

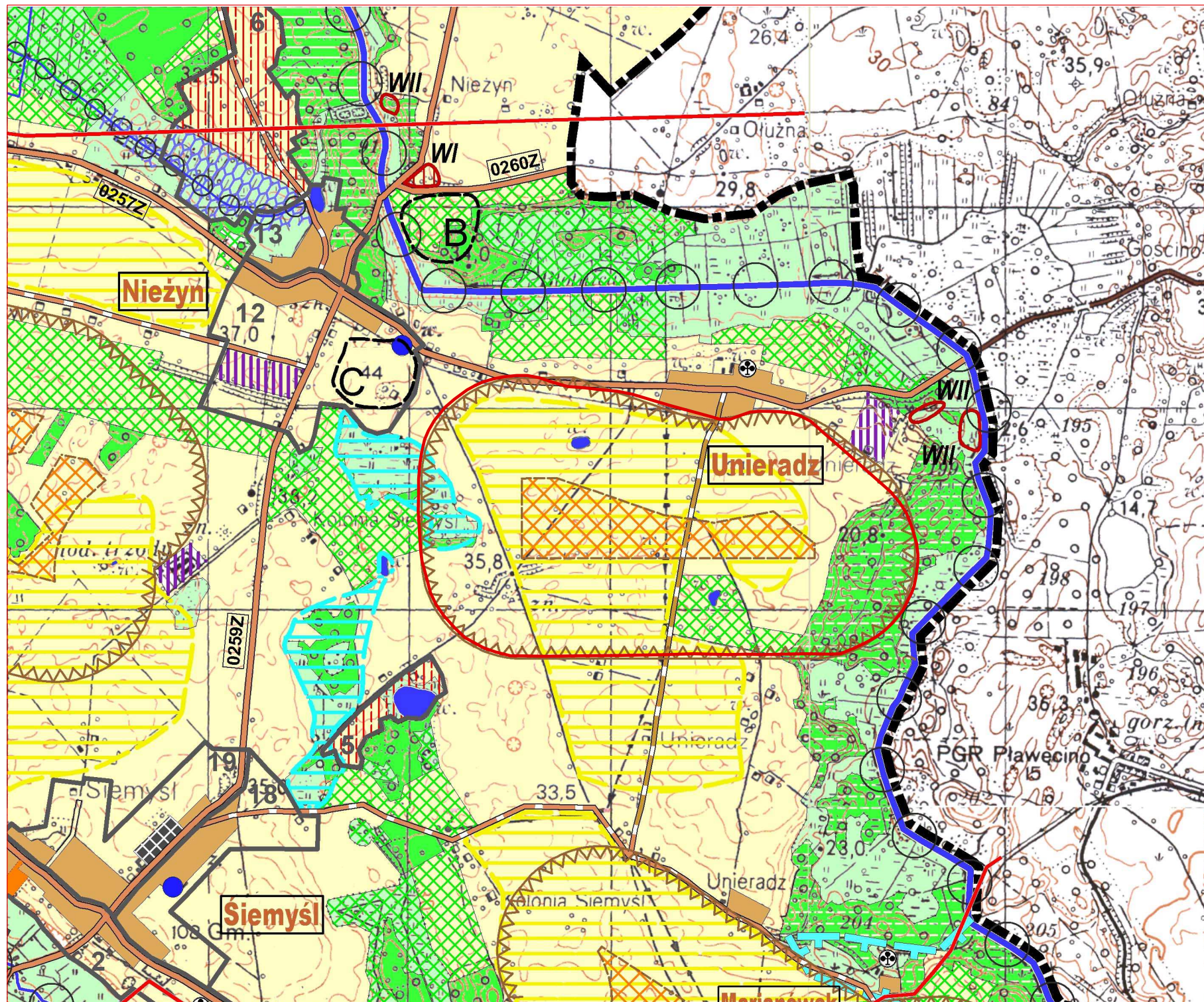
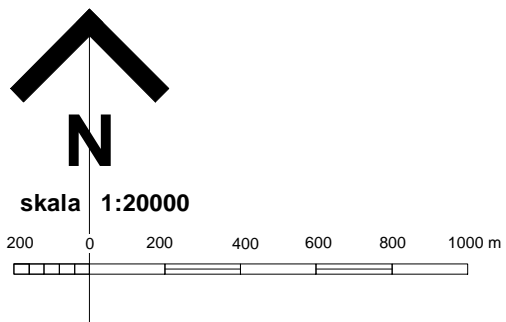
# SIEMYŚL, TRZYNIK, UNIERADZ, KĘDRZYNO

W GMINIE SIEMYŚL

teren 3

## WYRYS ZE STUDYUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SIEMYŚL

1:25000



### OZNACZENIA:

GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM

### LEGENDA

#### OZNACZENIA OGÓLNE

- GRANICE ADMINISTRACYJNE POWIATU
- GRANICE ADMINISTRACYJNE GMINY
- GRANICE OBSZARÓW O CHARAKTERYSTYCZNYCH CECHACH ZAGOSPODAROWANIA I UŻYTKOWANIA

