

UCHWAŁA NR 150/XXIX/12
RADY GMINY SIEMYŚL
z dnia 27 listopada 2012 r.

w sprawie określenia wzoru formularza deklaracji na podatek od nieruchomości oraz wzoru formularza informacji o nieruchomościach i obiektach budowlanych.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z późn. zm.¹⁾) oraz art. 6 ust. 13 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2010 r. Nr 95, poz. 613, z późn. zm.²⁾) Rada Gminy Siemyśl uchwała, co następuje:

§ 1. Określa się:

- 1) wzór formularza deklaracji na podatek od nieruchomości DN-1, stanowiący załącznik Nr 1 do uchwały;
- 2) wzór formularza załącznika do deklaracji na podatek od nieruchomości DN-1/A, stanowiący załącznik Nr 2 do uchwały.

§ 2. Określa się:

- 1) wzór formularza informacji o nieruchomościach i obiektach budowlanych IN-1, stanowiący załącznik Nr 3 do uchwały;
- 2) wzór formularza załącznika do informacji o nieruchomościach i obiektach budowlanych IN-1/A, stanowiący załącznik Nr 4 do uchwały;

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 4. Traci moc uchwała Nr 140/XXI/04 Rady Gminy Siemyśl z dnia 29 grudnia 2004 r. w sprawie określenia wzoru formularza deklaracji na podatek od nieruchomości oraz wzoru formularza informacji o nieruchomościach i obiektach budowlanych (Dz. Urz. Województwa Zachodniopomorskiego z 2005 r. Nr 6, poz. 117).

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2013 r. i podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego.

Przewodniczący Rady

Edward Sidorkiewicz

¹⁾Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203 i Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111 i Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 52, poz. 420 i Nr 157, poz. 1241, z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i 146, Nr 40, poz. 230 i Nr 106, poz. 675, z 2011 r. Nr 21, poz. 113, Nr 117, poz. 679, Nr 134, poz. 777, Nr 149, poz. 887 i Nr 217, poz. 1281 oraz z 2012 r. poz. 567.

²⁾Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2010 r. Nr 96, poz. 620, Nr 225, poz. 1461 i Nr 226, poz. 1475 oraz z 2011 r. Nr 102, poz. 584, Nr 112, poz. 654, Nr 171, poz. 1016 i Nr 232, poz. 1378.

1. Numer Identyfikacji Podatkowej składającego deklarację*

Załącznik Nr 1
do uchwały Nr 150/XXIX/12
Rady Gminy Siemyśl
z dnia 27 listopada 2012 r.

DN-1

DEKLARACJA NA PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI

na

2. Rok

Podstawa prawna: ustawa z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2010 r. Nr 95, poz. 613 z późn. zm.).
Składający: formularz przeznaczony dla osób prawnych, jednostek organizacyjnych oraz spółek nie mających osobowości prawnej, będących właścicielami nieruchomości lub obiektów budowlanych, posiadaczami samoistnymi nieruchomości lub obiektów budowlanych, użytkownikami wieczystymi gruntów, posiadaczami nieruchomości lub ich części albo obiektów budowlanych lub ich części, stanowiących własność Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego oraz dla osób fizycznych, będących współwłaścicielami lub współposiadaczami z osobami prawnymi, bądź z innymi jednostkami organizacyjnymi nieposiadającymi osobowości prawnej lub ze spółkami nieposiadającymi osobowości prawnej, z wyjątkiem osób tworzących wspólnotę mieszkaniową.
Termin składania: do 31 stycznia każdego roku podatkowego lub w terminie 14 dni od zaistnienia okoliczności mających wpływ na powstanie bądź wygaśnięcie obowiązku podatkowego.

A. MIEJSCE SKŁADANIA DEKLARACJI

Nazwa i adres organu podatkowego

Wójt Gminy Siemyśl, ul. Kołobrzaska 14, 78-123 Siemyśl

B. DANE SKŁADAJĄCEGO DEKLARACJĘ

B.1. DANE IDENTYFIKACYJNE PODATNIKA

3. Rodzaj składającego deklarację (zaznaczyć właściwą kratkę)

1. osoba fizyczna 2. osoba prawna 3. jednostka organizacyjna, w tym spółka nieposiadająca osobowości prawnej
 4. inne.....

