

**UCHWAŁA NR 68/XII/15
RADY GMINY SIEMYŚL
z dnia 25 listopada 2015 r.**

w sprawie określenia wzoru formularza deklaracji na podatek od nieruchomości oraz wzoru formularza informacji o nieruchomościach i obiektach budowlanych

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2015 r. poz. 1515) oraz art. 6 ust. 13 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2014 r. poz. 849, z późn. zm.¹⁾) Rada Gminy Siemyśl uchwała, co następuje:

§ 1. Określa się:

- 1) wzór formularza deklaracji na podatek od nieruchomości DN-1, stanowiący załącznik Nr 1 do uchwały;
- 2) wzór formularza załącznika do deklaracji na podatek od nieruchomości DN-1/A, stanowiący załącznik Nr 2 do uchwały.

§ 2. Określa się:

- 1) wzór formularza informacji o nieruchomościach i obiektach budowlanych IN-1, stanowiący załącznik Nr 3 do uchwały;
- 2) wzór formularza do informacji o nieruchomościach i obiektach budowlanych IN-1/A, stanowiący załącznik Nr 4 do uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Siemyśl.

§ 4. Traci moc uchwała Nr 150/XXIX/12 Rady Gminy Siemyśl z dnia 27 listopada 2012 r. w sprawie określenia wzoru formularza deklaracji na podatek od nieruchomości oraz wzoru formularza informacji o nieruchomościach i obiektach budowlanych (Dz. Urz. Województwa Zachodniopomorskiego poz. 3151).

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2016 r. i podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego

Przewodniczący Rady

Jacek Pliszka

¹⁾Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2015 r. poz. 528, 699, 774, 1045, 1283 i 1777.

1. Numer Identyfikacji Podatkowej składającego deklarację*

Załącznik Nr 1
do uchwały Nr 68/XII/15
Rady Gminy Siemyśl
z dnia 25 listopada 2015 r.

DN-1

DEKLARACJA NA PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI

na

2. Rok

Podstawa prawna: ustawa z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2014 r. poz. 849 z późn. zm.).
Składający: formularz przeznaczony dla osób prawnych, jednostek organizacyjnych oraz spółek nie mających osobowości prawnej, będących właścicielami nieruchomości lub obiektów budowlanych, posiadaczami samoistnymi nieruchomości lub obiektów budowlanych, użytkownikami wieczystymi gruntów, posiadaczami nieruchomości lub ich części albo obiektów budowlanych lub ich części, stanowiących własność Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego oraz dla osób fizycznych, będących współwłaścicielami lub współposiadaczami z osobami prawnymi, bądź z innymi jednostkami organizacyjnymi nieposiadającymi osobowości prawnej lub ze spółkami nieposiadającymi osobowości prawnej, z wyjątkiem osób tworzących wspólnotę mieszkaniową.
Termin składania: do 31 stycznia każdego roku podatkowego lub w terminie 14 dni od zaistnienia okoliczności mających wpływ na powstanie bądź wygaśnięcie obowiązku podatkowego.

A. MIEJSCE SKŁADANIA DEKLARACJI

Nazwa i adres organu podatkowego

Wójt Gminy Siemyśl, ul. Kołobrzaska 14, 78-123 Siemyśl

B. DANE SKŁADAJĄCEGO DEKLARACJĘ

B.1. DANE IDENTYFIKACYJNE PODATNIKA

3. Rodzaj składającego deklarację (zaznaczyć właściwą kratkę)

1. osoba fizyczna 2. osoba prawna 3. jednostka organizacyjna, w tym spółka nieposiadająca osobowości prawnej
 4. inne.....

4. Formy władania (zaznaczyć właściwą kratkę)

1. własność 2. posiadanie samoistne 3. użytkowanie wieczyste 4. posiadanie zależne

5. Nazwa pełna * / Nazwisko, pierwsze imię, drugie imię **

6. Nazwa skrócona (firma)* / imię ojca, imię matki**

7. Identyfikator REGON* / Numer PESEL**

8. Klasa PKD lub EKD

* dotyczy składającego deklarację niebędącego osobą fizyczną ** dotyczy składającego deklarację będącego osobą fizyczną

