

Projekt

przygotowany przez Wójta Gminy Siemyśl

UCHWAŁA NR
RADY GMINY SIEMYŚL
z dnia 2020 r.

w sprawie wyrażenia zgody na bezprzetargową dzierżawę nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65, 284, 471 i 782) Rada Gminy Siemyśl uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na dzierżawę na okres 10 lat, części działki oznaczonej numerem 395 o pow. 100 m², położonej w obrębie ewidencyjnym Charzyno, stanowiącej własność Gminy Siemyśl - na rzecz firmy P4 Sp. o. o. z siedzibą w Warszawie.

§ 2. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy, o której mowa w § 1.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Siemyśl.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

P4 Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie wystąpiła z propozycją o wydzierżawienie części działki nr 395 położonej w miejscowości Charzyno z przeznaczeniem na budowę infrastruktury telekomunikacyjnej, w tym wieży telekomunikacyjnej - masztu wolno stojącego na okres 10 lat, wnioskując jednocześnie o możliwość odstąpienia od obowiązku przeprowadzenia przetargu na dzierżawę gruntu. Powyższe obowiązki wynikają z art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami o brzmieniu: „Zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Wojewoda albo odpowiednia rada lub sejmik mogą wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów”.

Na ww. działce stoi wieża telekomunikacyjna firmy Polkomtel Infrastruktura Sp. z o.o. w Warszawie od 2005 roku, która to wyraziła zgodę na wspólne użytkowanie ww. działki na potrzeby inwestycji celu publicznego (oddzielnej instalacji urządzeń spółki P4 Sp. z o.o. w Warszawie i na oddzielnej wieży telekomunikacyjnej).

Posadowienie wieży telekomunikacyjnej poprawi zasięg telefonii dla ogółu mieszkańców gminy Siemysł, jak również spowoduje wpływy do budżetu gminy z tytułu dzierżawy i podatku od nieruchomości

Mając powyższe na uwadze, przedkładam niniejszy projekt uchwały.