowiska w przypadku braku realizacji ustaleń projektu planu

W granicach obszaru objętego niniejszym opracowaniem nie obowiązują obecnie ustalenia żadnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W przypadku odstąpienia od sporządzenia i uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części gminy Siemyśl obejmującej nieruchomości oznaczone działkami nr 269/1, 396, 414/7, 414/8, 394, 956, 954, 958, 955, 431, 392, 393, 957, 397, 398, 399, 430/2, 959, 432, 414/9, 414/6, 430/1, 427, 395, 414/3, 415, 390, 389, 429, 428, 391, 230/1, 230/2, 400, 403/3, położone w obrębie geodezyjnym Charzyno teren ten nadal będzie użytkowany jak dotychczas, a zamierzenia inwestycyjne będą mogły być realizowane na podstawie decyzji o warunkach zabudowy.

Zainwestowanie obszaru jedynie w oparciu o decyzje administracyjne, bez określenia odpowiednich rozwiązań w zakresie ochrony przed zanieczyszczeniami powietrza i wód oraz hałasem wpływać może

na stopniowe pogorszenie stanu środowiska lub też zwiększenie ryzyka wystąpienia takiego pogorszenia. Nadmierne zainwestowanie terenu związane może być z nadmiernym uszczelnieniem znaczących powierzchni terenu, co w konsekwencji wpłynąć może na zmniejszenie zdolności infiltracyjnych gruntów, a także pogorszenie warunków retencyjnych obszaru. Brak docelowych rozwiązań w zakresie gospodarki ściekowej wpłynąć może na zagrożenie zanieczyszczenia wód na skutek nieszczelności zbiorników bezodpływowych, a także pogorszenie jakości gleb. Realizacja nowej zabudowy przy ustaleniu kompleksowych rozwiązań może wpłynąć również na pogorszenie walorów krajobrazowych obszaru opracowania. Prowadzenie procesów inwestycyjnych jest korzystniejsze zarówno dla przestrzeni, jak i środowiska w przypadku, gdy dla danego obszaru obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, który wprowadza szereg ustaleń dotyczących kształtowania ładu przestrzennego, a także zasad ochrony i kształtowania środowiska przyrodniczego. Zachowanie obecnego sposobu użytkowania przedmiotowego obszaru wywoływać może zmiany w środowisku związane z degradacją powierzchni ziemi. Brak realizacji założeń przyjętych w projekcie planu, czyli brak realizacji zabudowy, przyczynić może się do zachowania istniejących miejsc bytowania zwierząt.

4. Istniejące problemy ochrony środowiska w przypadku braku realizacji ustaleń projektu planu

Ochrona środowiska związana jest m.in. z takimi zagadnieniami jak: zanieczyszczenie powietrza, wód i gleby czy gospodarka odpadami. Odnosi się również do takich zjawisk jak utrata różnorodności biologicznej oraz wprowadzanie gatunków inwazyjnych czy genetycznie modyfikowanych.

Uwzględniając fakt, że ochrona środowiska związana jest z różnymi rodzajami ludzkiej aktywności i skupia się na licznych zagadnieniach dotyczących ochrony poszczególnych komponentów przyrody wśród istniejących problemów ochrony środowiska, istotnych z punktu widzenia projektu planu wskazać należy:

- osiągnięcie celów środowiskowych określonych dla JCWP i JCWPd, w granicach których zlokalizowany jest obszar opracowania,
- zanieczyszczenie wód podziemnych mających pochodzenie antropogeniczne,
- występowanie charakterystycznych dla terenów zabudowanych gleb antropogenicznych, przekształconych w wyniku działalności człowieka,
- zanieczyszczenia powietrza i wód oraz zagrożenia związane z generowaniem hałasu z terenów komunikacyjnych,
- emisja zanieczyszczeń ze źródeł punktowych (obszarów zurbanizowanych) – miejskich,
- ryzyko wystąpienia awarii.

W granicach obszaru objętego projektem planu nie występują szczególne problemy istotne z punktu widzenia realizacji ustaleń planu, w szczególności dotyczące obszarów podlegających ochronie na podstawie ustawy o ochronie przyrody. Teren objęty projektem planu zlokalizowany jest poza obszarami chronionymi, tj. parkami narodowymi, rezerwatami przyrody, parkami krajobrazowymi, obszarami chronionego krajobrazu, obszarami Natura 2000. Na omawianym terenie brak również stanowisk dokumentacyjnych, użytków ekologicznych i zespołów przyrodniczo-krajobrazowych.

W związku z planowaną realizacją ustaleń zapisów projektu planu nie przewiduje się negatywnego wpływu na środowisko przyrodnicze, gdyż plan ten przewiduje wiele ustaleń dotyczących zasad jego ochrony na terenie opracowania, których realizacja wpłynie na wyeliminowanie lub ograniczenie negatywnego oddziaływania na środowisko. Ponadto z uwagi na występujące w tym obszarze zainwestowanie uznać należy, że jego przyszłe, dalsze zagospodarowanie nie wpłynie na pogorszenie się poszczególnych elementów środowiska przyrodniczego. Ponadto określenie w projekcie planu minimalnego wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej wpłynie pozytywnie na obszar przedmiotowego terenu z uwagi na konieczność wprowadzenia na tym obszarze terenu zieleni.

Projekt planu, w celu łagodzenia ewentualnego, niekorzystnego oddziaływania wprowadzanego zagospodarowania na środowisko powinien ustalić szereg obostrzeń dotyczących ochrony środowiska. Poprzez ograniczenie uciążliwości, zachowanie powierzchni biologicznie czynnej, spełnienie określonych norm środowiskowych projekt ten zapobiegać może nie tylko degradacji środowiska tego obszaru, ale także zapewnić jego właściwe funkcjonowanie.

5. Cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym oraz sposoby ich uwzględnienia w projekcie planu

Projekt planu, dla którego sporządzana jest niniejsza prognoza uwzględnia cele ochrony środowiska ustalone na poziomie międzynarodowym, wspólnotowym, krajowym, regionalnym oraz lokalnym. W trakcie opracowywania niniejszego dokumentu przeprowadzono analizy dotyczące problematyki ochrony środowiska z uwzględnieniem takich elementów składowych jak: ochrona przyrody, powietrza atmosferycznego, jakości wód powierzchniowych i podziemnych, czy ochrony przed hałasem, które to czynniki mogą mieć związek z obszarem objętym opracowaniem projektu planu.

Akcesja Polski do Unii Europejskiej nałożyła na Polskę nowe obowiązki, dotyczące konieczności dostosowania obowiązującego prawa do regulacji unijnych. Ochrona środowiska w połączeniu z Traktatem z Maastricht (1991 r.) wciągnięta została przez Wspólnoty Europejskie do listy stałych zadań, dla których określone zostały cele działań zapobiegawczych i regulujących. Obecnie prawo Unii Europejskiej w zakresie regulacji ochrony środowiska obejmuje kilkaset aktów prawnych, w skład których wchodzi dyrektywy, rozporządzenia, decyzje oraz zalecenia. Wśród działań priorytetowych Unii Europejskiej odnoszących się do ochrony środowiska wskazać należy m.in. przeciwdziałanie zmianom klimatu, ochronę różnorodności biologicznej, ograniczenie wpływu zanieczyszczenia na zdrowie oraz efektywniejsze wykorzystanie zasobów naturalnych.

Do dokumentów rangi międzynarodowej i wspólnotowej określających cele ochrony środowiska istotne z punktu widzenia projektu planu miejscowego należą:

- Dyrektywa Parlamentu Europejskiego i Rady 2008/50/WE z dnia 21 maja 2008 r. w sprawie jakości powietrza i czystsze powietrze dla Europy (Dz.U.UE.L.2008.152.1), odnosząca się do utrzymania jakości powietrza tam, gdzie jest ona dobra oraz jej poprawie w odniesieniu do pozostałych przypadków,
- Dyrektywa Parlamentu Europejskiego i Rady 2000/60/WE z dnia 23 października 2000 r. ustanawiająca ramy wspólnotowego działania w dziedzinie polityki wodnej (Dz.Urz.WE.L.2000.327.12),

- Ramowa Konwencja Narodów Zjednoczonych w sprawie zmian klimatu (Rio de Janeiro, 1992 r.), której głównym celem jest zapobieganie dalszym zmianom klimatu globalnego, ze szczególnym uwzględnieniem długoterminowego jego ocieplania na skutek wzrostu stężenia gazów cieplarnianych w atmosferze oraz Protokół z Kioto (1998) stanowiący uzupełnienie Konwencji klimatycznej,
- Konwencja o dostępie do informacji, udziale społeczeństwa w podejmowaniu decyzji oraz dostępie do sprawiedliwości w sprawach dotyczących środowiska, sporządzona w Aarhus dnia 25 czerwca 1998 r. (Dz. U. z 2003 r. Nr 78 poz. 706), której podstawowym celem jest ochrona prawa każdej osoby do życia w środowisku odpowiednim dla jej zdrowia. Dla osiągnięcia celu w Konwencji określono działania w trzech obszarach dotyczących: zapewnienia społeczeństwu przez władze publiczne dostępu do informacji dotyczących środowiska, ułatwienia udziału społeczeństwa w podejmowaniu decyzji mających wpływ na środowisko, a także rozszerzenia warunków dostępu do wymiaru sprawiedliwości w sprawach dotyczących środowiska,
- Europejska Konwencja Krajobrazowa sporządzona we Florencji w 2000 roku mająca na celu ochronę różnorodności krajobrazów europejskich, zarówno naturalnych, jak i kulturowych oraz racjonalne zagospodarowanie i planowanie krajobrazu,
- Konwencja Genewska (1979) w sprawie transgranicznego zanieczyszczania powietrza na dalekie odległości mająca na celu ochronę człowieka oraz jego środowiska przyrodniczego przed zanieczyszczeniem powietrza oraz dążenie do ograniczenia i stopniowego zmniejszania i zapobiegania zanieczyszczeniom powietrza, łącznie z transgranicznym zanieczyszczaniem powietrza na dalekie odległości.

Podstawowymi dokumentami określającymi cele i zasady trwałego rozwoju kraju oraz regionu dla osiągnięcia ładu społecznego, ekonomicznego, ekologicznego i przestrzennego, a ważnymi z punktu niniejszego opracowania są natomiast takie dokumenty jak:

- Polityka Ekologiczna Państwa 2030 – strategia rozwoju w obszarze środowiska i gospodarki wodnej,
- Strategia Energetyczna Polski do 2040 roku,
- Strategiczny plan adaptacji dla sektorów i obszarów wrażliwych na zmiany klimatu do roku 2020 z perspektywą do roku 2030,
- Plan zagospodarowania przestrzennego województwa zachodniopomorskiego,
- Strategia Rozwoju Województwa Zachodniopomorskiego do 2030 roku,
- Program ochrony środowiska Województwa Zachodniopomorskiego do roku 2030,
- Program ochrony powietrza dla strefy zachodniopomorskiej, którą stanowi obszar województwa zachodniopomorskiego z wyłączeniem aglomeracji szczecińskiej, ze względu na przekroczenie poziomu docelowego określonego dla ozonu,
- Plan gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry.

Polityka Ekologiczna Państwa 2030 – strategia rozwoju w obszarze środowiska i gospodarki wodnej

Przedmiotowy dokument stanowi strategię w rozumieniu ustawy o zasadach prowadzenia polityki rozwoju. W systemie dokumentów strategicznych doprecyzowuje i operacjonalizuje Strategię na rzecz Odpowiedzialnego Rozwoju do roku 2020 (z perspektywą do 2030 r.). Niniejszy dokument jest pierwszą

przyjętą strategią z dziewięciu dokumentów równolegle opracowywanych przez poszczególne resorty, składające się na system rozwoju kraju.

Rolą Polityki Ekologicznej Państwa jest zapewnienie bezpieczeństwa ekologicznego Polski oraz wysokiej jakości życia dla wszystkich mieszkańców. Wzmacnia działania rządu polegające na budowie innowacyjnej gospodarki z zachowaniem zasad zrównoważonego rozwoju. Zawarte w niej cele szczegółowe określono w odpowiedzi na najważniejsze trendy w obszarze środowiska, w sposób umożliwiający połączenie kwestii związanych z ochroną środowiska z potrzebami gospodarczymi i społecznymi. Realizacja celów środowiskowych ma być wspierana przez cele horyzontalne dotyczące edukacji ekologicznej oraz efektywności funkcjonowania instrumentów ochrony środowiska. Przedmiotowe cele realizowane będą m.in.: poprzez ochronę powierzchni ziemi, powietrza i wód zgodnie z przepisami odrębnymi, zaopatrzenie w wodę wyłącznie z sieci wodociągowej, odprowadzenie ścieków bytowych i przemysłowych do sieci kanalizacji sanitarnej, odprowadzanie wód opadowych i roztopowych do sieci kanalizacji deszczowej, lokalizację zadrzewień i zakrzewień na terenach Z i C, zachowanie możliwie dużych powierzchni biologicznie czynnych.

Strategia Energetyczna Polski do 2040 roku

Strategia państwa, która zawiera rozwiązania wychodzące naprzeciw najważniejszym wyzwaniom polskiej energetyki zarówno w perspektywie krótkoterminowej, jak i do 2040 roku (oprawa efektywności energetycznej, wzrost bezpieczeństwa dostaw paliw i energii, w tym tworzenie warunków dla wzmacniania pozycji konkurencyjnej polskich podmiotów energetycznych na rynku regionalnym (ponadnarodowym), dywersyfikacja struktury wytwarzania energii elektrycznej poprzez wprowadzenie energetyki jądrowej rozwój wykorzystania odnawialnych źródeł energii, w tym biopaliw, rozbudowa konkurencyjnych rynków paliw i energii, ograniczenie oddziaływania energetyki na środowisko).

Przedmiotowe cele realizowane będą m.in. poprzez: wyznaczenie maksymalnej powierzchni zabudowy, intensywności zabudowy, minimalnej powierzchni biologicznie czynnej, zaopatrzenie w energię elektryczną z sieci elektroenergetycznej, instalacji odnawialnych źródeł energii takich jak pompy ciepła oraz gruntowe wymienniki ciepła.

Strategiczny plan adaptacji dla sektorów i obszarów wrażliwych na zmiany klimatu do roku 2020 z perspektywą do roku 2030

Strategiczny plan adaptacji 2020 jest dokumentem wskazującym cele i kierunki działań adaptacyjnych, które należy podjąć w najbardziej wrażliwych sektorach i obszarach w okresie do roku 2020 tj.: w gospodarce wodnej, rolnictwie, leśnictwie, różnorodności biologicznej i obszarach prawnie chronionych, zdrowiu, energetyce, budownictwie, transporcie, obszarach górskich, strefie wybrzeża, gospodarce przestrzennej i obszarach zurbanizowanych.

Głównym celem Strategicznego planu adaptacji jest zapewnienie zrównoważonego rozwoju oraz efektywnego funkcjonowania gospodarki i społeczeństwa w warunkach zmian klimatu. Do najważniejszych działań, które będą realizowane w ramach projektu będzie przede wszystkim ochrona powietrza zgodnie z przepisami odrębnymi, zaopatrzenie w ciepło wytwarzane z: paliw płynnych, gazowych i stałych charakteryzujących się niskimi wskaźnikami emisji zgodnie z przepisami odrębnymi, energii elektrycznej, instalacji odnawialnych źródeł energii takich jak pompy ciepła oraz gruntowe

wymienniki ciepła, zaopatrzenie w energię elektryczną z sieci elektroenergetycznej, lokalizację zadrzewień i zakrzewień na terenach C i Z oraz wyznaczenie minimalnej powierzchni biologicznie czynnej.

Plan Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Zachodniopomorskiego (dalej PZPWZ)

Plan Zagospodarowania Przestrzennego Województwa stanowi podstawowy dokument planistyczny wyznaczający cele strategiczne województwa w układzie przestrzennym. Dokument ten formułuje uwarunkowania zewnętrzne i wewnętrzne rozwoju województwa zachodniopomorskiego, a także zasady i kierunki kształtowania struktury przestrzennej województwa. Plan Zagospodarowania Przestrzennego Województwa nie jest aktem prawnym, a jedynie aktem kierownictwa wewnętrznego i zobowiązuje władze województwa oraz inne podmioty administracji publicznej w zakresie przestrzegania priorytetów rozwojowych i prowadzenia polityki przestrzennej zgodnie z ustalonymi kierunkami. Ustanawia podstawę do konstruowania programów operacyjnych rozwoju województwa. PZPWZ jest też podstawą do formułowania wniosków do studiów uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gmin, miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego i ich oceny, pod kątem realizacji celów regionalnych. Samorządom lokalnym i inwestorom Plan dostarcza ponadto informacji, jakie dobre praktyki powinni stosować w gospodarowaniu przestrzenią.

W opracowywanym mpzp uwzględniono nakreślone w PZPW kierunki działań takie jak: zachowanie walorów przyrodniczych, krajobrazowych i przeciwdziałanie negatywnym skutkom antropopresji, przeciwdziałanie niekorzystnym zmianom klimatycznym oraz ograniczenie emisji zanieczyszczeń do atmosfery, ochrona powierzchni ziemi i racjonalne wykorzystanie gleb, ochrona i powiększenie powierzchni obszarów leśnych oraz zadrzewionych, zachowanie różnorodności biologicznej i rozwój systemu obszarów chronionych oraz jego integracja z systemami poza regionalnymi.