B.2. ADRES SIEDZIBY* / ADRES ZAMIESZKANIA**

9. Kraj

10. Województwo

11. Powiat

12. Gmina

13. Ulica

14. Numer domu / Numer lokalu

15. Miejscowość

16. Kod pocztowy

17. Poczta

C. OBOWIĄZEK SKŁADANIA DEKLARACJI

18. Przyczyny złożenia deklaracji (zaznaczyć właściwy kwadrat)

1. deklaracja składana w terminie do dnia 31 stycznia roku podatkowego
 2. powstanie obowiązku podatkowego w trakcie roku podatkowego od(dd-mm-rr)
 3. korekta deklaracji na dzień(dd-mm-rr)

D. DANE DOTYCZĄCE PRZEDMIOTÓW OPODATKOWANIA NIEPODLEGAJĄCYCH ZWOLNIENIU

– W PRZYPADKU WIĘKSZEJ LICZBY NIERUCHOMOŚCI NALEŻY WYPEŁNIĆ ZAŁĄCZNIK DO DEKLARACJI

Położenie nieruchomości, w tym adres nieruchomości	19.		
Nr księgi wieczystej/nazwa sądu prowadzącego księgę wieczystą	20.		
Identyfikatory działek, budynków, lokali	21. Działka nr	22. Budynek	23. Lokal

D.1. POWIERZCHNIA GRUNTÓW

	Podstawa opodatkowania w m ² / ha	Stawka podatku	Kwota podatku w zł i gr
1. Związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków	24. m ²	25.	26.
2. Pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych	27. ha	28.	29.
3. Pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizację pożytku publicznego	30. m ²	31.	32.
4. Niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. poz. 1777), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego	33. m ²	34.	35.

D.2. POWIERZCHNIA BUDYNKÓW LUB ICH CZĘŚCI

	Podstawa opodatkowania w m ²		Stawka podatku	Kwota podatku w zł i gr
	o wysokości od 1,40m do 2,20m (zaliczyć 50% powierzchni)	o wysokości 2,20m i więcej		
1. Mieszkalnych	36.	37.	38.	39.
2. Związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej	40.	41.	42.	43.
3. Zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym	44.	45.	46.	47.
4. Związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń	48.	49.	50.	51.
5. Pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizację pożytku publicznego	52.	53.	54.	55.

D.3. WARTOŚĆ BUDOWLI

	Podstawa opodatkowania w zł z dokładnością do 1 zł	Stawka podatku	Kwota podatku w zł i gr
1. Budowle lub ich części związane z prowadzeniem działalności gospodarczej.	56.		57.

E. ŁĄCZNA KWOTA PODATKU

<p>Kwota podatku (kwotę zaokrągla się do pełnych złotych w ten sposób, że końcówki kwot wynoszące poniżej 50 gr pomijają się, a końcówki kwot wynoszące 50 i więcej groszy podwyższa się do pełnych złotych) Suma kwot z pozycji 26,29,32,35,39,43,47,51,55 i 57.</p>	58.
--	-----

F. ZWOLNIENIA Z PODATKU OD NIERUCHOMOŚCI WYNIKAJĄCE Z USTAWY (należy podać podstawę zwolnienia)

Tytuł prawny zwolnienia	Podstawa opodatkowania			Stawka podatku	Kwota zwolnienia
	Grunty (powierzchnia w m ²)	Budynki lub ich części (powierzchnia użytkowa w m ²)	Budowle (wartość w zł)		
Art. ...	59.	60.	61.	62.	63.
Art. ...	64.	65.	66.	67.	68.
Art. ...	69.	70.	71.	72.	73.
Art. ...	74.	75.	76.	77.	78.
RAZEM KWOTA ZWOLNIENIA					79.

G. INFORMACJA O ZAŁĄCZNIKACH (do niniejszej deklaracji dołączono)

80. Liczba załączników

H. ADRES DO KORESPONDENCJI

81.Kraj	82.Województwo	83.Powiat	
84.Gmina	85.Ulica	86.Nr domu	87.Nr lokalu
88. Miejscowość	89.Kod pocztowy	90.Poczta	
91.Telefon (pole nieobowiązkowe)		92. E – mail (pole nieobowiązkowe)	

I. PODPIS PODATNIKA / OSOBY REPREZENTUJĄCEJ PODATNIKA

93. Imię i nazwisko osoby sporządzającej deklarację	94. Nr telefonu / adres e-mail osoby sporządzającej deklarację (pole nieobowiązkowe)
95. Data wypełnienia deklaracji	96. Podpis i pieczęć podatnika / osoby reprezentującej podatnika *