#### ISTNIEJĄCE FORMY UŻYTKOWANIA I ZAGOSPODAROWANIA

- WODY POWIERZCHNIOWE (JEZIORA, RZĘKI, STAWY, OCZKA WODNE)
- LASY I ZADRZEWIENIA ORAZ PARKI
- UŻYTKI ROLNE - GRUNTY ORNE WRAZ Z ROZPROSZONĄ ZABUDOWĄ SIEDLISKOWĄ
- TRWAŁE UŻYTKI ZIELONE
- WIELOFUNKCYJNE TERENY ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY OSADNICZEJ

#### OCHRONA ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO

##### OBSZARY I OBIEKTY CHRONIONE PRZEPISAMI PRAWA

- POMNIKI PRZYRODY OBJĘTE I WSKAZANE DO OBJĘCIA OCHRONĄ
- LASY OCHRONNE OBJĘTE I WSKAZANE DO OBJĘCIA OCHRONĄ
- UŻYTKI EKOLOGICZNE REKOMENDOWANE DO OBJĘCIA OCHRONĄ
- GRANICE OBSZARÓW CHRONIONEGO KRAJOBRAZU
- GRANICE OBSZARU NATURA 2000 "KEMY RYMAŃSKIE"

#### ELEMENTY UKŁADU EKOLOGICZNEGO

- KORYTARZE EKOLOGICZNE (DOLINY RZEK)
- LOKALNE CIĄGI POWIĄZAŃ PRZYRODNICZYCH

#### OCHRONA DZIEDZICTWA KULTUROWEGO

- STREFY WI OCHRONY ZABYTKÓW ARCHEOLOGICZNYCH /z zakazem inwestowania/
- STREFY WII OCHRONY ZABYTKÓW ARCHEOLOGICZNYCH
- MIEJSCOWOŚCI Z WYZNACZONYMI STREFAMI OCHRONY KONSERWATORSKIEJ I KRAJOBRAZOWEJ

UWAGA! Zabytki nieruchome i ich otoczenie wraz ze strefami ochrony zostały przedstawione na mapach w skali 1:10 000 załączonych do tekstu studium.

### KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA I UŻYTKOWANIA

#### OBSZARÓW DZIAŁALNOŚCI LUDZKIEJ

##### TERENY CHRONIONE PRZED ZABUDOWĄ

- TERENY PREFEROWANE DO INTENSYWNEJ PRODUKCJI ROLNEJ
- TERENY WSKAZANE DO ZALESIENIA /objęte zamiarem sporządzenia planu miejscowego/
- TERENY ZALEGANIA ZŁOŻ SUROWCÓW UDOKUMENTOWANYCH I PERSPEKTYWICZNYCH

##### STREFY OBSZAROWE O SZCZEGÓLNYCH PREDYSPOZYCJACH

- STREFY LOKALIZACJI OBIEKTÓW PRZETWÓRSTWA, PRODUKCJI I SKŁADÓW
- TERENY LOKALIZOWANIA FUNKCJI TURYSTYCZNEJ I REKREACYJNEJ
- STREFA KORZYSTNYCH WARUNKÓW ROZWOJU HODOWLI RYB I WĘDKARSTWA

##### OBSZARY PROBLEMOWE

- OBSZARY PRZESTRZENI PUBLICZNEJ
- OBSZARY ZAINWESTOWANE WSKAZANE DO PRZEKSZTAŁCEN, REHABILITACJI LUB REKULTYWACJI
- OBSZARY LOKALIZACJI ELEKTROWNI WIATROWYCH /objęte wraz z otuliną zamiarem sporządzenia planu miejscowego/
- OBSZARY OTULINY ELEKTROWNI WIATROWYCH WYKLUCZAJĄCE ZABUDOWĘ

#### KIERUNKI ROZWOJU KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

- DROGI POWIATOWE ISTNIEJĄCE I PROPONOWANE
- GŁÓWNE DROGI GMINNE - DO UTWARDZENIA
- UJĘCIA WODY PRZEWIDZIANE DO UTRZYMANIA LUB MODERNIZACJI
- ISTNIEJĄCA MAGISTRALA GAZOWA WYSOKIEGO CIŚNIENIA
- WŁĄCZENIA GMINY DO GAZOCIĄGÓW ŚREDNIEGO CIŚNIENIA Z KOPALNI GAZU W CIECHNOWIE
- LINIE ENERGETYCZNE MAGISTRALNE I ROZDZIELCZE ŚREDNIEGO NAPIĘCIA
- TRASA PRZEBIEGU MAGISTRALI ŚWIATŁOWODOWEJ

#### OBSZARY DLA KTÓRYCH GMINA ZAMIERZA SPORZĄDZIĆ PLANY MIEJSCOWE

- GRANICE OBSZARÓW DLA KTÓRYCH GMINA ZAMIERZA SPORZĄDZIĆ PLAN MIEJSCOWY

#### OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA FUNKCJONALNA OBSZARÓW

- Obszary wielofunkcyjnej zabudowy osadniczej z rozmieszczeniem inwestycji celu publicznego /2, 13-19/ oraz obszarami przestrzeni publicznej /1,2/
- Obszar zawierający znacznej wielkości tereny wymagające przekształceń i rehabilitacji
- Obszary przewidziane głównie do lokalizacji budownictwa rekreacyjnego i bazy turystycznej /obszar 8 - alternatywnie przemysł/
- Obszary z lokalizacją funkcji przemysłowych oraz funkcji dopełniających