Strategia Rozwoju Województwa Zachodniopomorskiego do 2030 roku

Strategia Rozwoju Województwa Zachodniopomorskiego jest opracowaniem wyznaczającym kierunki, ale też kreślącym przestrzeń do dalszych możliwych działań. Jest dokumentem samorządu województwa, jednakże podmiotem programowania strategicznego jest regionalna wspólnota samorządowa, którą tworzą wszyscy mieszkańcy województwa. Ich aktywny udział w realizacji Strategii opiera się na wypracowanych mechanizmach współpracy, zaangażowaniu i poczuciu współodpowiedzialności za region. Strategia została stworzona z myślą o wszystkich mieszkańcach Pomorza Zachodniego, niezależnie od miejsca zamieszkania w regionie, wieku, wybranej ścieżki rozwoju czy form aktywności, w których się realizują. Wszystkie te osoby i środowiska mogą znaleźć swoje własne, niepowtarzalne miejsce na Pomorzu Zachodnim i wypełnić je własną pomyślnością. Strategia służy także temu, by rozwój i sukces każdego z osobna współtworzył dobrobyt całej wspólnoty.

Program ochrony powietrza dla strefy zachodniopomorskiej, którą stanowi obszar województwa zachodniopomorskiego z wyłączeniem aglomeracji szczecińskiej, ze względu na przekroczenie poziomu docelowego dla ozonu

Dokument „Program ochrony powietrza dla strefy zachodniopomorskiej, którą stanowi obszar województwa zachodniopomorskiego z wyłączeniem aglomeracji szczecińskiej, ze względu na

przekroczenie poziomu docelowego określonego dla ozonu” wykonany został na podstawie umowy nr WRiOŚ/14/2010 z dnia 11 sierpnia 2010 r. pomiędzy Województwem Zachodniopomorskim a Biurem Studiów i Pomiarów Proekologicznych „EKOMETRIA” Sp. z o.o.

Głównym celem sporządzenia tego programu ochrony powietrza jest przywrócenie naruszonych standardów jakości powietrza w zakresie zanieczyszczenia ozonem. Program ochrony powietrza wskazuje istotne powody występowania przekroczeń poziomów docelowych ozonu oraz określa listę możliwych do zrealizowania działań, których wdrożenie spowoduje obniżenie poziomu zanieczyszczenia, a jednocześnie których wdrożenie jest możliwe technicznie i uzasadnione ekonomicznie. Realizacja zadań naprawczych określonych w programie ochrony powietrza ma na celu obniżenie stężeń substancji zanieczyszczającej - ozonu w powietrzu, w danej strefie do poziomu docelowego i utrzymywanie go przynajmniej na takim poziomie.

Opracowywany mpzp uwzględnia założenia Programu ochrony powietrza dla strefy zachodniopomorskiej, którą stanowi obszar województwa zachodniopomorskiego z wyłączeniem aglomeracji szczecińskiej, ze względu na przekroczenie poziomu docelowego dla ozonu takie jak zachowanie walorów przyrodniczych, krajobrazowych i przeciwdziałanie negatywnym skutkom antropopresji, przeciwdziałanie niekorzystnym zmianom klimatycznym oraz ograniczenie emisji zanieczyszczeń do atmosfery, m.in. poprzez wyznaczanie minimalnej powierzchni biologicznie czynnej.

Plan gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry

Strategicznym dokumentem, uwzględniającym założenia i cele zawarte w tzw. Ramowej Dyrektywie Wodnej, na szczeblu regionalnym jest aktualizacja „Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry”. Plan ten jest narzędziem planistycznym, stanowiącym swego rodzaju fundament przy podejmowaniu decyzji wpływających na stan zasobów wodnych oraz zasady gospodarowania wodami w przyszłości. Plan ten ustala cele środowiskowe dla wód powierzchniowych a także odstępstwa od ich osiągnięcia. Przy ustalaniu celów środowiskowych JCWP uwzględniano aktualny stan JCWP w związku z wymaganym zgodnie z Ramową Dyrektywą Wodną warunkiem niepogarszania ich stanu. W kontekście analizowanego projektu mpzp istotne jest uwzględnienie celów środowiskowych wyznaczonych dla zlewni jednolitej części wód powierzchniowych rzecznych JCWP Parsęta od Radwi do Wielkiego Rowu (RW60001144979), a także jednolitej części wód podziemnych JCWPd nr 9 (kod PLGW60009).

Analizując wpływ realizacji ustaleń projektu planu na osiągnięcie celów środowiskowych dla znajdujących się w granicach opracowania zlewni JCWP i JCWPd uznać należy, że nie przewiduje się wystąpienia negatywnych oddziaływań w tym zakresie i pogorszenia ich stanu. Podkreślić należy, jednakże, że do projektu mpzp wprowadzono szereg zapisów, których docelowa realizacja sprzyjać będzie utrzymywaniu wskazanych celów środowiskowych. Wśród nich wymienić należy między innymi następujące zapisy dotyczące ustalenia:

- że powiązanie sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym odbywa się poprzez zlokalizowane w obszarze planu lub w bezpośrednim sąsiedztwie planu sieci infrastruktury technicznej, które posiadają dalszy przebieg w obrębie gminy Siemyśl i powiązane są z gminnym systemem uzbrojenia terenu,
- że w granicach opracowania planu sieci infrastruktury technicznej należy wykonać jako

podziemne,

- w zakresie zaopatrzenia w wodę:
 - zaopatrzenie w wodę w oparciu o sieć wodociągową o średnicy od 90 mm oraz komunalne ujęcia wód zlokalizowane poza obszarem planu,
 - zaopatrzenie w wodę dla potrzeb przeciwpożarowych z sieci wodociągowej lub poprzez indywidualny system zaopatrzenia w wodę, na zasadach określonych w przepisach odrębnych,
- w zakresie sieci i urządzeń infrastruktury kanalizacji:
 - odprowadzanie oraz oczyszczanie ścieków bytowych i powstałych w wyniku prowadzonej działalności gospodarczej w oparciu o sieć kanalizacji sanitarnej - grawitacyjną o średnicy od 150 mm lub tłoczną o średnicy od 50 mm - do komunalnej oczyszczalni ścieków zlokalizowanej poza obszarem planu,
 - odprowadzanie wód opadowych i roztopowych z powierzchni utwardzonych w oparciu o sieć kanalizacji deszczowej o średnicy od 100 mm, wyposażonej w niezbędne urządzenia podczyszczające, zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - że dopuszcza się odprowadzenie wód opadowych i roztopowych z powierzchni utwardzonych na własny teren nieutwardzony, w tym do dołów chłonnych, ogrodów deszczowych lub do zbiorników retencyjnych, a także do ogólnodostępnych rowów melioracyjnych i przydrożnych, w sposób niezagrożający środowisku oraz zasobom wód podziemnych, zgodnie z przepisami odrębnymi.
- że wskazuje się gospodarowanie odpadami zgodnie z przepisami odrębnymi.
- w zakresie sieci i urządzeń infrastruktury technicznej zaopatrzenia w ciepło:
 - zasilanie z indywidualnych źródeł ciepła na zasadach zgodnych z przepisami odrębnymi,
 - że dopuszcza się rozwój systemu ciepłowniczego poprzez budowę sieci o średnicy od 35 mm wraz z towarzyszącymi urządzeniami ciepłowniczymi oraz możliwość korzystania z ciepła sieciowego
- że teren w granicach planu położony jest w części, zgodnie z rysunkiem planu, w granicach stref 50 m oraz 150 m od granic terenu cmentarza, dla których obowiązują ograniczenia wynikające z przepisów odrębnych.

Analizując opisane powyżej cele ochrony środowiska, istotne z punktu widzenia projektowanego dokumentu, określone na szczeblu międzynarodowym, krajowym i lokalnym, uznać należy, że poprzez wprowadzenie odpowiednich zapisów projektu mpzp zostały one uwzględnione w projekcie planu w sposób właściwy.

6. Przewidywane oddziaływanie ustaleń projektu planu na środowisko

6.1. Oddziaływanie na powierzchnię ziemi

Oddziaływanie realizacji ustaleń projektu planu na powierzchnię ziemi w granicach obszaru objętego opracowaniem będzie miało charakter długoterminowy, związany m.in. z możliwością posadowienia nowej zabudowy oraz zwiększenia zakresu powierzchni utwardzonych. Ustalenia dotyczące terenu

przeznaczonego pod dalszy rozwój zabudowy, w tym wskaźników maksymalnej powierzchni zabudowy i minimalnej powierzchni biologicznie czynnej przytroczone zostały w rozdziale 3.2 niniejszej prognozy. Co więcej, w związku z realizacją zapisów projektu mpzp, istnieje możliwość wystąpienia zmian w ukształtowaniu terenu, obejmujących między innymi wykonanie wykopów, nasypów i wyrównania powierzchni terenów.

Realizacja zabudowy wymusza konieczność wykonania fundamentów pod budynkami, co skutkować będzie w konsekwencji naruszeniem ciągłości warstw glebowych. W efekcie realizacja ta doprowadzić może do czasowej zmiany stosunków wilgotnościowych i tlenowych w glebie. Podkreślić należy, że projekt planu nie zakazuje możliwości realizacji kondygnacji podziemnych, w związku z czym na przedmiotowym obszarze wystąpić mogą przekształcenia w budowie geologicznej wierzchnich warstw gruntów. W kontekście konieczności minimalizowania trwałych zmian w środowisku przyrodniczym istotne są ustalenia planu ograniczające powierzchnię zabudowy oraz nakazujące zachowanie minimalnej powierzchni biologicznie czynnej. Ograniczenie uszczelnienia powierzchni może zostać osiągnięte poprzez stosowanie nawierzchni przepuszczalnych lub ażurowych, jeżeli rozwiązania takie zostaną zastosowane na etapie realizacji inwestycji.

Konieczność zachowania wskazanego w planie minimalnego wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej ma charakter pozytywny, z uwagi na przynajmniej częściowe wprowadzenie i wymuszenie otwartego charakteru przedmiotowego obszaru. W konsekwencji przyczyni się to do zachowania części naturalnych funkcji gleb oraz ograniczenia stopnia uszczelnienia powierzchni, co będzie miało pozytywny wpływ na komponenty środowiska takie jak stan wód, gleby i powierzchni ziemi. Ponadto biorąc pod uwagę fakt, że analizowany teren jest stosunkowo płaski, bez wyraźnych naturalnych form morfologicznych, przeobrażenia w obrębie rzeźby terenu nie będą zaliczane do znaczących. Niemniej, w trakcie prowadzenia dalszych prac budowlanych na tym terenie powierzchnia ziemi będzie adaptowana do założeń poszczególnych projektów inwestycyjnych, co może potencjalnie spowodować powstanie nowych, antropogenicznych form, tj. powierzchnie niwelowane czy nieznaczące wyniesienia terenu.

W granicach obszaru opracowania występują zarówno tereny już przekształcone antropogenicznie, jak i grunty rolne. Zgodnie z ewidencją gruntów część obszaru obejmuje grunty orne klas IIIa i IIIb, podlegające ochronie na podstawie ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych. Zgodnie z przepisami tej ustawy przeznaczenie gruntów rolnych klas III na cele nierolnicze wymaga uzyskania zgody właściwego ministra, jeżeli jest ona wymagana. Jednocześnie mapa glebowo-rolnicza wskazuje na występowanie przede wszystkim gleb zaliczanych do kompleksu żyniego słabego (6B) oraz terenów zabudowanych (TzBk). Oznacza to, że znaczna część analizowanego obszaru została już przekształcona, natomiast projekt planu powinien zapewniać racjonalne gospodarowanie gruntami o wyższej wartości produkcyjnej.

Szczególnym rodzajem oddziaływania na powierzchnię ziemi będzie zagospodarowanie terenu przeznaczonego pod rozbudowę istniejącego cmentarza. Funkcjonowanie cmentarza wiąże się bowiem z okresowym wykonywaniem miejsc pochówku, naruszaniem wierzchniej warstwy gleby oraz lokalnymi zmianami właściwości fizycznych gruntu. Planowana rozbudowa spowoduje trwałe przekształcenie powierzchni ziemi na terenach dotychczas niezagospodarowanych poprzez wykonanie nowych kwater grzebalnych, alejek, placów oraz infrastruktury towarzyszącej. Oddziaływanie to będzie miało charakter

bezpośredni, długoterminowy i częściowo nieodwracalny, jednak będzie ograniczone do granic terenu przeznaczonego pod funkcję cmentarną. Ze względu na specyfikę funkcji cmentarza istotne znaczenie mają jednakże warunki gruntowo-wodne. Lokalizacja nowych miejsc pochówku powinna spełniać wymagania określone w przepisach sanitarnych, w szczególności dotyczące odpowiednich warunków geologicznych i hydrogeologicznych oraz zachowania wymaganych odległości od zabudowy mieszkaniowej, ujęć wód i innych obiektów podlegających ochronie. Przy zachowaniu tych wymagań oraz realizacji inwestycji zgodnie z obowiązującymi przepisami nie przewiduje się wystąpienia znaczącego negatywnego oddziaływania wykraczającego poza granice terenu cmentarza. Ponadto w przypadku lokalizacji nowych miejsc pochówku szczególnego znaczenia nabiera zachowanie odpowiedniej miąższości warstwy gruntu ponad zwierciadłem wód gruntowych, zgodnie z wymaganiami przepisów sanitarnych.

Poza możliwością realizacji nowych obiektów kubaturowych zagrożenie dla powierzchni ziemi i gleb związane jest z instalowaniem na tym obszarze infrastruktury technicznej towarzyszącej projektowanej zabudowie. Skutkiem rozwoju sieci na przedmiotowym terenie mogą być okresowe zagrożenia dla powierzchni ziemi i gleby związane z okresem budowy. W efekcie realizacji tych prac nastąpi zdjęcie wierzchniej warstwy gleby, naruszenie jej struktury i zaburzenie profilu glebowego. W związku z powyższym po zakończonych pracach wszystkie powierzchnie powinny zostać przywrócone do stanu umożliwiającego ich dalsze użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem terenu. Wykopy powinny być zrehabilitowane poprzez zasypanie z zachowaniem sekwencji występujących warstw. Po zakończeniu realizacji inwestycji zmiany na powierzchni ziemi i w krajobrazie nie będą jednakże znacząco widoczne.

Potencjalnym zagrożeniem dla powierzchni ziemi, w granicach obszaru opracowania, będzie ewentualne, niewłaściwe gromadzenie odpadów stałych w obrębie działek, do czasu ich odbioru i wywieżenia na składowisko. Na etapie funkcjonowania inwestycji odpady należy gromadzić w sposób selektywny w miejscach do tego przeznaczonych na terenie działki budowlanej. Dalsze ich zagospodarowanie zgodnie z zapisami planu powinno następować zgodnie z przepisami odrębnymi, które to zapewniają ochronę powierzchni ziemi przed skażeniem.

Wspomnieć należy także, że planowany na przedmiotowym obszarze rozwój istniejącego zagospodarowania nie będzie miał wpływu na ruchy masowe ziemi, gdyż procesy te w granicach wskazanego obszaru nie występują.

Podsumowując, przy zachowaniu ustaleń projektu planu dotyczących minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej, zasad odprowadzania wód opadowych oraz prowadzenia robót zgodnie z obowiązującymi przepisami, nie przewiduje się wystąpienia znaczącego negatywnego oddziaływania na powierzchnię ziemi wykraczającego poza granice terenów objętych inwestycjami. Oddziaływanie będzie miało charakter bezpośredni, miejscowy, długoterminowy i częściowo nieodwracalny, związany głównie z trwałym zajęciem i uszczelnieniem powierzchni gruntu, natomiast oddziaływania powstające na etapie realizacji inwestycji będą krótkotrwałe, odwracalne i ograniczone przestrzennie. Ponadto ze względu na lokalny charakter oddziaływań oraz obowiązek stosowania rozwiązań wynikających z przepisów odrębnych nie przewiduje się kumulacji oddziaływań mogących prowadzić do trwałej degradacji powierzchni ziemi poza granicami terenów objętych inwestycjami.

6.2. Oddziaływanie na krajobraz

W nawiązaniu do Europejskiej Konwencji Krajobrazowej (sporządzonej we Florencji dnia 20 października 2000 r.), podkreślić należy, iż jednym z jej głównych celów jest promowanie ochrony i planowania krajobrazu. Projekt planu określając parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, minimalizuje negatywne oddziaływanie planowanych inwestycji na krajobraz przyczyniając się tym samym do realizacji zapisów wspomnianej konwencji. Z punktu widzenia przewidywanych trwałych przekształceń istotne są zapisy projektu planu z zakresu zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego i krajobrazu, w tym ustalenie linii zabudowy, maksymalnych wysokości budynków, czy geometrii dachów.

Przekształcenia krajobrazu w granicach obszaru objętego projektem planu będą związane z możliwością dalszego zainwestowania przedmiotowego terenu, a co za tym idzie możliwością powstania nowej zabudowy. Przewidywane oddziaływanie na krajobraz nie będzie miało charakteru znaczącego, ponieważ projektowana zabudowa stanowi kontynuację istniejącego zagospodarowania i odpowiada funkcjom terenów sąsiednich. Realizacja nowej zabudowy stanowić będzie dopełnienie istniejącego już na tym obszarze zagospodarowania. Poszerzenie zakresu aktualnego stanu zagospodarowania, modyfikacja ukształtowania terenu poprzez wprowadzenie nowej formy zabudowy, a co za tym idzie zmiany w szacie roślinnej wpłyną na sposób postrzegania i odbioru krajobrazu analizowanego obszaru. Odbiór wizualny omawianej przestrzeni, z uwagi na jej planowane zagospodarowanie będzie miał charakter subiektywny. Początkowo w granicach obszaru opracowania, głównie w okresie prowadzenia prac budowlanych, niekorzystnym przemianom ulegnie estetyka krajobrazu. Późniejsze zmiany uzależnione będą od przyjętych koncepcji możliwości zagospodarowania poszczególnych fragmentów obszaru. Wszelkie oddziaływania w tym zakresie zaliczać można więc do stałych i bezpośrednich. Ustalenia projektu planu dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz krajobrazu, w tym odnoszące się do lokalizacji budynków zgodnie z nieprzekraczalnymi liniami zabudowy, maksymalnej wysokości zabudowy oraz geometrii dachów, ograniczają możliwość powstawania obiektów mogących powodować dysharmonię krajobrazową i zapewniają spójność przyszłego zagospodarowania z otoczeniem. Przyjęte rozwiązania ograniczą możliwość lokalizacji obiektów i urządzeń mogących negatywnie oddziaływać na krajobraz.

