

Projekt

przygotowany przez Wójta Gminy Siemyśl

UCHWAŁA NR
RADY GMINY SIEMYŚL
z dnia 2020 r.

w sprawie wyrażenia zgody na bezprzetargową dzierżawę nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65, 284, 471 i 782) Rada Gminy Siemyśl uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie umowy dzierżawy, na okres 5 lat na część działki oznaczonej numerem 395 o pow. 225 m², położonej w obrębie ewidencyjnym Charzyno, stanowiącej własność Gminy Siemyśl - na rzecz Polkomtel Infrastruktura Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie.

§ 2. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy, o której mowa w § 1.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Siemyśl.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Rada Gminy Siemyśl podjęła uchwałę nr 122/XIX/04 z dnia 27 października 2004 r. w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie części działki na okres dłuższy niż 3 lata na rzecz firmy Polkomtel Infrastruktura Sp. z o.o.. W dniu 1 lipca 2005 r. została zawarta umowa dzierżawy na okres 15 lat, stanowiącej własność Gminy Siemyśl części działki nr 395 o pow. 225 m² położonej w obrębie ewidencyjnym Charzyno przy ul. Polnej na rzecz Polkomtel Infrastruktura Sp. z o.o.. W umowie dzierżawy w art. 5 ust. 1 został zapisany zapis o następującej treści „Umowa zawarta zostaje na okres 15 lat. Po upływie tego terminu Umowa zostanie przedłużona na okres następnych 5 (pięciu) lat, chyba że którakolwiek ze Stron, nie później niż sześć miesięcy przed upływem okresu obowiązywania Umowy pod rygorem nieważności w formie pisemnej, złoży oświadczenie o braku woli przedłużenia obowiązywania Umowy". W związku z tym, że nikt nie złożył w formie pisemnej oświadczenia o braku woli przedłużenia obowiązywania umowy. Dlatego też wnioskuję o wyrażenie zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy na okres 5 lat, na części działki oznaczonej numerem 395 położonej w obrębie ewidencyjnym Charzyno, gdyż dzierżawca nadal użytkuje zgodnie z jej przeznaczeniem tj. świadczenie usług telekomunikacyjnych.