

UCHWAŁA NR 203/XXXV/18
RADY GMINY SIEMYŚL
z dnia 28 lutego 2018 r.

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1875 i 2232 oraz z 2018 r. poz. 130) oraz art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 121) Rada Gminy Siemyśl, uchwala co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze bezprzetargowej nieruchomości stanowiącej własność Gminy Siemyśl, oznaczonej numerem 30/3, o pow. 0,0111 ha, położonej w obrębie ewidencyjnym Siemyśl, zapisanej w księdze wieczystej nr KO1L/00036987/8 - w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej oznaczonej działką nr 65/3.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Siemyśl.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady

Jacek Pliszka

Uzasadnienie

Wnioskuje o wyrażenie zgody na zbycie w drodze bezprzetargowej nieruchomości gruntowej oznaczonej numerem działki 30/3 o pow. 0,0111 ha (sklasyfikowana w ewidencji gruntów jako Bp) położonej w obrębie ewidencyjnym Siemyśl, stanowiącej własność Gminy Siemyśl w celu poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej oznaczonej nr 65/3, stanowiącej własność osoby fizycznej, gdyż na ww. nieruchomości znajduje się ogrodzenie jak też drzewa owocowe osoby zainteresowanej kupnem.

Zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami nieruchomość zbywana jest w drodze bezprzetargowej jeżeli przedmiotem zbycia jest nieruchomość lub jej części, jeśli mogą poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej, stanowiącej własność lub oddanej w użytkowanie wieczyste osobie, która zamierza tę nieruchomość lub jej części nabyć, jeżeli nie mogą być zagospodarowane jako odrębne nieruchomości.

Na podstawie wizji lokalnej oraz analizy materiału dowodowego w niniejszej sprawie stwierdza się, że zachodzą przesłanki do zbycia nieruchomości na rzecz wnioskodawcy w drodze bezprzetargowej albowiem przedmiotowa nieruchomość:

- 1) poprawi warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej oznaczonej nr działki 65/3,
- 2) nie może być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość.

Mając powyższe na uwadze, zbycie ww. nieruchomości w drodze bezprzetargowej jest uzasadnione.