Istotnym elementem krajobrazu obszaru objętego opracowaniem są również rozległe tereny otwarte, obejmujące przede wszystkim grunty orne oraz znaczne powierzchnie zadrzewień i zakrzewień. Tereny te kształtują charakter analizowanej przestrzeni, zapewniając tym samym zachowanie otwartego krajobrazu z dużym udziałem zieleni. Stanowią one jednocześnie tło krajobrazowe dla istniejącej zabudowy oraz terenów cmentarza, wpływając na zachowanie czytelnej struktury przestrzennej i lokalnej tożsamości krajobrazowej tego fragmentu miasta. Rozległe połacie zadrzewień i zakrzewień stanowią wyraźny element kompozycyjny krajobrazu, urozmaicając jego strukturę przestrzenną oraz ograniczając monotonię terenów rolniczych. Pełnią one jednocześnie funkcje przyrodnicze, krajobrazowe i izolacyjne, wpływając korzystnie na estetykę przestrzeni oraz poprawiając warunki bytowania wielu gatunków roślin i zwierząt. Ze względu na płaskie ukształtowanie terenu oraz brak wyraźnych dominant wysokościowych realizacja ustaleń planu nie spowoduje istotnego ograniczenia powiązań widokowych ani nie doprowadzi do powstania nowych dominant krajobrazowych o ponadlokalnym znaczeniu.

Elementem wpływającym na charakter i wygląd danej przestrzeni są także tereny zieleni. W celu zapewnienia na przedmiotowym terenie konieczności ich realizacji, w granicach obszaru opracowania, ustalono wskaźnik minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej. Prognozuje się, że wprowadzenie nasadzeń roślinności towarzyszącej zabudowie, pozwoli na zwiększenie atrakcyjności krajobrazu oraz wpłynie pozytywnie na estetykę terenu przeznaczanego pod zabudowę. Podkreślić należy jednakże, że gatunki roślin przewidziane do realizacji nasadzeń powinny obejmować przede wszystkim gatunki rodzime, charakterystyczne dla lokalnych warunków siedliskowych. Wprowadzanie gatunków obcych może prowadzić do ich rozprzestrzeniania się poza miejsca nasadzeń, a w konsekwencji do ograniczenia udziału gatunków rodzimych oraz pogorszenia lokalnej bioróżnorodności. Prognozuje się, że wprowadzone zgodnie z zapisami projektu planu formy zieleni oraz nasadzenia roślinności towarzyszące zabudowie, pozwolą na zwiększenie atrakcyjności krajobrazu, jak również poprawią estetykę zainwestowanego terenu opracowania. Podkreślić warto również, że w granicach cmentarza komunalnego zachował się częściowo historyczny układ kompozycyjny składający się z alei lipowych oraz szpalerów świerkowych, lokalnie porośniętych przez bluszcz. Zachowany układ zieleni wysokiej stanowi istotny element krajobrazu kulturowego tej części miasta i wpływa na zachowanie jej historycznego charakteru. Ponadto planowana rozbudowa cmentarza będzie stanowiła kontynuację istniejącej funkcji, dlatego przy zachowaniu charakterystycznego układu zieleni wysokiej nie przewiduje się powstania istotnej dysharmonii krajobrazowej.

W projekcie planu wprowadzono liczne ustalenia w zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, których realizacja powinna ograniczyć negatywne oddziaływania projektowanych zmian na walory krajobrazowe. Przewiduje się, że pełna i docelowa realizacja ustaleń projektu w zakresie parametrów i wskaźników zabudowy i zagospodarowania terenów wpłynie na ograniczenie oddziaływań na kształtowanie lokalnych walorów krajobrazowych, związanych z umożliwieniem realizacji nowych inwestycji. Ostateczna ocena wszystkich zmian funkcjonalno - przestrzennych i ich wpływu na walory krajobrazowe obszaru może być zróżnicowana i w dużym stopniu będzie subiektywna, zależna od wyglądu nowego zagospodarowania, zastosowanych rozwiązań architektonicznych i materiałów wykończeniowych, standardu, jakości wykonania i dostępności przestrzeni publicznych, a także indywidualnych oczekiwań, gustów i upodobań potencjalnych odbiorców analizowanych przestrzeni.

Podsumowując, realizacja ustaleń projektu planu będzie wiązała się z częściowym przekształceniem krajobrazu poprzez wprowadzenie nowej zabudowy oraz infrastruktury towarzyszącej. Zmiany te będą jednak miały charakter lokalny i będą stanowiły kontynuację istniejącego zagospodarowania. Jednocześnie utrzymanie terenów zieleni, zachowanie minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej oraz pozostawienie znacznej części istniejących zadrzewień i zakrzewień pozwoli na zachowanie ciągłości krajobrazu oraz ograniczenie negatywnego wpływu nowych inwestycji na jego walory wizualne. Oddziaływanie na krajobraz będzie miało charakter bezpośredni, miejscowy i długoterminowy, jednak z uwagi na skalę planowanych przekształceń oraz ustalone w planie zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego nie przewiduje się wystąpienia znaczącego negatywnego wpływu na walory krajobrazowe analizowanego obszaru.

6.3. Oddziaływanie na powietrze

Realizacja ustaleń projektu planu będzie wiązała się z możliwością powstania nowych źródeł emisji zanieczyszczeń do powietrza, jednak ich charakter i skala nie będą powodowały istotnego pogorszenia jakości powietrza atmosferycznego w granicach obszaru objętego opracowaniem ani na terenach sąsiednich. Przewidywane oddziaływania będą wynikały przede wszystkim z rozwoju zabudowy oraz zwiększenia liczby obiektów wyposażonych w indywidualne źródła ciepła, a także z nieznacznego wzrostu natężenia ruchu samochodowego związanego z obsługą nowych terenów inwestycyjnych.

Wśród głównych źródeł emisji zanieczyszczeń powietrza atmosferycznego należy wskazać istniejącą zabudowę, stanowiącą powierzchniowe źródło emisji, oraz istniejący układ komunikacyjny. Realizacja ustaleń projektu planu może skutkować niewielkim zwiększeniem liczby źródeł emisji powierzchniowej związanych z ogrzewaniem budynków, jednak z uwagi na charakter planowanego zagospodarowania nie przewiduje się istotnego pogorszenia jakości powietrza. W przypadku stosowania nowoczesnych, niskoemisyjnych źródeł ciepła zgodnych z obowiązującymi przepisami przewiduje się ograniczenie emisji zanieczyszczeń do powietrza w porównaniu z tradycyjnymi systemami grzewczymi wykorzystującymi paliwa stałe. Na etapie planowania inwestycji, przewidzianej do realizacji zgodnie z projektem planu, zaleca się projektowanie linii zabudowy z uwzględnieniem głównych kierunków panujących wiatrów, w taki sposób, aby zapewnić „przewietrzanie” terenu, jak również projektowanie możliwie największych powierzchni terenów zieleni.

Pozytywne znaczenie dla ograniczenia potencjalnych oddziaływań mają ustalenia projektu planu, w szczególności:

- zakaz realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych, za wyjątkiem inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej, komunikacji i infrastruktury technicznej,
- zakaz lokalizacji zakładów zaliczanych do zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnych awarii przemysłowych,
- ustalenie minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej, sprzyjającego zachowaniu terenów zieleni i poprawie lokalnych warunków aerosanitarnych.

Uwzględniając etap realizacji inwestycji wskazać należy, że w granicach obszaru objętego projektem, jak i w jego najbliższym sąsiedztwie, mogą występować zanieczyszczenia okresowe związane z transportem ciężkim i pracą urządzeń budowlanych. W okresie tym, w zależności od wykorzystywanych technologii, oprócz okresowego hałasu, wystąpić może również tymczasowy wzrost emisji pyłu. Wpływ na stopień i skalę emisji będą miały warunki atmosferyczne, takie jak: wilgotność powietrza, częstota, wielkość i rodzaj opadów, temperatura powietrza, a także siła i częstota występowania wiatrów. Podkreślić należy, że będą to jednak uciążliwości okresowe, krótkotrwałe, ustępujące wraz z zakończeniem etapu realizacji inwestycji. Skala oddziaływań będzie uzależniona od czasu prowadzenia robót, liczby wykorzystywanych maszyn oraz zastosowanych rozwiązań organizacyjnych ograniczających pylenie, takich jak zraszanie powierzchni czy utrzymywanie w czystości dróg wyjazdowych z placu budowy.

Istotnym źródłem emisji zanieczyszczeń pozostanie również istniejący układ komunikacyjny obsługujący obszar objęty projektem oraz jego otoczenie. Realizacja ustaleń projektu planu nie wiąże

się z budową nowych ciągów komunikacyjnych o znaczeniu ponadlokalnym ani z istotną przebudową istniejącego układu drogowego. W związku z możliwością realizacji nowej zabudowy przewiduje się jedynie nieznaczny wzrost natężenia ruchu pojazdów, mający charakter lokalny. Oddziaływania związane z ruchem komunikacyjnym będą miały charakter bezpośredni, stały i długoterminowy, natomiast wielkość emisji z indywidualnych źródeł ciepła będzie wykazywała sezonową zmienność, związaną z okresem grzewczym. Nie przewiduje się jednak istotnego pogorszenia jakości powietrza ani znaczącego wzrostu emisji zanieczyszczeń pochodzących ze spalania paliw silnikowych.

Korzystny wpływ na jakość powietrza będzie miało zachowanie minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej oraz utrzymanie i uzupełnianie zieleni wysokiej i niskiej. Roślinność przyczynia się do ograniczania zapylenia, retencji części zanieczyszczeń pyłowych oraz poprawy lokalnych warunków mikroklimatycznych, wpływając tym samym na jakość powietrza atmosferycznego.

Podsumowując, realizacja ustaleń projektu planu nie będzie powodowała znaczącego negatywnego oddziaływania na jakość powietrza atmosferycznego. Przewidywane oddziaływania będą miały charakter bezpośredni, lokalny i długoterminowy na etapie eksploatacji oraz krótkotrwały i odwracalny na etapie realizacji inwestycji. Z uwagi na charakter dopuszczonych funkcji, brak możliwości lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz obowiązek stosowania rozwiązań wynikających z przepisów odrębnych nie przewiduje się przekroczenia obowiązujących standardów jakości powietrza ani wystąpienia znaczących oddziaływań skumulowanych. Oddziaływania te nie będą miały charakteru transgranicznego ani nie będą powodowały przekroczenia standardów jakości powietrza określonych w przepisach odrębnych.

6.4. Oddziaływanie na klimat

Wśród najistotniejszych czynników mogących wpływać na lokalne warunki klimatyczne wskazać należy przede wszystkim:

- zwiększenie udziału powierzchni zabudowanych i utwardzonych,
- zachowanie minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej,
- utrzymanie oraz rozwój terenów zieleni wysokiej i niskiej,
- zachowanie rozległych terenów otwartych obejmujących grunty rolne oraz powierzchnie zadrzewień i zakrzewień,
- okresowy wzrost emisji zanieczyszczeń i pyłów oraz natężenia ruchu pojazdów na etapie realizacji inwestycji,
- sezonową emisję z indywidualnych źródeł ciepła związaną z funkcjonowaniem nowej zabudowy.

W związku z inwestycjami możliwymi do zrealizowania w granicach obszaru objętego projektem przewiduje się, iż nie powinny one powodować znaczących zmian warunków klimatycznych. Nowo powstała zabudowa stanowić będzie bowiem w dużej mierze kontynuację istniejącego sposobu zagospodarowania przedmiotowego terenu, w związku z czym nie będzie znacząco wpływać na modyfikację warunków klimatu lokalnego, w zakresie zmiany warunków temperatury oraz wilgotności powietrza. Niewielkie zmiany mikroklimatu mogą wynikać ze zwiększenia udziału powierzchni utwardzonych oraz emisji ciepła z nowej zabudowy, jednak będą one częściowo kompensowane poprzez zachowanie minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej, rozwój zieleni oraz

pozostawienie rozległych terenów otwartych. W celu ograniczenia potencjalnych zmian lokalnych warunków klimatycznych w projekcie planu wprowadzono zapisy określające minimalny procentowy udział powierzchni biologicznie czynnej, który to wskazany został w rozdziale 3.2. niniejszej prognozy. Nasadzenia roślinności towarzyszącej zabudowie będą sprzyjały poprawie jakości powietrza poprzez wychwytywanie części pyłów zawieszonych na powierzchni liści oraz produkcję tlenu i zwiększenie wilgotności powietrza,

Istotne znaczenie dla zachowania korzystnych warunków mikroklimatycznych będzie miało utrzymanie minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej oraz zachowanie znacznych powierzchni terenów otwartych. Występujące w granicach opracowania grunty orne, rozległe powierzchnie zadrzewień i zakrzewień oraz tereny zieleni pełnią ważną funkcję w kształtowaniu lokalnego klimatu poprzez ograniczanie nagrzewania podłoża, zwiększanie retencji wód opadowych, poprawę cyrkulacji powietrza oraz łagodzenie skutków okresowych fal upałów. Zachowanie terenów otwartych umożliwia również swobodną wymianę mas powietrza i sprzyja przewietrzaniu tej części miasta, ograniczając ryzyko lokalnego przegrzewania się terenów zabudowanych.

Korzystny wpływ na mikroklimat będzie miał również istniejący teren cmentarza wraz z zachowanym starodrzewem, obejmującym aleje lipowe oraz szpalery świerkowe. Zieleń wysoka stanowi naturalny element regulujący temperaturę i wilgotność powietrza, ogranicza prędkość wiatru, zwiększa zacienienie oraz przyczynia się do poprawy jakości powietrza poprzez wychwytywanie pyłów i produkcję tlenu. Planowana rozbudowa cmentarza, przy zachowaniu istniejących elementów zieleni wysokiej oraz uzupełnianiu nowych nasadzeń, nie będzie powodowała istotnego pogorszenia lokalnych warunków klimatycznych. Istniejący drzewostan cmentarza pełni również funkcję lokalnego regulatora mikroklimatu, ograniczając amplitudy temperatur, zwiększając wilgotność powietrza oraz poprawiając komfort termiczny otoczenia w okresach wysokich temperatur.

Ustalenie minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej oraz możliwość realizacji zieleni towarzyszącej zabudowie będą sprzyjały zachowaniu naturalnych procesów infiltracji wód opadowych, ograniczeniu zjawiska uszczelnienia powierzchni oraz poprawie lokalnej retencji. Rozwiązania te wpisują się jednocześnie w działania adaptacyjne do zmian klimatu, zmniejszając podatność obszaru na skutki intensywnych opadów oraz wysokich temperatur.

Zgodnie z założeniami Strategicznego planu adaptacji dla sektorów i obszarów wrażliwych na zmiany klimatu wykonanym przez Ministerstwo Środowiska sektor budownictwa jest szczególnie wrażliwy na kilka elementów klimatu, zwłaszcza na wiatry i opady. Oddziaływanie tych czynników klimatycznych powinno znaleźć swoje odbicie w zakresie projektowania zarówno posadowienia, jak i konstrukcji niosącej budowli. Oddziaływanie deszczy jest szczególnie ważne w odniesieniu do problemu sprawności sieci kanalizacyjnych oraz występowania osuwisk skarp. Prognozy odnośnie wiatrów wskazują na nasilanie się zjawisk takich jak trąby powietrzne lub huragany, aczkolwiek trudno jest określić strefy szczególnie zagrożone tym zjawiskiem. Zwrócić należy uwagę na dużą dynamikę zmian warunków klimatycznych, które mogą negatywnie wpływać zarówno na wykonawstwo robót, jak i na właściwości wyrobów budowlanych w tym ich trwałość.

Podsumowując, realizacja ustaleń projektu planu nie będzie powodowała znaczącego negatywnego oddziaływania na klimat lokalny ani mikroklimat analizowanego obszaru. Przewidywane zmiany będą miały charakter lokalny i długoterminowy, związany głównie z częściowym zwiększeniem

powierzchni zabudowanej. Jednocześnie zachowanie znacznych terenów otwartych, istniejących zadrzewień i zakrzewień, zieleni cmentarnej oraz ustalenie minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej będzie sprzyjało utrzymaniu korzystnych warunków mikroklimatycznych, ograniczeniu efektu nagrzewania powierzchni oraz zwiększeniu odporności analizowanego obszaru na skutki zmian klimatu. Realizacja ustaleń projektu planu będzie zatem zgodna z kierunkami działań służących adaptacji przestrzeni do zmian klimatu poprzez zachowanie terenów biologicznie czynnych, zieleni wysokiej oraz terenów otwartych o istotnym znaczeniu dla kształtowania lokalnego mikroklimatu.