J. ADNOTACJE ORGANU PODATKOWEGO

Uwagi organu podatkowego	
Identyfikator przyjmującego formularz	Podpis przyjmującego formularz

Pouczenie:

1. Zgodnie z art. 3a §1 pkt 1 i § 2 pkt 1 ustawy z dnia 17 czerwca 1966r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (Dz. U. z 2014 r. poz. 1619 z późn. zm.) niniejsza deklaracja stanowi podstawę do wystawienia tytułu wykonawczego, jeżeli zadeklarowana kwota podatku nie zostanie uiszczona lub zostanie uiszczona w niepełnej wysokości.
2. *) Niepotrzebne skreślić / w przypadku podpisania deklaracji przez pełnomocnika podatnika (prokurent) należy przedłożyć organowi podatkowemu pełnomocnictwo do podpisywania deklaracji – art. 80a ustawy – Ordynacja podatkowa, wraz z dowodem uiszczenia należnej opłaty skarbowej, jeżeli nie występuje zwolnienie od tej opłaty.
3. W przypadku, gdy kwota podatku nie przekracza 100 zł, podatek jest płatny jednorazowo w terminie płatności pierwsze raty.

IN - 1

INFORMACJA O NIERUCHOMOŚCIACH I OBIEKTACH BUDOWLANYCH

Podstawa prawna:	ustawa z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2014 r. poz.849 z późn. zm.).
Składający:	formularz przeznaczony dla osób fizycznych będących właścicielami nieruchomości lub obiektów budowlanych, posiadaczami samoistnymi nieruchomości lub obiektów budowlanych, użytkownikami wieczystymi gruntów, posiadaczami nieruchomości lub ich części albo obiektów budowlanych lub ich części, stanowiących własność Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego.
Termin składania:	w terminie 14 dni od zaistnienia okoliczności mających wpływ na powstanie (wygaśnięcie) obowiązku podatkowego, lub wysokość opodatkowania.

A. MIEJSCE SKŁADANIA INFORMACJI

Nazwa i adres organu podatkowego

Wójt Gminy Siemyśl, ul. Kołobrzeska 14, 78-123 Siemyśl

B. OBOWIĄZEK ZŁOŻENIA INFORMACJI

1. informacja składana po raz pierwszy 2. korekta uprzednio złożonej informacji

3. Okoliczności powodujące obowiązek złożenia informacji, korekty informacji (np.: kupno, sprzedaż, dzierżawa, zmiana powierzchni, zmiana sposobu wykorzystywania, wybudowanie lub zamieszkanie w nowowzbudowanym budynku itp.)

4. Data.....

5. Od kogo nabyto lub komu zbyto

C. DANE PODATNIKA

C.1. DANE IDENTYFIKACYJNE PODATNIKA

6. Nazwisko	7. Pierwsze imię, drugie imię
8. Numer PESEL	9. Identyfikator NIP (wypełniają podmioty prowadzące działalność gospodarczą)

Pole 10 należy wypełnić w przypadku, gdy numer PESEL nie został nadany.

10. Data urodzenia	11. Imię ojca	12. Imię matki
--------------------	---------------	----------------

C.2. ADRES ZAMIESZKANIA

13. Kraj	14. Województwo	15. Powiat	
16. Gmina	17. Ulica	18. Nr domu	19. Nr lokalu
20. Miejscowość	21. Kod pocztowy	22. Poczta	23. Telefon / adres e-mail (pole nieobowiązkowe)

C.3. DANE IDENTYFIKACYJNE WSPÓŁWŁAŚCICIELA / MAŁŻONKA (gdy nieruchomość objęta jest wspólnością małżeńską)

24. Nazwisko	25. Pierwsze imię, drugie imię
26. Numer PESEL	27. Identyfikator NIP (wypełniają podmioty prowadzące działalność gospodarczą)

Pole 28 należy wypełnić w przypadku, gdy numer PESEL nie został nadany.

28. Data urodzenia	29. Imię ojca	30. Imię matki
--------------------	---------------	----------------

C.4. ADRES ZAMIESZKANIA WSPÓŁWŁAŚCICIELA/ MAŁŻONKA – WYPEŁNIĆ GDY JEST INNY NIŻ W C.2.