4. Formy władania (zaznaczyć właściwą kratkę)

1. własność 2. posiadanie samoistne 3. użytkowanie wieczyste 4. posiadanie zależne

5. Nazwa pełna * / Nazwisko, pierwsze imię, drugie imię **

6. Nazwa skrócona (firma) * / imię ojca, imię matki**

7. Identyfikator REGON* / Numer PESEL**

8. Klasa PKD lub EKD

* dotyczy składającego deklarację niebędącego osobą fizyczną ** dotyczy składającego deklarację będącego osobą fizyczną

B.2. ADRES SIEDZIBY* / ADRES ZAMIESZKANIA**

9. Kraj

10. Województwo

11. Powiat

12. Gmina

13. Ulica

14. Numer domu / Numer lokalu

15. Miejscowość

16. Kod pocztowy

17. Poczta

C. OBOWIĄZEK SKŁADANIA DEKLARACJI

18. Przyczyny złożenia deklaracji (zaznaczyć właściwy kwadrat)

1. deklaracja składana w terminie do dnia 31 stycznia roku podatkowego
 2. powstanie obowiązku podatkowego w trakcie roku podatkowego od(dd-mm-rr)
 3. korekta deklaracji na dzień(dd-mm-rr)

Podatnik ma obowiązek złożenia, wraz z korektą deklaracji, pisemnego uzasadnienia przyczyn korekty – art. 81 Ordynacji podatkowej.

D. DANE DOTYCZĄCE PRZEDMIOTÓW OPODATKOWANIA NIEPODLEGAJĄCYCH ZWOLNIENIU

– W PRZYPADKU WIĘKSZEJ LICZBY NIERUCHOMOŚCI NALEŻY WYPEŁNIĆ ZAŁĄCZNIK DO DEKLARACJI

| | | | |
|---|---------------|------------|-----------|
| Położenie nieruchomości, w tym adres nieruchomości | 19. | | |
| Nr księgi wieczystej/nazwa sądu prowadzącego księgę wieczystą | 20. | | |
| Identyfikatory działek, budynków, lokali | 21.Działka nr | 22.Budynek | 23. Lokal |

D.1. POWIERZCHNIA GRUNTÓW

| | Podstawa opodatkowania w m ² / ha | Stawka podatku | Kwota podatku w zł i gr |
|---|--|----------------|-------------------------|
| 1. Związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków | 24. m ² | 25. | 26. |
| 2. Pod jeziorami, zajętych na zbiorniki wodne retencyjne lub elektrowni wodnych | 27. ha | 28. | 29. |
| 3. Pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego | 30. m ² | 31. | 32. |

D.2. POWIERZCHNIA BUDYNKÓW LUB ICH CZĘŚCI

| | Podstawa opodatkowania w m ² | | Stawka podatku | Kwota podatku w zł i gr |
|--|--|----------------------------|----------------|-------------------------|
| | o wysokości od 1,40m do 2,20m (zaliczyć 50% powierzchni) | o wysokości 2,20m i więcej | | |
| 1. Mieszkalnych | 33. | 34. | 35. | 36. |
| 2. Związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej | 37. | 38. | 39. | 40. |
| 3. Zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym | 41. | 42. | 43. | 44. |
| 4. Związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń | 45. | 46. | 47. | 48. |
| 5. Pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego | 49. | 50. | 51. | 52. |

D.3. WARTOŚĆ BUDOWLI

| | Podstawa opodatkowania w zł z dokładnością do 1 zł | Stawka podatku | Kwota podatku w zł i gr |
|--|--|----------------|-------------------------|
| 1. Budowle lub ich części związane z prowadzeniem działalności gospodarczej. | 53. | | 54. |

