

*Projekt*

przygotowany przez Wójta Gminy Siemyśl

**UCHWAŁA NR .....**  
**RADY GMINY SIEMYŚL**  
**z dnia ..... 2020 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na nieodpłatne nabycie nieruchomości**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713 i 1378) Rada Gminy Siemyśl uchwala, co następuje:

**§ 1.** Wyraża się zgodę na nieodpłatne nabycie na rzecz Gminy Siemyśl, nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Merryden Investmens Sp. z o.o. i Przedsiębiorstwa Inżynierii Środowiska EKOWODROL Sp. z o.o. położonych w obrębie ewidencyjnym Charzyno oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków jako działki nr 1453 o pow. 1,0008ha i 1460 o pow. 0,5406 ha, zapisane w księdze wieczystej nr KO1L/00051732/7.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Siemyśl.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## Uzasadnienie

Działki oznaczone numerami 1453 o pow. 1,0008 ha i 1460 o pow. 0,5406 ha stanowią drogę wewnętrzną dojazdową do budynków mieszkalnych jednorodzinnych oraz do działek budowlanych. W gruncie stanowiącym przedmiotowe działki wbudowane zostały publiczne urządzenia infrastruktury technicznej: sieć wodociągowa, kanalizacyjna, gazowa oraz wykonano oświetlenie uliczne wraz z ułożeniem kostki betonowej.

Zgodnie z art. 6 pkt 2 i 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami celami publicznymi w rozumieniu ustawy są: budowa i utrzymanie ciągów drenażowych, przewodów i urządzeń służących do przesyłania dystrybucji płynów, pary, gazów i energii elektrycznej a także innych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z tych przewodów i urządzeń, budowa i utrzymanie publicznych urządzeń służących do zaopatrzenia ludności w wodę, gromadzenia, przesyłania, oczyszczania i odprowadzania ścieków oraz odzysku i unieszkodliwiania odpadów, w tym ich składowania. W celu realizowania bądź też uregulowania stanu prawnego już istniejących inwestycji o charakterze publicznym gmina podejmuje starania o nabycie do gminnego zasobu działek gruntu przewidzianych lub wykorzystywanych na wyżej wskazane cele publiczne.

Z uwagi na fakt, iż właściciel przedmiotowej nieruchomości wyraził zgodę na nieodpłatne przekazanie na rzecz gminy ww. nieruchomości zasadnym będzie uregulowanie stanu prawnego zajętych działek gruntu poprzez nieodpłatne ich nabycie.

Przepis art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym stanowi: do właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, w tym między innymi rada gminy postanawia o wyrażeniu zgody na przejęcie nieruchomości na własność gminy.

Mając na względzie obowiązujący stan prawny, istniejący stan faktyczny oraz uzasadniony interes gminy, Wójt Gminy Siemyśl przedkłada niniejszy projekt uchwały o wyrażenie zgody na nieodpłatne przejęcie ww. nieruchomości gruntowej.