

**UCHWAŁA NR 23/V/15
RADY GMINY SIEMYŚL
z dnia 25 lutego 2015 r.**

w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594, z późn. zm.¹⁾) oraz art. 37 ust 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014 r. poz. 518, z późn. zm.²⁾) Rada Gminy Siemyśl uchwała, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zbycie w drodze bezprzetargowej nieruchomości gruntowej oznaczonej działką 478/1 o pow. 0,1398 ha położonej w obrębie ewidencyjnym Siemyśl, w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej oznaczonej działką nr 474.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Siemyśl.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady

Jacek Pliszka

¹⁾Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2013 r. poz. 645 i 1318 oraz z 2014 r. poz. 379 i 1072.

²⁾Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2014 r. poz. 659, 805, 822, 906 i 1200.

Uzasadnienie

Właściciel nieruchomości oznaczonej nr działki 474 położonej w obrębie ewidencyjnym Siemyśl zwrócił się z prośbą o zakup nieruchomości oznaczonej nr działki 478/1 położonej w obrębie ewidencyjnym Siemyśl w celu poprawienia warunków zagospodarowania jego nieruchomości tj. działki nr 474. Zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, sprzedaż działki może nastąpić w formie bezprzetargowej, jeżeli może poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej, stanowiącej własność lub oddanej w użytkowanie wieczyste osobie, która zamierza tę nieruchomość nabyć, jeżeli nie może być ona zagospodarowana jako odrębna nieruchomość. W przedmiotowej sprawie zaistniały przesłanki do sprzedaży działki nr 478/1 w trybie ww. przepisu, bowiem działka ta nie może być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość, a może poprawić warunki zagospodarowania przyległej nieruchomości oznaczonej nr dz. 474. Mając powyższe na uwadze, podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.