E. ŁĄCZNA KWOTA PODATKU

| | |
|---|-----|
| Kwota podatku (kwotę zaokrągla się do pełnych złotych w ten sposób, że końcówki kwot wynoszące poniżej 50 gr pomija się, a końcówki kwot wynoszące 50 i więcej groszy podwyższa się do pełnych złotych) Suma kwot z pozycji 26,29,32,36,40,44,48,52,54. | 55. |
|---|-----|

F. ZWOLNIENIA Z PODATKU OD NIERUCHOMOŚCI WYNIKAJĄCE Z USTAWY (należy podać podstawę zwolnienia)

| Tytuł prawny zwolnienia | Podstawa opodatkowania | | | Stawka podatku | Kwota zwolnienia |
|-------------------------------|---|--|------------------------|----------------|------------------|
| | Grunty (powierzchnia w m ²) | Budynki lub ich części (powierzchnia użytkowa w m ²) | Budowle (wartość w zł) | | |
| Art. | 56. | 57. | 58. | 59. | 60. |
| Art. | 61. | 62. | 63. | 64. | 65. |
| Art. | 66. | 67. | 68. | 69. | 70. |
| Art. | 71. | 72. | 73. | 74. | 75. |
| RAZEM KWOTA ZWOLNIENIA | | | | | 76. |

G. INFORMACJA O ZAŁĄCZNIKACH (do niniejszej deklaracji dołączono)

77. Liczba załączników

H. ADRES DO KORESPONDENCJI

| | | | |
|-----------------|-----------------|--------------|--------------|
| 78.Kraj | 79.Województwo | | 80.Powiat |
| 81.Gmina | 82.Ulica | 83.Nr domu | 84.Nr lokalu |
| 85. Miejscowość | 86.Kod pocztowy | 87.Poczta | |
| 88.Telefon | | 89. E - mail | |

I. PODPIS PODATNIKA / OSOBY REPREZENTUJĄCEJ PODATNIKA

| | |
|--|--|
| 90. Imię i nazwisko, nr telefonu osoby sporządzającej deklarację | |
| 91. Data wypełnienia deklaracji | 92. Podpis i pieczęć podatnika / osoby reprezentującej podatnika * |

J. ADNOTACJE ORGANU PODATKOWEGO

| | |
|---------------------------------------|--------------------------------|
| Uwagi organu podatkowego | |
| Identyfikator przyjmującego formularz | Podpis przyjmującego formularz |

Pouczenie:

Zgodnie z art. 3a §1 pkt 1 i § 2 pkt 1 ustawy z dnia 17 czerwca 1966r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (Dz. U. z 2005 r. Nr 229, poz. 1954 z późn. zm.) niniejsza deklaracja stanowi podstawę do wystawienia tytułu wykonawczego, jeżeli zadeklarowana kwota podatku nie zostanie uiszczona lub zostanie uiszczona w niepełnej wysokości.

* Niepotrzebne skreślić / w przypadku podpisania deklaracji przez pełnomocnika podatnika (prokurent) należy przedłożyć organowi podatkowemu pełnomocnictwo do podpisywania deklaracji – art. 80a ustawy – Ordynacja podatkowa, wraz z dowodem uiszczenia należnej opłaty skarbowej, jeżeli nie występuje zwolnienie od tej opłaty.

IN - 1

INFORMACJA O NIERUCHOMOŚCIACH I OBIEKTACH BUDOWLANYCH

| | |
|--------------------------|--|
| Podstawa prawna: | ustawa z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2010 r. Nr 95, poz. 613 z późn. zm.). |
| Składający: | f formularz przeznaczony dla osób fizycznych będących właścicielami nieruchomości lub obiektów budowlanych, posiadaczami samoistnymi nieruchomości lub obiektów budowlanych, użytkownikami wieczystymi gruntów, posiadaczami nieruchomości lub ich części albo obiektów budowlanych lub ich części, stanowiących własność Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego. |
| Termin składania: | w terminie 14 dni od zaistnienia okoliczności mających wpływ na powstanie (wygaśnięcie) obowiązku podatkowego, lub wysokość opodatkowania. |

A. MIEJSCE SKŁADANIA INFORMACJI

Nazwa i adres organu podatkowego

Wójt Gminy Siemyśl, ul. Kołobrzeska 14, 78-123 Siemyśl

B. OBOWIĄZEK ZŁOŻENIA INFORMACJI

Podatnik ma obowiązek złożenia, wraz z korektą informacji, pisemnego uzasadnienia przyczyny korekty – art. 81 ustawy Ordynacja podatkowa.