6.5. Oddziaływanie na wody

Zarówno w granicach obszaru analizy, jak i w sąsiedztwie obszaru objętego projektem planu nie występują tereny wód powierzchniowych. Ustalenia projektu nie ingerują bezpośrednio w układ hydrologiczny znajdujący się zarówno w granicach obszaru opracowania, jak i w jego najbliższym sąsiedztwie.

Teren leżący w granicach obszaru opracowania jest w znacznym stopniu zabudowany i zagospodarowany. Lokalne i czasowe negatywne oddziaływania wystąpią na etapie prowadzenia prac budowlanych, co związane będzie zarówno z lokalizacją ewentualnych nowych zabudowań, jak i prowadzeniem nowych sieci infrastruktury technicznej. Oddziaływania te widoczne będą głównie na skutek prowadzenia różnego rodzaju wykopów i prac przy użyciu ciężkiego sprzętu, powodującego przemieszczenie poszczególnych warstw gruntu, a w związku z tym zmian w naturalnym procesie infiltracji wód opadowych i roztopowych. Pozytywnym następstwem ustaleń projektu planu będzie natomiast konieczność wprowadzenia na tym obszarze zieleni, za sprawą wskazanego w projekcie wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej. Oznacza to spowolniony nieznacznie odpływ wód z obszaru analizy oraz wyrównanie ewapotranspiracji. W celu ograniczenia negatywnego oddziaływania na wody, zapisy projektu planu zachowują minimalne warunki gospodarki wodnej obszarów zurbanizowanych, wynikające z przepisów odrębnych, w tym obowiązek zachowania minimalnej powierzchni biologicznie czynnej, której wskaźniki określone zostały w rozdziale 3.2 niniejszego opracowania. Realizacja przewidzianych w projekcie planu inwestycji nie spowoduje znaczącego oddziaływania na istniejące warunki wodne z wyjątkiem niewielkiego wzrostu parowania. W celu uniknięcia negatywnego wpływu na jakość wód podziemnych i gruntów, w trakcie prac budowlanych zaleca się stosowanie maszyn, pojazdów i urządzeń w dobrym stanie technicznym oraz stały nadzór nad prowadzonymi pracami inwestycyjnymi.

Wspomnieć należy ponadto, że dopuszczona zapisami planu realizacja kondygnacji podziemnych spowoduje większe oddziaływania na środowisko gruntowo-wodne, niż lokalizacja obiektów wyłącznie naziemnych. Realizacja takich inwestycji związana jest bowiem z prowadzeniem prac ziemnych na dużo większej powierzchni oraz na większej głębokości. Potencjalne oddziaływania na środowisko wodne, stosunki wodne oraz jakość wód podziemnych, mogą wynikać z prowadzenia prac odwodnieniowych oraz nieprawidłowego odprowadzania wód opadowych i roztopowych lub też ścieków z rejonu budowy. Budowa obiektów podziemnych, w zależności od warunków gruntowo-wodnych, a zwłaszcza głębokości zalegania wód podziemnych, spowodować może zmianę reżimu ich przepływu. Dlatego też w przypadku realizacji kondygnacji podziemnych niezbędne będzie wykonanie szczegółowych badań

geotechnicznych i geologiczno-inżynierskich z elementami badań hydrogeologicznych. W zależności od wyników tych badań, zwłaszcza w zakresie głębokości i rodzaju wód gruntowych oraz kierunku ich przepływu, niezbędne może być wskazanie metody odwodnienia terenu inwestycji, która pozwoli na utrzymanie w możliwie niezmienionym stanie warunków wodnych w rejonie inwestycji.

W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej, a także w zakresie szczegółowych warunków zagospodarowania terenu zapisy projektu planu ustalają nakaz zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej. W związku z tym, iż sieć wodociągowa przebiega zarówno w granicach, jak i w sąsiedztwie obszaru objętego opracowaniem, możliwe jest jej rozbudowanie, stosownie do potrzeb. Zakładana realizacja ustaleń projektu planu nie powinna skutkować skumulowanym znaczącym oddziaływaniem na zasoby ilościowe i jakościowe wód podziemnych. Kwestie zaopatrzenia w wodę i odprowadzania ścieków regulują przepisy ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach oraz rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. Zgodnie z ustaleniami § 26 ust. 3 ww. rozporządzenia w razie braku warunków przyłączenia do sieci wodociągowej i kanalizacyjnej działka może być wykorzystana pod zabudowę budynkami przeznaczonymi na pobyt ludzi, pod warunkiem zapewnienia możliwości korzystania z indywidualnego ujęcia wody, a także zastosowania zbiornika bezodpływowego lub przydomowej oczyszczalni ścieków, jeżeli ich ilość nie przekracza 5 m³ na dobę. Jeżeli ilość ścieków jest większa od 5 m³, to ich gromadzenie lub oczyszczanie wymaga pozytywnej opinii właściwego terenowo inspektora ochrony środowiska. Natomiast według przepisów art. 5 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach właściciele nieruchomości zapewniają utrzymanie czystości i porządku przez przyłączenie nieruchomości do istniejącej sieci kanalizacyjnej lub, w przypadku gdy budowa sieci kanalizacyjnej jest technicznie lub ekonomicznie nieuzasadniona, wyposażenie nieruchomości w zbiornik bezodpływowy nieczystości ciekłych lub w przydomową oczyszczalnię ścieków bytowych, spełniające wymagania określone w przepisach odrębnych. Z kolei zgodnie z art. 2 pkt 16 ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz. U. z 2024 r. poz. 757) pod pojęciem urządzenia wodociągowe rozumie się ujęcia wód powierzchniowych i podziemnych, studnie publiczne, urządzenia służące do magazynowania i uzdatniania wód, sieci wodociągowe, urządzenia regulujące ciśnienie wody. W zakresie gospodarki ściekowej, w przypadku braku możliwości technicznych podłączenia do sieci kanalizacji sanitarnej, przewiduje się odprowadzanie ścieków przemysłowych zgodnie z przepisami odrębnymi. Mając na uwadze powyższe nie wystąpi negatywne oddziaływanie na wody spowodowane niewłaściwą gospodarką wodno-ściekową.

Zakres oraz charakter realizacji przeznaczenia terenu w projektowanym planie pozwalają przypuszczać, że realizacja jego ustaleń nie niesie ze sobą ryzyka spowodowania negatywnego wpływu na cele środowiskowe dla zlewni JCWP rzecznej oraz JCWPd określonych w przyjętym „Planie zagospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry”. Najistotniejsze znaczenie dla osiągnięcia wymienionych w przytoczonym dokumencie celów w kontekście projektowanej w planie zabudowy jest właściwie prowadzona gospodarka ściekowa. Dla przedmiotowego obszaru sposobem zagospodarowania ścieków bytowych jest odprowadzanie ich do sieci kanalizacji sanitarnej. Odprowadzane ścieki muszą spełniać ponadto normy określone w Rozporządzeniu Ministra Gospodarki

Morskiej i Żeglugi Śródlądowej z dnia 12 lipca 2019 r. w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego oraz warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu do wód lub do ziemi ścieków, a także przy odprowadzaniu wód opadowych lub roztopowych do wód lub do urządzeń wodnych. Zgodnie z § 17 ust. 1 i ust. 2 ww. rozporządzenia wody opadowe lub roztopowe, ujęte w otwarte lub zamknięte systemy kanalizacyjne, pochodzące z zanieczyszczonej powierzchni szczelnej: terenów przemysłowych, składowych, baz transportowych, portów, lotnisk, miast, dróg zaliczanych do kategorii dróg krajowych, wojewódzkich lub powiatowych klasy G, a także parkingów o powierzchni powyżej 0,1 ha, w ilości, jaka powstaje z opadów o natężeniu co najmniej 15 l na sekundę na 1 ha, obiektów magazynowania i dystrybucji paliw, w ilości, jaka powstaje z opadów o częstotliwości występowania jeden raz w roku i czasie trwania 15 minut, lecz w ilości nie mniejszej niż powstająca z opadów o natężeniu 77 l na sekundę na 1 ha – mogą być wprowadzane do wód lub do urządzeń wodnych, z wyjątkiem przypadków, o których mowa w art. 75a ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. – Prawo wodne, o ile nie zawierają substancji zanieczyszczających w ilościach przekraczających 100 mg/l zawiesiny ogólnej oraz 15 mg/l węglowodorów ropopochodnych. Wody opadowe lub roztopowe pochodzące z powierzchni innych niż powierzchnie, o których mowa w ust. 1, mogą być wprowadzane do wód lub do urządzeń wodnych, z wyjątkiem przypadków, o których mowa w art. 75a ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. – Prawo wodne, bez oczyszczania. W razie konieczności do obowiązków inwestora będzie należało zainstalowanie niezbędnych urządzeń podczyszczających ścieki przemysłowe i prawidłowa ich eksploatacja. W związku z powyższym zaleca się prowadzenie wewnętrznej kontroli przestrzegania dopuszczalnych ilości i natężeń dopływu ścieków przemysłowych oraz ich wskaźników zanieczyszczenia, poprzez zainstalowanie urządzeń pomiarowych służących do określenia ilości i jakości ścieków przemysłowych. Uznaje się więc, że przewidywana w projekcie planu nowa zabudowa nie będzie źródłem zanieczyszczeń punktowych pochodzenia komunalnego. Na stan czystości wód powierzchniowych i podziemnych ma również wpływ presja antropogeniczna, czyli czynniki związane z każdą formą pośredniego lub bezpośredniego wpływu człowieka na środowisko. W celu poprawy stanu środowiska wodnego działania powinny koncentrować się m.in. na egzekucji obowiązku przyłączania nieruchomości do istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej. Ponadto działania te winny opierać się na kontynuowaniu budowy kanalizacji sanitarnej wraz z przyłączami.

Pozytywnie ocenia się ustalenia projektu planu w zakresie wprowadzenia na tym obszarze form zieleni za sprawą określenia minimalnego wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej. Roślinność odgrywa ważną rolę w cyklu hydrologicznym terenów, pozwala na zwiększenie powierzchni chłonnej dla wód opadowych i roztopowych, a w konsekwencji również na ograniczenie negatywnych skutków ekstremalnych zjawisk, takich jak deszcze nawalne. Zieleń zapobiega erozji gleby, a przez to spowalnia odpływ powierzchniowy. Dodatkowo dzięki temu, że pobiera i magazynuje wilgoć, wspomaga też retencję gruntową i glebową oraz uczestniczy w procesie infiltracji wody opadowej do wód gruntowych. Poza tym, woda zatrzymuje się na powierzchni roślin, co pozwala w pewnym stopniu zmniejszyć wielkość opadu, który następnie albo spada na ziemię z opóźnieniem, albo wchłaniany jest częściowo przez samą roślinę albo z niej odparowuje.

Istotne znaczenie dla zachowania prawidłowych stosunków wodnych będzie miało pozostawienie znacznych powierzchni terenów otwartych obejmujących grunty rolne, zadrzewienia i zakrzewienia. Tereny te sprzyjają naturalnej infiltracji wód opadowych do gruntu, zwiększają lokalną retencję oraz

ograniczają tempo spływu powierzchniowego. Obecność roślinności wpływa również na stabilizację struktury gleby, ograniczenie procesów erozyjnych oraz zmniejszenie ryzyka lokalnych podtopień podczas występowania intensywnych opadów atmosferycznych. Zachowanie istniejących zadrzewień i zakrzewień będzie zatem oddziaływać korzystnie na bilans wodny analizowanego obszaru oraz zwiększać jego odporność na skutki zmian klimatu.

Zachowanie znacznych powierzchni biologicznie czynnych, terenów otwartych oraz istniejących zadrzewień i zakrzewień będzie sprzyjało utrzymaniu naturalnego obiegu wody w środowisku, zwiększeniu retencji krajobrazowej oraz ograniczeniu uszczelnienia powierzchni, co należy ocenić jako rozwiązanie korzystne zarówno z punktu widzenia ochrony zasobów wodnych, jak i adaptacji do zmian klimatu. Zachowanie terenów biologicznie czynnych oraz istniejących zadrzewień zwiększy odporność analizowanego obszaru na skutki zmian klimatu, w szczególności okresowe susze oraz występowanie opadów nawałnych.

Korzystny wpływ na gospodarkę wodną będzie miał również istniejący teren cmentarza wraz z zachowanym starodrzewem. Zieleń wysoka zwiększa retencję opadów poprzez zatrzymywanie części wody na powierzchni koron drzew, ogranicza szybkość odpływu powierzchniowego oraz wspomaga infiltrację wód do gruntu. Zachowanie i uzupełnianie istniejących nasadzeń będzie sprzyjało utrzymaniu korzystnych warunków wodnych oraz ograniczeniu skutków intensywnych opadów atmosferycznych. Rozbudowa cmentarza będzie ponadto realizowana jako kontynuacja istniejącej funkcji, dlatego nie przewiduje się istotnego zwiększenia presji na środowisko wodne ponad oddziaływania występujące obecnie.

Istotnym elementem wpływającym na sposób zagospodarowania terenów oraz ochronę środowiska wodnego są również strefy sanitarne związane z funkcjonowaniem cmentarza. Zgodnie z obowiązującymi przepisami wyznacza się strefę 50 m oraz 150 m od granic cmentarza, w których obowiązują określone ograniczenia dotyczące lokalizacji zabudowy oraz korzystania z ujęć wód. W szczególności strefa 150 m ma na celu ograniczenie ryzyka oddziaływania cmentarza na jakość wód podziemnych, przy czym może zostać zmniejszona do 50 m w przypadku zapewnienia zaopatrzenia w wodę z sieci wodociągowej. Uwzględnienie tych ograniczeń w projekcie planu ogranicza możliwość wystąpienia negatywnego wpływu na środowisko gruntowo-wodne oraz zapewnia zachowanie wymaganych standardów sanitarnych. W odniesieniu do planowanej rozbudowy cmentarza przewiduje się, że przy zachowaniu obowiązujących wymagań sanitarnych oraz rozwiązań wynikających z przepisów odrębnych nie dojdzie do pogorszenia stanu wód powierzchniowych ani podziemnych. Projekt planu uwzględnia ograniczenia wynikające z przepisów dotyczących lokalizacji cmentarza oraz ochrony ujęć wód, co minimalizuje ryzyko wystąpienia negatywnych oddziaływań na środowisko wodne. Wskazać należy, że wyznaczenie stref sanitarnych stanowi dodatkowy mechanizm ochrony zasobów wód podziemnych przed potencjalnym oddziaływaniem związanym z funkcjonowaniem cmentarza.

Podsumowując, zapisy projektu planu przewidują możliwość zrealizowania nowych inwestycji, które mogą stanowić potencjalną przyczynę wystąpienia niekorzystnych oddziaływań na kształtowanie zasobów i jakości wód powierzchniowych i podziemnych. W konsekwencji nie przewiduje się wystąpienia znaczącego negatywnego oddziaływania na zasoby ani jakość wód powierzchniowych i podziemnych, a realizacja ustaleń projektu planu nie będzie stanowiła zagrożenia dla osiągnięcia

celów środowiskowych określonych dla właściwych jednolitych części wód.

6.6. Oddziaływanie na zasoby naturalne

Do zasobów naturalnych należą elementy środowiska wykorzystywane przez człowieka. Zasoby takie jak fauna i flora, wody, gleby, powietrze itd. oraz oddziaływanie ustaleń projektu planu na te zasoby naturalne zostało opisane powyżej.

W granicach obszaru objętego projektem planu nie występują żadne udokumentowane zasoby naturalne w postaci złóż kopalin. Na przedmiotowym terenie nie występują również tereny i obszary górnicze. Obszar położony w granicach niniejszego opracowania zlokalizowany jest poza granicami udokumentowanych Głównych Zbiorników Wód Podziemnych (GZWP).

W związku z powyższym nie prognozuje się oddziaływania na zasoby naturalne w wyniku realizacji ustaleń niniejszego projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

6.7. Oddziaływanie na rośliny, zwierzęta i różnorodność biologiczną

Zgodnie z konwencją o różnorodności biologicznej sporządzonej w Rio de Janeiro w dniu 5 czerwca 1992 r., różnorodność biologiczna to „różnicowanie wszystkich żywych organizmów pochodzących (...) z ekosystemów lądowych, morskich i innych wodnych ekosystemów oraz zespołów ekologicznych, których są one częścią. Dotyczy to różnorodności w obrębie gatunku, pomiędzy gatunkami oraz ekosystemami”.