31. Kraj	32. Województwo	33. Powiat	
34. Gmina	35. Ulica	36. Nr domu	37. Nr lokalu
38. Miejscowość	39. Kod pocztowy	40. Poczta	41. Telefon / adres e-mail (pole nieobowiązkowe)

D. DANE DOTYCZĄCE PRZEDMIOTÓW OPODATKOWANIA NIEPODLEGAJĄCYCH ZWOLNIENIU

(W PRZYPADKU WIEKSZEJ LICZBY NIERUCHOMOŚCI NALEŻY WYPEŁNIĆ ZAŁĄCZNIK DO INFORMACJI !!)

Formy władania (zaznaczyć właściwy kwadrat) ⇨	42. <input type="checkbox"/> własność zależne	<input type="checkbox"/> posiadanie samoistne	<input type="checkbox"/> użytkowanie wieczyste	<input type="checkbox"/> posiadanie
43. Położenie nieruchomości (adres)			44. Obręb	
45. Nr księgi wieczystej (zbioru dokumentów) budynku lub wyodrębnionego lokalu		46. Nazwa sądu w którym jest prowadzona księga wieczysta lub zbiór dokumentów <input type="checkbox"/> 1. Sąd Rejonowy w Kołobrzegu Wydział Ksiąg Wieczystych <input type="checkbox"/> 2. Inny		
47. Nr księgi wieczystej (zbioru dokumentów) działki				
Identyfikatory działek, budynków, lokali ⇨	48. Działki nr	49. Budynki	50. Lokale	

D.1. POWIERZCHNIA GRUNTÓW

	Podstawa opodatkowania w m ²
1. Związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków	51. m ²
2. Pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych	52. ha
3. Pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego	53. m ²
4. Niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. poz. 1777), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego	

D.2. POWIERZCHNIA BUDYNKÓW LUB ICH CZĘŚCI

	Podstawa opodatkowania w m ²	
	o wysokości w świetle od 1,40 m do 2,20 m	o wysokości 2,20 i więcej m
1. Mieszkalnych	54.	55.
2. Związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej	56.	57.
3. Zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym	58.	59.
4. Związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń	60.	61.
5. Pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego	62.	63.

D.3. WARTOŚĆ BUDOWLI

	Podstawa opodatkowania w zł z dokładnością
Budowle lub ich części związane z prowadzeniem działalności gospodarczej	64.

E. ZWOLNIENIA Z PODATKU OD NIERUCHOMOŚCI WYNIKAJĄCE Z USTAWY (należy podać podstawę zwolnienia)

Tytuł prawny zwolnienia	Podstawa opodatkowania		
	Budynków lub ich części w m ²	Budowli lub ich części w zł	Gruntów w m ²
Art. 7 ust. 1 pkt 4 ustawy – budynki gospodarcze lub ich części: służące wyłącznie działalności leśnej i rybackiej, położone na gruntach gospodarstw rolnych, służące wyłącznie działalności rolniczej, zajęte na prowadzenie działów specjalnych produkcji rolnej	65.		
Art. 7 ust. 1 pkt 10 ustawy – grunty stanowiące nieużytki, użytki ekologiczne, grunty zadrzewione i zakrzewione, z wyjątkiem zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej			66.
Art. ...	67.	68.	69.

F. INFORMACJA O ZAŁĄCZNIKACH (do niniejszej informacji dołączono)

70. Liczba załączników

G. OŚWIADCZENIE I PODPIS PODATNIKA / OSOBY REPREZENTUJĄCEJ PODATNIKA

Oświadczam, że:

- o wszelkich zmianach mających wpływ na wysokość zobowiązania podatkowego (zmiana powierzchni, zmiana sposobu użytkowania) zawiadomię tutejszy organ podatkowy w terminie 14 dni od daty zaistnienia zmiany,

71. Data wypełnienia

72. Czytelny podpis podatnika / osoby reprezentującej podatnika *

C.1.

C.3.

H. ADNOTACJE ORGANU PODATKOWEGO

Uwagi organu podatkowego

Identyfikator przyjmującego formularz

Podpis przyjmującego formularz

* Niepotrzebne skreślić / w przypadku podpisania informacji przez pełnomocnika podatnika (prokurent) należy przedłożyć organowi podatkowemu pełnomocnictwo do podpisywania deklaracji – art. 80a ustawy – Ordynacja podatkowa, wraz z dowodem uiszczenia należnej opłaty skarbowej, jeżeli nie występuje zwolnienie od tej opłaty.