1. informacja składana po raz pierwszy 2. korekta uprzednio złożonej informacji

3. Okoliczności powodujące obowiązek złożenia informacji, korekty informacji (np.: kupno, sprzedaż, dzierżawa, zmiana powierzchni, zmiana sposobu wykorzystywania, wybudowanie lub zamieszkanie w nowowytbudowanym budynku itp.)

4. Data.....

5. Od kogo nabyto lub komu zbyto

C. DANE PODATNIKA

C.1. DANE IDENTYFIKACYJNE PODATNIKA

| | |
|----------------|---|
| 6. Nazwisko | 7. Pierwsze imię, drugie imię |
| 8. Numer PESEL | 9. Identyfikator NIP (wypełniają podmioty prowadzące działalność gospodarczą) |

Pole 10 należy wypełnić w przypadku, gdy numer PESEL nie został nadany.

| | | |
|--------------------|---------------|----------------|
| 10. Data urodzenia | 11. Imię ojca | 12. Imię matki |
|--------------------|---------------|----------------|

C.2. ADRES ZAMIESZKANIA

| | | | |
|-----------------|------------------|-------------|----------------------------|
| 13. Kraj | 14. Województwo | 15. Powiat | |
| 16. Gmina | 17. Ulica | 18. Nr domu | 19. Nr lokalu |
| 20. Miejscowość | 21. Kod pocztowy | 22. Poczta | 23. Telefon / adres e-mail |

C.3. DANE IDENTYFIKACYJNE WSPÓŁWŁAŚCICIELA / MAŁŻONKA (gdy nieruchomość objęta jest wspólnością małżeńską)

| | |
|-----------------|--|
| 24. Nazwisko | 25. Pierwsze imię, drugie imię |
| 26. Numer PESEL | 27. Identyfikator NIP (wypełniają podmioty prowadzące działalność gospodarczą) |

Pole 28 należy wypełnić w przypadku, gdy numer PESEL nie został nadany.

| | | |
|--------------------|---------------|----------------|
| 28. Data urodzenia | 29. Imię ojca | 30. Imię matki |
|--------------------|---------------|----------------|

C.4. ADRES ZAMIESZKANIA WSPÓŁWŁAŚCICIELA/ MAŁŻONKA– WYPEŁNIĆ GDY JEST INNY NIŻ W C.2.

| | | | |
|----------------|------------------|-------------|-----------------------------|
| 31. Kraj | 32. Województwo | 33. Powiat | |
| 34. Gmina | 35.Ulica | 36. Nr domu | 37. Nr lokalu |
| 38.Miejscowość | 39. Kod pocztowy | 40. Poczta | 41. Telefon / adres e- mail |

D. DANE DOTYCZĄCE PRZEDMIOTÓW OPODATKOWANIA NIEPODLEGAJĄCYCH ZWOLNIENIU

(W PRZYPADKU WIEKSZEJ LICZBY NIERUCHOMOŚCI NALEŻY WYPEŁNIĆ ZAŁĄCZNIK DO INFORMACJI !!)