Jak już wcześniej wspomniano, projekt planu obejmuje zarówno tereny zabudowane i zagospodarowane, jak również tereny zieleni, grunty rolne, powierzchnie zadrzewień i zakrzewień oraz teren cmentarza z zachowanym starodrzewem. Elementy te tworzą mozaikę siedlisk o zróżnicowanym stopniu przekształcenia i wartości przyrodniczej, stanowiąc miejsca występowania pospolitych gatunków roślin, ptaków, drobnych ssaków oraz bezkręgowców. Obszar opracowania obejmuje w części tereny już zagospodarowane, w tym istniejącą zabudowę oraz tereny związane z jej funkcjonowaniem. Realizacja ustaleń projektu planu będzie związana przede wszystkim z uzupełnieniem i rozwojem istniejącej struktury przestrzennej, co może powodować lokalne przekształcenia powierzchni biologicznie czynnych oraz zmianę charakteru części występujących siedlisk. W wyniku realizacji ustaleń projektu planu niezbędne będzie wprowadzenie i realizacja terenów zieleni, o powierzchni określonej zgodnie z minimalnym wskaźnikiem powierzchni biologicznie czynnej. W efekcie realizacji ustaleń projektu planu przewiduje się wykonanie nowych nasadzeń zieleni zgodnie z ustalonym minimalnym udziałem powierzchni biologicznie czynnej, co może ograniczyć negatywne skutki przekształcenia terenu oraz sprzyjać zachowaniu części funkcji przyrodniczych obszaru. Realizacja projektowanego zagospodarowania spowoduje zmianę struktury roślinności poprzez wprowadzenie zieleni urządzonej towarzyszącej zabudowie i terenom komunikacji. Odpowiedni dobór gatunków oraz zachowanie wymaganej powierzchni biologicznie czynnej może ograniczyć negatywne skutki przekształceń oraz wspierać utrzymanie lokalnych walorów przyrodniczych. Roślinność towarzysząca nowej zabudowie może obejmować również gatunki ozdobne niewystępujące naturalnie w lokalnej florze. Zaleca się jednakże, aby wprowadzana zieleń charakteryzowała się odpowiednim doбором oraz gęstością nasadzeń. Należy dostosować ją do warunków siedliskowych panujących na danym terenie. Warto podkreślić, że gatunki roślin przewidziane do realizacji nasadzeń powinny nawiązywać do gatunków

rodzimych, istniejących w sąsiedztwie obszaru objętego projektem. Wprowadzenie do środowiska przyrodniczego i przemieszczanie w nim gatunków obcych może bowiem doprowadzić w przyszłości do przekształcenia się tej roślinności w gatunek inwazyjny zagrażający rodzimej bioróżnorodności. Jak już wcześniej wspomniano w celu minimalizacji negatywnego wpływu planowanej inwestycji w projekcie planu ustalono minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej, której wskaźnik przytoczony został w rozdziale 3.2 niniejszej prognozy. Podkreślić należy, że z czasem wprowadzona zieleni może pełnić funkcje uzupełniające względem istniejących struktur przyrodniczych oraz wspierać zachowanie walorów przyrodniczych poszczególnych fragmentów obszaru opracowania. Istotne znaczenie dla zachowania lokalnej różnorodności biologicznej będzie miało utrzymanie istniejących terenów otwartych oraz powierzchni zadrzewień i zakrzewień. Tereny te pełnią funkcję siedliskową, stanowią miejsca żerowania, schronienia i rozrodu wielu gatunków zwierząt oraz umożliwiają ich przemieszczanie się pomiędzy poszczególnymi fragmentami miasta. Stanowią również element lokalnej sieci przyrodniczej, umożliwiając przemieszczanie się organizmów oraz zachowanie ciągłości powiązań ekologicznych. Zachowanie tych elementów ograniczy stopień fragmentacji siedlisk oraz pozwoli utrzymać ciągłość lokalnych powiązań przyrodniczych. Szczególne znaczenie mają zadrzewienia dojrzałe, które mogą stanowić miejsca bytowania gatunków związanych z zielenią wysoką oraz zwiększać różnorodność strukturalną środowiska.

Szczególnie cennym elementem środowiska przyrodniczego pozostanie teren cmentarza wraz z zachowanym starodrzewem, obejmującym aleje lipowe oraz szpalery świerkowe. Drzewostan ten stanowi ważne siedlisko dla wielu gatunków ptaków, owadów oraz drobnych ssaków, a jednocześnie zwiększa zróżnicowanie biologiczne analizowanego obszaru. Planowana rozbudowa cmentarza, przy zachowaniu istniejącego wartościowego drzewostanu oraz zastosowaniu odpowiednich rozwiązań minimalizujących, nie powinna powodować znaczącego pogorszenia stanu lokalnej bioróżnorodności. Starodrzew cmentarny stanowi ponadto ważny element krajobrazu przyrodniczego miasta oraz miejsce bytowania gatunków związanych z dojrzałymi zadrzewieniami.

Oddziaływanie na zwierzęta będzie miało miejsce głównie na etapie realizacji inwestycji i będzie związane z pracą sprzętu budowlanego, czasowym wzrostem hałasu, ruchem pojazdów oraz zwiększoną obecnością ludzi. Oddziaływania te będą miały charakter krótkotrwały i odwracalny, a po zakończeniu robót większość gatunków będzie mogła ponownie wykorzystywać zachowane tereny zieleni, zadrzewień, zakrzewień oraz tereny otwarte.

Nie przewiduje się wystąpienia znaczącego negatywnego oddziaływania na rośliny, zwierzęta oraz różnorodność biologiczną, przy uwzględnieniu rozwiązań minimalizujących określonych w projekcie planu, w szczególności zachowania terenów otwartych, istniejących zadrzewień i zakrzewień, zieleni cmentarnej oraz wymaganej powierzchni biologicznie czynnej. Rozwiązania te będą sprzyjały utrzymaniu siedlisk pospolitych gatunków roślin i zwierząt, zachowaniu lokalnych powiązań ekologicznych oraz ochronie różnorodności biologicznej analizowanego obszaru.

6.8. Oddziaływanie na dobra materialne i zabytki

Odnosząc się do zagadnień dotyczących dziedzictwa kulturowego i zabytków wskazać należy, że teren objęty projektem planu znajduje się w granicach strefy „B” ochrony konserwatorskiej, strefy „K” ochrony krajobrazu kulturowego oraz w granicach strefy „W III” tj. w granicach strefy ograniczonej

ochrony konserwatorskiej stanowiska archeologicznego. Obszar objęty granicami planu znajduje się ponadto w granicach układu ruralistycznego wsi Charzyno, wpisanego do Gminnej Ewidencji Zabytków. W granicach opracowania wskazano również na występowanie obiektów zabytkowych wpisanych do gminnej ewidencji zabytków. Ponadto w granicach planu zlokalizowane jest stanowisko archeologiczne AZP 16-15/89, ujęte w ewidencji służby konserwatorskiej.

W związku z powyższym w projekcie planu wprowadzono liczne zapisy w zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej, które częściowo przytoczone zostały w rozdziale 3.2 niniejszego opracowania. Potencjalne oddziaływanie na dziedzictwo kulturowe mogą być związane przede wszystkim z realizacją robót budowlanych, w szczególności prac ziemnych prowadzonych w granicach stref ochrony archeologicznej, a także z możliwością przekształcenia historycznej struktury przestrzennej. Jednakże przy zachowaniu ustaleń projektu planu oraz wymagań wynikających z przepisów odrębnych nie przewiduje się wystąpienia negatywnych oddziaływań na obiekty i obszary objęte ochroną konserwatorską. Realizacja ustaleń projektu planu może przyczynić się do wzrostu wartości użytkowej i funkcjonalnej terenów poprzez możliwość realizacji nowej zabudowy oraz rozwoju infrastruktury technicznej i komunikacyjnej. Jednocześnie ustalenia planu, poprzez określenie zasad zagospodarowania terenów oraz ochronę istniejących wartości kulturowych i przestrzennych, ograniczają ryzyko niekorzystnych przekształceń istniejącego zagospodarowania.

Pojęcie „dobra materialne” zdefiniowano na podstawie „Słownika języka polskiego PWN”. Poprzez termin ten rozumie się wszystkie środki potrzebne dla rozwoju człowieka (majątek, dobytek), które istnieją fizycznie i odnoszą się do rzeczy lub usług, które zaspokajają potrzeby człowieka. Z kolei w „Encyklopedii PWN” zawarto następującą definicję wyrażenia „dobra materialne”- „materialne środki zaspokajania potrzeb ludzkich”. W odniesieniu do powyższego uchwalenie projektu planu stworzy warunki do realizacji nowych dóbr materialnych, związanych m.in. z możliwością powstania nowej zabudowy oraz infrastruktury technicznej. Na terenie opracowania powstanie bowiem m.in. nowa zabudowa oraz nowa infrastruktura techniczna. W związku z powyższym, realizacja zapisów projektu wpłynie pozytywnie na dobra materialne.

Realizacja ustaleń planu może pozytywnie wpłynąć na zasoby materialne poprzez umożliwienie rozwoju zabudowy oraz infrastruktury technicznej, przy jednoczesnym zachowaniu istniejących wartości kulturowych i przestrzennych. Przyjęte w projekcie planu zasady ochrony konserwatorskiej oraz zasady zagospodarowania terenów ograniczają ryzyko niekorzystnych przekształceń istniejącego zagospodarowania.

6.9. Oddziaływanie na ludzi

Realizacja ustaleń projektu planu nie powinna powodować znaczącego negatywnego oddziaływania na ludzi. Projekt planu zakłada przede wszystkim uzupełnienie istniejącej struktury zagospodarowania oraz określenie zasad rozwoju terenów dotychczas niezabudowanych. Planowane zagospodarowanie stanowić będzie kontynuację istniejącego sposobu użytkowania terenu, przy jednoczesnym uwzględnieniu zasad ochrony środowiska oraz warunków wynikających z przepisów odrębnych.

Tymczasowe, negatywne oddziaływania mogą wystąpić na etapie realizacji inwestycji i będą związane przede wszystkim z prowadzeniem prac budowlanych. Oddziaływania te obejmować mogą

zwiększoną emisję hałasu powodowaną przez pracujące maszyny i urządzenia, a także okresową emisję pyłów i gazów powstających podczas robót ziemnych oraz transportu materiałów. Prace te będą miały charakter etapowy i lokalny, a ich intensywność będzie największa w okresie prowadzenia robót. Przy organizacji prac zgodnie z obowiązującymi przepisami nie przewiduje się, aby oddziaływania te powodowały trwałe pogorszenie warunków życia mieszkańców.

W kontekście powyższego do potencjalnych skutków zmian w środowisku wynikających z realizacji projektu zaliczyć można przede wszystkim hałas i powiązane z nim wibracje. Potencjalne oddziaływania akustyczne związane będą przede wszystkim z etapem realizacji inwestycji oraz funkcjonowaniem terenów komunikacji. Na etapie budowy będą miały charakter okresowy i lokalny, natomiast na etapie użytkowania nie przewiduje się przekroczenia dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku przy zachowaniu wymagań wynikających z przepisów odrębnych. Użytkowanie przewidzianych w ramach projektu szlaków komunikacyjnych nie powinno jednakże powodować ponadnormatywnych emisji hałasu. W przypadku gdy na terenach podlegających ochronie akustycznej wystąpią jednak przekroczenia dopuszczalnych norm hałasu, należy bezwzględnie zastosować skuteczne środki techniczne i inne, zmniejszające te emisje hałasu do poziomu dopuszczalnego, określonego w przepisach szczególnych. Konsekwentnie realizowane ww. działania powinny w optymalnym stopniu zabezpieczać tereny wymagające zachowania komfortu akustycznego w środowisku przed ponadnormatywnym hałasem i pogorszeniem warunków akustycznych.

Przez teren opracowania przebiegają napowietrzne linie elektroenergetyczne, które mogą stanowić źródło oddziaływania pól elektromagnetycznych. Zagospodarowanie terenów w ich sąsiedztwie powinno uwzględniać wymagania i ograniczenia wynikające z przepisów odrębnych oraz norm branżowych, w szczególności w zakresie zachowania odpowiednich odległości od infrastruktury technicznej. Przestrzeganie tych wymagań pozwoli ograniczyć potencjalne oddziaływania na miejsca dostępne dla ludzi. Ponadto zagospodarowanie terenu nie może powodować kolizji z istniejącym uzbrojeniem naziemnym i podziemnym, a sposób zagospodarowania powinien uwzględniać wymagania określone indywidualnie przez właściwych gestorów sieci.

Wśród źródeł emisji zanieczyszczeń mogących potencjalnie negatywnie oddziaływać na zdrowie ludzkie na omawianym obszarze wskazać można istniejące ciągi komunikacyjne, a także emisje substancji ze środków transportu. Zanieczyszczenia z tras komunikacyjnych z jednej strony są dziś mniej szkodliwe dla zdrowia ludzkiego i komponentów środowiska przyrodniczego niż do niedawna, a z drugiej ulegają dyspersji na skutek przewietrzenia otwartych obszarów. Podsumowując ocenia się, że poszczególne zapisy projektu mpzp, w tym także odwołania do przepisów odrębnych, zapewniają poprawny stan ochrony środowiska.

Za korzystne z punktu widzenia oddziaływania na ludzi uznać należy ustalenie zakazu realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych, za wyjątkiem inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej, komunikacji i infrastruktury technicznej oraz zakazu lokalizacji zakładów zaliczanych do zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnych awarii przemysłowych. Zgodnie z powyższym, w ramach ustalonych zapisów, w granicach ograniczono możliwość lokalizacji przedsięwzięć mogących powodować znaczące oddziaływania na środowisko i warunki życia mieszkańców. Ponadto projekt planu nie umożliwia lokalizacji na swoim obszarze zakładów stwarzających zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzi, w tym

zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnej awarii przemysłowej, dlatego nie przewiduje się aby realizacja jego zapisów wiązała się z powstaniem ryzyka poważnej awarii przemysłowej.

W zapisach projektu planu wprowadzono szereg ustaleń, których realizacja pozwoli na zachowanie i właściwą ochronę poszczególnych komponentów środowiska, co w sposób pośredni wpływać będzie korzystnie na jakość życia oraz bezpieczeństwo mieszkańców terenów sąsiednich. Rosnące zanieczyszczenie poszczególnych komponentów środowiska (zwłaszcza powietrza i klimatu akustycznego) pogarsza warunki życia, a długotrwałe narażenie na działanie szkodliwych substancji może być czynnikiem wpływającym na wzrost zachorowań i umieralności na skutek poszczególnych chorób. Pozytywny wpływ na mieszkańców odczuwalny będzie dzięki zapewnieniu ochrony terenów zieleni poprzez określenie wskaźnika minimalnej powierzchni biologicznie czynnej.

Istotne znaczenie dla jakości życia mieszkańców będzie miało zachowanie istniejących terenów zieleni, zadrzewień i zakrzewień. Elementy te pełnią nie tylko funkcję przyrodniczą, ale również wpływają korzystnie na warunki zamieszkania poprzez ograniczanie uciążliwości związanych z hałasem, poprawę lokalnego mikroklimatu, zwiększenie retencji wód opadowych oraz kształtowanie walorów krajobrazowych obszaru. Zachowanie istniejących wartościowych zadrzewień, w szczególności dojrzałego drzewostanu, będzie sprzyjało utrzymaniu korzystnych warunków środowiskowych dla mieszkańców.

Szczególne znaczenie w zakresie ochrony zdrowia i bezpieczeństwa ludzi ma teren cmentarza znajdujący się w granicach opracowania. Projekt planu uwzględnia konieczność zachowania odpowiednich zasad zagospodarowania terenów sąsiadujących z cmentarzem, w tym ograniczeń wynikających z przepisów dotyczących lokalizacji cmentarzy oraz ich sąsiedztwa. Ustalenia te mają na celu zapewnienie właściwych warunków sanitarnych oraz ograniczenie potencjalnych konfliktów przestrzennych pomiędzy funkcją cmentarza a innymi sposobami użytkowania terenu.

Podsumowując, realizacja ustaleń projektu planu może powodować lokalne i okresowe oddziaływania związane głównie z etapem prowadzenia robót budowlanych. Oddziaływania te będą miały charakter krótkotrwały i odwracalny. Przy zachowaniu ustaleń projektu planu, w szczególności dotyczących ochrony terenów zieleni, zadrzewień i zakrzewień, zachowania wymaganej powierzchni biologicznie czynnej oraz uwzględnienia ograniczeń wynikających z sąsiedztwa cmentarza, nie przewiduje się wystąpienia znaczącego negatywnego oddziaływania na zdrowie i warunki życia ludzi.

6.10. Oddziaływanie na klimat akustyczny

Realizacja ustaleń projektu planu nie powinna powodować powstania nowych znaczących źródeł hałasu ani prowadzić do długotrwałego pogorszenia klimatu akustycznego na obszarze objętym opracowaniem.

Jednym z potencjalnych źródeł hałasu będzie użytkowanie istniejącej oraz projektowanej zabudowy, w szczególności ruch pojazdów obsługujących poszczególne funkcje terenu. Skala oddziaływań akustycznych będzie uzależniona od intensywności użytkowania poszczególnych terenów oraz natężenia ruchu komunikacyjnego. Ewentualne źródła hałasu powinny spełniać wymagania wynikające z przepisów dotyczących ochrony przed hałasem oraz standardów jakości środowiska. Wpływ na klimat akustyczny obszaru opracowania oraz generowanie wibracji będzie miał przede wszystkim ruch komunikacyjny odbywający się istniejącymi drogami publicznymi, przebiegającymi w granicach

opracowania głównie w relacji północ-południe. Oddziaływanie akustyczne będzie charakteryzowało się zmiennością w ciągu doby. Ruch pojazdów korzystających z tych dróg będzie większy w porze dziennej, natomiast w porze nocnej będzie znikomy.

Funkcjonowanie terenów usługowych powinno odbywać się z zachowaniem dopuszczalnych poziomów hałasu określonych w przepisach odrębnych. W przypadku lokalizacji nowych obiektów konieczne będzie stosowanie rozwiązań technicznych zapewniających dotrzymanie standardów jakości środowiska na terenach podlegających ochronie akustycznej.

W związku z występowaniem w granicach opracowania terenów możliwych do doinwestowania, lokalny, czasowy wzrost poziomu hałasu może wystąpić na skutek prowadzenia prac budowlanych i montażowych, związanych z realizacją inwestycji. Źródłem hałasu będą w tym wypadku roboty budowlane prowadzone przy wykorzystaniu ciężkich maszyn napędzanych silnikami spalinowymi, a także wzmożony ruch samochodowy odbywający się w rejonie inwestycji. Sytuacja ta będzie miała jednak miejsce tylko i wyłącznie w momencie realizacji inwestycji budowlanych. Z uwagi na czasowy charakter i ograniczony zasięg występowania tego zjawiska w niniejszej prognozie nie przewiduje się znaczącego negatywnego oddziaływania na klimat akustyczny w dłuższym horyzoncie czasowym.

