

## Wójt Gminy Siemyśl

ogłasza II przetarg ustny nieograniczony na zbycie nieruchomości gruntowych niezabudowanej oznaczonej numerem działki 197/17 o pow. 0,5495 ha położonej w obrębie ewidencyjnym Białokury, objętej księgą wieczystą nr KW KO1L/00018671/8

Przedmiotem zbycia jest działka nr 197/17 o pow. 0,5495 ha jest nie zabudowana, położona jest w strefie zabudowy miejscowości Białokury w sąsiedztwie zabudowy usługowej oraz parku. Rodzaj użytków według ewidencji gruntów – grunty orne R IVa. Uzbrojenie techniczne: w pobliżu wycenianej działki znajdują się elementy infrastruktury technicznej: instalacja elektryczna, wodociągowa, kanalizacyjna. Na dzień ogłoszenia przetargu teren w którym leży działka będąca przedmiotem zbycia nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Siemyśl. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Siemyśl przedmiotowa działka jest na obszarze oznaczonym jako użytki rolne – grunty orne wraz z rozproszoną zabudową siedliskową.

Obciążenia, ograniczenia lub obowiązki wynikające z przepisów szczególnych:

**Nieruchomość jest w posiadaniu bezumownych użytkowników, w związku z tym kupujący będzie zobowiązany w umowie sprzedaży oświadczyć, że jest świadomy faktu obciążenia przedmiotu umowy bezumownym użytkownikiem. Samodzielnie i na własny koszt będzie podejmował działania w celu objęcia nieruchomości w posiadanie. Nie wystąpi ani nie będzie występował w przyszłości z żadnymi roszczeniami wobec sprzedającego z tego tytułu.**

**Przetarg odbędzie się w dniu 18 stycznia 2016 r. o godz. 9<sup>00</sup> w Urzędzie Gminy w Siemyślu (pokój nr 120 sala narad).**

Cena wywoławcza – **47.440,00 zł** (słownie: czterdzieści siedem tysięcy czterysta czterdzieści złotych) plus 23% VAT.

Wadium – **5.000 zł** (słownie: sześć tysięcy złotych).

Minimalne postąpienie – **500 zł** (sześćset złotych).

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:

- wpłacenie wadium w podanej wysokości (przy wpłacie wadium należy podać numer i położenie nieruchomości) najpóźniej do dnia 15 stycznia 2016 r. gotówką lub przelewem na konto BS Świdwin O/Gościno 54858100040015081920000009
- okazanie dowodu wpłaty wadium,
- w przypadku osób fizycznych okazanie dowodu tożsamości,
- w przypadku osób prawnych i jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej okazanie aktualnego wypisu z rejestru, właściwych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot,
- w przypadku uczestnictwa w przetargu pełnomocnika reprezentującego osobę fizyczną okazanie notarialnie potwierdzonego pełnomocnictwa upoważniającego do działania podczas postępowania przetargowego.

Wadium podlega:

- zaliczeniu na poczet ceny nabycia nieruchomości w przypadku wygrania przetargu,
- przepadkowi w razie uchylecia się uczestnika, który wygrał przetarg i odstąpił od zawarcia umowy sprzedaży,
- Gmina Siemyśl wyznaczy termin i miejsce podpisania aktu notarialnego,
- zwrotowi – uczestnikom, którzy przetargu nie wygrają.

Zbycie nieruchomości będącej przedmiotem umowy sprzedaży nastąpi zgodnie w wypisem z rejestru gruntów. Kupujący oświadczy w umowie sprzedaży, że nie będzie występował z roszczeniami wobec Gminy Siemyśl z tytułu ewentualnej niezgodności w zakresie użytków oraz ewentualnej różnicy w powierzchni sprzedawanej nieruchomości, jeżeli po sprzedaży w wyniku pomiarów wykonanych przez uprawnionego geodetę okaże się, że powierzchnia przedmiotowej nieruchomości jest inna, niż jest to oznaczone w ww. dokumentach.

Przed przystąpieniem do licytacji uczestnicy przetargu składają pisemne oświadczenie, że zapoznali się ze stanem zagospodarowania nieruchomości oraz warunkami przetargu i je akceptują.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

Koszty związane z nabyciem nieruchomości ponosi nabywca.

Organizator zastrzega sobie prawo odwołania ogłoszonego przetargu z ważnych powodów, informując o tym niezwłocznie w formie właściwej dla ogłoszenia przetargu.

Dodatkowe informacje na temat nieruchomości oraz warunków przeprowadzenia przetargu można uzyskać w siedzibie Urzędu Gminy w Siemyślu ul. Kołobrzeska 14, pok. nr 12 lub pod nr tel. 94 3585327.

WÓJT

Marek Dołkowski