| | | | | | |
|--|-----|-----------------------------------|---|--|---|
| Formy władania (zaznaczyć właściwy kwadrat) ⇨ | 42. | <input type="checkbox"/> własność | <input type="checkbox"/> posiadanie samoistne | <input type="checkbox"/> użytkowanie wieczyste | <input type="checkbox"/> posiadanie zależne |
| 43. Położenie nieruchomości (adres) | | | | 44. Obręb | |
| 45. Nr księgi wieczystej (zbioru dokumentów) budynku lub wyodrębnionego lokalu | | | 46. Nazwa sądu w którym jest prowadzona księga wieczysta lub zbiór dokumentów | | |
| 47. Nr księgi wieczystej (zbioru dokumentów) działki | | | <input type="checkbox"/> 1. Sąd Rejonowy w Kołobrzegu Wydział Ksiąg Wieczystych <input type="checkbox"/> 2. Inny | | |
| Identyfikatory działek, budynków, lokali ⇨ | | 48. Działki nr | 49. Budynki | 50. Lokale | |

D.1. POWIERZCHNIA GRUNTÓW

| | Podstawa opodatkowania w m ² | |
|---|---|----------------|
| 1. Związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków | 51. | m ² |
| 2. Pod jeziorami, zajętych na zbiorniki wodne retencyjne lub elektrowni wodnych | 52. | ha |
| 3. Pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego | 53. | m ² |

D.2. POWIERZCHNIA BUDYNKÓW LUB ICH CZĘŚCI

| | Podstawa opodatkowania w m ² | |
|--|---|-----------------------------|
| | o wysokości w świetle od 1,40 m do 2,20 m | o wysokości 2,20 i więcej m |
| 1. Mieszkalnych | 54. | 55. |
| 2. Związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej | 56. | 57. |
| 3. Zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym | 58. | 59. |
| 4. Związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń | 60. | 61. |
| 5. Pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego | 62. | 63. |

D.3. WARTOŚĆ BUDOWLI

| | Podstawa opodatkowania w zł z dokładnością |
|--|--|
| Budowle lub ich części związane z prowadzeniem działalności gospodarczej | 64. |

E. ZWOLNIENIA Z PODATKU OD NIERUCHOMOŚCI WYNIKAJĄCE Z USTAWY (należy podać podstawę zwolnienia)

| Tytuł prawny zwolnienia | Podstawa opodatkowania | | |
|--|--|-----------------------------|--------------------------|
| | Budynków lub ich części w m ² | Budowli lub ich części w zł | Gruntów w m ² |
| Art. 7 ust. 1 pkt 4 ustawy – budynki gospodarcze lub ich części: służące wyłącznie działalności leśnej i rybackiej, położone na gruntach gospodarstw rolnych, służące wyłącznie działalności rolniczej, zajęte na prowadzenie działów specjalnych produkcji rolnej | 65. | | |
| Art. 7 ust. 1 pkt 10 ustawy – grunty stanowiące nieużytki, użytki ekologiczne, grunty zadrzewione i zakrzewione, z wyjątkiem zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej | | | 66. |
| Art. ... | Budynków lub ich części w m ² | Budowli lub ich części w zł | Gruntów w m ² |
| | 67. | 68. | 69. |
| Art. ... | 70. | 71. | 72. |

F. INFORMACJA O ZAŁĄCZNIKACH (do niniejszej informacji dołączono)

73. Liczba załączników

G. OŚWIADCZENIE I PODPIS PODATNIKA / OSOBY REPREZENTUJĄCEJ PODATNIKA

Oświadczam, że:

- o wszelkich zmianach mających wpływ na wysokość zobowiązania podatkowego (zmiana powierzchni, zmiana sposobu użytkowania) zawiadomię tutejszy organ podatkowy w terminie 14 dni od daty zaistnienia zmiany,

74. Data wypełnienia

75. Czytelny podpis podatnika / osoby reprezentującej podatnika *

C.1.

C.3.

H. ADNOTACJE ORGANU PODATKOWEGO

Uwagi organu podatkowego

Identyfikator przyjmującego formularz

Podpis przyjmującego formularz

* Niepotrzebne skreślić / w przypadku podpisania informacji przez pełnomocnika podatnika (prokurent) należy przedłożyć organowi podatkowemu pełnomocnictwo do podpisywania deklaracji – art. 80a ustawy – Ordynacja podatkowa, wraz z dowodem uiszczenia należnej opłaty skarbowej, jeżeli nie występuje zwolnienie od tej opłaty.