Korzystny wpływ na lokalny klimat akustyczny będzie miało zachowanie istniejących terenów zieleni oraz zadrzewień. Elementy te pełnią funkcję buforową, sprzyjając ograniczeniu rozprzestrzeniania się hałasu, poprawie warunków akustycznych oraz zwiększeniu komfortu przebywania na terenach sąsiednich. Zachowanie terenów rolniczych oraz zabudowy zagrodowej nie będzie stanowiło istotnego źródła ponadnormatywnego hałasu. Oddziaływania akustyczne związane z użytkowaniem tych terenów będą miały charakter okresowy, sezonowy i będą wynikały głównie z prowadzenia prac rolniczych.

Uwzględniając charakter planowanego zagospodarowania, zachowanie terenów zieleni i istniejących zadrzewień, udział terenów rolniczych i zabudowy zagrodowej oraz obowiązek zachowania standardów jakości środowiska, nie przewiduje się wystąpienia znaczącego negatywnego oddziaływania na klimat akustyczny. Potencjalne oddziaływania będą miały charakter lokalny, okresowy i odwracalny oraz będą związane przede wszystkim z etapem realizacji inwestycji i ruchem komunikacyjnym.

6.11. Oddziaływanie na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 i integralność tego obszaru

Realizacja ustaleń projektu planu nie będzie mieć negatywnego wpływu na obszar Natura 2000, ponieważ obszary te nie znajdują się w granicach terenu objętego projektem planu. Planowane na tym obszarze inwestycje nie będą mieć w związku z powyższym wpływu na siedliska przyrodnicze, rośliny i zwierzęta objęte ochroną na obszarze Natura 2000, a co za tym idzie nie wpłyną na pogorszenie ich stanu.

6.12. Oddziaływanie na całokształt środowiska przyrodniczego

Przewidywane skutki oddziaływania projektu planu na całokształt środowiska przyrodniczego oraz jego prawidłowe funkcjonowanie, w tym na obszary chronione, są zróżnicowane w odniesieniu do charakteru, czasu oddziaływania, odwracalności i ich zasięgu przestrzennego. Wpływ skutków realizacji ustaleń planów, na poszczególne komponenty środowiska można podzielić na: bezpośredni, pośredni,

wtórny i skumulowany. Ponadto można je również rozpatrywać w kontekście czasu oddziaływania, tj.:

- długoterminowego (w skali kilkudziesięciu lat),
- średnioterminowego (około 5 – 10 lat),
- krótkoterminowego (około 1 roku),
- chwilowego (około 1 doby).

Zarówno rodzaj, jak i skalę przewidywanych oddziaływań na poszczególne komponenty środowiska przedstawiono w podrozdziałach 6.1-6.11. oraz zestawiono je w załączonej poniżej tabeli.

Komponent środowiska	Rodzaj oddziaływania											Brak oddziaływania
	bezpośrednie	pośrednie	wtórne	skumulowane	krótkoterminowe	średnioterminowe	długoterminowe	stałe	chwilowe	pozytywne	negatywne	
powierzchnia ziemi	x			x			x	x		x	x	
krajobraz	x			x			x	x		x	x	
powietrze		x		x			x		x	x	x	
klimat		x		x			x		x	x	x	
wody		x	x				x			x	x	
zasoby naturalne												x
rośliny, zwierzęta, różnorodność biologiczna	x	x		x			x			x		
dobry materialne										x		
zabytki	x					x				x		
ludzie		x					x			x		
klimat akustyczny		x		x	x				x			
obszar Natura 2000												x

Tab. 4 Przewidywane oddziaływanie skutków realizacji mpzp na elementy środowiska

Źródło: opracowanie własne

Na podstawie przeprowadzonej analizy stwierdza się, że realizacja ustaleń projektu planu będzie powodowała zarówno oddziaływania korzystne, jak i lokalne oddziaływania o charakterze niekorzystnym, związane przede wszystkim z etapem realizacji inwestycji oraz późniejszym użytkowaniem terenów.

Do korzystnych skutków realizacji ustaleń projektu planu zaliczyć należy przede wszystkim:

- uporządkowanie zasad zagospodarowania przestrzennego,
- zachowanie oraz ochronę istniejących terenów zieleni, zadrzewień i zakrzewień,
- utrzymanie wymaganej powierzchni biologicznie czynnej,

- ochronę dziedzictwa kulturowego poprzez wprowadzenie zasad ochrony konserwatorskiej,
- stworzenie warunków dla rozwoju zabudowy oraz infrastruktury technicznej i komunikacyjnej z zachowaniem wymagań ochrony środowiska.

Do potencjalnych oddziaływań niekorzystnych zaliczyć należy przede wszystkim:

- lokalne przekształcenia powierzchni ziemi związane z realizacją nowych obiektów budowlanych,
- okresową emisję hałasu, pyłów i spalin w trakcie prowadzenia robót budowlanych,
- lokalny wzrost ruchu komunikacyjnego oraz związanych z nim emisji hałasu i zanieczyszczeń powietrza,
- częściowe uszczelnienie powierzchni terenów przeznaczonych pod zabudowę i komunikację.

Oddziaływania te będą miały przede wszystkim charakter lokalny. Oddziaływania związane z realizacją inwestycji będą krótkotrwałe, okresowe i odwracalne, natomiast oddziaływania związane z użytkowaniem terenów będą miały charakter długoterminowy lub okresowy, w zależności od rodzaju zagospodarowania, przy zachowaniu standardów jakości środowiska określonych w przepisach odrębnych. Dzięki przyjętym w projekcie planu rozwiązaniom w zakresie ochrony środowiska, zasadom zagospodarowania terenów, ochrony zieleni oraz ochrony dziedzictwa kulturowego nie przewiduje się wystąpienia znaczącego negatywnego oddziaływania na środowisko, w tym na ludzi, różnorodność biologiczną, wody, powietrze, klimat, krajobraz, zabytki i dobra materialne. Nie przewiduje się również wystąpienia znaczącego negatywnego oddziaływania na cele ochrony oraz integralność obszarów chronionych, w tym obszarów Natura 2000, które nie występują w granicach obszaru opracowania, ani oddziaływań mogących naruszyć ich cele ochrony poza granicami planu.

7. Informacja o możliwym transgranicznym oddziaływaniu na środowisko

Z uwagi na lokalizację analizowanego obszaru w znacznej odległości od granicy państwa nie należy spodziewać się transgranicznego oddziaływania ustaleń projektu planu na środowisko.

8. Rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko

W celu zapewnienia ochrony ustaleń projektu planu przewidują działania mające na celu zapobieganie i ograniczanie przed ewentualnym negatywnym oddziaływaniem zamierzeń inwestycyjnych na środowisko.

Dla pełnej ochrony środowiska oraz w celu ograniczenia negatywnego oddziaływania na powierzchnię ziemi, podczas prowadzenia prac budowlanych zaleca się magazynowanie odpadów, substancji, czy innych materiałów w sposób zabezpieczający powierzchnię gleby przed kontaktem z wyżej wymienionymi. Proponowane jest także zebranie przed przystąpieniem do prac budowlanych, wierzchniej warstwy gleby (humusu), a następnie po zakończeniu inwestycji rozdysponowanie ziemi na terenach wolnych od zabudowy, np. w miejscach przeznaczonych pod powierzchnię biologicznie czynną. Tego typu działania wpłynąć mogą na lepszy rozwój roślinności na przekształcanych obszarach.

Przyjmuje się, iż realizacja przyjętych w projekcie planu ustaleń nie będzie zagrażać osiągnięciu celów zawartych w „Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry”. Wprowadzone zapisy dotyczące regulacji gospodarki wodno-ściekowej mają za zadanie ochronę wód. Na potrzeby ochrony ilości i jakości wód powierzchniowych i podziemnych w projekcie planu ustalono, że zaopatrzenie w poszczególne elementy infrastruktury technicznej odbywać się będzie na określonych warunkach, przytoczonych w poprzednich rozdziałach prognozy.

Dla pełnej ochrony środowiska, mającej na celu dotrzymanie standardów jakości środowiska, zarówno na obszarze opracowania planu, jak i w jego sąsiedztwie, w związku z realizacją ustalonych w planie przedsięwzięć, projekty budowlane inwestycji powinny zawierać zalecenia odpowiedniego doboru rozwiązań technicznych i technologicznych. W związku z powyższym w trakcie prac prowadzonych na obszarze objętym opracowaniem należy uwzględnić:

- konieczność dotrzymania wszelkich obowiązujących norm dotyczących ochrony poszczególnych komponentów środowiska,
- zdjęcie próchniczej warstwy gleby (humusu) w miejscach posadowienia nowych budynków i wtórne jej wykorzystanie,
- obowiązek selektywnego gromadzenia odpadów i powierzenie ich wywozu i składowania wyspecjalizowanym firmom,
- właściwe rozmieszczenie obiektów budowlanych, umożliwiające przewietrzanie zabudowy względem głównych kierunków panujących wiatrów,
- prowadzenie prac ziemnych, z zachowaniem terminów tych prac, wykluczając fundamentowanie w okresie długotrwałych deszczy i roztopów wiosennych, w celu ochrony podłoża,
- stosowanie kompensacji przyrodniczej, w tym przeznaczanie powierzchni niezabudowanych i nieutwardzonych na zieleni.

Przyjmuje się, iż ustalenia projektu nie będą mieć negatywnego wpływu na teren opracowania. Ponadto, w związku z tym, iż obszar objęty projektem planu znajduje się poza obszarem Natura 2000, przewidywany sposób zagospodarowania tego terenu nie będzie miał wpływu na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000. Przewidywane w projekcie zagospodarowanie nie będzie miało również oddziaływania na chronione gatunki roślin, zwierząt i grzybów z racji ich nie występowania na terenach objętych projektem planu.

9. Przewidywane metody analizy skutków realizacji ustaleń projektu planu oraz częstotliwość jej przeprowadzenia

Ustalenia przyjęte w projekcie planu uwzględniają wymogi ochrony środowiska zgodnie z obowiązującymi obecnie przepisami aktów prawnych. Należy jednak podkreślić, iż w trakcie funkcjonowania inwestycji w granicach obszaru opracowania, zawsze istnieje możliwość wystąpienia negatywnych zjawisk na środowisko przyrodnicze, które w zapisach ustaleń planu mogą okazać się trudne do określenia i zminimalizowania. Zgodnie z art. 55 ust. 5 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, organ opracowujący projekt dokumentu jest obowiązany prowadzić monitoring skutków realizacji postanowień przyjętego dokumentu w zakresie oddziaływania

na środowisko. Monitoring ten zaleca się wykonywać raz na 4 lata w oparciu o dostępne dane o środowisku.

Skutki realizacji postanowień projektu planu podlegać będą pomiarom, ocenom i analizom wpływu na środowisko wielu czynników, prowadzonym w ramach Państwowego Monitoringu Środowiska (utworzony ustawą z dnia 20 lipca 1991 r. O Inspekcji Ochrony Środowiska) przez zobligowane do tego odpowiednie instytucje i służby. Przeprowadzając analizy i oceny stanu poszczególnych elementów środowiska w odniesieniu do wyników pomiarów uzyskanych w ramach Państwowego Monitoringu Środowiska pamiętać należy, iż muszą się one odnosić do obszaru objętego projektem planu.

Prowadzone nieustannie analizy umożliwią, w momencie pojawienia się takiej potrzeby, wprowadzenie odpowiednich zmian i korekt do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W związku z powyższym proponuje się prowadzenie monitoringu poszczególnych komponentów środowiska, tj.: jakość powietrza, jakość wód, jakość gleby i ziemi, poziomu hałasu, czy oddziaływania pól elektromagnetycznych. Pomiaru i badania przeprowadzane w celu określenia stanu poszczególnych komponentów środowiska powinny być prowadzone zgodnie z metodyką i wymogami określonymi w poszczególnych rozporządzeniach oraz specjalistycznych opracowaniach określających metodyki referencyjne. Stosowanie odpowiednich technik prowadzenia badań i pomiarów jest istotne ze względu na zminimalizowanie możliwości wystąpienia błędów w ostatecznej ocenie jakości poszczególnych komponentów środowiska.

Podkreślić należy, iż precyzyjne określenie częstotliwości monitoringu oraz wskazanie jego zakresu na obecnym etapie projektowania jest utrudnione. Ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego określają bowiem możliwe sposoby zagospodarowania i użytkowania poszczególnych terenów, jednakże uchwalenie planu nie oznacza automatycznej realizacji jego ustaleń. Fakt ten w znaczącym stopniu może utrudnić prowadzenie monitoringu w jego pełnym zakresie.

10. Rozwiązania alternatywne do rozwiązań zawartych w projekcie planu lub wyjaśnienie ich braku

W opracowanej prognozie nie wskazuje się rozwiązań alternatywnych. Omawiany w niniejszej analizie projekt uznaje się za jedyny optymalny zarówno pod względem rozwiązań funkcjonalno-przestrzennych, jak i pod względem rozwiązań ograniczających negatywne oddziaływanie na środowisko.

Obecne zagospodarowanie i użytkowanie przedmiotowego terenu wchodzącego w skład opracowania oraz przeznaczenie omawianego obszaru w obowiązującym Studium determinują proponowane w projekcie planu rozwiązania. Przeznaczenie obszaru opracowania zgodnie z projektem planu jest uzasadnione i odpowiadające faktycznemu zainwestowaniu tego terenu. Przyjęte rozwiązania są zgodne z uwarunkowaniami przyrodniczymi oraz zapisami planu. Ponadto projekt planu jest zgodny z przepisami prawa w zakresie m.in. ochrony środowiska, ochrony przyrody oraz innymi przepisami szczególnymi.

Ewentualnym rozwiązaniem dla zagospodarowania przedmiotowego terenu jest odstąpienie od opracowywania projektowanego planu i pozostanie przy wariantcie wyjściowym. W granicach obszaru objętego niniejszym opracowaniem nie obowiązuje obecnie żaden inny miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

11. Streszczenie sporządzone w języku niespecjalistycznym

Przedmiotem opracowania jest prognoza oddziaływania na środowisko dotycząca projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części gminy Siemyśl obejmującej nieruchomości oznaczone działkami nr 269/1, 396, 414/7, 414/8, 394, 956, 954, 958, 955, 431, 392, 393, 957, 397, 398, 399, 430/2, 959, 432, 414/9, 414/6, 430/1, 427, 395, 414/3, 415, 390, 389, 429, 428, 391, 230/1, 230/2, 400, 403/3, położone w obrębie geodezyjnym Charzyno. Do sporządzenia planu przystąpiono na podstawie uchwały nr 169/XXI/21 Rady Gminy Siemyśl z dnia 28 czerwca 2021 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części Gminy Siemyśl. W granicach obszaru objętego niniejszym opracowaniem nie obowiązuje obecnie żaden miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

Obszar objęty opracowaniem projektu planu położony jest w północno-wschodniej części gminy Siemyśl, w centrum obrębu oraz wsi Charzyno. Analizowany teren obejmuje swym zasięgiem działki ewid. nr.: 269/1, 396, 414/7, 414/8, 394, 956, 954, 958, 955, 431, 392, 393, 957, 397, 398, 399, 430/2, 959, 432, 414/9, 414/6, 430/1, 427, 395, 414/3, 415, 390, 389, 429, 428, 391, 230/1, 230/2, 400, 403/3, o powierzchni ok. 9,8 ha. Struktura funkcjonalna obszaru należy do zróżnicowanych. W jego granicach znajdują się m.in.: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wzbogacone o obiekty usługowe, teren cmentarza komunalnego, tereny otwarte w postaci łąk i gruntów ornych, jak i liczne, znaczne pod względem obszarowym, zadrzewienia i zakrzewienia. Przez teren opracowania, w relacji północ-południe, przebiegają dwie główne osie komunikacyjne. W sąsiedztwie obszaru opracowania występują zarówno zabudowania o funkcji usługowej, położone na północ od niego, stanowiące m.in. Szkołę Podstawową im. Armii Krajowej, czy Kościół pw. Św. Franciszka z Asyżu, jak i tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, czy otwarte tereny gruntów ornych oraz zadrzewień i zakrzewień zlokalizowane przy pozostałych granicach przedmiotowego obszaru. Przedmiotowy teren, z uwagi na stopień jego zagospodarowania, jak i jego sąsiedztwa, wyposażony jest we wszystkie niezbędne media.

Niniejsza prognoza oddziaływania na środowisko złożona jest z jedenastu rozdziałów, przybliżających poszczególne zagadnienia odnoszące się do obszaru opracowania i jego wpływu na środowisko przyrodnicze.

W rozdziale pierwszym przedstawione zostały podstawy formalno-prawne, zakres i cel opracowania prognozy, a także informacje o zastosowanych metodach oraz materiałach i dokumentach uwzględnionych w trakcie jej sporządzania. Prognoza oddziaływania na środowisko jest podstawowym dokumentem, niezbędnym do przeprowadzenia postępowania w sprawie strategicznej oceny oddziaływania na środowisko skutków realizacji polityki, strategii, planu lub programu. Obowiązek wykonania prognozy wynika z zapisów ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko oraz ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Głównym celem prognozy oddziaływania na środowisko jest wskazanie najbardziej prawdopodobnych skutków realizacji ustaleń projektu planu na poszczególne komponenty środowiska przyrodniczego. Prognoza stanowi uzupełnienie projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zakres i stopień szczegółowości został uzgodniony z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska oraz Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym.

