

**UCHWAŁA NR 128/XXIV/12**  
**RADY GMINY SIEMYŚL**  
**z dnia 8 sierpnia 2012 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z późn. zm.<sup>1)</sup>) oraz art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651, z późn. zm.<sup>2)</sup>) Rada Gminy Siemyśl uchwała, co następuje:

**§ 1.** Wyraża się zgodę na zbycie w drodze bezprzetargowej nieruchomości gruntowej oznaczonej działką nr 390/1 o pow. 0,0901 ha położonej w obrębie ewidencyjnym Siemyśl, w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, oznaczonej działką nr 389/1.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Siemyśl.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady

**Edward Sidorkiewicz**

---

<sup>1)</sup> Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203 i Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111 i Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 52, poz. 420 i Nr 157, poz. 1241, z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i 146, Nr 40, poz. 230 i Nr 106, poz. 675, z 2011 r. Nr 21, poz. 113, Nr 117, poz. 679, Nr 134, poz. 777, Nr 149, poz. 887 i Nr 217, poz. 1281 oraz z 2012 r. poz. 567.

<sup>2)</sup> Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2010 r. Nr 106, poz. 675, Nr 143, poz. 963, Nr 155, poz. 1043, Nr 197, poz. 1307 i Nr 200, poz. 1323 oraz z 2011 r. Nr 64, poz. 341, Nr 106, poz. 622, Nr 115, poz. 673, Nr 129, poz. 732, Nr 130, poz. 762, Nr 135, poz. 789, Nr 163, poz. 981, Nr 187, poz. 1110 i Nr 224, poz. 1337.

## **Uzasadnienie**

Nieruchomość gruntowa niezabudowana oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 390/1 o pow. 0,0901 ha stanowi własność Gminy Siemyśl.

Przedmiotowa działka została wydzielona z działki nr 390 położonej w obrębie ewidencyjnym Siemyśl, gdyż na tej działce znajduje się droga z której korzystają właściciele nieruchomości oznaczonej nr 389/1, którzy zwrócili się o wydzielenie działki i wykup w drodze bezprzetargowej na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości, gdyż budynek mieszkalny 18 rodzinny jest usytuowany od strony frontowej blisko działki nr 390/1 około 5-7 metrów i w razie sprzedaży innym osobą Wspólnota zostanie bez dojazdu do budynku. Zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651, z późn. zm.) nieruchomość zbywana jest w drodze bezprzetargowej jeżeli przedmiotem zbycia jest nieruchomość lub jej części, jeżeli mogą poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej, stanowiącej własność lub oddanej w użytkowanie wieczyste osobie, która zamierza tę nieruchomość lub jej części nabyć, jeżeli nie mogą być zagospodarowane jako odrębne nieruchomości. Na podstawie wizji lokalnej oraz analizy materiału dowodowego w niniejszej sprawie stwierdza się, że zachodzą przesłanki do zbycia nieruchomości na rzecz wnioskodawcy w drodze bezprzetargowej albowiem przedmiotowa nieruchomość:

- 1) poprawi warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej oznaczonej nr 389/1,
- 2) nie może być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość.

Mając powyższe na uwadze, zbycie ww. nieruchomości w drodze bezprzetargowej jest uzasadnione.