

UCHWAŁA NR XXVI/151/K/2011

KOLEGIUM REGIONALNEJ IZBY OBRACHUNKOWEJ
W SZCZECINIE

z dnia 30 listopada 2011 r.

w sprawie stwierdzenia nieważności części uchwały Nr 65/XII/11 Rady Gminy Siemyśl z dnia 27 października 2011 r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości.

Na podstawie art. 91 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203 i Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111 i Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 52, poz. 420 i Nr 157, poz. 1241, z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i 146, Nr 40, poz. 230 i Nr 106, poz. 675 oraz z 2011 r. Nr 21, poz. 113, Nr 117, poz. 679, Nr 134, poz. 777, Nr 149, poz. 887 i Nr 217, poz. 1281) oraz art. 18 ust. 1 ustawy z dnia 7 października 1992 r. o regionalnych izbach obrachunkowych (Dz. U. z 2001 r. Nr 55, poz. 577, Nr 154, poz. 1800, z 2002 r. Nr 113, poz. 984, z 2003 r. Nr 149, poz. 1454, z 2004 r. Nr 273, poz. 2703, z 2005 r. Nr 14, poz. 114, Nr 64, poz. 565 i Nr 249, poz. 2104, z 2009 r. Nr 157, poz. 1241, z 2010 r. Nr 238, poz. 1578 oraz z 2011 r. Nr 240, poz. 1429) uchwała się, co następuje:

§ 1. Stwierdza się nieważność uchwały Nr 65/XII/11 Rady Gminy Siemyśl z dnia 27 października 2011 r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości, **w części dotyczącej § 1 ust. 2 lit. e tiret 1 i 2.**

§ 2. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

Rada Gminy Siemyśl, działając na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym i art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2010 r. Nr 95, poz. 613, z późn. zm.) w dniu 27 października 2011 r. podjęła uchwałę Nr 65/XII/11 w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości. Uchwała została przekazana Izbie do zbadania w dniu 4 listopada 2011 r. Uchwała została wstępnie zbadana przez Kolegium Izby na posiedzeniu w dniu 16 listopada 2011 r. Badając uchwałę Kolegium powzięło wątpliwość, co do zgodności z prawem przepisów ustanowionych w § 1 ust. 2, lit. e różnicujących

wysokość stawek podatku **od budynków lub ich części**, w ramach których ustanowiono obniżoną stawkę od budynków lub ich części:

- stanowiących własność i użytkowanych przez podatników i ich małżonków, których jedynym źródłem utrzymania jest emerytura lub renta uzyskana z tytułu pracy w gospodarstwie rolnym – 3,40 zł od 1 m² powierzchni,
- stanowiących własność i użytkowanych przez podatników i ich małżonków, których jedynym źródłem utrzymania jest emerytura lub renta uzyskana z innego tytułu niż praca w gospodarstwie rolnym – 4,76 zł od 1 m² powierzchni, co narusza przepisy art. 5 ust. 3 i 4 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych w zakresie możliwości różnicowania wysokości stawek podatku dla poszczególnych rodzajów przedmiotów opodatkowania – cytowanymi przepisami uchwały wprowadzono różnicowanie stawek podatku o charakterze przedmiotowo-podmiotowym.

W związku z powyższym Kolegium Izby wszczęło postępowanie w sprawie stwierdzenia nieważności badanej uchwały, a o wszczętym postępowaniu powiadomiło Przewodniczącego Rady Gminy Siemyśl pismem z dnia 17 listopada 2011 r. (znak pisma: K-0010/261/HR/11). W treści pisma wskazano, że do czasu zakończenia wszczętego postępowania przysługuje prawo wnoszenia wyjaśnień, a w posiedzeniu Kolegium Izby w dniu 30 listopada 2011 r. ma prawo uczestniczyć przedstawiciel podmiotu, którego sprawa jest rozpatrywana.

Kolegium Izby na posiedzeniu w dniu 30 listopada 2011 r. ostatecznie zbadało uchwałę Nr 65/XII/11 Rady Gminy Siemyśl z dnia 27 października 2011 r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości. W posiedzeniu Kolegium nie uczestniczył przedstawiciel Gminy Siemyśl.

Kolegium stwierdziło, że przepisami § 1 ust 2 uchwały Rada określiła stawki podatku od budynków lub ich części - pozostałych, w tym:

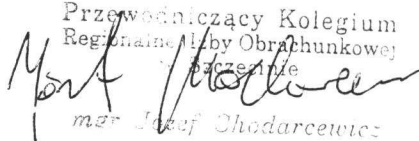
- stanowiących własność i użytkowanych przez podatników i ich małżonków, których jedynym źródłem utrzymania jest emerytura lub renta uzyskana z tytułu pracy w gospodarstwie rolnym – 3,40 zł od 1 m² powierzchni,
- stanowiących własność i użytkowanych przez podatników i ich małżonków, których jedynym źródłem utrzymania jest emerytura lub renta uzyskana z innego tytułu niż praca w gospodarstwie rolnym – 4,76 zł od 1 m² powierzchni.

Kolegium stwierdziło, że przepisy uchwały § 1 ust. 2 lit. e, ustalające niższą stawkę podatku od budynków lub ich części, pozostałych, w tym: stanowiących wyłączną własność i użytkowanych przez podatników, których jedynym źródłem utrzymania jest emerytura lub renta zarówno z tytułu pracy w gospodarstwie rolnym, jak też emerytura i renta uzyskana z innego tytułu, zostały ustanowione z naruszeniem art. 5 ust. 3 i 4 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2010 r. Nr 95, poz. 613, z późn. zm.) w zakresie możliwości różnicowania wysokości stawek podatku dla poszczególnych rodzajów przedmiotów opodatkowania, ponieważ **wyżej wymienionymi**

przepisami uchwały wprowadzono różnicowanie stawek podatku o charakterze przedmiotowo-podmiotowym.

W tym stanie rzeczy, Kolegium stwierdziło nieważność uchwały Nr 65/XII/11 Rady Gminy Siemyśl z dnia 27 października 2011 r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości, **w części dotyczącej § 1 ust. 2 1 lit. e tiret „1” i „2”.**

Od niniejszej uchwały przysługuje prawo wniesienia skargi do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Szczecinie.

Przewodniczący Kolegium
Regionalnej Izby Obrachunkowej
Szczecin

mgr Józef Chodarczewicz