Rozdział drugi niniejszej prognozy przedstawia charakterystykę obszaru w odniesieniu do stanu

środowiska przyrodniczego. Obszar objęty opracowaniem projektu planu położony jest w północno-wschodniej części gminy Siemyśl, w centrum obrębu oraz wsi Charzyno. Analizowany teren obejmuje swym zasięgiem działki ewid. nr.: 269/1, 396, 414/7, 414/8, 394, 956, 954, 958, 955, 431, 392, 393, 957, 397, 398, 399, 430/2, 959, 432, 414/9, 414/6, 430/1, 427, 395, 414/3, 415, 390, 389, 429, 428, 391, 230/1, 230/2, 400, 403/3, o powierzchni ok. 9,8 ha. Znajdujący się w granicach opracowania obszar jest obecnie w dużej mierze zabudowany i zagospodarowany. Zabudowania na przedmiotowym terenie zlokalizowane są wzdłuż głównych ciągów komunikacyjnych, przebiegających przez obszar opracowania w relacji północ-południe, tj. ul. Wojska Polskiego i Wodnej. Zabudowę stanowią głównie wolnostojące domy mieszkalne jednorodzinne, wzbogacone o nieliczne usługi, tj. sklep wielobranżowy. W centralnej części obszaru zlokalizowany jest cmentarz komunalny. W ramach omawianego terenu występują znaczące powierzchnie terenów otwartych, w postaci łąk i gruntów ornych, jak i liczne, znaczne pod względem obszarowym, zadrzewienia i zakrzewienia. Zgodnie z mapą ewidencyjną w ramach obszaru opracowania występują: tereny mieszkaniowe (B), grunty rolne zabudowane (Br), tereny rekreacyjno-wypoczynkowe (Bz), inne tereny zabudowane (Bi), zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy (Bp), pastwiska trwałe (PsIV), drogi (dr), grunty orne (RIIIa, RIIIb, RIVa, RIVb, RV), a także grunty pod wodami (W). Przedmiotowy teren, z uwagi na stopień jego zagospodarowania, jak i jego sąsiedztwa, wyposażony jest we wszystkie niezbędne media. W granicach przedmiotowego obszaru występują sieci infrastruktury technicznej, takie jak: sieć wodociągowa, kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej oraz kablowa sieć elektroenergetyczna niskiego napięcia. Teren objęty opracowaniem zlokalizowany jest poza granicami udokumentowanych Głównych Zbiorników Wód Podziemnych. Przedmiotowy teren położony jest również poza obszarami objętymi ochroną przyrody, a także poza obszarami osuwania się mas ziemnych. Ukształtowanie obszaru objętego projektem planu nie należy do bardzo zróżnicowanych. Analizowany teren uznać można za stosunkowo płaski. Istniejąca na terenie opracowania rzeźba terenu nie powinna jednakże stwarzać utrudnień w jego przyszłym, dalszym zagospodarowaniu przestrzennym, w szczególności, że na terenie tym występują już liczne zabudowania. Zgodnie z informacjami zawartymi na, zamieszczonej poniżej, szczegółowej mapie geologicznej Polski (ark. 79 – Gościno) w zasięgu obszaru objętego przedmiotowym opracowaniem występują: piaski i żwiry kemów (23), piaski żwirowato-pyłowate lodowcowe (28) oraz gliny zwałowe (29). Wskazane powyżej utwory czwartorzędowe wytworzone zostały głównie w okresie plejstocenu, podczas stadiału górnego, zlodowacenia Wisły, zlodowacenia północno-polskiego. W granicach obszaru objętego opracowaniem projektu planu nie stwierdzono występowania zasobów naturalnych w postaci udokumentowanych złóż kopalin. W jego granicach nie występują również obszary i tereny górnicze. Ponadto zarówno przedmiotowy obszar opracowania, jak i jego najbliższe sąsiedztwo występują poza granicami udokumentowanych Głównych Zbiorników Wód Podziemnych (GZWP). Obszar objęty projektem planu położony jest w obszarze JCWP rzecznej Parsęta od Radwi do Wielkiego Rowu (RW60001144979). Zgodnie z ustaleniami „Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry”, zatwierdzonego Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 16 listopada 2022 r. (Dz. U. z 2023 r., poz. 335), stan JCWP Parsęta od Radwi do Wielkiego Rowu określono jako zły. JCWP zagrożona jest nieosiągnięciem celów środowiskowych. Termin osiągnięcia celu środowiskowego wyznaczony jest do 2027 roku. Zgodnie z Planem gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry przyjętym rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 16 listopada 2022 r.,

(DZ. U. z 23 lutego 2023 r., poz. 335) obszar objęty analizą zlokalizowany jest w granicach wyznaczonej jednolitej części wód podziemnych JCWPd nr 9 (kod PLGW60009). Stan chemiczny wskazanej JCWPd oceniony został jako dobry, jednakże jej stan ilościowy wskazany został jako słaby. W związku z powyższym wskazana JCWP oceniona została jako zagrożona ryzykiem nieosiągnięcia celów środowiskowych w kontekście ilościowym. Jako cel środowiskowy dla JCWPd przeznaczonej do poboru wody na potrzeby zaopatrzenia ludności w wodę przeznaczoną do spożycia wskazano, iż jakość wody do spożycia nie powinna ulegać pogorszeniu. Zgodnie z mapą glebowo-rolniczą w granicach obszaru objętego opracowaniem występują gleby zaliczane do kompleksu przydatności rolniczej 6B – kompleksu żytniego słabego, reprezentowanego przez piaski słabogliniaste podścielone piaskiem luźnym (ps:pl). Kompleks ten obejmuje gleby lekkie charakteryzujące się małą pojemnością wodną, wysoką przepuszczalnością oraz stosunkowo niską zasobnością w składniki pokarmowe. Uznawane są one za gleby o ograniczonej przydatności dla intensywnej produkcji rolnej, wymagające odpowiedniej agrotechniki i nawożenia dla uzyskania wyższych plonów. Niezależnie od charakterystyki wynikającej z mapy glebowo-rolniczej, w granicach obszaru opracowania występują również grunty orne klas bonitacyjnych IIIa i IIIb, zaliczane do gleb o wysokiej wartości produkcyjnej. Obszar objęty niniejszym opracowaniem jest w znacznym stopniu zabudowany i zagospodarowany. W jego granicach występują jednak równie licznie tereny otwarte w postaci gruntów ornych, łąk i pastwisk, a także liczne zadrzewienia i zakrzewienia. Także sąsiedztwo obszaru objętego opracowaniem stanowi częściowo rozległe tereny otwarte, jak i tereny w znacznym stopniu przekształcone i zagospodarowane przez człowieka, co znacząco wpływa na występowanie w jego granicach różnego rodzaju gatunków zwierząt i roślin. Roślinność występującą na zagospodarowanych działkach stanowi głównie zieleń urządzona, w tym gatunki roślin ozdobnych oraz zielnych. W sąsiedztwie zabudowań stwierdzono ponadto występowanie roślinności ruderalnej. W granicach obszaru opracowania, w jego centralnej części znajduje się czynny cmentarz komunalny w ramach którego zachował się częściowo historyczny układ kompozycyjny składający się z alei lipowych oraz szpalerów świerkowych, lokalnie porośniętych przez bluszcz. Obszar objęty projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego położony jest poza granicami obszarów chronionych na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2026 r. poz. 13, 426). Teren objęty projektem planu znajduje się w granicach strefy „B” ochrony konserwatorskiej, strefy „K” ochrony krajobrazu kulturowego oraz w granicach strefy „W III” tj. w granicach strefy ograniczonej ochrony konserwatorskiej stanowiska archeologicznego. Obszar objęty granicami planu znajduje się ponadto w granicach układu ruralistycznego wsi Charzyno, wpisanego do Gminnej Ewidencji Zabytków. W granicach opracowania wskazano również na występowanie obiektów zabytkowych wpisanych do gminnej ewidencji zabytków. Ponadto w granicach planu zlokalizowane jest stanowisko archeologiczne AZP 16-15/89, ujęte w ewidencji służby konserwatorskiej. Klimat terenu gminy Siemyśl zaliczany jest do chłodniejszych obszarów w makroregionie Pomorza Zachodniopomorskiego. W granicach obszaru objętego projektem planu do głównych źródeł emisji zanieczyszczeń powietrza atmosferycznego zaliczyć można znajdującą się w jego granicach oraz położoną w sąsiedztwie obszaru zabudowę wraz z prowadzącymi do niej ciągami komunikacyjnymi.

Informacje o zawartości i głównych celach projektu planu zawarte zostały w rozdziale trzecim niniejszego opracowania. W projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

przewiduje się przeznaczenie wskazanego obszaru pod:

- teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej, oznaczony na rysunku planu symbolem MNW,
- tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub usług, oznaczone na rysunku planu symbolami MNW-U,
- teren usług lub parkingu, oznaczony na rysunku planu symbolem U-KOP,
- teren drogi zbiorczej, oznaczony na rysunku planu symbolem KDZ,
- tereny dróg lokalnych, oznaczone na rysunku planu symbolami KDL,
- teren drogi dojazdowej, oznaczony na rysunku planu symbolem KDD,
- teren telekomunikacji, oznaczony na rysunku planu symbolem IT,
- tereny zabudowy zagrodowej, oznaczone na rysunku planu symbolami RZM,
- teren zieleni urządzonej, oznaczony na rysunku planu symbolem ZP,
- tereny cmentarza, oznaczone na rysunku planu symbolami C.

Wyznaczone tereny są zgodne z obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Siemyśl, przyjętego Uchwałą Nr 104/XVII/2000 Rady Gminy Siemyśl z dnia 29 czerwca 2000 r., zmienionego Uchwałą Nr 40/VIII/07 Rady Gminy Siemyśl z dnia 25 kwietnia 2007 r., zarządzeniem zastępczym Nr 3/2022 Wojewody Zachodniopomorskiego z dnia 26 stycznia 2022 r. oraz Uchwałą 315/XLIII/23 Rady Gminy Siemyśl z dnia 27 września 2023 r..

W rozdziale czwartym przedstawiono informacje dotyczące zidentyfikowanych problemów ochrony środowiska istotnych z punktu widzenia realizacji ustaleń przedmiotowego dokumentu. W granicach obszaru objętego projektem planu nie występują szczególne problemy istotne z punktu widzenia realizacji ustaleń planu, w szczególności dotyczące obszarów podlegających ochronie na podstawie ustawy o ochronie przyrody. W związku z planowaną realizacją ustaleń zapisów projektu planu nie przewiduje się negatywnego wpływu na środowisko przyrodnicze, gdyż plan ten przewiduje wiele ustaleń dotyczących zasad jego ochrony na terenie opracowania, których realizacja wpłynie na wyeliminowanie lub ograniczenie negatywnego oddziaływania na środowisko. Ponadto z uwagi na występujące w tym obszarze zainwestowanie uznać należy, że jego przyszłe, dalsze zagospodarowanie nie wpłynie na pogorszenie się poszczególnych elementów środowiska przyrodniczego.

W rozdziale piątym przedstawiono cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym oraz sposób, w jaki zostały one uwzględnione w czasie tworzenia niniejszego dokumentu. W części tej wykazano, że zapisy projektu planu gwarantują realizację głównych celów stawianych przez dokumenty rangi międzynarodowej i krajowej tj. przeciwdziałają zmianom klimatu, chronią różnorodność biologiczną, przyczyniają się do racjonalnego wykorzystania wody oraz do poprawy jakości powietrza atmosferycznego.

Informacje zawarte w rozdziale szóstym przedstawiają przewidywane oddziaływanie i wpływ realizacji ustaleń projektu planu na poszczególne komponenty środowiska, min. na: różnorodność biologiczną, faunę i florę, ludzi, gleby i powierzchnię ziemi, wody, krajobraz, powietrze atmosferyczne i klimat lokalny, klimat akustyczny, zasoby naturalne czy dobra materialne. Oddziaływanie realizacji ustaleń projektu planu na powierzchnię ziemi w granicach obszaru objętego opracowaniem będzie miało charakter długoterminowy, związany m.in. z możliwością posadowienia nowej zabudowy oraz zwiększenia zakresu powierzchni utwardzonych. Ustalenia dotyczące terenu przeznaczonego pod

dalszy rozwój zabudowy, w tym wskaźników maksymalnej powierzchni zabudowy i minimalnej powierzchni biologicznie czynnej przytoczone zostały w rozdziale 3.2 niniejszej prognozy. Co więcej, w związku z realizacją zapisów projektu mpzp, istnieje możliwość wystąpienia zmian w ukształtowaniu terenu, obejmujących między innymi wykonanie wykopów, nasypów i wyrównania powierzchni terenów. Realizacja zabudowy wymusza konieczność wykonania fundamentów pod budynkami, co skutkować będzie w konsekwencji naruszeniem ciągłości warstw glebowych. W efekcie realizacja ta doprowadzić może do czasowej zmiany stosunków wilgotnościowych i tlenowych w glebie. Podkreślić należy, że projekt planu nie zakazuje możliwości realizacji kondygnacji podziemnych, w związku z czym na przedmiotowym obszarze wystąpić mogą przekształcenia w budowie geologicznej wierzchnich warstw gruntów. Konieczność zachowania wskazanego w planie minimalnego wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej ma charakter pozytywny, z uwagi na przynajmniej częściowe wprowadzenie i wymuszenie otwartego charakteru przedmiotowego obszaru. W granicach obszaru opracowania występują zarówno tereny już przekształcone antropogenicznie, jak i grunty rolne. Zgodnie z ewidencją gruntów część obszaru obejmuje grunty orne klas IIIa i IIIb, podlegające ochronie na podstawie ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych. Szczególnym rodzajem oddziaływania na powierzchnię ziemi będzie zagospodarowanie terenu przeznaczonego pod rozbudowę istniejącego cmentarza. Funkcjonowanie cmentarza wiąże się bowiem z okresowym wykonywaniem miejsc pochówku, naruszaniem wierzchniej warstwy gleby oraz lokalnymi zmianami właściwości fizycznych gruntu. Planowana rozbudowa spowoduje trwałe przekształcenie powierzchni ziemi na terenach dotychczas niezagospodarowanych poprzez wykonanie nowych kwater grzebalnych, alejek, placów oraz infrastruktury towarzyszącej. Oddziaływanie to będzie miało charakter bezpośredni, długoterminowy i częściowo nieodwracalny, jednak będzie ograniczone do granic terenu przeznaczonego pod funkcję cmentarną. Poza możliwością realizacji nowych obiektów kubaturowych zagrożenie dla powierzchni ziemi i gleb związane jest z instalowaniem na tym obszarze infrastruktury technicznej towarzyszącej projektowanej zabudowie. Skutkiem rozwoju sieci na przedmiotowym terenie mogą być okresowe zagrożenia dla powierzchni ziemi i gleby związane z okresem budowy. Wspomnieć należy także, że planowany na przedmiotowym obszarze rozwój istniejącego zagospodarowania nie będzie miał wpływu na ruchy masowe ziemi, gdyż procesy te w granicach wskazanego obszaru nie występują. Przekształcenia krajobrazu w granicach obszaru objętego projektem planu będą związane z możliwością dalszego zainwestowania przedmiotowego terenu, a co za tym idzie możliwością powstania nowej zabudowy. Przewidywane oddziaływanie na krajobraz nie będzie miało charakteru znaczącego, ponieważ projektowana zabudowa stanowi kontynuację istniejącego zagospodarowania i odpowiada funkcjom terenów sąsiednich. Istotnym elementem krajobrazu obszaru objętego opracowaniem są również rozległe tereny otwarte, obejmujące przede wszystkim grunty orne oraz znaczne powierzchnie zadrzewień i zakrzewień. Tereny te kształtują charakter analizowanej przestrzeni, zapewniając tym samym zachowanie otwartego krajobrazu z dużym udziałem zieleni. Elementem wpływającym na charakter i wygląd danej przestrzeni są także tereny zieleni. W celu zapewnienia na przedmiotowym terenie konieczności ich realizacji, w granicach obszaru opracowania, ustalono wskaźnik minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej. Prognozuje się, że wprowadzenie nasadzeń roślinności towarzyszącej zabudowie, pozwoli na zwiększenie atrakcyjności krajobrazu oraz wpłynie pozytywnie na estetykę terenu przeznaczonego pod

