

UCHWAŁA NR 129/XXIV/12
RADY GMINY SIEMYŚL
z dnia 8 sierpnia 2012 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości.

Na podstawie 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z późn. zm.¹⁾) oraz art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651, z późn. zm.²⁾) Rada Gminy Siemyśl uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zbycie w drodze bezprzetargowej nieruchomości gruntowej oznaczonej działką nr 424/1 o pow. 0,0064 ha położonej w obrębie ewidencyjnym Charzyno, w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, oznaczonej działką nr 426/1.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Siemyśl.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady

Edward Sidorkiewicz

¹⁾ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203 i Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111 i Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 52, poz. 420 i Nr 157, poz. 1241, z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i 146, Nr 40, poz. 230 i Nr 106, poz. 675, z 2011 r. Nr 21, poz. 113, Nr 117, poz. 679, Nr 134, poz. 777, Nr 149, poz. 887 i Nr 217, poz. 1281 oraz z 2012 r. poz. 567.

²⁾ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2010 r. Nr 106, poz. 675, Nr 143, poz. 963, Nr 155, poz. 1043, Nr 197, poz. 1307 i Nr 200, poz. 1323 oraz z 2011 r. Nr 64, poz. 341, Nr 106, poz. 622, Nr 115, poz. 673, Nr 129, poz. 732, Nr 130, poz. 762, Nr 135, poz. 789, Nr 163, poz. 981, Nr 187, poz. 1110 i Nr 224, poz. 1337.

Uzasadnienie

Nieruchomość gruntowa (oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako dr - droga) położona w obrębie ewidencyjnym Charzyno oznaczona numerem działki 424/1 o pow. 0,0064 ha, stanowi własność Gminy Siemysł.

Przedmiotowa działka została wydzielona z działki nr 424 położonej w obrębie ewidencyjnym Charzyno w celu dojazdu do działki oznaczonej nr 426/1, której to właściciele zwrócili się o wydzielenie działki i wykup w drodze bezprzetargowej na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości (dojazd do działki nr 426/1 na której to od strony działki nr 424/1 jest planowana zabudowa zagrodowa w ramach prowadzonego gospodarstwa sadowniczego). Zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651, z późn. zm) nieruchomość zbywana jest w drodze bezprzetargowej jeżeli przedmiotem zbycia jest nieruchomość lub jej części, jeżeli mogą poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej, stanowiącej własność lub oddanej w użytkowanie wieczyste osobie, która zamierza tę nieruchomość lub jej części nabyć, jeżeli nie mogą być zagospodarowane jako odrębne nieruchomości. Na podstawie wizji lokalnej oraz analizy materiału dowodowego w niniejszej sprawie stwierdza się, że zachodzą przesłanki do zbycia nieruchomości na rzecz wnioskodawcy w drodze bezprzetargowej albowiem przedmiotowa nieruchomość:

- 1) poprawi warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej oznaczonej nr 426/1,
- 2) nie może być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość.

Mają powyższe na uwadze, zbycie ww. nieruchomości w drodze bezprzetargowej jest uzasadnione.