zabudowę. W projekcie planu wprowadzono liczne ustalenia w zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, których realizacja powinna ograniczyć negatywne oddziaływania projektowanych zmian na walory krajobrazowe. Przewiduje się, że pełna i docelowa realizacja ustaleń projektu w zakresie parametrów i wskaźników zabudowy i zagospodarowania terenów wpłynie na ograniczenie oddziaływań na kształtowanie lokalnych walorów krajobrazowych, związanych z umożliwieniem realizacji nowych inwestycji. Realizacja ustaleń projektu planu będzie wiązała się z możliwością powstania nowych źródeł emisji zanieczyszczeń do powietrza, jednak ich charakter i skala nie będą powodowały istotnego pogorszenia jakości powietrza atmosferycznego w granicach obszaru objętego opracowaniem ani na terenach sąsiednich. Przewidywane oddziaływania będą wynikały przede wszystkim z rozwoju zabudowy oraz zwiększenia liczby obiektów wyposażonych w indywidualne źródła ciepła, a także z nieznacznego wzrostu natężenia ruchu samochodowego związanego z obsługą nowych terenów inwestycyjnych. Wśród głównych źródeł emisji zanieczyszczeń powietrza atmosferycznego należy wskazać istniejącą zabudowę, stanowiącą powierzchniowe źródło emisji, oraz istniejący układ komunikacyjny. Realizacja ustaleń projektu planu może skutkować niewielkim zwiększeniem liczby źródeł emisji powierzchniowej związanych z ogrzewaniem budynków, jednak z uwagi na charakter planowanego zagospodarowania nie przewiduje się istotnego pogorszenia jakości powietrza. Uwzględniając etap realizacji inwestycji wskazać należy, że w granicach obszaru objętego projektem, jak i w jego najbliższym sąsiedztwie, mogą występować zanieczyszczenia okresowe związane z transportem ciężkim i pracą urządzeń budowlanych. W okresie tym, w zależności od wykorzystywanych technologii, oprócz okresowego hałasu, wystąpić może również tymczasowy wzrost emisji pyłu. Istotnym źródłem emisji zanieczyszczeń pozostanie również istniejący układ komunikacyjny obsługujący obszar objęty projektem oraz jego otoczenie. Realizacja ustaleń projektu planu nie wiąże się z budową nowych ciągów komunikacyjnych o znaczeniu ponadlokalnym ani z istotną przebudową istniejącego układu drogowego. W związku z możliwością realizacji nowej zabudowy przewiduje się jedynie nieznaczny wzrost natężenia ruchu pojazdów, mający charakter lokalny. Korzystny wpływ na jakość powietrza będzie miało zachowanie minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej oraz utrzymanie i uzupełnianie zieleni wysokiej i niskiej. W związku z inwestycjami możliwymi do zrealizowania w granicach obszaru objętego projektem przewiduje się, iż nie powinny one powodować znaczących zmian warunków klimatycznych. Nowo powstała zabudowa stanowić będzie bowiem w dużej mierze kontynuację istniejącego sposobu zagospodarowania przedmiotowego terenu, w związku z czym nie będzie znacząco wpływać na modyfikację warunków klimatu lokalnego, w zakresie zmiany warunków temperatury oraz wilgotności powietrza. Istotne znaczenie dla zachowania korzystnych warunków mikroklimatycznych będzie miało utrzymanie minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej oraz zachowanie znacznych powierzchni terenów otwartych. Występujące w granicach opracowania grunty orne, rozległe powierzchnie zadrzewień i zakrzewień oraz tereny zieleni pełnią ważną funkcję w kształtowaniu lokalnego klimatu poprzez ograniczanie nagrzewania podłoża, zwiększanie retencji wód opadowych, poprawę cyrkulacji powietrza oraz łagodzenie skutków okresowych fal upałów. W celu ograniczenia potencjalnych zmian lokalnych warunków klimatycznych w projekcie planu wprowadzono zapisy określające minimalny procentowy udział powierzchni biologicznie czynnej. Korzystny wpływ na mikroklimat będzie miał również istniejący teren cmentarza wraz z zachowanym starodrzewem, obejmującym aleje lipowe oraz szpalery

świerkowe. Zieleń wysoka stanowi naturalny element regulujący temperaturę i wilgotność powietrza, ogranicza prędkość wiatru, zwiększa zacienienie oraz przyczynia się do poprawy jakości powietrza poprzez wychwytywanie pyłów i produkcję tlenu. Zarówno w granicach obszaru analizy, jak i w sąsiedztwie obszaru objętego projektem planu nie występują tereny wód powierzchniowych. Ustalenia projektu nie ingerują bezpośrednio w układ hydrologiczny znajdujący się zarówno w granicach obszaru opracowania, jak i w jego najbliższym sąsiedztwie. Teren leżący w granicach obszaru opracowania jest w znacznym stopniu zabudowany i zagospodarowany. Lokalne i czasowe negatywne oddziaływania wystąpią na etapie prowadzenia prac budowlanych, co związane będzie zarówno z lokalizacją ewentualnych nowych zabudowań, jak i prowadzeniem nowych sieci infrastruktury technicznej. Oddziaływania te widoczne będą głównie na skutek prowadzenia różnego rodzaju wykopów i prac przy użyciu ciężkiego sprzętu, powodującego przemieszczenie poszczególnych warstw gruntu, a w związku z tym zmian w naturalnym procesie infiltracji wód opadowych i roztopowych. Wspomnieć należy ponadto, że dopuszczona zapisami planu realizacja kondygnacji podziemnych spowoduje większe oddziaływania na środowisko gruntowo-wodne, niż lokalizacja obiektów wyłącznie naziemnych. Realizacja takich inwestycji związana jest bowiem z prowadzeniem prac ziemnych na dużo większej powierzchni oraz na większej głębokości. Zakres oraz charakter realizacji przeznaczenia terenu w projektowanym planie pozwalają przypuszczać, że realizacja jego ustaleń nie niesie ze sobą ryzyka spowodowania negatywnego wpływu na cele środowiskowe dla zlewni JCWP rzecznej oraz JCWPd określonych w przyjętym „Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry”. Pozytywnie ocenia się ustalenia projektu planu w zakresie wprowadzenia na tym obszarze form zieleni za sprawą określenia minimalnego wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej. Zieleń zapobiega erozji gleby, a przez to spowalnia odpływ powierzchniowy. Dodatkowo dzięki temu, że pobiera i magazynuje wilgoć, wspomaga też retencję gruntową i glebową oraz uczestniczy w procesie infiltracji wody opadowej do wód gruntowych. Istotne znaczenie dla zachowania prawidłowych stosunków wodnych będzie miało pozostawienie znacznych powierzchni terenów otwartych obejmujących grunty rolne, zadrzewienia i zakrzewienia. Tereny te sprzyjają naturalnej infiltracji wód opadowych do gruntu, zwiększają lokalną retencję oraz ograniczają tempo spływu powierzchniowego. Zachowanie znacznych powierzchni biologicznie czynnych, terenów otwartych oraz istniejących zadrzewień i zakrzewień będzie sprzyjało utrzymaniu naturalnego obiegu wody w środowisku, zwiększeniu retencji krajobrazowej oraz ograniczeniu uszczelnienia powierzchni, co należy ocenić jako rozwiązanie korzystne zarówno z punktu widzenia ochrony zasobów wodnych, jak i adaptacji do zmian klimatu. W granicach obszaru objętego projektem planu nie występują żadne udokumentowane zasoby naturalne w postaci złóż kopalin. Na przedmiotowym terenie nie występują również tereny i obszary górnicze. Obszar położony w granicach niniejszego opracowania zlokalizowany jest poza granicami udokumentowanych Głównych Zbiorników Wód Podziemnych (GZWP). Projekt planu obejmuje zarówno tereny zabudowane i zagospodarowane, jak również tereny zieleni, grunty rolne, powierzchnie zadrzewień i zakrzewień oraz teren cmentarza z zachowanym starodrzewem. Elementy te tworzą mozaikę siedlisk o zróżnicowanym stopniu przekształcenia i wartości przyrodniczej, stanowiąc miejsca występowania pospolitych gatunków roślin, ptaków, drobnych ssaków oraz bezkręgowców. Szczególnie cennym elementem środowiska przyrodniczego pozostanie teren cmentarza wraz z zachowanym starodrzewem, obejmującym aleje lipowe oraz szpalery świerkowe. Drzewostan ten

stanowi ważne siedlisko dla wielu gatunków ptaków, owadów oraz drobnych ssaków, a jednocześnie zwiększa różnicowanie biologiczne analizowanego obszaru. Odnosząc się do zagadnień dotyczących dziedzictwa kulturowego i zabytków wskazać należy, że teren objęty projektem planu znajduje się w granicach strefy „B” ochrony konserwatorskiej, strefy „K” ochrony krajobrazu kulturowego oraz w granicach strefy „W III” tj. w granicach strefy ograniczonej ochrony konserwatorskiej stanowiska archeologicznego. Obszar objęty granicami planu znajduje się ponadto w granicach układu ruralistycznego wsi Charzyno, wpisanego do Gminnej Ewidencji Zabytków. W granicach opracowania wskazano również na występowanie obiektów zabytkowych wpisanych do gminnej ewidencji zabytków. Ponadto w granicach planu zlokalizowane jest stanowisko archeologiczne AZP 16-15/89, ujęte w ewidencji służby konserwatorskiej. Potencjalne oddziaływania na dziedzictwo kulturowe mogą być związane przede wszystkim z realizacją robót budowlanych, w szczególności prac ziemnych prowadzonych w granicach stref ochrony archeologicznej, a także z możliwością przekształcenia historycznej struktury przestrzennej. Jednakże przy zachowaniu ustaleń projektu planu oraz wymagań wynikających z przepisów odrębnych nie przewiduje się wystąpienia negatywnych oddziaływań na obiekty i obszary objęte ochroną konserwatorską. Realizacja ustaleń projektu planu może przyczynić się do wzrostu wartości użytkowej i funkcjonalnej terenów poprzez możliwość realizacji nowej zabudowy oraz rozwoju infrastruktury technicznej i komunikacyjnej. Jednocześnie ustalenia planu, poprzez określenie zasad zagospodarowania terenów oraz ochronę istniejących wartości kulturowych i przestrzennych, ograniczają ryzyko niekorzystnych przekształceń istniejącego zagospodarowania. Realizacja ustaleń projektu planu nie powinna powodować znaczącego negatywnego oddziaływania na ludzi. Projekt planu zakłada przede wszystkim uzupełnienie istniejącej struktury zagospodarowania oraz określenie zasad rozwoju terenów dotychczas niezabudowanych. Planowane zagospodarowanie stanowić będzie kontynuację istniejącego sposobu użytkowania terenu, przy jednoczesnym uwzględnieniu zasad ochrony środowiska oraz warunków wynikających z przepisów odrębnych. Tymczasowe, negatywne oddziaływania mogą wystąpić na etapie realizacji inwestycji i będą związane przede wszystkim z prowadzeniem prac budowlanych. W zapisach projektu planu wprowadzono szereg ustaleń, których realizacja pozwoli na zachowanie i właściwą ochronę poszczególnych komponentów środowiska, co w sposób pośredni wpłynie korzystnie na jakość życia oraz bezpieczeństwo mieszkańców terenów sąsiednich. Istotne znaczenie dla jakości życia mieszkańców będzie miało zachowanie istniejących terenów zieleni, zadrzewień i zakrzewień. Elementy te pełnią nie tylko funkcję przyrodniczą, ale również wpływają korzystnie na warunki zamieszkania poprzez ograniczanie uciążliwości związanych z hałasem, poprawę lokalnego mikroklimatu, zwiększenie retencji wód opadowych oraz kształtowanie walorów krajobrazowych obszaru. Zachowanie istniejących wartościowych zadrzewień, w szczególności dojrzałego drzewostanu, będzie sprzyjało utrzymaniu korzystnych warunków środowiskowych dla mieszkańców. Jednym z potencjalnych źródeł hałasu będzie użytkowanie istniejącej oraz projektowanej zabudowy, w szczególności ruch pojazdów obsługujących poszczególne funkcje terenu. Skala oddziaływań akustycznych będzie uzależniona od intensywności użytkowania poszczególnych terenów oraz natężenia ruchu komunikacyjnego. Korzystny wpływ na lokalny klimat akustyczny będzie miało zachowanie istniejących terenów zieleni oraz zadrzewień. Elementy te pełnią funkcję buforową, sprzyjając ograniczaniu rozprzestrzeniania się hałasu, poprawie warunków akustycznych oraz zwiększeniu komfortu przebywania na terenach sąsiednich. Zachowanie

terenów rolniczych oraz zabudowy zagrodowej nie będzie stanowiło istotnego źródła ponadnormatywnego hałasu. Oddziaływania akustyczne związane z użytkowaniem tych terenów będą miały charakter okresowy, sezonowy i będą wynikały głównie z prowadzenia prac rolniczych. Realizacja ustaleń projektu planu nie będzie mieć negatywnego wpływu na obszar Natura 2000, ponieważ obszary te nie znajdują się w granicach terenu objętego projektem planu. Planowane na tym obszarze inwestycje nie będą mieć w związku z powyższym wpływu na siedliska przyrodnicze, rośliny i zwierzęta objęte ochroną na obszarze Natura 2000, a co za tym idzie nie wpłyną na pogorszenie ich stanu.

Z uwagi na lokalizację analizowanego obszaru w znacznej odległości od granicy państwa nie należy spodziewać się transgranicznego oddziaływania ustaleń projektu planu na środowisko.

W rozdziale ósmym przedstawiono rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko. W celu ograniczenia negatywnego oddziaływania na powierzchnię ziemi, podczas prowadzenia prac budowlanych zaleca się magazynowanie odpadów, substancji, czy innych materiałów w sposób zabezpieczający powierzchnię gleby przed kontaktem z wyżej wymienionymi. Proponowane jest także zebranie przed przystąpieniem do prac budowlanych, wierzchniej warstwy gleby (humusu), a następnie po zakończeniu inwestycji rozdysponowanie ziemi na terenach wolnych od zabudowy, np. w miejscach przeznaczonych pod powierzchnię biologicznie czynną. Tego typu działania wpłynąć mogą na lepszy rozwój roślinności na przekształcanych obszarach. Przyjmuje się, iż realizacja przyjętych w projekcie planu ustaleń nie będzie zagrażać osiągnięciu celów zawartych w „Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry”. Wprowadzone zapisy dotyczące regulacji gospodarki wodno-ściekowej mają za zadanie ochronę wód. Na potrzeby ochrony ilości i jakości wód powierzchniowych i podziemnych w projekcie planu ustalono, że zaopatrzenie w poszczególne elementy infrastruktury technicznej odbywać się będzie na określonych warunkach, przytoczonych w poprzednich rozdziałach prognozy.

Rozdział dziewiąty przedstawia propozycje dotyczące przewidywanych metod analizy skutków realizacji postanowień projektowanego dokumentu oraz częstotliwości jej przeprowadzania. Ustalenia przyjęte w projekcie planu uwzględniają wymogi ochrony środowiska zgodnie z obowiązującymi obecnie przepisami aktów prawnych. Należy jednak podkreślić, iż w trakcie funkcjonowania inwestycji w granicach obszaru opracowania, zawsze istnieje możliwość wystąpienia negatywnych zjawisk na środowisko przyrodnicze, które w zapisach ustaleń planu mogą okazać się trudne do określenia i zminimalizowania. Skutki realizacji postanowień projektu planu podlegać będą pomiarom, ocenom i analizom wpływu na środowisko wielu czynników, prowadzonym w ramach Państwowego Monitoringu Środowiska. Prowadzone nieustannie analizy umożliwią, w momencie pojawienia się takiej potrzeby, wprowadzenie odpowiednich zmian i korekt do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Podkreślić należy, iż precyzyjne określenie częstotliwości monitoringu oraz wskazanie jego zakresu na obecnym etapie projektowania jest utrudnione. Ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego określają bowiem możliwe sposoby zagospodarowania i użytkowania poszczególnych terenów, jednakże uchwalenie planu nie oznacza automatycznej realizacji jego ustaleń. Fakt ten w znaczącym stopniu może utrudnić prowadzenie monitoringu w jego pełnym zakresie.

W rozdziale dziesiątym ustalono, iż nie wskazuje się rozwiązań alternatywnych. Omawiany w niniejszej analizie projekt uznaje się za jedyny optymalny zarówno pod względem rozwiązań

funkcjonalno-przestrzennych, jak i pod względem rozwiązań ograniczających negatywne oddziaływanie na środowisko. Obecne zagospodarowanie i użytkowanie przedmiotowego terenu wchodzącego w skład opracowania oraz przeznaczenie omawianego obszaru w obowiązującym Studium determinują proponowane w projekcie planu rozwiązania. Przeznaczenie obszaru opracowania zgodnie z projektem planu jest uzasadnione i odpowiadające faktycznemu zainwestowaniu tego terenu. Przyjęte rozwiązania są zgodne z uwarunkowaniami przyrodniczymi oraz zapisami planu. Ponadto projekt planu jest zgodny z przepisami prawa w zakresie m.in. ochrony środowiska, ochrony przyrody oraz innymi przepisami szczególnymi. Ewentualnym rozwiązaniem dla zagospodarowania przedmiotowego terenu jest odstąpienie od opracowywania projektowanego planu i pozostanie przy wariantcie wyjściowym. W granicach obszaru objętego niniejszym opracowaniem nie obowiązuje obecnie żaden inny miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

W rozdziale jedenastym umieszczono streszczenie w języku niespecjalistycznym.

Podsumowując ustalenia projektu planu poprzez szereg zapisów zapewniających ochronę istotnych elementów środowiska, prowadzą do zminimalizowania negatywnych skutków nowej urbanizacji. Niezbędnym warunkiem będzie precyzyjne egzekwowanie ustaleń planu miejscowego i przestrzeganie wymogów środowiska wynikających z przepisów odrębnych. Rozwój zainwestowania przedmiotowego obszaru jest możliwy tylko w zakresie funkcji i parametrów określonych w planie.

Oświadczenie autora

prognozy oddziaływania na środowisko dotyczącej projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części gminy Siemyśl obejmującej nieruchomości oznaczone działkami nr 269/1, 396, 414/7, 414/8, 394, 956, 954, 958, 955, 431, 392, 393, 957, 397, 398, 399, 430/2, 959, 432, 414/9, 414/6, 430/1, 427, 395, 414/3, 415, 390, 389, 429, 428, 391, 230/1, 230/2, 400, 403/3, położone w obrębie geodezyjnym Charzyno

Oświadczam, że zgodnie z art. 51 ust. 1 pkt 1 lit. f. ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2026 r. poz. 670, 875), spełniam wymagania w art. 74a ust. 2 wyżej wymienionej ustawy, uprawniające mnie do sporządzenia prognoz oddziaływania na środowisko.

Jestem świadoma odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.